

# **Logement social des immigrants et politique municipale en banlieue ouvrière (Saint-Denis, 1944-1995)**

## Histoire d'une improbable citoyenneté urbaine

### **ANNEXES**

Thèse présentée et soutenue publiquement le 4 juillet 2016

par **Cédric DAVID**

en vue de l'obtention du doctorat d'Histoire contemporaine  
de l'Université Paris Ovest Nanterre La Défense

sous la direction de M<sup>me</sup> Marie-Claude BLANC-CHALÉARD,

#### **Composition du jury :**

Marie-Hélène BACQUÉ, Professeur en études urbaines, Université Paris Ovest Nanterre La Défense

Emmanuel BELLANGER, Chargé de recherche en histoire contemporaine, CNRS, Université Paris 1  
Panthéon-Sorbonne

Marie-Claude BLANC-CHALÉARD, Professeur émérite en histoire contemporaine, Université Paris Ovest  
Nanterre La Défense (directrice)

Philippe RYGIEL, Professeur en histoire contemporaine, Université Paris Ovest Nanterre La Défense

Thibault TELLIER, Professeur en histoire contemporaine, Institut d'Études Politiques de Rennes  
(rapporteur)

Xavier VIGNA, Professeur en histoire contemporaine, Université de Bourgogne (rapporteur)



# **Partie 1 : Données de cadrage et méthodologie**

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ANNEXE N° I-1 : DONNEES D'ENSEMBLE SUR LE PARC DE LOGEMENT A SAINT-DENIS.....</b>               | <b>4</b>  |
| <b>ANNEXE N° I-2 : DONNEES D'ENSEMBLE SUR LE PARC DE LOGEMENT DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS .</b> | <b>11</b> |
| <b>ANNEXE N° I-3 : LES DOSSIERS DE LOCATAIRES DE L'OFFICE D'HABITATION DE SAINT-DENIS .....</b>    | <b>15</b> |

## Annexe n° I-1 : Données d'ensemble sur le parc de logement à Saint-Denis

A) Population et logements à Saint-Denis (1954-1975)

**Tableau 1 : Répartition des logements selon le type et la date de construction à Saint-Denis d'après le recensement de 1954**

|                              | Total logement |      | Avant 1871 |    | 1871-1915 |    | 1915-1954 |    | total<br>1 + 2 + 3 | dates non<br>déterminées |
|------------------------------|----------------|------|------------|----|-----------|----|-----------|----|--------------------|--------------------------|
|                              | N              | %    | %          | 1  | %         | 2  | %         | 3  |                    |                          |
| <b>logement en</b>           |                | 8%   | 2          | -  | 6         | -  | 19        | -  |                    |                          |
| <b>maisons individuelles</b> | 2 312          | -    | -          | 6  | -         | 39 | -         | 55 | 100                | 315                      |
| <b>logement en</b>           |                | 79%  | 86         | -  | 79        | -  | 69        | -  |                    |                          |
| <b>immeubles collectifs</b>  | 22 579         | -    | -          | 24 | -         | 54 | -         | 22 | 100                | 2 831                    |
| <b>Hôtels garnis</b>         |                | 13%  | 12         | -  | 15        | -  | 12        | -  |                    |                          |
| <b>pension de famille</b>    | 3 741          | -    | -          | 25 | -         | 56 | -         | 19 | 100                | 318                      |
|                              | 28 632         | 100% | 100        |    | 100       |    | 100       |    |                    |                          |

Source : Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine, évolution du mode de vie et de la sociabilité populaire*, Thèse d'Histoire, Université Paris 7, 1984, p. 104.

Tableau 2 : Population active résidante par Catégories Socioprofessionnelles

| 1* | 2*   | 2                          |                   |      |     |     | 6     |                      |                 | 7    |     |
|----|------|----------------------------|-------------------|------|-----|-----|-------|----------------------|-----------------|------|-----|
|    |      | total                      | ptt com, artisans | 3    | 4   | 5   | total | contremaître & O. Q. | O. S. Manœuvres |      |     |
| 54 | 36   | Centre ville               | 10,5              | 10   | 0,5 | 4,5 | 15,5  | 63                   | 26              | 37   | 5,5 |
|    | 36   | La Plaine St-Denis         | -                 | 5    | 2,5 | 5,5 | 18    | 62,5                 | 27,5            | 35   | 5,5 |
| 62 | 30   | Quartier Gare              | 8                 | 8,5  | 1,5 | 3,5 | 14,5  | 68,5                 | 26,5            | 42   | 4,5 |
| 47 | 35   | Quartier Est - Lotissement | -                 | 7    | -   | 1,5 | 18,5  | 68,5                 | 31              | 37,5 | 3,5 |
| 45 | 32   | Cité Henri Barbusse        | 3,5               | 2,5  | 1,5 | 7   | 20    | 64,5                 | 38              | 26,5 | 3,5 |
| 55 | 35   | Saint-Denis                | 7,5               | 7    | 2   | 6   | 17    | 60,5                 | 27              | 33,5 | 5,5 |
| 53 | 38   | Seine Banlieue             | 10,5              | 9    | 4,5 | 9,5 | 20    | 47                   | 25              | 22   | 6,5 |
| 61 | 44   | Paris                      | 19                | 15,5 | 8   | 12  | 22    | 31                   | 18              | 13   | 13  |
| 43 | 32,5 | Drancy                     | 8,5               | 7,5  | 1   | 5,5 | 19    | 58,5                 | 32              | 26,5 | 3   |

proportion de femmes actives

1 \*= parmi les femmes de 15 à 65 ans

2\* = dans la population active totale

2 = industriels et commerçants

- industriels et gros commerçants

- artisans et petits commerçants

3 = professions libérales et cadres supérieurs

4 = cadres moyens

5 = employés

6 = ouvriers

- contremaîtres, ouvriers qualifiés,

- ouvriers spécialisés, manœuvres.

7 = personnel de service

source : recensement 1954 département de la Seine et ville de Saint-Denis répartition par îlots, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.127.

Tableau 3 : Logements selon les équipements de confort

|                          | Eau  | Gaz  | Electricité | WC<br>particuliers | Baignoire<br>ou douche |
|--------------------------|------|------|-------------|--------------------|------------------------|
| Paris                    | -    | -    | -           | 46%                | 19,50%                 |
| Seine-Banlieue           | -    | -    | -           | 46%                | 16%                    |
| Saint-Denis              | 67%  | 54%  | 93%         | 30%                | 5%                     |
| Centre ville             | 41%  | 58%  | 97%         | 15%                | 4%                     |
| Plaine Saint-Denis       | 74%  | 67%  | 97%         | 28%                | 5%                     |
| Quartier Gare            | 57%  | 58%  | 96%         | 18%                | 1%                     |
| Quartier Est Lotissement | 71%  | 54%  | 96%         | 74%                | 2%                     |
| Cité Henri Barbusse      | 100% | 100% | 100%        | 100%               | 100%                   |

source : R 1954 Recensement Seine & Saint-Denis ,cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.129.

Tableau 4 : Caractéristiques et occupation des immeubles et logements en 1954

| Dates de construction |      |      |       |        | Nombre d'étages |      |      |     |     |      | Nombre de pièces              |      |      |      | Surpeuplement |      |       |       |          |
|-----------------------|------|------|-------|--------|-----------------|------|------|-----|-----|------|-------------------------------|------|------|------|---------------|------|-------|-------|----------|
| avant                 | 1971 | 1915 | 1940  | date   | 1               | 4    | 6    | Non |     |      | 3                             | 5    |      |      |               |      |       |       |          |
| 1870                  | 1914 | 1939 | suiv. | déter. | 0               | ou   | 3    | ou  | &   | +    | déter.                        | 1    | 2    | &    | 6             | &    | total | admis | critique |
|                       |      |      |       |        |                 | 2    | 5    |     |     |      |                               | 4    | +    |      |               |      |       |       |          |
| 63                    | 32   | 3    | -     | 2      | 0,4             | 37,5 | 31,5 | 16  | 0,5 | 14,1 | Centre ville                  | 28,5 | 47   | 16   | 0,5           | 40,5 | 20    | 20,5  |          |
| 9,5                   | 55   | 12   | 2,5   | 21     | -               | 35   | 15   | 20  | -   | 22   | La Plaine<br>St-Denis         | 23   | 47   | 27   | 1             | 38,5 | 19    | 19,5  |          |
| 50                    | 44,5 | 3    | -     | 0,5    | -               | 44   | 22   | 22  | 4   | 6    | Quartier Gare                 | 53   | 30   | 12   | 0,5           | 43,8 | 19,5  | 24    |          |
| 1                     | 16   | 76   | 4     | 3      | 3               | 12   | -    | -   | -   | 85   | Quartier Est -<br>Lotissement | 13,5 | 42,5 | 40   | 2,5           | 38,5 | 20    | 18,5  |          |
|                       | -    | 96   | 4     |        | -               | -    | -    | 100 | -   | -    | Cité Henri<br>Barbusse        | 3,5  | 43,5 | 48   | -             | 46,5 | 25    | 25,5  |          |
| 14                    | 39   | 32   | 2,5   | 12,5   | 3               | 30   | 17   | 9   | 1   | 35,5 | Saint-Denis                   | 24   | 43   | 25,5 | 1,5           | 57   | 17    | 20    |          |
| 7,5                   | 33   | 46,5 | 5,5   | 7,5    | 8,5             | 38,5 | 3,5  | 4   | 1,3 | 34   | Seine Banlieue                | 20   | 35   | 35   | 5             | -    | -     | -     |          |
| -                     | -    | -    | -     | -      | -               | -    | -    | -   | -   | -    | Paris                         | 32   | 33   | 24   | 6             | -    | -     | -     |          |
| -                     | 8    | 75   | 6,5   | 10,5   | 4               | 24   | 1    | -   | -   | 70,5 | Drancy                        | 16   | 36   | 40   | 4             | -    | -     | -     |          |

source : recensement 1954 Saint-Denis répartition par îlots et département de la Seine, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.128.

**Tableau 5 : Ancienneté des logements selon le quartier en 1975**

| Quartier<br>Période      | Moyenne<br>ville | centre | Nord  | Est   | Francs<br>Moisins | Plaine | Pleyel |
|--------------------------|------------------|--------|-------|-------|-------------------|--------|--------|
| avant 1871               | 4,79             | 12,15  | 0     | 0,44  | 0,35              | 6,01   | 3,87   |
| 1871 à 1914              | 31,91            | 49,91  | 28,71 | 9,59  | 31,9              | 53,26  | 31,14  |
| 1915 à 1948              | 39,77            | 27,85  | 25    | 54,31 | 40,64             | 32,47  | 46,49  |
| 1949 à 1961              | 12,38            | 5,78   | 33,88 | 17,3  | 4,63              | 6,52   | 12,36  |
| 1962 à 1967              | 4,15             | 2,57   | 2,06  | 9,18  | 0,38              | 1,03   | 1,19   |
| Achevé en 68<br>et après | 6,79             | 1,44   | 10,12 | 9,18  | 22,1              | 0,71   | 4,91   |
| En chantier              | 0,17             | 0,3    | 0     | 0     | 0                 | 0      | 0      |

source : R. 1975, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...., op.cit.***Tableau 6 : Confort des logements selon le quartier en 1975**

| Quartier<br>Période | Moyenne<br>ville | centre | Nord  | Est   | Francs<br>Moisins | Plaine | Pleyel |
|---------------------|------------------|--------|-------|-------|-------------------|--------|--------|
| WC                  | 65,01            | 44,58  | 88,85 | 88,65 | 80                | 39,63  | 40,76  |
| Baignoir, douche    | 59,56            | 38,47  | 85,76 | 86,35 | 77,45             | 24,8   | 31,93  |
| Gaz                 | 82,57            | 91,06  | 89,79 | 81,56 | 42,46             | 91,02  | 81,99  |
| Eau Chaude          | 74,83            | 60,9   | 90,3  | 88,85 | 88,75             | 56,97  | 63,89  |
| Chauffage central   | 56,63            | 31,25  | 84,71 | 86,17 | 75,41             | 19,43  | 38,69  |
| Téléphone           | 20,27            | 21,38  | 22,94 | 25,78 | 10                | 13,46  | 14,8   |
| Voiture             | 45,71            | 41,41  | 50,52 | 55,51 | 45,15             | 36,12  | 33,02  |

source : R. 1975, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...., op.cit.***Tableau 7 : Accès aux équipements de confort pour la population dionysienne selon la nationalité en 1975**

| Confort           | Français | Etrangers |
|-------------------|----------|-----------|
| WC                | 71,8     | 42,9      |
| Baignoire, douche | 65,5     | 41,4      |
| Eau Courante      | 98,8     | 76,9      |
| Cuisine           | 94,7     | 68,7      |
| Chauffage central | 61       | 43,8      |
| Téléphone         | 25,4     | 5,2       |

source : Documentation municipale , cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...., op.cit.*, p.451.**Tableau 8 : Les lieux d'emplois de la population dionysienne en 1968**

|                     | Hommes | Femmes | Total  | %     |
|---------------------|--------|--------|--------|-------|
| Saint-Denis         | 10 357 | 7 758  | 18 115 | 38,3% |
| Paris               | 9 616  | 5 912  | 15 528 | 32,8% |
| Rayon 5 km          | 6 525  | 2 588  | 9 113  | 19,3% |
| Rayons 10 km        | 1 611  | 457    | 2 068  | 4,4%  |
| Rayon plus de 10 km | 1 981  | 369    | 2 350  | 5,0%  |
| Province            | 107    | 20     | 127    | 0,3%  |

source : R 1968 documentation municipale, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...., op.cit.*, p.451.

**Tableau 9 : Logements sociaux construits années par années de 1934 à 1976**

|                              |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Année de construction</b> | <b>1934</b> | <b>1948</b> | <b>1952</b> | <b>1953</b> | <b>1955</b> | <b>1956</b> |
| Nombre de logements          | 449         | 611         | 310         | 304         | 250         | 620         |
| <b>Année de construction</b> | <b>1958</b> | <b>1960</b> | <b>1961</b> | <b>1962</b> | <b>1963</b> | <b>1965</b> |
| Nombre de logements          | 120         | 709         | 762         | 340         | 355         | 168         |
| <b>Année de construction</b> | <b>1966</b> | <b>1967</b> | <b>1968</b> | <b>1969</b> | <b>1970</b> | <b>1971</b> |
| Nombre de logements          | 448         | 120         | 704         | 1970        | 284         | 702         |
| <b>Année de construction</b> | <b>1973</b> | <b>1974</b> | <b>1975</b> | <b>1976</b> |             |             |
| Nombre de logements          | 625         | 533         | 300         | 540         |             |             |

source : bulletin d'information municipal n°17, 1976 et documents internes du bureau du Plan, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.452.

**Tableau 10 : Evolution du parc de logements et de la population de Saint- Denis**

|                                       | 1954  | 1962  | 1968   | 1975  |
|---------------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Population totale                     | 80665 | 95072 | 100060 | 96760 |
| Nombre de logements                   | 29438 | 33044 | 34 675 | 37862 |
| Indice de croissance de la population | 100   | 118   | 124    | 120   |
| indice de croissance logements        | 100   | 112   | 118    | 119   |

source : INSEE Résultats des recensements correspondants, cité par Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.452.

**B) Données sur le parc HLM à Saint-Denis (Office municipal et autres bailleurs)****Tableau 11 : Distances des cités par rapport au centre ville**

| Cité                     | Distance<br>(en m) | temps de liaison, à pied ou par les<br>transports en commun |
|--------------------------|--------------------|---|
| <b>OPHLM SD</b>          |                    |   |
| Henri Barbusse           | 780                | 8 minutes, à pied   |
| Paul Langevin            | 500                | 5 minutes, à pied   |
| Colonel Fabien           | 1 480              | 10 minutes, bus 142, 155, 354 / 15 minutes, à pied          |
| Paul Eluard              | 1 700              | 7 minutes, bus 142 + 5 minutes, à pied                      |
| Daniel Casanova          | 1 420              | 7 minutes, à pied, porte de Paris                           |
| Pierre Sépard            | 1 550              | 10 minutes, bus 142, 155, 354 / 5 minutes, à pied           |
| Auguste Delaune          | 1 480              | 10 minutes, bus 142, 155, 354 / 3 minutes, à pied           |
| Gabriel Péri             | 600                | 5 minutes, à pied   |
| Romain Rolland           | 1 000              | 6 minutes, bus 153  |
| Marcel Cachin            | 900                | 8 minutes, à pied   |
| Cosmonautes              | 1 750              | 12 minutes, bus 177   |
| Guynemer                 | 1 550              | 10 minutes, bus 142, 155 / 3 minutes, à pied                |
| Stalingrad               | 1 100              | 10 minutes, bus 142   |
| Courtille                | 1 900              | 12 minutes, bus 153   |
| Saussaie                 | 2 200              | 15 minutes, bus 153   |
| Francs- Moisins          | 1 700              | 10 minutes, à pied, porte de Paris                          |
| Allende                  | 1 750              | 12 minutes, bus 142   |
| ZAC Delaunay Belleville  | 1 400              | -   |
| Jacques Duclos           | 1 450              | -   |
| Joliot Curie             | 1 100              | 5 minutes, bus 177  |
| <b>Autres Organismes</b> |                    |   |
| Saint-Rémy               | 800                | 8 minutes, à pied   |
| E.Connoy                 | 200                | -   |
| FFF DB                   | 1 100              | 10 minutes, à pied, porte de Paris                          |
| Floréal                  | 2 100              | 12 minutes, bus 153   |
| La Digue du Groult       | 900                | 8 minutes, à pied   |
| Les Terres noires        | 850                | 8 minutes, à pied   |
| Saint-Léger              | 700                | 8 minutes, à pied   |
| Vert galant              | 1 550              | 10 minutes, bus 142   |
| Maiterie                 | 1 050              | 10 minutes, bus 153   |
| Logirep Allende          | 1 750              | 12 minutes, bus 142   |
| Logirep Francs Moisins   | 1 700              | -   |

\* Valeurs indicatives à moduler selon la circulation routière.

Source : Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine,...*, op.cit., p.448.

Tableau 12 : Société gestionnaire et nombre de logement par statut en 1978

| Nom de l'Organisme                                     | Emplacement des constructions          | Nbre de logts | Op      | LOPOFA | PSR | PLR | HLM Ordi. | Imm. Loyer Moyen |
|--|--|---------------|---------|--------|-----|-----|-----------|------------------|
|  |  |               | Million |        |     |     |           |                  |
|  |  |               | 1*      | 2*     | 3*  | 4*  | 5*        | 6*               |
| <b>OPHLM</b>   | (annexe)                               | 8 420         | 190     | 390    | 550 | 0   | 7 290     | 0                |
| <b>Sté Immobilière Familiale de construction</b>       | avenue Saint-Rémy                      | 412           | 0       | 0      | 0   | 0   | 412       | 0                |
| <b>Foyer du Fonctionnaire et de la Famille</b>         | 5, rue E. Connoy                       | 178           | 0       | 0      | 0   | 0   | 178       | 0                |
|  | rue G. Dourdin                         | 401           | 0       | 0      | 0   | 0   | 401       | 0                |
| <b>SCI de la Caisse des Dépôts &amp; Consignations</b> | Cité Floréal                           | 1 065         | 0       | 0      | 0   | 0   | 1 065     | 0                |
| <b>SA HLM Ordinaires</b>                               | avenue Lénine                          | 160           | 0       | 0      | 0   | 0   | 160       | 0                |
|  | avenue Gal Joinville                   | 144           | 0       | 0      | 0   | 0   | 144       | 0                |
| <b>SA HLM Résidences</b>                               | avenue Jean Moulin R. G. Politzer      | 302           | 0       | 0      | 0   | 0   | 302       | 0                |
| <b>Sté HLM de la RP</b>                                | rue de Chantilly et chemin de La Moite | 80            | 0       | 0      | 0   | 0   | 80        | 0                |
| <b>Département de Seine Saint-Denis</b>                | Cité du Vert Galant                    | 163           | 0       | 0      | 163 | 0   | 0         | 0                |
| <b>SCI</b>   | Chemin de la Maiterie                  | 140           | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 140              |
| <b>SEM le Logement dionysien</b>                       | cité Pierre Séward                     | 1 000         | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 1 000            |
|  | cité J. Curie                          | 432           | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 432              |
|  | cité A Delaune                         | 108           | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 108              |
|  | ZAC DB                                 | 130           | 0       | 0      | 0   | 130 | 0         | 0                |
| <b>SI Ursuline</b>                                     | -                                      | 32            | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 32               |
| <b>SCI</b>   | Passage Huguette                       | 9             | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 9                |
|  | 7, rue d'Arnouville                    | 11            | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 11               |
|  | rue du Corbillon                       | 20            | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 20               |
| <b>NH 2000</b>   | 3, rue d'Ermont                        | 39            | 0       | 0      | 0   | 0   | 39        | 0                |
| <b>LOGIREP</b>   |  | 528           | 0       | 0      | 0   | 50  | 178       | 300              |
| <b>LOGIREP</b>   | Francs-Moisins                         | 352           | 0       | 0      | 100 | 0   | 252       | 0                |
| <b>AGI</b>   | D. Casanova                            | 152           | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 152              |
| <b>AGI</b>   | 136-138, rue Gabriel Péri              | 240           | 0       | 0      | 0   | 0   | 0         | 240              |
| <b>Logt Familial Bassin Parisien</b>                   | îlot 2                                 | 190           | 0       | 0      | 0   | 0   | 190       | 0                |
|  |  | 14 708        | 190     | 390    | 813 | 180 | 10 691    | 2 444            |

Source : Bernard Bastien, *Saint-Denis : évolution urbaine, ..., op.cit.*, p.463.



**B) Taille des logements de l'Office HLM de Saint-Denis (années 1950-1970)**

Source : Ces données croisent des chiffres donnés par C. Gachelin, *La construction des logements à Saint-Denis depuis 1945, op. cit.*, par le *Rapport de l'inspecteur des Finances Jeancourt-Galignani* du 31 janvier 1966 [AM SD, 50 ACW 29], et de AM SD, 2 OPH 42, Tableau de synthèse du patrimoine (janvier 1984) - Bilan social 1990, p. 4

Les cités sont présentées dans l'ordre chronologique du début de leur mise en location. Sont exclus les logements de la SEM « Le Logement dionysien ».

À la suite du tableau des effectifs, sont présentés les pourcentages en colonnes qui permettent de mesurer la part des différents types de logement, à la fin des années 1950, à la fin des années 1960 et à la fin des années 1970, de manière synthétique, puis par cité.

**Tableau 2 : Nombre de logements par cités de l'Office HLM  
suivant le nombre de pièces (années 1950-1970)**

| Cité            | F1  | F2   | F3   | F4   | F5  | Loges | Totaux |
|-----------------|-----|------|------|------|-----|-------|--------|
| Barbusse        | 15  | 186  | 251  |      |     | 2     | 454    |
| Paul Langevin   | 10  | 1    | 88   | 86   | 1   | 1     | 187    |
| Fabien          | 2   | 110  | 195  | 118  |     | 2     | 427    |
| Casanova        |     | 40   | 70   | 40   |     | 1     | 151    |
| Paul Eluard     | 8   | 118  | 178  |      |     | 2     | 306    |
| Pierre Séward 1 |     | 60   | 140  | 40   |     | 1     | 241    |
| Delaune         |     | 90   | 100  |      |     | 1     | 191    |
| Gabriel Péri    | 13  | 194  | 308  | 168  | 26  | 3     | 712    |
| Romain Rolland  |     | 24   | 235  | 96   |     | 2     | 357    |
| Marcel Cachin   |     | 56   | 48   | 56   |     | 1     | 161    |
| Guynemer        | 64  |      |      | 64   |     | 1     | 129    |
| Les Cosmonautes |     | 90   | 201  | 158  |     | 2     | 451    |
| Courtille       | 29  | 93   | 137  | 146  | 46  | 4     | 455    |
| Stalingrad      |     | 90   | 54   | 54   |     | 1     | 199    |
| Franc-Moisin    | 33  | 375  | 384  | 362  | 209 | 10    | 1373   |
| Saussaie        | 68  | 106  | 142  | 243  | 51  | 5     | 615    |
| Allende         | 24  | 191  | 277  | 180  | 30  | 4     | 706    |
| Duclos          | 28  | 51   | 125  | 122  | 40  | 2     | 368    |
| Picasso         | 27  | 46   | 55   | 32   | 14  | 1     | 175    |
| Totaux          | 321 | 1921 | 2988 | 1965 | 417 | 46    | 7658   |

**Tableau 3 : Taille des logements suivant la période de mise en location des cités (%)**

|                         | F1 | F2  | F3  | F4  | F5  | Loges | Totaux |
|-------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-------|--------|
| Années 1950             | 2% | 31% | 52% | 15% | 0%  | 1%    | 100%   |
| Années 1960             | 4% | 20% | 44% | 30% | 1%  | 0%    | 100%   |
| <b>Années 1950-1960</b> | 3% | 26% | 48% | 22% | 1%  | 1%    | 100%   |
| Années 1970             | 5% | 24% | 30% | 29% | 10% | 1%    | 100%   |
| <b>Années 1950-1970</b> | 4% | 25% | 39% | 26% | 5%  | 1%    | 100%   |

**Tableau 4 : Taille des logements dans les cités des années 1950 (%)**

| Cité                   | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | Totaux | n =  |
|------------------------|------|------|------|------|------|--------|------|
| <b>Barbusse</b>        | 43%  | 31%  | 25%  | 0%   | 0%   | 23%    | 454  |
| <b>Paul Langevin</b>   | 29%  | 0%   | 9%   | 30%  | 100% | 10%    | 187  |
| <b>Fabien</b>          | 6%   | 18%  | 19%  | 42%  | 0%   | 22%    | 427  |
| <b>Casanova</b>        | 0%   | 7%   | 7%   | 14%  | 0%   | 8%     | 151  |
| <b>Paul Eluard</b>     | 23%  | 20%  | 17%  | 0%   | 0%   | 16%    | 306  |
| <b>Pierre Sébard 1</b> | 0%   | 10%  | 14%  | 14%  | 0%   | 12%    | 241  |
| <b>Delaune</b>         | 0%   | 15%  | 10%  | 0%   | 0%   | 10%    | 191  |
| Totaux                 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%   | 1957 |

**Tableau 5 : Taille des logements dans les cités des années 1950-1960 (%)**

| Cité                   | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | Totaux | n =  |
|------------------------|------|------|------|------|------|--------|------|
| <b>Barbusse</b>        | 13%  | 19%  | 14%  | 0%   | 0%   | 12%    | 454  |
| <b>Paul Langevin</b>   | 9%   | 0%   | 5%   | 10%  | 4%   | 5%     | 187  |
| <b>Fabien</b>          | 2%   | 11%  | 11%  | 14%  | 0%   | 11%    | 427  |
| <b>Casanova</b>        | 0%   | 4%   | 4%   | 5%   | 0%   | 4%     | 151  |
| <b>Paul Eluard</b>     | 7%   | 12%  | 10%  | 0%   | 0%   | 8%     | 306  |
| <b>Pierre Sébard 1</b> | 0%   | 6%   | 8%   | 5%   | 0%   | 6%     | 241  |
| <b>Delaune</b>         | 0%   | 9%   | 6%   | 0%   | 0%   | 5%     | 191  |
| <b>Gabriel Péri</b>    | 12%  | 20%  | 17%  | 20%  | 96%  | 19%    | 712  |
| <b>Romain Rolland</b>  | 0%   | 2%   | 13%  | 12%  | 0%   | 9%     | 357  |
| <b>Marcel Cachin</b>   | 0%   | 6%   | 3%   | 7%   | 0%   | 4%     | 161  |
| <b>Guynemer</b>        | 57%  | 0%   | 0%   | 8%   | 0%   | 3%     | 129  |
| <b>Les Cosmonautes</b> | 0%   | 9%   | 11%  | 19%  | 0%   | 12%    | 451  |
| Totaux                 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%   | 3767 |

Tableau 6 : Taille des logements dans les cités des années 1950-1970 (%)

| Cité                   | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | Totaux | n =  |
|------------------------|------|------|------|------|------|--------|------|
| <b>Barbusse</b>        | 5%   | 10%  | 8%   | 0%   | 0%   | 6%     | 454  |
| <b>Paul Langevin</b>   | 3%   | 0%   | 3%   | 4%   | 0%   | 2%     | 187  |
| <b>Fabien</b>          | 1%   | 6%   | 7%   | 6%   | 0%   | 6%     | 427  |
| <b>Casanova</b>        | 0%   | 2%   | 2%   | 2%   | 0%   | 2%     | 151  |
| <b>Paul Eluard</b>     | 2%   | 6%   | 6%   | 0%   | 0%   | 4%     | 306  |
| <b>Pierre Séward 1</b> | 0%   | 3%   | 5%   | 2%   | 0%   | 3%     | 241  |
| <b>Delaune</b>         | 0%   | 5%   | 3%   | 0%   | 0%   | 2%     | 191  |
| <b>Gabriel Péri</b>    | 4%   | 10%  | 10%  | 9%   | 6%   | 9%     | 712  |
| <b>Romain Rolland</b>  | 0%   | 1%   | 8%   | 5%   | 0%   | 5%     | 357  |
| <b>Marcel Cachin</b>   | 0%   | 3%   | 2%   | 3%   | 0%   | 2%     | 161  |
| <b>Guynemer</b>        | 20%  | 0%   | 0%   | 3%   | 0%   | 2%     | 129  |
| <b>Les Cosmonautes</b> | 0%   | 5%   | 7%   | 8%   | 0%   | 6%     | 451  |
| <b>Courtille</b>       | 9%   | 5%   | 5%   | 7%   | 11%  | 6%     | 455  |
| <b>Stalingrad</b>      | 0%   | 5%   | 2%   | 3%   | 0%   | 3%     | 199  |
| <b>Franc-Moisin</b>    | 10%  | 20%  | 13%  | 18%  | 50%  | 18%    | 1373 |
| <b>Saussaie</b>        | 21%  | 6%   | 5%   | 12%  | 12%  | 8%     | 615  |
| <b>Allende</b>         | 7%   | 10%  | 9%   | 9%   | 7%   | 9%     | 706  |
| <b>Duclos</b>          | 9%   | 3%   | 4%   | 6%   | 10%  | 5%     | 368  |
| <b>Picasso</b>         | 8%   | 2%   | 2%   | 2%   | 3%   | 2%     | 175  |
| Totaux                 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%   | 7658 |

## Annexe n° I-3 : Les dossiers de locataires de l'Office d'habitation de Saint-Denis

### A) La source : description sommaire des archives

Les dossiers de locataires de l'office HLM de Saint-Denis, conservées aux archives municipales représentent un peu plus de 400 boîtes d'archives. Ces archives sont classées par cité HLM et regroupent, par logement, les dossiers de locataires qui s'y sont succédés. Pour une cité, la plus ancienne (H. Barbusse), les dossiers sont classés par ordre alphabétique.

Ces dossiers réunissent dans leur ensemble une documentation riche : questionnaires et enquêtes sociales établis pour instruire une demande de logement, documents attestant de l'entrée et de la sortie du logement, quittances de loyers, correspondances diverses, rapports de gardiens, parfois des documents d'identité, des justificatifs variés, voire des décisions de justice.

C'est cependant une documentation hétérogène à plusieurs titres. Seule une partie des documents cités se retrouve systématiquement ou presque dans tous les dossiers et, dans le détail, cette documentation évolue avec le temps.

La période couverte pour chaque cité n'est pas la même (du fait de l'échelonnement des mises en location dans le temps, mais aussi probablement parce que les dossiers des locataires encore en place lors du versement ne sont pas conservés aux archives municipales. Les dates finales notifiées par l'instrument de recherches dressé par les archives municipales s'échelonnent de 1964 à 1999 selon les boîtes. Le nombre de dossiers conservé est aussi fonction de la vitesse de rotation des logements.

La liste détaillée des documents présents dressée à partir de quelques sondages effectués au début de l'enquête pour réfléchir à la structuration de bases de données comprend un nombre important de documents et d'informations, dont nous n'avons saisi la plupart du temps qu'une partie.

**Tableau 1 : « Dictionnaire » des données présentes dans le dossiers de locataires de l'office HLM**

| <i>Document</i>                   | <i>Informations récurrentes</i>  |
|-----------------------------------|--|
| « Contrat d'échange de logement » | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Référence du logement de départ</li> <li>- référence du logement de destination</li> <li>- date de signature</li> </ul>  |
| Demande d'échange de logement     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom du chef de famille</li> <li>- Adresse (n° logement, cité,...)</li> <li>Pour chaque membre de la famille :</li> <li>- nom, prénom</li> <li>- date de naissance</li> <li>- lien de parenté avec le demandeur (avec notes possibles)</li> <li>Ressources par membre de la famille :</li> <li>- nom, prénom</li> <li>- profession</li> <li>- employeur</li> <li>- salaire mensuel</li> <li>- n° et montant allocations familiales</li> <li>- Type du logement occupé</li> <li>- Type du logement demandé</li> </ul> |
| Fiche familiale d'état civil      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom, prénoms</li> <li>Lieux de naissance</li> <li>Date et lieu de mariage</li> <li>Noms, prénoms, sexe et date et lieux de naissance des enfants</li> </ul>   |
| Extrait d'acte de décès           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Date</li> <li>- Lieu du décès</li> <li>- nom</li> <li>- profession</li> <li>- lieu et date de naissance</li> </ul>  |

| <b>Document</b>  | <b>Informations récurrentes</b>   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lieu de résidence</li> <li>- parents (nom)</li> <li>- nom du conjoint</li> </ul>   |
| <b>Copie de pièces d'identité (CNI, carte de séjour)</b>                             |   |
| <b>**Formulaire « Nouvelle location »</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Adresse du logement</li> <li>- Composition de la famille [Noms, prénoms, dates de naissance, nationalité (codé), profession, nom et adresse de l'employeur]</li> <li>- Ancienne adresse</li> <li>- N° d'allocation familiales</li> <li>- N° de Sécurité sociale</li> <li>- Composition du logement actuel (Fx)</li> <li>- Date</li> </ul>   |
| <b>**Engagement de location (contrat)</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom du représentant de l'OPHLM</li> <li>- Nom, adresse, composition du logement (OPHLM) du locataire</li> <li>- Adresse, composition du logement loué</li> <li>- Nombre de personnes logées dans la famille</li> <li>- ressources mensuelles</li> <li>- date d'effet de l'engagement</li> <li>- date de signature</li> </ul>   |
| <b>**Questionnaire pour l'établissement d'un Engagement de Location</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- au titre de (échange, extension Sonacotra,...)</li> <li>- date d'effet</li> <li>- D.G. (??)</li> <li>- adresse</li> <li>- type du logement (F3...)</li> <li>- surface corrigée</li> <li>- congé</li> <li>- Nom, prénom</li> <li>- nationalité (par pers.)</li> <li>- sexe (id.)</li> <li>- Employeurs / ou écoles fréquentées (noms, adresses)</li> <li>- Professions</li> <li>- Salaires mensuels, pensions (<i>évolue avec différentes forme des prestations nouvelles</i>)</li> <li>- nom de jeune fille des femmes mariées</li> <li>- situation de famille</li> <li>- n° sécurité sociale</li> <li>- n° d'allocations familiales</li> <li>- Adresse actuelle / nb de pièces</li> <li>- Nom et adresse du propriétaire actuel</li> </ul>  |
| <b>Enquête (OPHLM) 50's</b>  | <p><i>Idem que la plupart des autres</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ logement récupérable par OPHLM</li> <li>- propreté du logement (niveau)</li> <li>- moralité (niveau)</li> </ul>   |
| <b>Demande de logement (questionnaire communal) = fichier communal des mal-logés</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Année</li> <li>- N° dossier</li> <li>- Nom, prénom</li> <li>- adresse actuelle</li> <li>- adresse précédentes – depuis ?</li> <li>- nationalité</li> <li>- profession</li> <li>&gt; <u>Composition de la famille dans le logement actuel</u> (par membre : <ul style="list-style-type: none"> <li>- noms, prénom</li> <li>- date de naissance – lieu de naissance ?</li> <li>- lien de parenté</li> </ul> </li> <li>&gt; <u>Composition du logement</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine ? Dimensions</li> <li>- nombre de pièces ; dimensions</li> <li>- confort</li> <li>- prix du loyer</li> <li>- péril ?</li> <li>- insalubre ?</li> <li>- expulsion ?</li> <li>- hôtel ?</li> <li>- sans logement ?</li> <li>- nb d'année à Saint-Denis</li> </ul> </li> <li>&gt; <u>Composition de la famille dans le logement demandé</u></li> </ul> |

| Document   | Informations récurrentes   |
|--|--|
|  | mêmes info que précédentes +<br>- employeur/profession<br>- ressources mensuelles => total<br>- observation à l'appui de la demande<br>- date de constitution  |
| <b>Questionnaire relatif à une demande de logement</b><br><i>(formulaire <b>départemental</b> / fichier des « mal-logés »)</i> | - N° d'inscription<br>- département<br>- commune<br>- Nom, prénom<br>- année de naissance<br>- adresse actuelle<br>- n° sécu<br>- n° CAF<br>- nationalité<br>- situation de famille<br>- année du mariage<br>- année d'arrivée en région parisienne<br>- nombre de pièce du logement actuel<br>- nombre de personnes<br>- surface du logement actuel<br>- conditions de logement (type)<br>- réquisition<br>- local insalubre, en péril<br>- expulsion par jugement / date<br>- confort du logement (cuisine, eau courante, w-c, salle de bain)<br>- nb de personnes à loger (dont chef de famille / conjoint / enfants et leur sexe)<br>- salaire mensuel du chef de famille<br>- nb de personne disposant de revenus<br>- revenu imposable annuel du ménage<br>- ascendants devant vivre dans le logement et leur revenu<br>- autres personnes et leurs revenus<br>- perception des allocations familiales / montant<br>- type de profession (chef de famille)<br>- employeur de plus de 10 salariés<br>- commune de travail<br>- préférence pour le relogement (proximité au lieu de travail, de domicile, autre commune)<br>- relogement par BEL ?<br>- candidat à l'accession à la propriété ?<br>- inscription précédente au fichier des mal-logés de la seine ?<br>- nb de pièce désiré<br>- loyer maximum demandé<br>- Composition de la famille (nom, prénoms, lien de parenté, date de naissance)<br>- montant du loyer actuel<br>- profession (demandeur, conjoint)<br>- nom et adresse de l'employeur<br>- durée du trajet entre domicile et lieu de travail<br>- service, organisme où a été adressé une demande précédente<br>- date |
| <b>Fiche de demande de logement employeur</b>  |  |
| <b>***Décompte du prix du loyer</b>  | - Adresse (n° logement, cité, n° rue, nom rue, étage, catégorie Fx)<br>- Surfaces réelles / surfaces corrigées par pièce du logement (avec tous les éléments intermédiaires du calcul = coeff.)<br>- surface corrigée totale<br>- prix du loyer au m <sup>2</sup><br>- loyer annuel<br>- loyer mensuel<br>- date   |
| <b>Dossier d'enquête sur locataire endetté</b>   |  |
| <b>*Fiche de locataire sortant (congé)</b>   | - Nom, prénom<br>- adresse (logement,...)<br>- date d'effet<br>- nouvelle adresse (logement, cité)   |
| <b>Décision judiciaire d'expulsion</b>   | - Date   |
| <b>Décision judiciaire de divorce</b>  |  |

| <b>Document</b>  | <b>Informations récurrentes</b>  |
|--|--|
| <b>Préconstat / État des lieux</b>                       |  |
| <b>Rapport / correspondance de gardien</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- cité d'exercice</li> <li>- date</li> <li>- nom du locataire concerné</li> <li>- logement n°...</li> <li>=&gt; contenu</li> </ul>   |
| <b>Fiche de compte rendu de visite / de conversation</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom</li> <li>- Adresse</li> <li>- Objet de la visite</li> <li>- suite donnée</li> </ul>   |
| <b>Notes annexes</b>                                     |  |
| <b>Fiche de réclamations</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nom du plaignant</li> <li>- adresse</li> <li>- objet de la réclamation</li> <li>- date</li> </ul>   |
| <b>Correspondance entre l'OPHLM et le locataire</b>      |  |
| <b>Correspondance Ville / OPHLM</b>                      |  |
| <b>Lettre d'annonce d'attribution</b>                    |  |
| <b>Procès verbal de commission d'attribution</b>         |  |
| <b>Déclaration de revenu</b>                             |  |
| <b>Bulletins de paie, contrat de travail</b>             |  |
| <b>Notification du montant des prestations CAF</b>       |  |
| <b>Correspondance avec la CAF</b>                        | Lié au versement de l'APL (90's)   |
| <b>Demande de certificat d'hébergement</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Destinaire (organisme logeur)</li> <li>- date de dépôt</li> <li>- Nom, prénom</li> <li>- adresse (cité, bât, escalier, appartement)</li> <li>- pour combien de personne ?</li> <li>- lien de parenté</li> <li>- de quelle date à quelle date ?</li> <li>- Avis</li> </ul> |

## B) Méthodologie de constitution des bases de données à partir des dossiers de locataires

À partir de ce relevé nous avons construit la structure d'une première base de données, essayée sur les dossiers de la cité Henri Barbusse, car leur classement alphabétique empêchait de leur appliquer le même échantillonnage que les autres dossiers.

La structure de base de donnée établie (cf. *infra*, Figure 1), nous avons dépouillé et saisi les données issues de l'ensemble des dossiers conservés pour le bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin. Cette première base de données couvre l'ensemble de la période d'occupation des 260 logements de ce bâtiment, soit de 1971 à 1995. Il s'agissait ici d'une saisie la plus exhaustive possible, dans la perspective d'une étude micro.

Enfin, nous avons constitué la base de données que nous appelons *Échantillon OPH* en procédant à un tirage aléatoire dans l'ensemble de dossiers conservés par les archives municipales. Afin d'adapter ce tirage aux contraintes de la conservation et de l'accès aux archives, nous défini de façon aléatoire une liste d'un peu plus de 1 000 nombres entre 0 et 5 000. Nous avons ainsi établi une liste ordonnée des logements pour lesquels saisir les dossiers de locataires (1 : saisi du premier logement du premier carton ; 55 : saisie du 55<sup>ème</sup> logement dans l'ordre de classement des cartons, etc.). Lorsque le logement désigné par le tirage n'était représenté par aucun dossier nous sommes passé au numéro d'ordre suivant. Cela nous a permis d'évaluer pour chaque cité la qualité de l'archive, exprimé par la nombre de logement saisi par rapport au nombre de logement tiré (cf. *infra*, notamment : graphiques 3 et 4).

Cela nous a permis de rassembler un corpus de 1 223 dossiers, correspondant à 1 189 ménages. Cette saisie a été limitée aux données les plus récurrentes avec comme objectif la description globale du peuplement et des mobilités résidentielles.

Des éléments sur la « qualité » de l'échantillon et sur ses biais sont donnés par quelques graphiques ci-dessous. En nombre brut de logements tirés, l'effectif par cité varie de 2 à 127. Ce dernier chiffre est très spécifique à la cité du Franc-Moisin, ce qui est lié à la taille de la cité elle-même. Cependant, dans le cas du Franc-Moisin, comme dans l'ensemble, on ne constate pas de surreprésentation systématique des grandes cités par le tirage). Suivant les cités, la part des logements tirés varie de 2 à 15%. En nombre brut de logements saisis, l'effectif par cité varie de 0 à 86. Là encore, on retrouve la spécificité du Franc-Moisin, mais avec un taux de saisie tout à fait moyen (6% des logements). Suivant les cités, le taux de logements saisis varie de 0 à 15%.

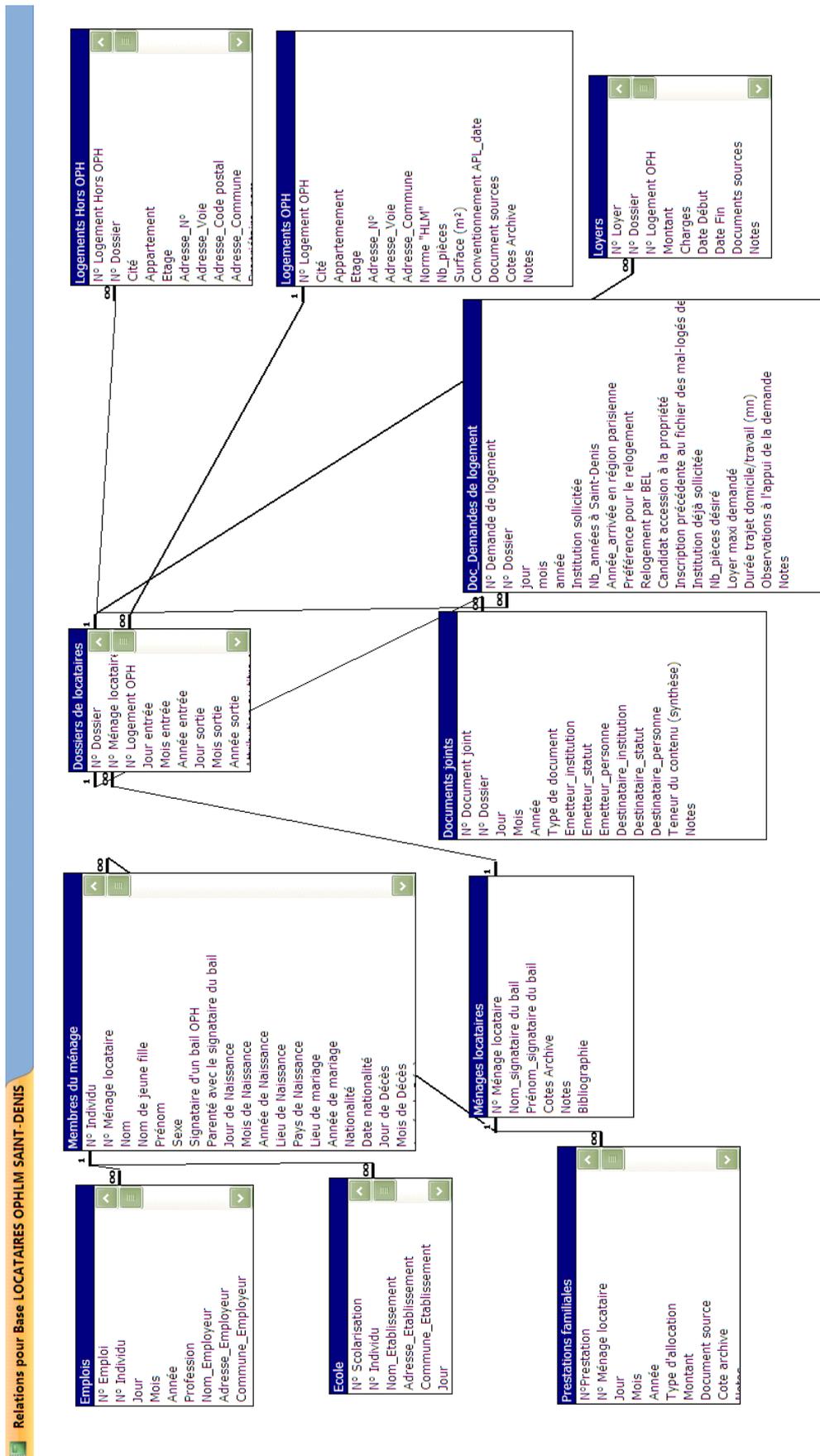
Sans entrer dans le détail des multiples codages et recodages des données saisies nécessaire à l'analyse, signalons que nous avons codé les catégories socioprofessionnelles en partant des professions déclarées et, lorsque c'était utile pour clarifier la position hiérarchique en croisant cet indicateur avec les niveaux de revenu. Nous nous sommes appuyées sur les nomenclatures de l'INSEE en date de 1954 et 1982, qui détaillent par arborescence des listes de professions et niveaux de qualification correspondant aux différentes CSP.

Il convient de noter que ces dossiers de locataires informent très mal sur les évolutions des ménages. Lorsque des évolutions de la composition du ménage étaient documentées<sup>1</sup>, nous avons considéré qu'il y avait un nouveau ménage en établissant un critère de choix fixe. Parmi toutes les évolutions qu'un ménage peut potentiellement connaître en terme de cohabitation / décohabitation, nous ne retenons ainsi que la formation d'un nouveau couple, ou les cas de passage du bail d'une génération à une autre. On aurait pu imaginer la définition d'un nouveau ménage dès lors que l'on constate une séparation des conjoints, voire à la suite de la décohabitation des enfants. Mais la datation de ces évolutions est très rarement documentée en dehors des cas pris formellement en compte par les services de l'OPH.

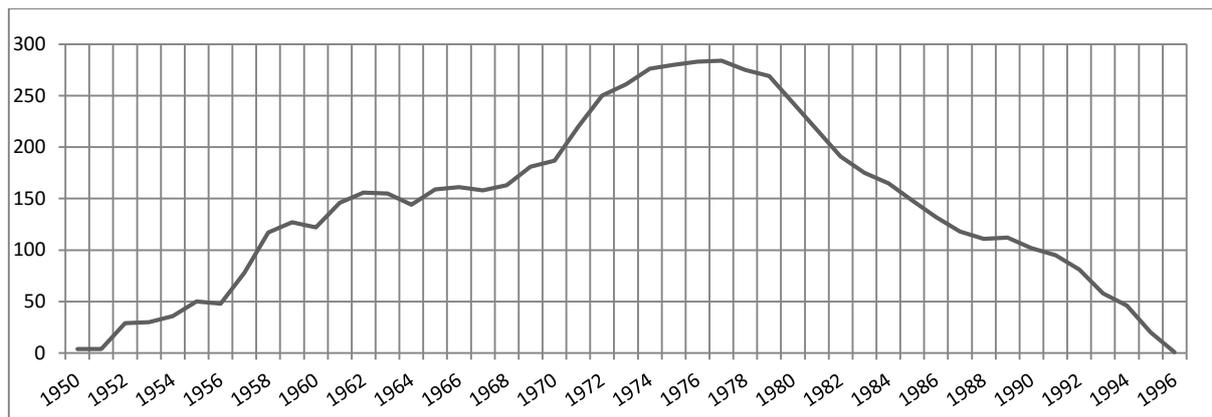
---

<sup>1</sup> Lors de l'enregistrement d'un changement de nom et signature d'un nouvel engagement de location suite à une demande du locataire, déménagement suivi dans un des autres logements documentés dans la base.

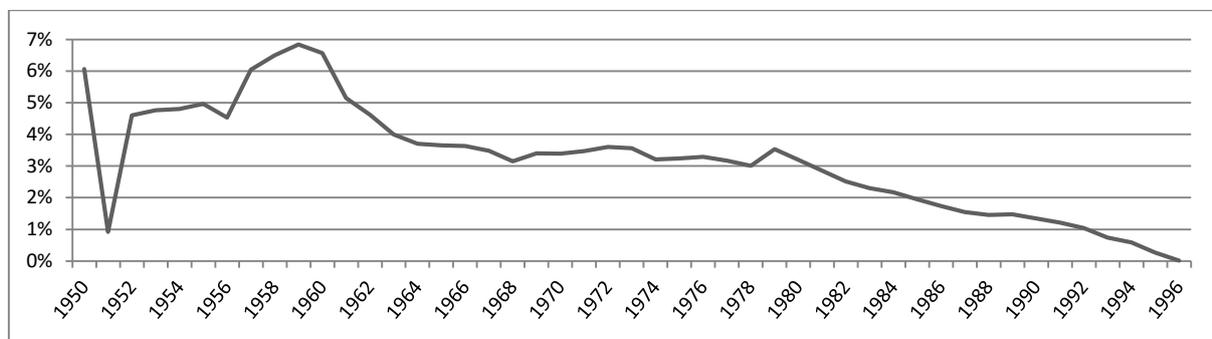
Figure 1 : Structure de base de données pour le dépouillement des dossiers de locataires



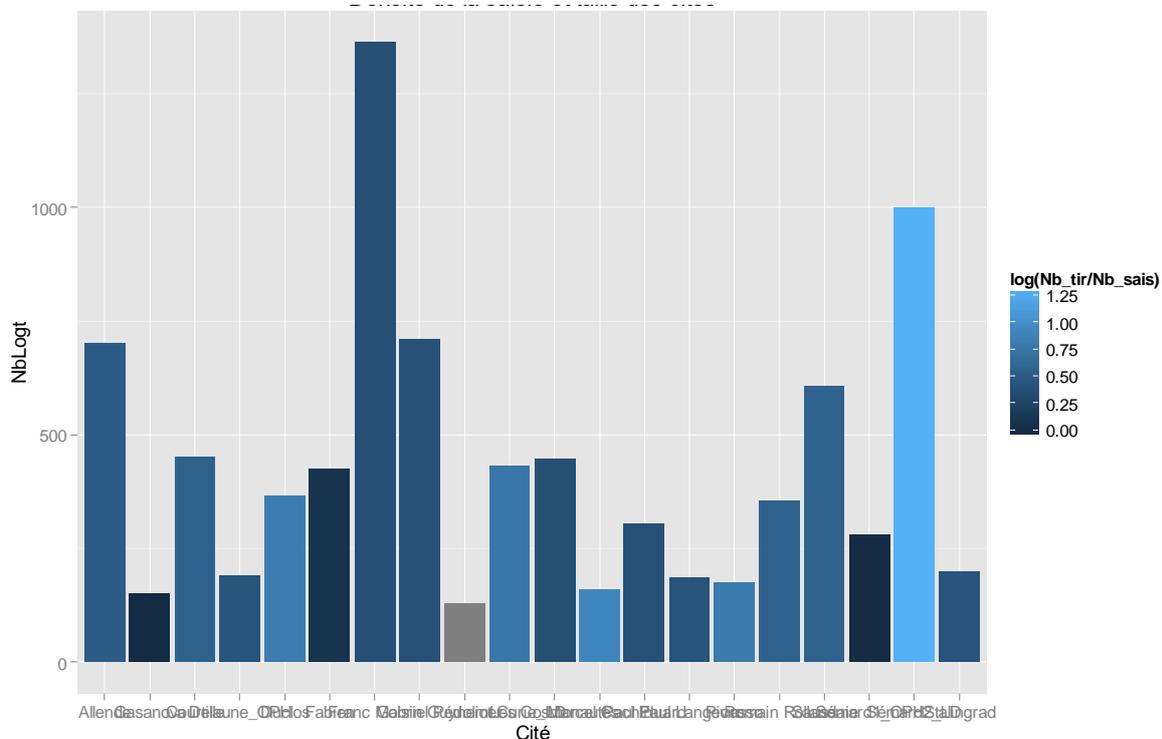
**Graphique 1 : Nombre de ménages dans l'Échantillon OPH, à la fin de chaque année civile**



**Graphique 2 : Part des ménages de l'Échantillon OPH par rapport au nombre de logements gérés par l'Office HLM dionysien, à la fin de chaque année civile**



**Graphique 3 : Nombre de logement dont les dossiers de locataires ont été saisi par cité**



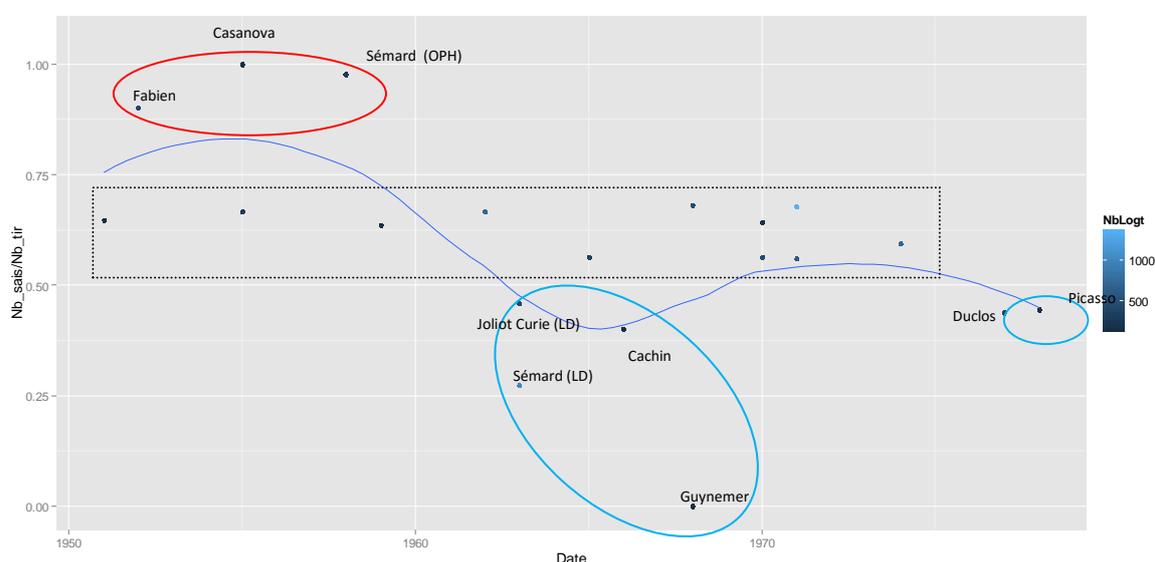
Le graphique 4 figure le taux de saisie des logements, suivant la date de construction de la cité, soit la part des logements tirés au sort ayant pu faire l'objet d'une saisie, car au moins un dossier de locataire était archivé. Il permet d'observer des variations apparemment chronologiques de la qualité de l'archive. Pour expliquer, ces variations, plusieurs hypothèses :

# années 1950 : taux de saisie plutôt élevé (un dossier saisi par logement tiré) => deux explication possibles = cités détruites tout ou partie (Casanova, Sémard = dossiers entièrement archivés) ; ancienneté telle que la rotation des locataires a été plus poussée (Fabien)

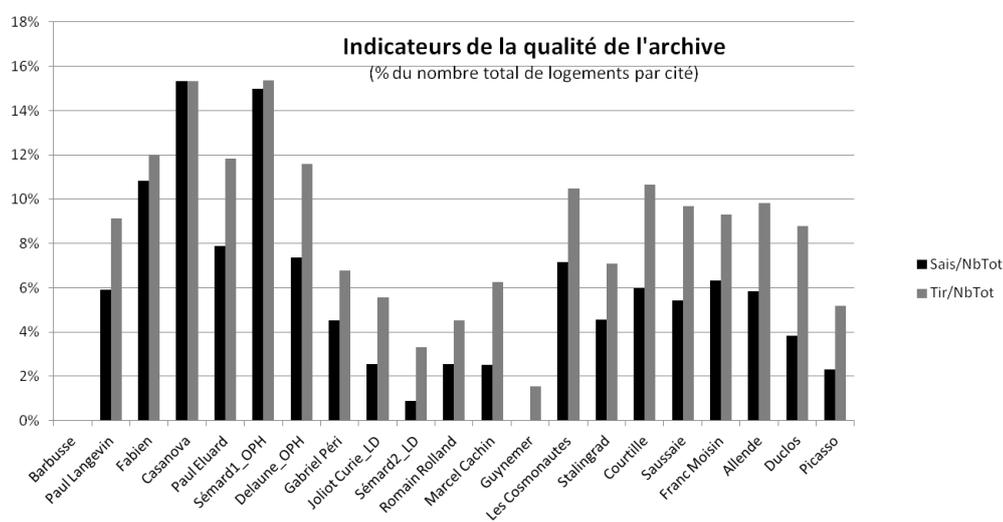
# années 1960 : deux explications = dossiers mal archivés (ceux des logements de la SEM municipale *Le Logement* dionysien [LD], ex : Sémard 2) et/ou cités dans lesquelles les locataires sont restés plus longtemps, ce qui pourrait expliquer le manque de dossiers (hypothèse : ils sont restés entre les mains de l'office lors du versement)

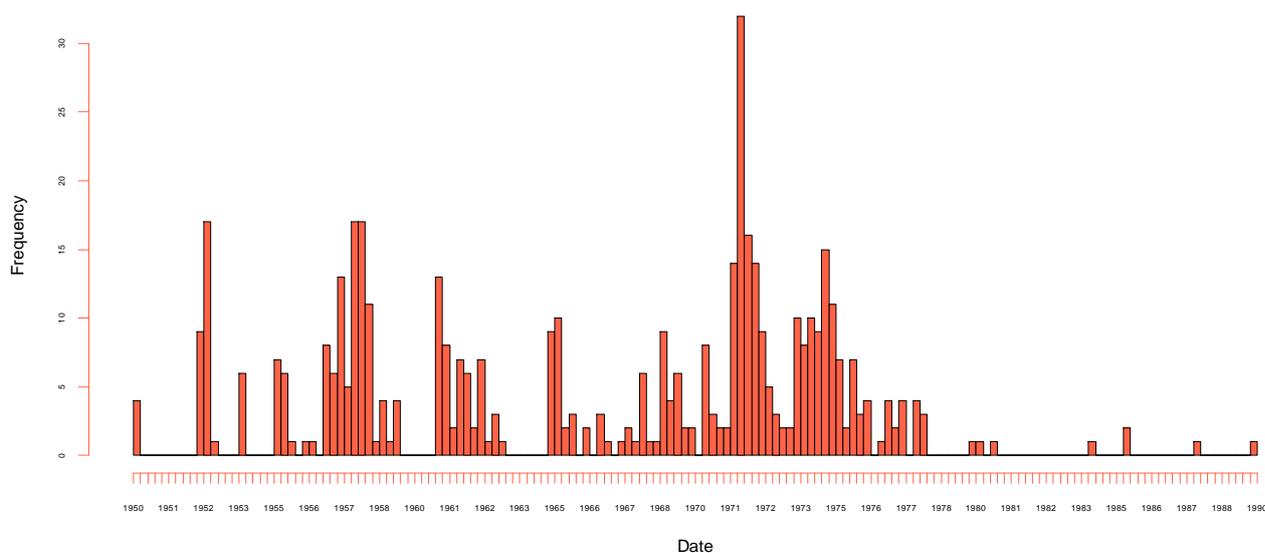
# Retour au niveau modal dans les années 1970 : cités plus grandes et problèmes sociaux pourraient expliquer une rotation plus rapide des locataires et ainsi un meilleur archivage (au moins un dossier par logement géré).

**Graphique 4 : La densité des logements documentés par les archives de l'office**

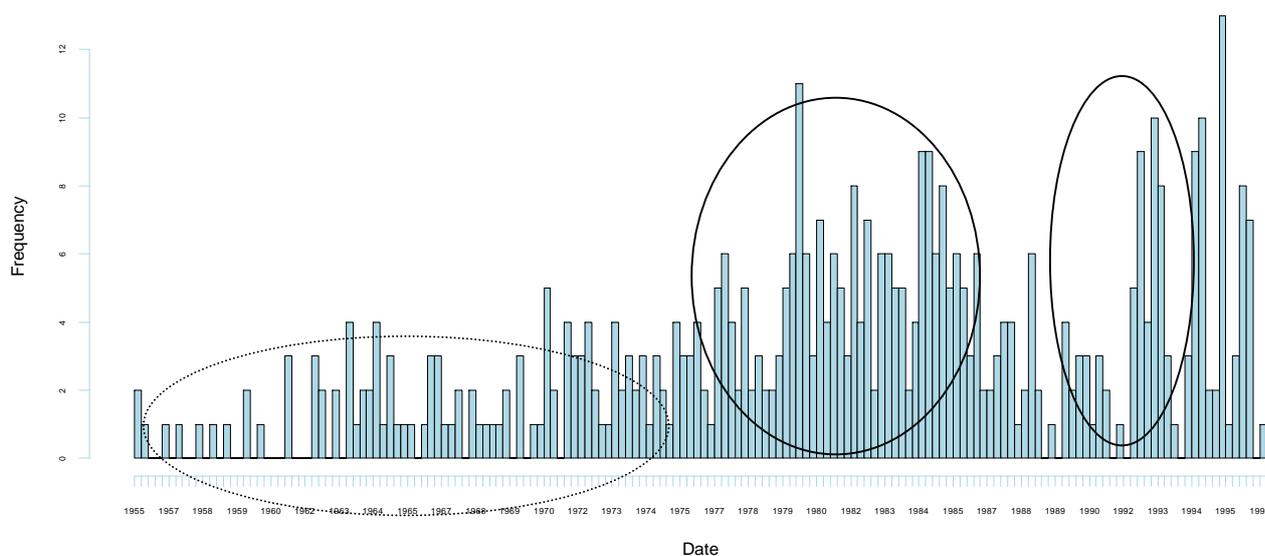


**Graphique 5 : Taux de tirage et de saisie par rapport au total des logements par cité**



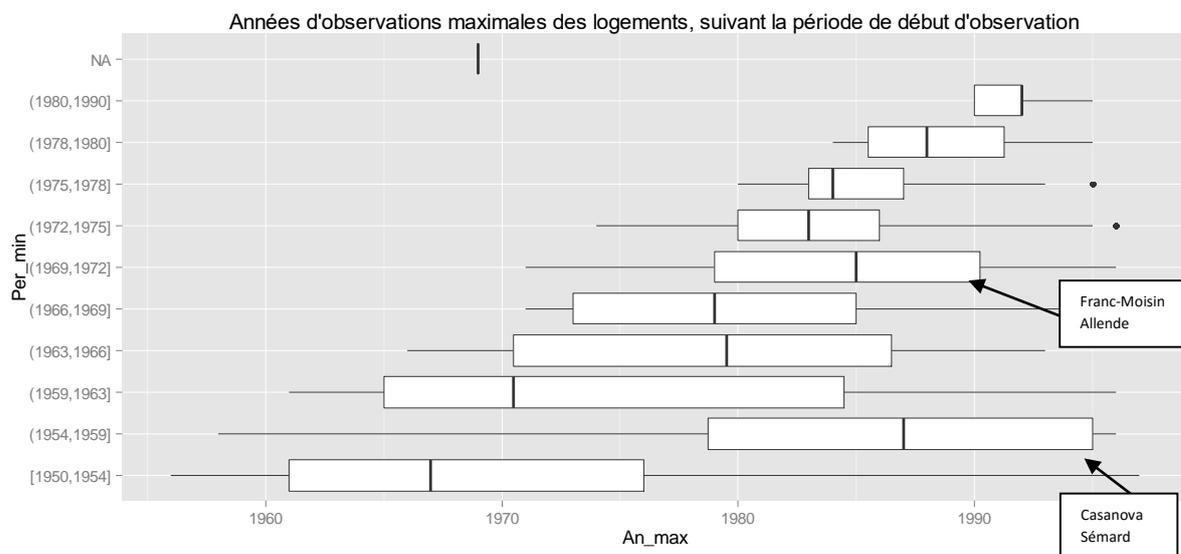
**Graphique 6 : Dates minimales d'observation des logements, par trimestres**

Dans l'ensemble, le point de départ des observations, semble suivre assez nettement un rythme scandé par les mises en location. Un pic très net apparaît à la fin 1971.

**Graphique 7 : Dates maximales d'observation des logements, par trimestre**

On observe que pour toute une part des logements, l'observation s'arrête vite (dès avant les années 1970) ; mais l'information essentielle est l'arrêt de l'observation pour un nombre important de logements entre 1977 et 1988, avec deux pics en 1979 et 1984-85 ; puis dans un second temps entre 1993 et 1997.

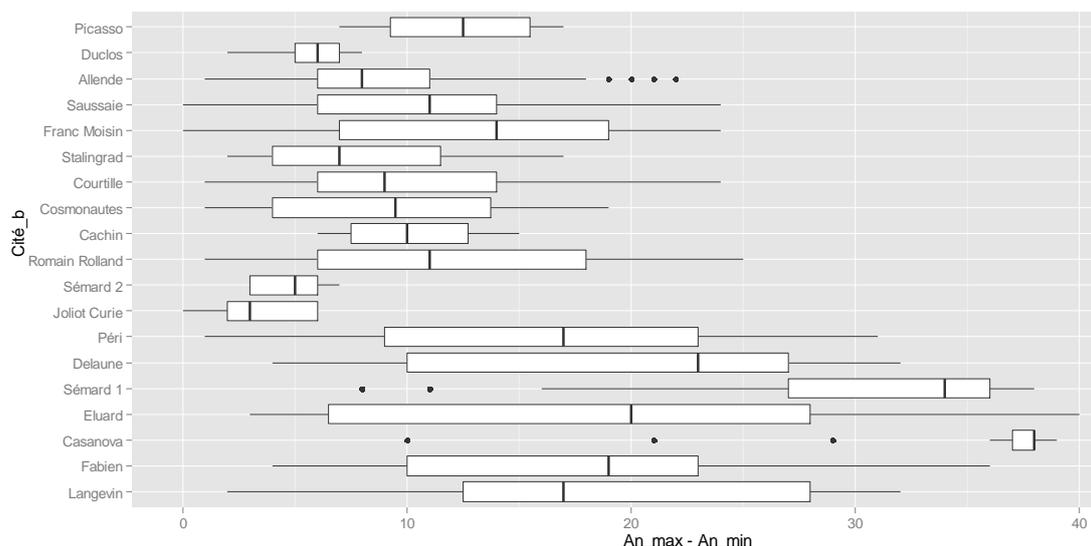
**Graphique 8 : Années d'observation maximales des logements  
suivant la période de début d'observation**



Les logements saisis dans l'Échantillon OPH ne sont pas nécessairement suivis tout au long de la période. Ce graphique en « boxplot », indique médianes et quartiles des années maximales observées pour chaque logement, en fonction de la période où commence son observation.

Il fait ressortir l'originalité forte des logements observés dès 1954-1959, et dans une moindre mesure de ceux entrés entre 1969-1972, en ce qui concerne la durée d'observation. En revanche, on peut noter la fin rapide d'observation, pour une part importante des logements mis en location en 1959-1963. Le graphique ci-dessous fait ressortir la même information, déclinée pour chaque cité, classées de bas en haut par ordre chronologique de leur construction.

**Graphique 9 : Durée d'observation des logements par cité**



Plus la ligne noire est à droite, plus l'observation est longue (fonction de l'ancienneté de la cité, mais pas seulement, comme l'indiquent les différents « décrochages »). Plus la « boîte de dispersion » est longue, plus les durées d'observation sont hétérogènes au sein d'une même cité. Cela peut en partie être lié à une mise en location échelonnée dans le temps [ex : Péri], mais aussi à des grandes différences de conservatoins entre les logements d'une même cité [Eluard]. Le cas particulier de la cité Casanova montre une observation longue et homogène liée à sa destruction (relogement de tous = archivage de tous les dossiers).

### C) Les logements de l'Échantillon OPH. Caractéristiques générales et différenciations internes du parc HLM municipal

La méthode de l'analyse des correspondances multiples (ACM) permet d'obtenir une vue d'ensemble du parc de logement de l'Office HLM municipal de Saint-Denis tel qu'il apparaît dans l'Échantillon OPH que nous avons constitué à partir des archives des dossiers de locataires. Rappelons que les cités de l'Office dionysien ne sont pas absolument toutes représentées dans cet échantillon, et qu'elles le sont dans des proportions très variables, sans rapport nécessaire avec leur poids effectif en nombre de logements. Pour l'analyse présentée ici, nous avons exclu les logements de notre échantillon appartenant aux cités de la SEM municipale Le Logement dionysien, gérés seulement un temps par l'Office, peu nombreux et assez mal documentés. Cette singularité écrasait en effet les distinctions internes au parc de logement de l'Office municipal proprement dit. Au total, les données prises en compte ici, concernent 446 logements tirés de façon aléatoire parmi les dossiers archivés.

#### Encadré 1 : Éléments de méthode sur l'ACM : construction et lecture

La méthode de l'analyse des correspondances multiples (ACM) et sa traduction graphique permet d'observer les oppositions et les proximités les plus statistiquement structurantes entre les différentes variables attachées aux individus composant une base de données (ici, entre les caractéristiques des logements de l'Échantillon OPH)<sup>2</sup>. L'ACM permet donc de dégager les traits saillants qui ne pourraient apparaître qu'après avoir réalisé de multiples tableaux croisés.

Sur les graphiques d'ACM, l'espace déterminé par les axes permet de se représenter les proximités (c'est-à-dire les individus qui se ressemblent, ou les variables les plus corrélées) et les oppositions (c'est-à-dire les individus différents, ou les variables peu corrélées). L'axe 1 représente un premier ordre de corrélations, statistiquement le plus significatif, l'axe 2 un ordre de corrélations secondaire, et ainsi de suite. On peut donc représenter à partir d'une même ACM, plusieurs graphiques qui rendent compte d'un ordre hiérarchisé de corrélations. Le pourcentage donné pour chaque axe correspond à la part de l'information totale représentée. Lorsque ces pourcentages sont faibles, il est intéressant d'observer plus de deux axes.

Les variables que l'on a choisi de prendre en compte dans le calcul des axes sont appelées variables actives. Les variables attachées aux mêmes individus que l'on a préféré projeter sur l'espace du graphique constitué sont appelées variables supplémentaires.

On peut représenter sur un même plan factoriel (constitué de deux axes), soit les différentes modalités de chaque variable prise en compte, soit les individus composant la base de données. Le traçage d'ellipses englobant les individus caractérisés par une même modalité permet des représentations graphiques intermédiaires donnant une idée de la dispersion ou de la concentration de ces individus dans le plan factoriel.

On peut représenter graphiquement, par des symboles de taille proportionnelle, la contribution des modalités de chaque variable active à la constitution des axes. On peut aussi représenter, par le même procédé graphique, dans quelle mesure un point (une modalité active ou supplémentaire) est représentatif des axes du plan factoriel (cos<sup>2</sup>). Plus la contribution ou le cos<sup>2</sup> sont élevés, plus la modalité tranche par rapport à la situation moyenne.

Un enjeu de l'analyse présentée ci-dessous est de dégager des types de logements, autrement dit des segments du parc HLM municipal, afin d'être en mesure d'analyser l'Échantillon OPH en s'affranchissant de l'échelle de la cité pertinente statistiquement uniquement pour celles qui sont le mieux représenté.

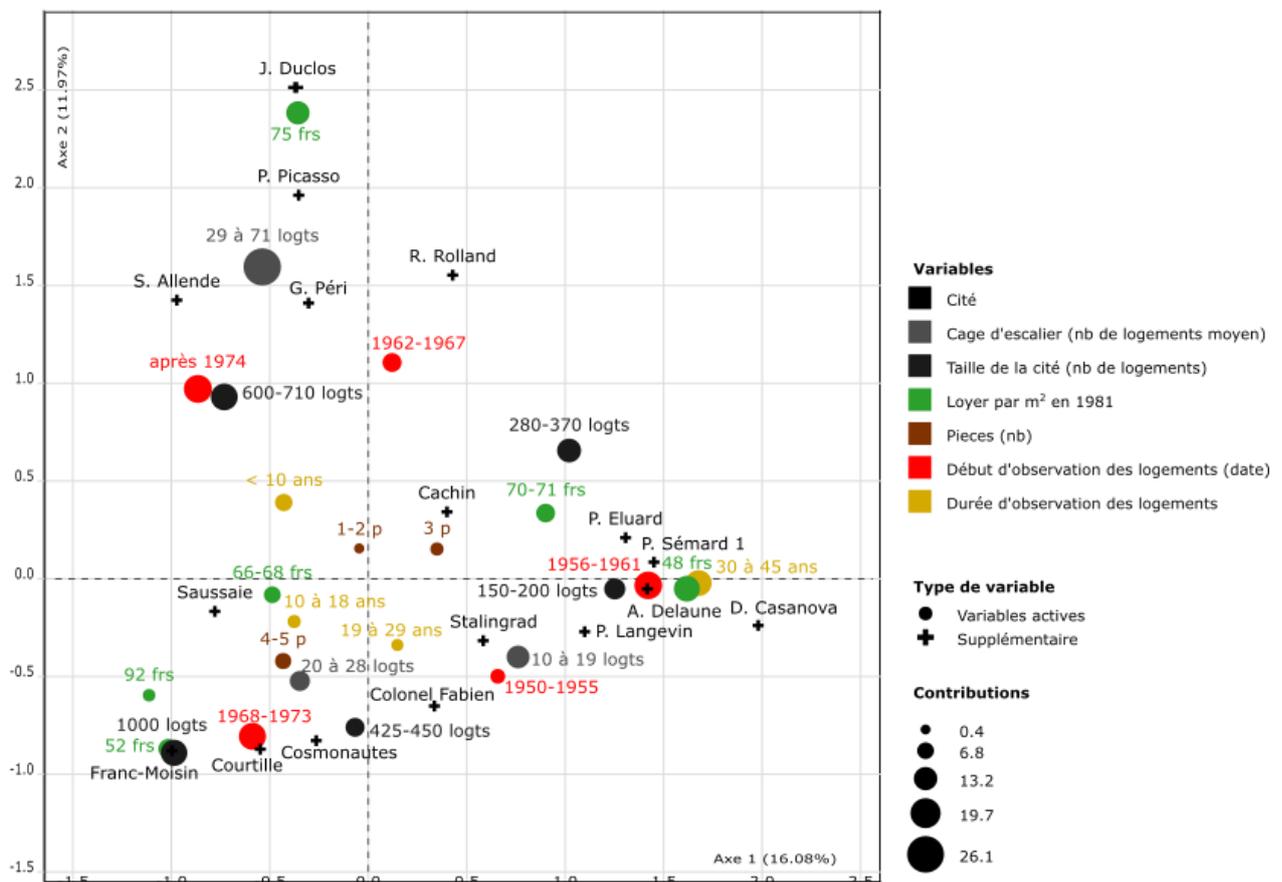
<sup>2</sup> C. Lemerrier, C. Zalc, *Méthodes quantitatives pour l'historien*. La Découverte, 2008, p. 59-70.

Les variables que nous avons jugées pertinentes pour rendre compte des principales caractéristiques des logements de l'Office HLM de Saint-Denis tiennent :

- à la morphologie des cités (taille de la cité ; forme dominante des immeubles, approchée par le biais du nombre moyen de logements par cage d'escalier au sein d'une même cité<sup>3</sup>) ;
- au niveau de confort des logements (loyer<sup>4</sup>, nombre de pièce) ;
- à leur date de construction ;
- et à leur durée d'observation à partir des dossiers de locataires archivés (indicateur de l'étendue des informations dont nous disposons).

**Figure 1 : Générations de logements : morphologies et segmentation sociale du parc HLM municipal**

(ACM, graphique et modalités)



L'analyse permet des rapprochements entre cités du début des années 1950 et certaines cités de la fin des années 1960 (partie basse centrale du graphique, de P. Eluard et A. Delaune à

<sup>3</sup> Source pour le nombre de logement et de cages d'escalier : AM SD, 2 OPH 42, *Tableau de synthèse du patrimoine* (janvier 1984) - *Bilan social 1990*, p. 4.

<sup>4</sup> Le loyer au m<sup>2</sup> en 1981 a été retenu, car il s'applique à toutes les cités (la dernière, cité P. Picasso, étant mise en location en 1978), et parce que nous ne disposons pas toujours de la superficie des différents types de logement au sein d'une cité. Le loyer global aurait par ailleurs été en partie redondant avec le nombre de pièces. Source : AM SD, 2 OPH 19, *Document de présentation du budget 1981*, prix fixé au 1er juillet 1981)

Cosmonautes) ; de même qu'entre des cités des années 1960 et de la seconde moitié des années 1970, marquées par une architecture de « tours » et des loyers plutôt élevés (partie haute du graphique). On trouve aux deux extrémités de la partie basse du graphique, les deux ensembles de logements à normes réduites (de la fin des années 1950 et du tournant des années 1960-1970). On observe à leur sujet deux configurations différentes : ceux de la fin des années 1950 (à droite) appartiennent à de petites cités (D. Casanova, P. Séward <sup>5</sup>), alors que ceux du tournant des années 1960-1970 sont intégrés dans de grandes cités, à proximité immédiate de logement de standing supérieur (Franc-Moisin) ou moyen<sup>6</sup>.

La projection des cités sur le plan factoriel montre que c'est une échelle d'analyse qui demeure pertinente pour différencier des secteurs du parc de l'Office dionysien. En tant que cadre pratique de la construction des logements (une cité = un programme = un chantier) elles s'associent logiquement aux modes de génération successifs du parc HLM municipal.

Néanmoins, il est possible de dégager des segments au sein de ce parc, qui regroupent certaines cités ou, au contraire, qui en scindent d'autres en différents types de logements. Pour délimiter ces segments du parc HLM municipal, nous avons eu recours à une méthode de classification automatique.

#### Encadré 2 : La classification hiérarchique sur composantes principales (CHCP)

Cette méthode de classification automatique permet de s'appuyer sur les résultats d'une ACM pour regrouper les individus (ici, les logements) statistiquement les plus proches les uns des autres au sein d'une base de données<sup>7</sup>. Le logiciel utilisé propose de découper des classes (ou types, ou clusters) à partir d'un arbre hiérarchique subdivisant la base de données en groupes d'individus significativement distincts, mais emboîtés. Cela permet donc de définir des typologies plus ou moins détaillées.

Les classifications que nous avons réalisées avec cette méthode prennent en compte les cinq premières dimensions (axes) des ACM qui leur servent de base. Le changement de différents paramètres est susceptible de donner des résultats différents, mais notre maîtrise de l'outil est trop limitée pour que nous ayons pu affiner autant l'analyse.

Les présentations graphiques des résultats s'accompagnent de données chiffrées permettant de déterminer quelles modalités des variables prises en compte sont les plus corrélées au type défini, c'est-à-dire qui ont le plus de chance de se retrouver dans un type à l'exclusion des autres.

Les deux graphiques suivant représentent les individus (c'est-à-dire les logements de l'*Échantillon OPH*), sur le plan factoriel construit par l'ACM présentée ci-dessus (*Figure 1*). Le positionnement des points peut donc être rapporté au graphique des modalités, présenté pour les deux premiers axes. Chaque couleur correspond à un des types, ou segment du parc HLM, définis par deux classifications automatiques (l'une découpant quatre classes, l'autre six). Les ellipses tracées donnent une idée de la dispersion plus ou moins grande, c'est-à-dire de la variété plus ou moins forte entre les logements regroupés dans un même segment.

<sup>5</sup> Cette dernière est toutefois située à proximité de la cité Pierre Séward, dite n°2, construite par la SEM municipale *Le Logement dionysien*, qui compte 1 000 logements. De même, le grand ensemble du Franc-Moisin sera bâti non loin de la cité D. Casanova.

<sup>6</sup> C'est le cas des logements à normes réduites de type PSR de la cité de la Courtille, qui sont peu illustrés dans notre échantillon (un seul cas, sur un total de 150).

<sup>7</sup> Pour des éléments de méthodologie statistique et de mise en œuvre pratique avec le package FactomineR pour le logiciel R : F. Husson, S. Lê, J. Pagès, *Analyse de données avec R*. Rennes, France : Presses universitaires de Rennes, 2009. et <http://factominer.free.fr/classical-methods/classification-hierarchique-sur-composantes-principales.html>.

Figure 2 : Quatre principaux segments du parc HLM municipal

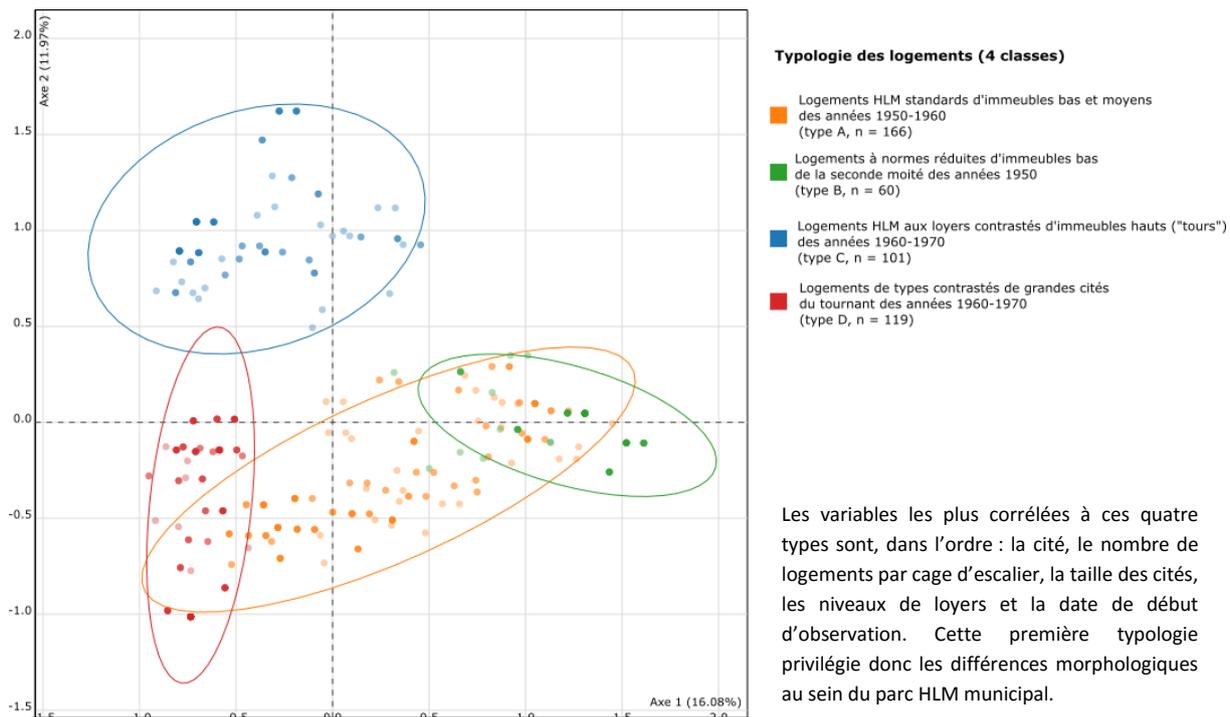
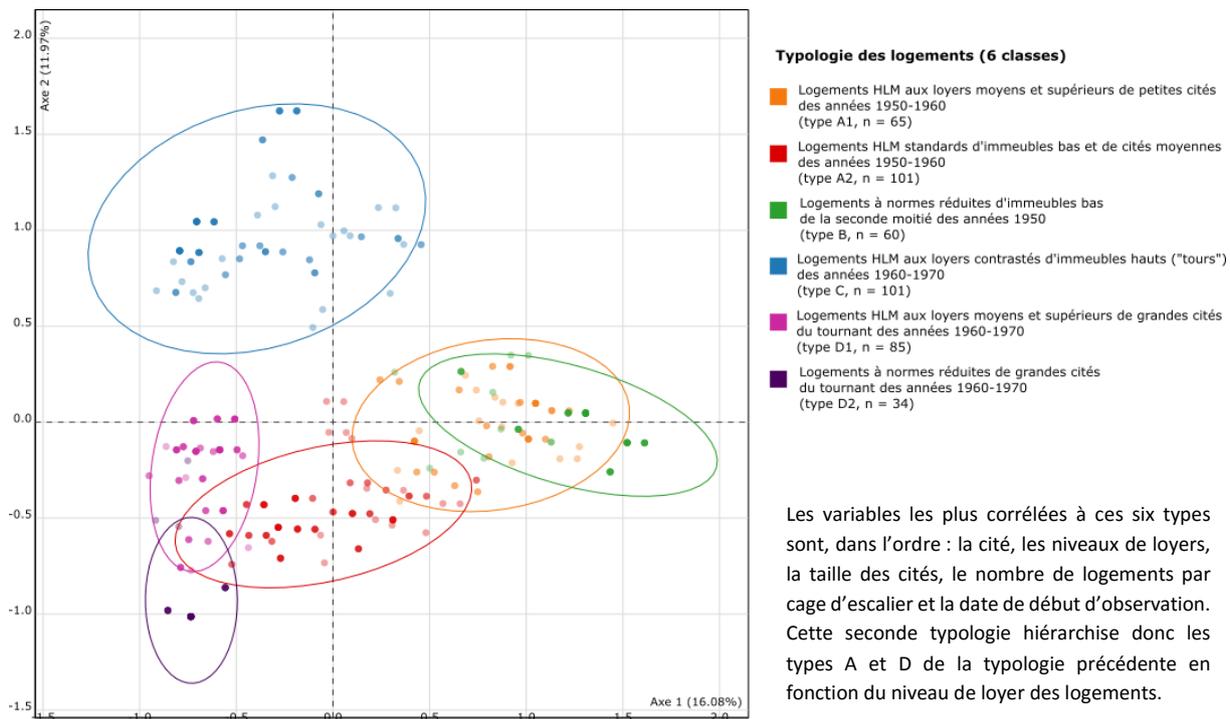


Figure 2 : Six types de logements : les hiérarchisations internes au parc HLM municipal.



### D) Distorsions entre l'Échantillon OPH et le parc HLM municipal réel, en fonction des segments du parc

Pour apprécier dans quelle mesure l'Échantillon OPH donne une image fidèle ou non du parc HLM municipal, nous avons cherché à comparer la part représentée par chacun des segments du parc, tels que définis dans la typologie présentée précédemment (cf. Annexe n° I-3-c), d'une part, dans l'Échantillon OPH, et d'autre part, dans l'ensemble du parc HLM municipal.

Pour effectuer cette comparaison, nous avons associé chaque cité municipale à un des six types de logements définis par notre classification, en projetant les résultats de cette dernière sur l'ensemble du parc. Lorsque, la cité en question est représentée dans notre échantillon, nous avons considéré qu'elle appartenait dans son ensemble au même type, sauf dans le cas de la cité du Franc-Moisin, qui appartient à deux types dans l'Échantillon OPH<sup>8</sup>. Lorsque la cité n'est pas représentée dans l'échantillon, nous l'avons associée à un type en fonction de ses caractéristiques. Nous avons conservé en dehors de cette analyse les cités construites par la SEM municipale *le Logement dionysien*, parce qu'elles n'ont pas été prises en compte dans la typologie des logements que nous avons élaborée, de même que la cité Henri Barbusse, parce qu'elle n'est pas couverte par l'Échantillon OPH.

À partir de ce classement nous avons déterminé la proportion que représente chaque segment du parc à différentes dates, de 1965 à 1990. Lorsque le parc HLM municipal, est stabilisé, en 1978, cela donne les résultats suivants pour ce qui concerne le parc HLM municipal réel.

**Tableau 1 : Répartition des types de logements extrapolée au parc HLM municipal réel, en 1978**

|                                  | *    | A1   | A2   | B   | C    | D1   | D2  | Total |
|----------------------------------|------|------|------|-----|------|------|-----|-------|
| <b>Nombre total de logements</b> | 1989 | 1166 | 1324 | 390 | 2306 | 1711 | 260 | 9146  |
| <b>%</b>                         | 22%  | 13%  | 14%  | 4%  | 25%  | 19%  | 3%  | 100%  |

Pour rappel :

**Typologie des logements** (cf. Annexen° I-3-c)

 Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de petites cités des années 1950-1960 (**type A1**)

 Logements HLM standards d'immeubles bas et de cités moyennes des années 1950-1960 (**type A2**)

 Logements à normes réduites d'immeubles bas de la seconde moitié des années 1950 (**type B**)

 Logements HLM aux loyers contrastés d'immeubles hauts (« tours ») des années 1960-1970 (**type C**)

 Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de grandes cités du tournant des années 1960-1970 (**type D1**)

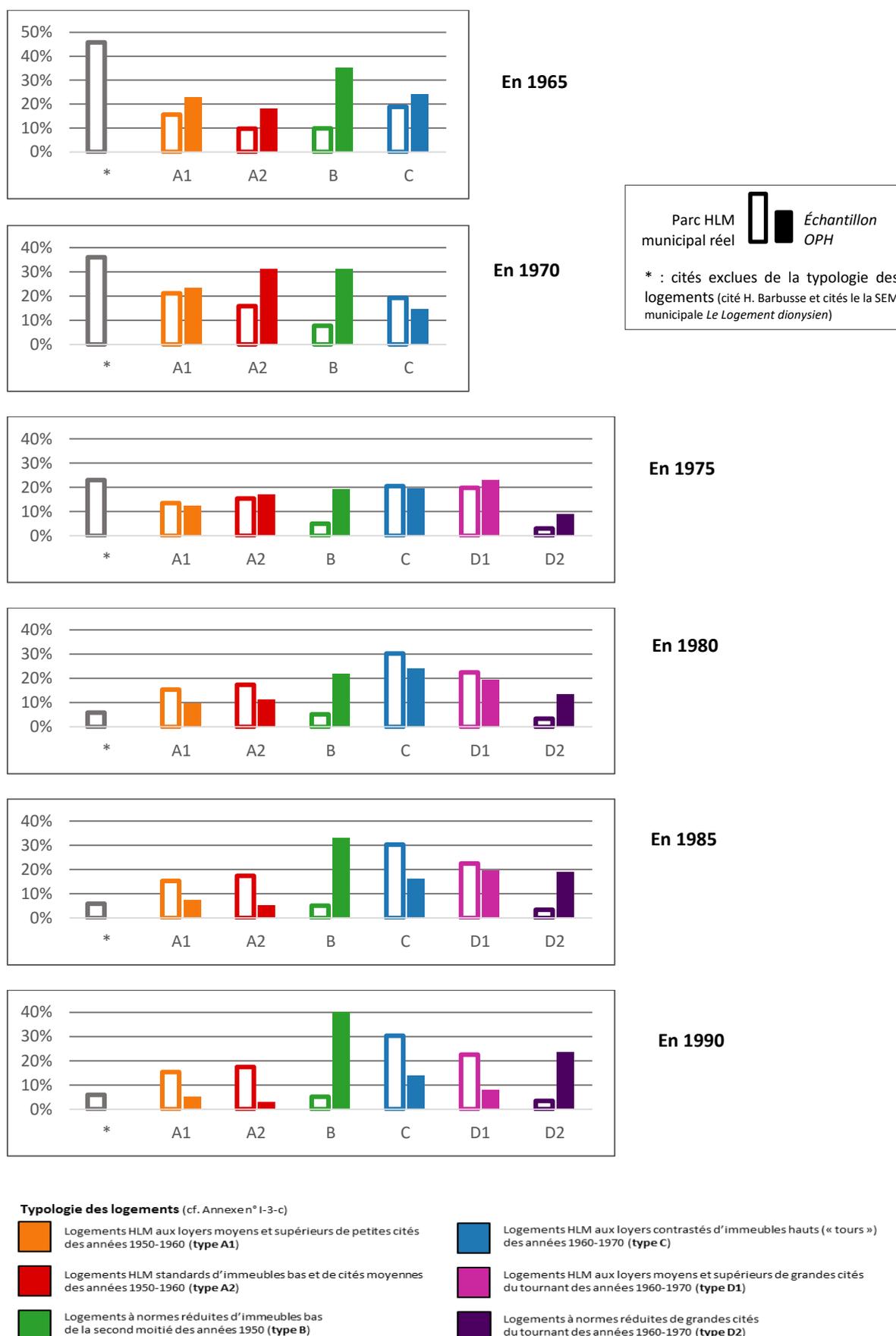
 Logements à normes réduites de grandes cités du tournant des années 1960-1970 (**type D2**)

Dans les graphiques présentés à la page suivante, nous avons comparé ces proportions « réelles » aux proportions constatées dans l'Échantillon OPH aux mêmes dates. Cela permet de repérer des distorsions entre des segments du parc HLM municipal surreprésentés ou sous-représentés dans notre échantillon. Les types B et D2, par exemple sont constamment surreprésentés, même en 1975, lorsque les deux distributions sont globalement les plus proches l'une de l'autre. À partir de 1980, on constate le décrochage des autres types dans l'Échantillon OPH, car le stock des locataires n'est pas renouvelé dans les archives relatives à ces cités<sup>9</sup>.

<sup>8</sup> Dans ce cas nous avons retenu dans le type D2, l'ensemble des logements à normes réduites de type « Programme social de relogement » (PSR), soit les 260 du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin, et dans le type D1, les autres logements de la cité du Franc-Moisin aux côtés de ceux de la cité de la Saussaie.

<sup>9</sup> Cf. Annexe n° I-3-e, Les flux d'entrée et de sortie des locataires d'après l'Échantillon OPH.

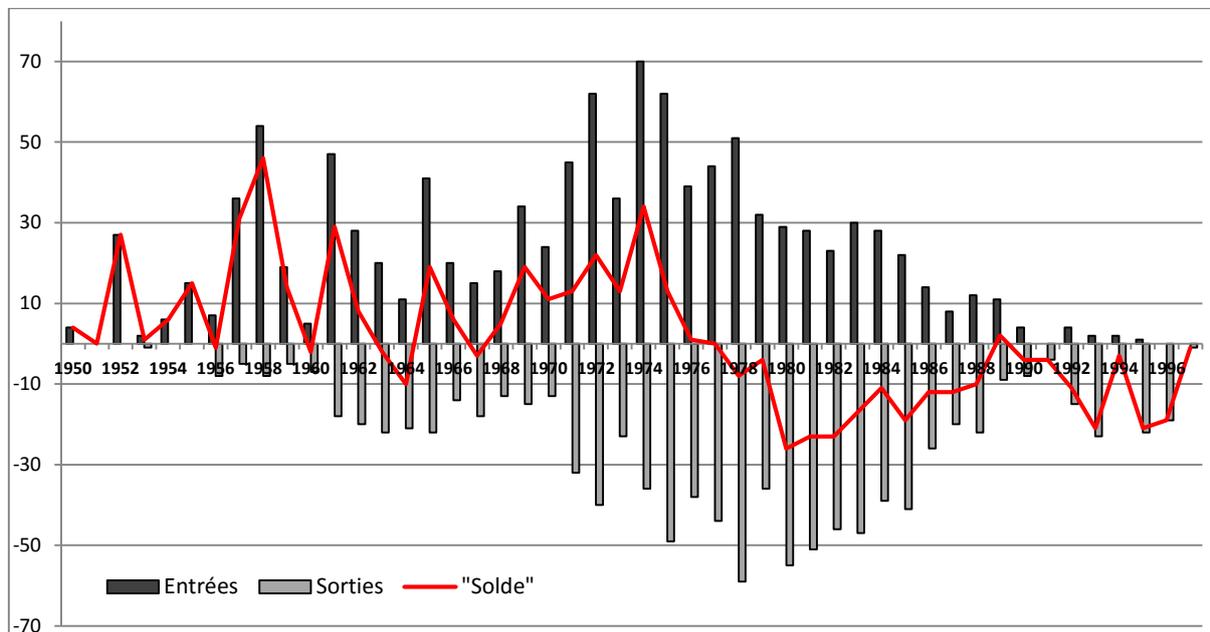
**Graphiques 1 : Proportions comparées des types de logements dans le parc HLM municipal réel et dans l'Échantillon OPH**



### E) Les flux d'entrée et de sortie de locataires d'après l'Échantillon OPH

Les données présentées ci-dessous visent à préciser davantage la description de l'Échantillon OPH et des évolutions de notre source dans le temps.

**Graphique 1 : Entrées et sorties de l'Échantillon OPH, en nombre de locataires par an**



Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires, sauf ceux dont la date d'entrée ou de sortie est inconnue (n = 1122).

Les termes « entrée » et « sortie » sont utilisés par commodité. Une part (réduite) correspond à un simple changement dans le contrat de location (nom, composition familiale).

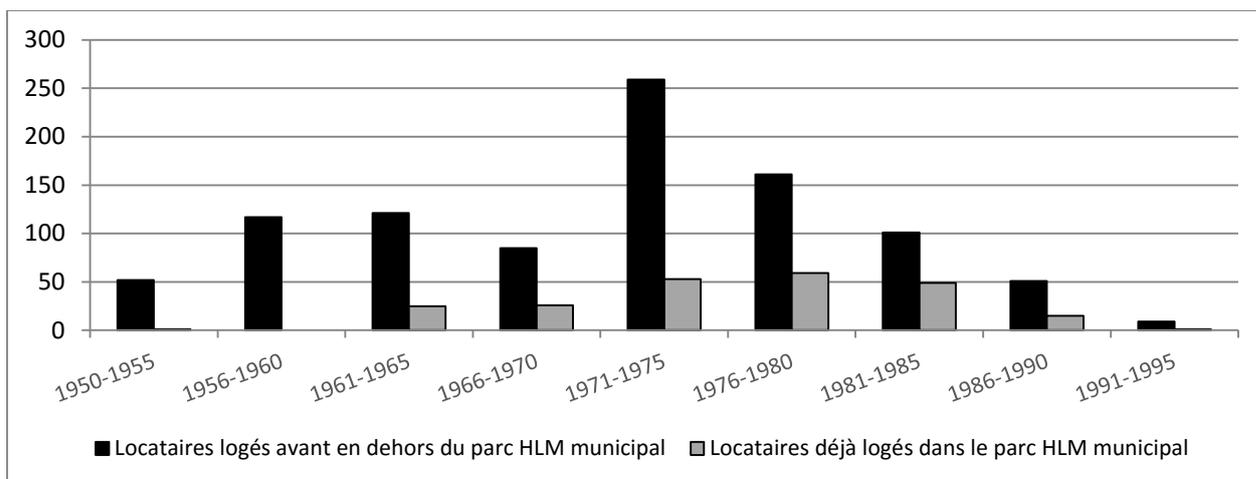
Le « solde » des entrées et sorties ne peut pas être interprété comme l'estimation d'un taux d'occupation du parc HLM municipal, mais plutôt comme un indicateur des périodes pour lesquelles le corpus des dossiers de locataires étudiés présente des défauts d'archivage.

Chronologiquement, on observe une première période, jusqu'en 1961, durant laquelle très peu des locataires de notre échantillon quittent leurs logements. Jusqu'à la fin des années 1960, l'équilibre entre entrants et sortants est globalement maintenu au rythme des mises en locations de cités neuves. Puis, jusqu'au milieu des années 1970, les nombreuses constructions réalisées produisent durant plusieurs années en faveur des entrants.

Durant la période 1975-1980, on entre dans un nouveau régime. Les nouvelles cités construites sont peu nombreuses et les départs connaissent leur maximum, tandis que les dossiers de locataires que nous observons ne documentent qu'une partie des nouveaux entrants. De plus en plus de logements ne sont plus observés dans l'échantillon car les dossiers ne sont plus archivés. Le stock des locataires occupants les logements de l'Échantillon OPH n'est pas renouvelé à hauteur des départs, sauf dans certains cas particuliers.

Sur les distorsions ainsi introduites entre notre échantillon de logements et le parc HLM municipal réel, et sur les précautions que cela demande dans l'analyse : cf. Annexe n° I-3-d et Encadré 7-1 (Chapitre 7).

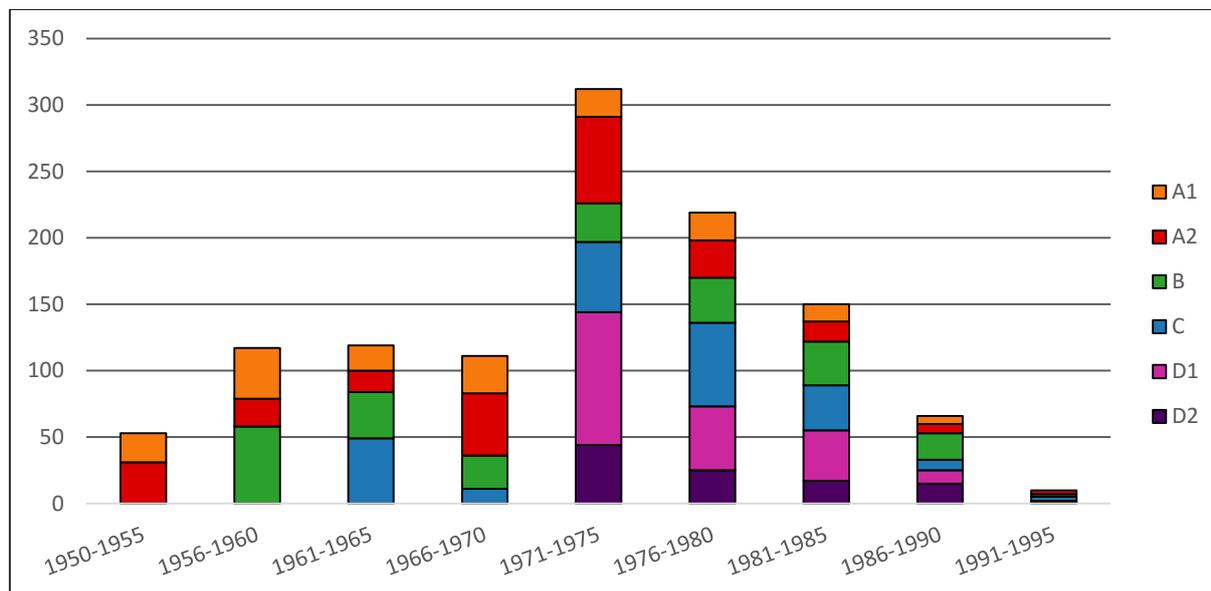
**Graphique 2 : Les entrants dans l'Échantillon OPH,  
en nombre de locataires suivant leur lieu de résidence antérieur**



Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires sauf ceux dont la date d'entrée est inconnue (n = 1185). Les « Locataires déjà logés au sein du parc HLM municipal » correspondent à ceux pour lesquels la variable « Titre d'attribution » = « Echange » ou « Changement de nom ».

Des mobilités internes au parc HLM municipal émergent au début des années 1960, puis représentent une part significative des locataires entrants que nous observons entre 1975 et 1985.

**Graphique 3 : Entrées de locataires dans l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal,  
en nombre de locataires**

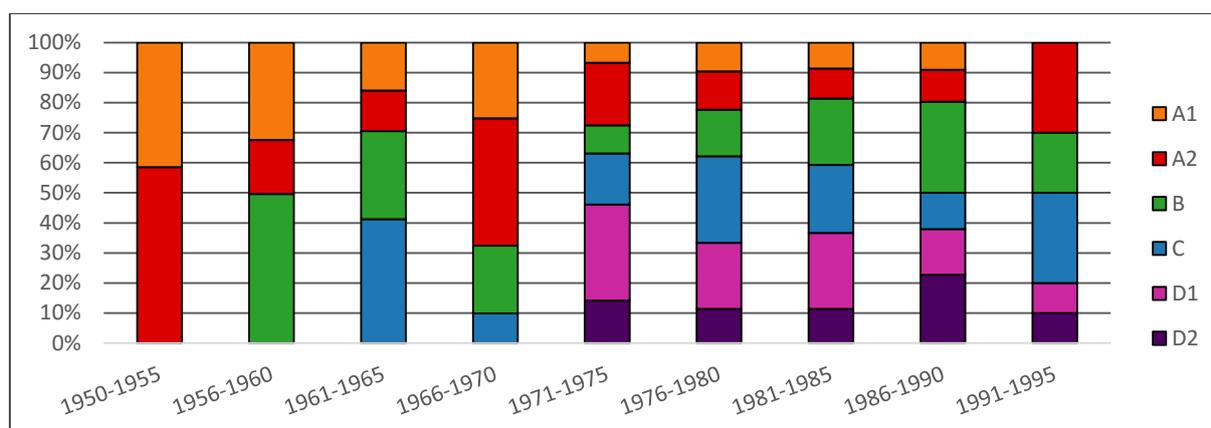


Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires sauf ceux dont la date d'entrée est inconnue, et ceux des cités de la SEM municipale Le Logement dionysien (n = 1157).

**Typologie des logements** (cf. Annexen° I-3-c)

- |  |  |
|--|--|
|  Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de petites cités des années 1950-1960 ( <b>type A1</b> ) |  Logements HLM aux loyers contrastés d'immeubles hauts (« tours ») des années 1960-1970 ( <b>type C</b> )           |
|  Logements HLM standards d'immeubles bas et de cités moyennes des années 1950-1960 ( <b>type A2</b> )   |  Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de grandes cités du tournant des années 1960-1970 ( <b>type D1</b> ) |
|  Logements à normes réduites d'immeubles bas de la seconde moitié des années 1950 ( <b>type B</b> )     |  Logements à normes réduites de grandes cités du tournant des années 1960-1970 ( <b>type D2</b> )                   |

**Graphique 4 : Entrées de locataires dans l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en % de locataires**

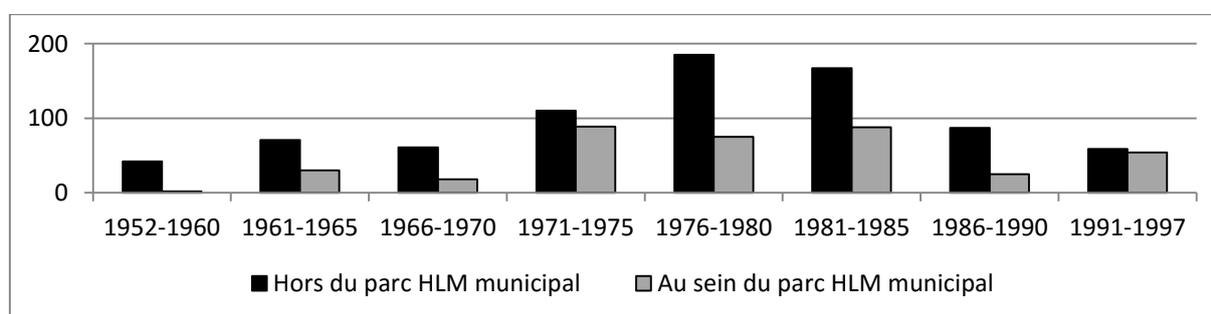


Source : *Ibid.*

Le graphique 3 montre la contribution des différents segments aux variations de l'Échantillon OPH créées par des entrées de locataires dans des proportions différentes au fil du temps. Le graphique 4 représente ces proportions pour partie illisibles sur le graphique précédent.

Entre 1971 et 1985, on peut observer que la répartition des entrées entre les segments du parc évolue peu, hormis pour le type A2. Cela signifie que le stock de locataires se renouvelle durant cette période sans trop de déséquilibres entre les segments du parc.

**Graphique 5 : Mobilités externes, mobilités internes : évolutions en nombre de locataires sortants**



**Tableau 1 : Évolutions en nombre de locataires sortants, en fonction de leur lieu de résidence postérieur \*\*\***

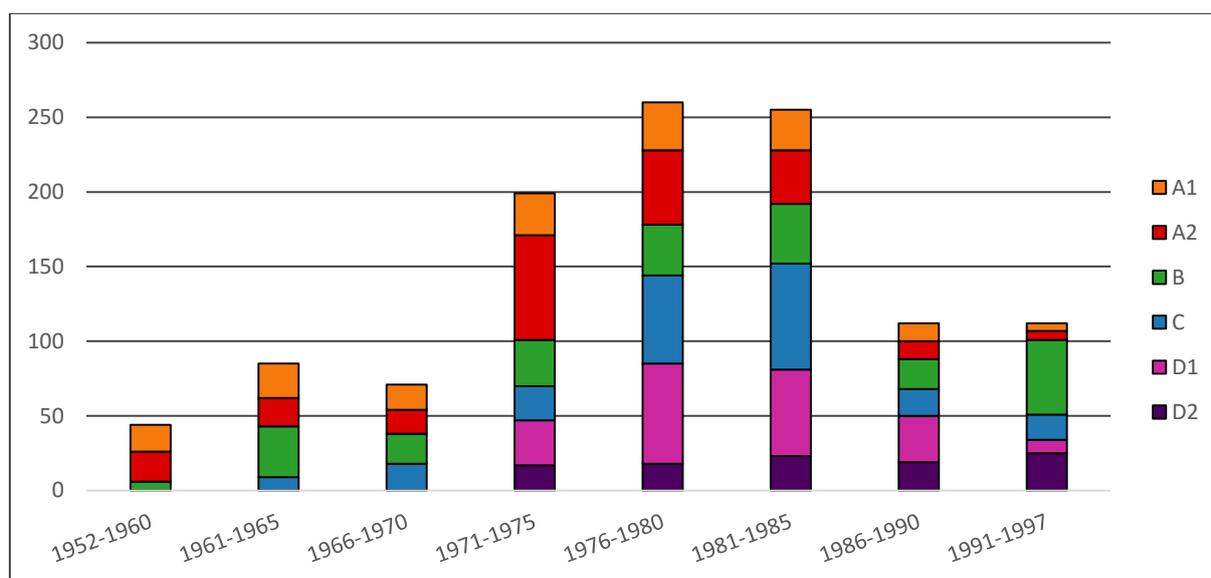
|                                      | 1952-1960 | 1961-1965 | 1966-1970 | 1971-1975 | 1976-1980 | 1981-1985 | 1986-1990 | 1991-1997 | Total |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| <b>Hors du parc HLM municipal</b>    | 5%        | 9%        | 8%        | 14%       | 24%       | 21%       | 11%       | 8%        | 100%  |
| <b>Au sein du parc HLM municipal</b> | 1%        | 8%        | 5%        | 23%       | 20%       | 23%       | 7%        | 14%       | 100%  |
| <b>Total</b>                         | 4%        | 9%        | 7%        | 17%       | 22%       | 22%       | 10%       | 10%       | 100%  |

|                                      | 1952-1960 | 1961-1965 | 1966-1970 | 1971-1975 | 1976-1980 | 1981-1985 | 1986-1990 | 1991-1997 | Total |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| <b>Hors du parc HLM municipal</b>    | 95%       | 70%       | 77%       | 55%       | 71%       | 65%       | 78%       | 52%       | 67%   |
| <b>Au sein du parc HLM municipal</b> | 5%        | 30%       | 23%       | 45%       | 29%       | 35%       | 22%       | 48%       | 33%   |
| <b>Total général</b>                 | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 100%  |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires, sauf ceux dont la date de sortie est inconnue (n = 1163). La destination « Au sein du parc HLM municipal » correspond à ceux pour lesquels la variable « Propriétaire du logement occupé après le bail » est « Office HLM de Saint-Denis ou Logement Dionysien ».

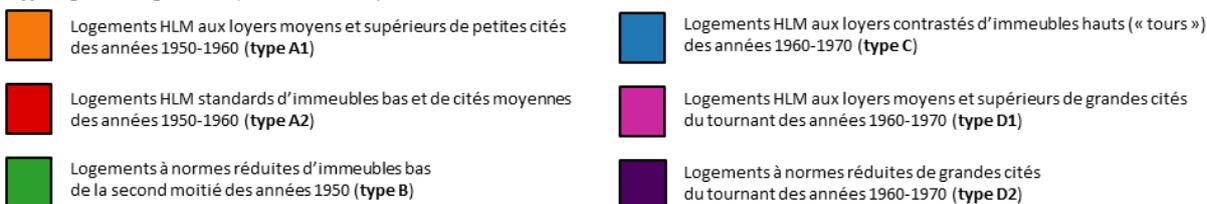
**Graphique 6 : Sorties de l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en nombre de locataires**



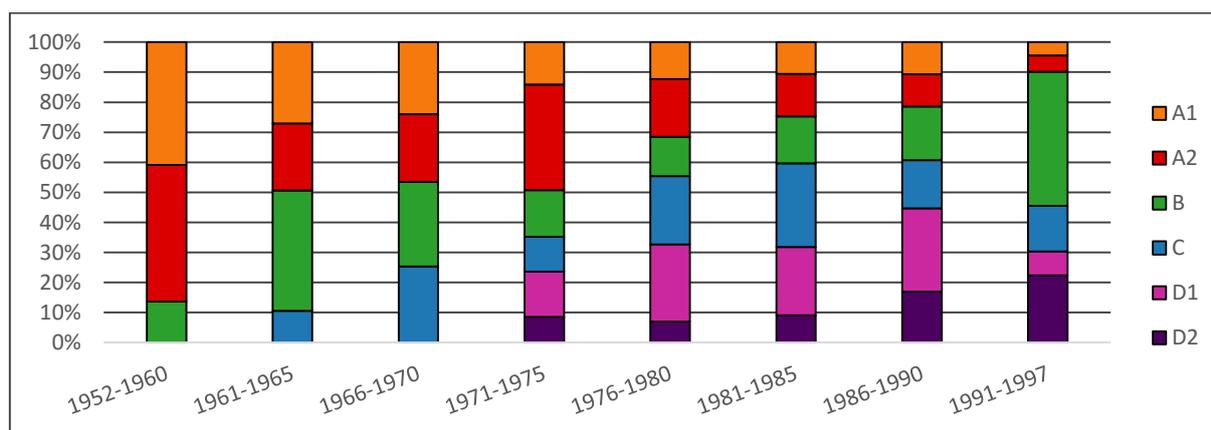
Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires sauf ceux dont la date de départ est inconnue, et ceux des cités de la SEM municipale Le Logement dionysien (n = 1138).

Pour rappel :

Typologie des logements (cf. Annexen° I-3-c)



**Graphique 7 : Sorties de l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en % de locataires**



Source : Ibid.

Le graphique 6 permet de constater qu'en nombre absolu, c'est surtout après 1985 que la population observée par l'Échantillon OPH se réduit fortement. Si nous n'observons plus tous les locataires nouvellement logés depuis 1975, nous observons de façon privilégiée ceux qui quittent leurs logements, jusqu'en 1985. Après cette date, les locataires sortants que nous observons tendent à se resserrer sur un nombre réduit de cités.

## F) Mesure de la représentativité de l'Échantillon OPH (1990)

Ces tableaux comparent quelques données issues de l'Échantillon OPH pour l'année 1990, avec des informations issues des archives du conseil d'administratoïn de l'office, pour évaluer la distorsion entre logements observés dans notre échantillon et le parc réel de l'office.

**Tableau 1 : Proportions des logements par taille en 1990, d'après le recensement des logements occupés par l'Office et d'après l'Échantillon OPH**

|                                      | F1  | F2   | F3   | F4   | F5  | Total |
|--------------------------------------|-----|------|------|------|-----|-------|
| <b>Recensement de l'Office (%)</b>   | 4%  | 25%  | 38%  | 28%  | 5%  | 100%  |
| <b>Recensement de l'Office (n =)</b> | 309 | 1797 | 2767 | 1987 | 344 | 7204  |
| <b>Échantillon OPH (%)</b>           | 7%  | 24%  | 41%  | 28%  | 1%  | 100%  |
| <b>Échantillon OPH (n =)</b>         | 8   | 29   | 55   | 36   | 2   | 130   |

Source : AM SD, 2 OPH 40, Séance du CA OPH du 5 février 1991, Affaire 18, Annexe au rapport de J. Clochette sur le plan d'occupation et les règles d'attribution du patrimoine de l'Office. Cf. Annexe n° 7-8. ; *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages locataires en 1990.

**Tableau 2 : Proportions des étrangers selon la taille des logements en 1990, d'après le recensement des logements occupés par l'Office et d'après l'Échantillon OPH**

|                                      | F1  | F2  | F3  | F4  | F5  | Total |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| <b>Recensement de l'Office (%)</b>   | 15% | 12% | 19% | 29% | 51% | 100%  |
| <b>Recensement de l'Office (n =)</b> | 47  | 212 | 516 | 582 | 174 | 1531  |
| <b>Échantillon OPH (%)</b>           | 3%  | 17% | 48% | 28% | 3%  | 100%  |
| <b>Échantillon OPH (n =)</b>         | 1   | 5   | 14  | 8   | 1   | 29    |

Source : AM SD, 2 OPH 40, Séance du CA OPH du 5 février 1991, Affaire 18, Annexe au rapport de J. Clochette sur le plan d'occupation et les règles d'attribution du patrimoine de l'Office. Cf. Annexe n° 7-8. ; *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages locataires en 1990. La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

**Tableau 3 : Proportions d'étrangers par taille de logement en 1990, d'après l'Échantillon OPH**

|                                   | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | Total |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Locataires étrangers</b>       | 14%  | 21%  | 34%  | 29%  | 100% | 29%   |
| <b>Total des locataires (%)</b>   | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>Total des locataires (n =)</b> | 7    | 24   | 41   | 28   | 1    | 101   |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages locataires en 1990. La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

**Tableau 4 : Proportions d'étrangers par taille de logement en 1990, d'après le recensement de l'Office HLM de Saint-Denis**

|                                   | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | Total |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Locataires étrangers</b>       | 15%  | 12%  | 19%  | 29%  | 51%  | 21%   |
| <b>Total des locataires (%)</b>   | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>Total des locataires (n =)</b> | 309  | 1797 | 2767 | 1987 | 344  | 7204  |

Source : AM SD, 2 OPH 40, Séance du CA OPH du 5 février 1991, Affaire 18, Annexe au rapport de J. Clochette sur le plan d'occupation et les règles d'attribution du patrimoine de l'Office. Cf. Annexe n° 7-8.

## Partie 2 : Sources et analyses

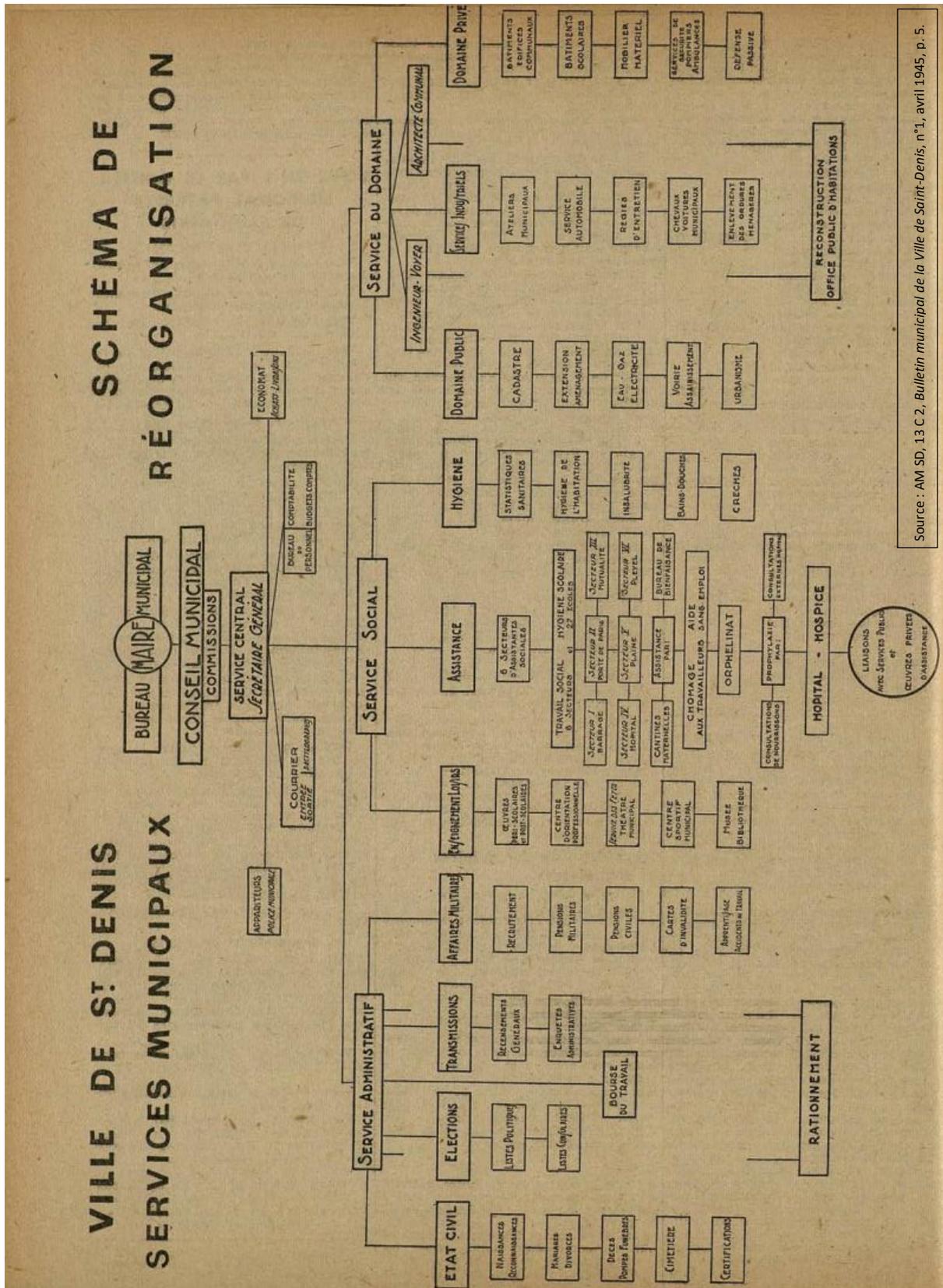
---

|  |     |
|--|-----|
| ANNEXE N°1-1 : ORGANIGRAMMES : ADMINISTRATION MUNICIPALE (1945) ET OFFICE HLM (1953) .....   | 38  |
| ANNEXE N°1-2 : IMMIGRANTS ETRANGERS ET COLONIAUX DANS LES RECENSEMENTS DE LA POPULATION DE SAINT-DENIS (1936-1975).....  | 40  |
| ANNEXE N°1-3 : LES PROJETS D'ANDRE LURÇAT POUR SAINT-DENIS APRES LA LIBERATION .....   | 41  |
| ANNEXE N°2-1 : UN EXEMPLE ABOUTI DE L'ARGUMENTAIRE EN FAVEUR DE LA POLITIQUE DE LOGEMENT MUNICIPALE FIXE AU TEMPS DE LA GUERRE FROIDE (1951).....                                      | 44  |
| ANNEXE N°2-2 : LE LOGEMENT EN COUVERTURE DU BULLETIN MUNICIPAL (1945-1965).....  | 48  |
| ANNEXE N°2-3 : LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE D'HABITATION DIONYSIEN (1945-1963)....  | 49  |
| ANNEXE N°2-4 : COUTS ET FINANCEMENTS DES PROGRAMMES DE CONSTRUCTION ACHEVES PAR L'OFFICE HLM DIONYSIEN ENTRE 1952 ET 1962 .....  | 51  |
| ANNEXE N°2-5 : LES LOYERS DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DANS LES ANNEES 1960 .....  | 53  |
| ANNEXE N°3-1, DOCUMENTS ARCHIVES ET INFORMATIONS PRESENTES DANS LES DOSSIERS DE LOCATAIRES (1950-1968).....  | 55  |
| ANNEXE N°3-2 : L'EVOLUTION DES CARACTERISTIQUES SOCIO-PROFESSIONNELLES ET DEMOGRAPHIQUES DES MENAGES LOGES PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1950-1968) .....                           | 63  |
| ANNEXE N°3-3 : RESUME DES DISPOSITIONS DE L'ARRETE PREFECTORAL DU 11 JANVIER 1960 RELATIF AUX CONDITIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS LOCATIFS D'HLM DANS LE DEPARTEMENT DE LA SEINE 75 |     |
| ANNEXE N° 3-4 : « REGLEMENT FIXANT LES CONDITIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS » DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1961 – 1964) .....   | 77  |
| ANNEXE N° 3-5 : UN CRITERE DE L'APPARTENANCE LOCALE DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS : LE LIEU DE RESIDENCE AVANT L'ENTREE DANS LE LOGEMENT (1950-1968).....              | 81  |
| ANNEXE N° 3-6 : LES FLUX D'ENTREE ET DE SORTIE DES LOCATAIRES ENTRES DANS LE PARC HLM MUNICIPAL DE 1950 A 1968 .....   | 83  |
| ANNEXE N° 3-7 : ÉTRANGERS ET IMMIGRANTS PARMIS LES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1950-1968).....  | 84  |
| ANNEXE N° 4-1 : LES COUVERTURES DU BULLETIN MUNICIPAL DURANT LE DERNIER MANDAT D'AUGUSTE GILLOT (1965-1971).....   | 86  |
| ANNEXE N° 4-2 : VŒUX ET PRISES DE POSITION PUBLIQUES VOTEES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS .....   | 87  |
| ANNEXE N° 4-3 : LE PERSONNEL DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1965-1977).....   | 89  |
| ANNEXE N° 5-1 : LES COMMISSIONS D'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS DE L'OFFICE MUNICIPAL D'HLM DE SAINT-DENIS (1967-1977).....   | 92  |
| ANNEXE N° 5-2 : RECENSEMENTS DES ETRANGERS DANS LE PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (ANNEES 1970) ET COMPARAISON AVEC L'ÉCHANTILLON OPH .....                                       | 96  |
| ANNEXE N° 5-3 : TYPOLOGIE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES MENAGES LOGES PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980).....   | 101 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>ANNEXE N° 5-4 : LE PEUPEMENT DU PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980) : DESCRIPTION ET DYNAMIQUES GENERALES.....</b>           | <b>104</b> |
| <b>ANNEXE N° 5-5 : ÉTRANGERS ET IMMIGRANTS DANS LE PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980) : ANALYSES DE L'ÉCHANTILLON OPH.....</b> | <b>111</b> |
| <b>ANNEXE N° 6-1 : L'EVOLUTION DES LOYERS APPLIQUES PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1970-1995).....</b>                                    | <b>123</b> |
| <b>ANNEXE N° 6-2 : LA COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SEINE-SAINT-DENIS POUR LE LOGEMENT DES IMMIGRES.....</b>                                 | <b>125</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-1 : SEGREGATIONS ET COHABITATION DE LA PARC HLM DE L'OFFICE DIONYSIEN (1970-1980).....</b>                                   | <b>129</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-2 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : DYNAMIQUES DE PEUPEMENT .....</b>   | <b>139</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-3 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : TYPOLOGIE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES MENAGES (1971-1995).....</b>                        | <b>142</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-4 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : COMPOSITION SOCIALE ET NATIONALITES.....</b>  | <b>148</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-5 : EMPLOIS ET ORGANISATION ADMINISTRATIVE DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DURANT LES ANNEES 1980.....</b>                    | <b>158</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-6 : IMPAYES ET DETTES DE LOYERS DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DURANT LES ANNEES 1980.....</b>                | <b>161</b> |
| <b>ANNEXE N° 7-7 : LA PART DES ETRANGERS DANS LA DEMANDE D'HLM EN SEINE-SAINT-DENIS (1985)...</b>   | <b>163</b> |

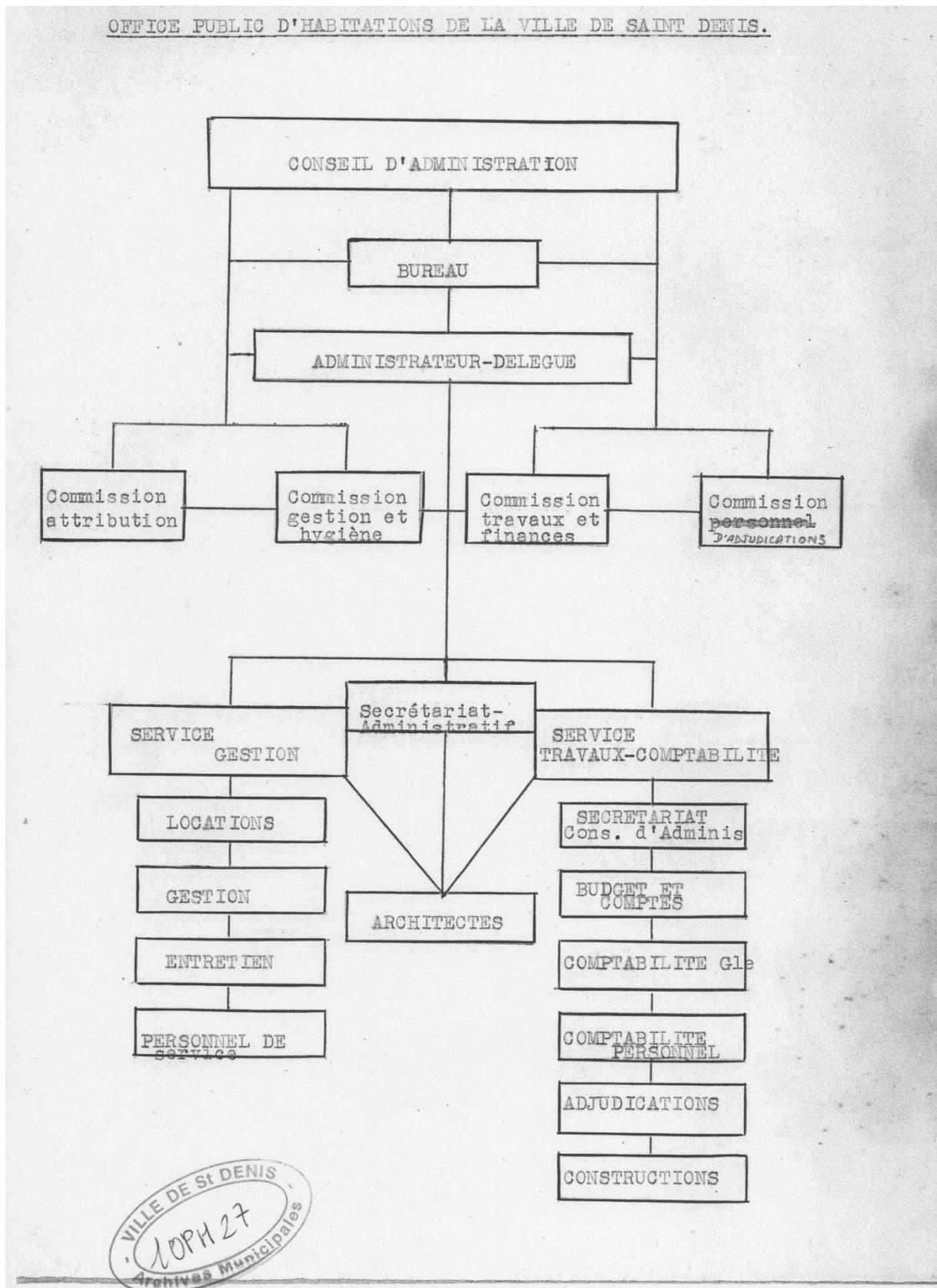
Annexe n°1-1 : Organigrammes : administration municipale (1945) et office HLM (1953)

Figure 1 : « Schéma de réorganisation » des services municipaux publié dans le Bulletin municipal de Saint-Denis d'avril 1945



Source : AM SD, 13 C.2, Bulletin municipal de la Ville de Saint-Denis, n°1, avril 1945, p. 5.

Figure 2 : Organigramme des services administratifs de l'office HLM de Saint-Denis (1953)



Source : AM SD, 1 OPH 27, Séance du CA OPH du 1/8/1953.

## Annexe n°1-2 : Immigrants étrangers et coloniaux dans les recensements de la population de Saint-Denis (1936-1975)

Tableau 1 : Evolution de la population à Saint-Denis (1936 à 1968)

| Année | Population totale | Étrangers |     |        |      |                 |      | Étrangers en France (%) |
|-------|-------------------|-----------|-----|--------|------|-----------------|------|-------------------------|
|       |                   | Algériens |     | Autres |      | Total étrangers |      |                         |
|       |                   | Total     | %   | Total  | %    | Total           | %    |                         |
| 1936  | 78401             | -         | -   | 7354   | 9,4  | 7354            | 9,4  | 5,25                    |
| 1946  | 69939             | -         | -   | 3617   | 5,2  | 3617            | 5,2  | 4,3                     |
| 1954  | 80705             | 4458      | 5,5 | 3209   | 4    | 7667            | 9,5  | 4,62                    |
| 1962  | 95072             | 8101      | 8,5 | 6112   | 6,4  | 14213           | 14,9 | 5,41                    |
| 1968  | 100060            | 7800      | 7,8 | 11600  | 11,6 | 19400           | 19,4 | 6,02                    |

Évolution de la population de Saint-Denis à partir des recensements de 1936 à 1968 (AM – 10 S 120 : Fonds Auguste Gillot, carton « Immigration »). Mis à part le calcul de pourcentages (pour une meilleure visibilité) et l'exclusion des données d'avant 1936 (qui ne nous intéressent pas ici, et qui d'ailleurs ne fournissaient aucune donnée sur la population étrangère), le document est reproduit tel qu'il apparaissait dans les archives, notamment en ce qui concerne les catégories utilisées.

Source : AM SD 10 S 120 : Fonds Auguste Gillot, carton « Immigration », cité par G. Figueras-Moreu, "La paix et des logements ou la guerre et des ruines": les communistes dionysiens face à l'immigration algérienne (1945-1956), Master 2 Histoire, IEP, Paris, 2009., p. 39.

Tableau 2 : Répartition de la population étrangère par sexe et nationalité à Saint-Denis en 1975

| Nationalité | hommes | %     | femmes | %     | total  | %     |
|-------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Algériens   | 6 240  | 78,1% | 1 745  | 21,9% | 7 985  | 32,8% |
| Espagnols   | 1 570  | 50,3% | 1 550  | 49,7% | 3 120  | 12,8% |
| Portugais   | 3 405  | 51,1% | 3 255  | 48,9% | 6 660  | 27,4% |
| Italiens    | 845    | 59,7% | 570    | 40,3% | 1 415  | 5,8%  |
| Autres      | 3 505  | 68,0% | 1 650  | 32,0% | 5 155  | 21,2% |
|             |        |       |        |       | 24 335 | 100%  |

Source : INSEE Recensement 1975

B. Bastien, Saint-Denis : évolution urbaine, évolution du mode de vie et de la sociabilité populaire, op. cit., p. 291-292

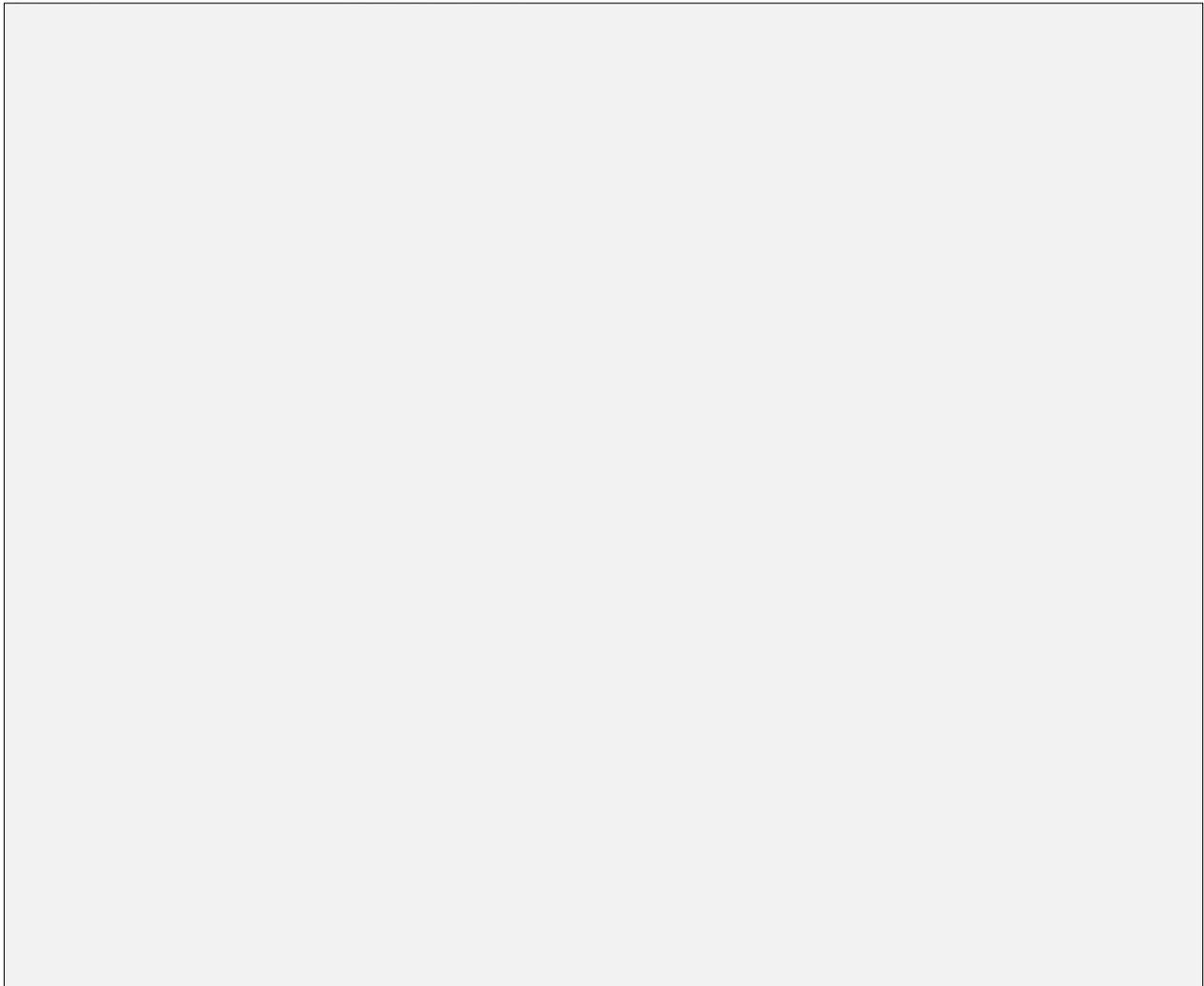
## Annexe n°1-3 : Les projets d'André Lurçat pour Saint-Denis après la Libération

### A) Plans d'aménagement

cf. Annexe cartographique n° 2, Carte 1, Projet d'aménagement de la Ville de Saint-Denis établi par André Lurçat (1954).

### B) L'Unité de quartier

**Figure 1 : L'Unité de Quartier, Saint-Denis (plan, 1947)**

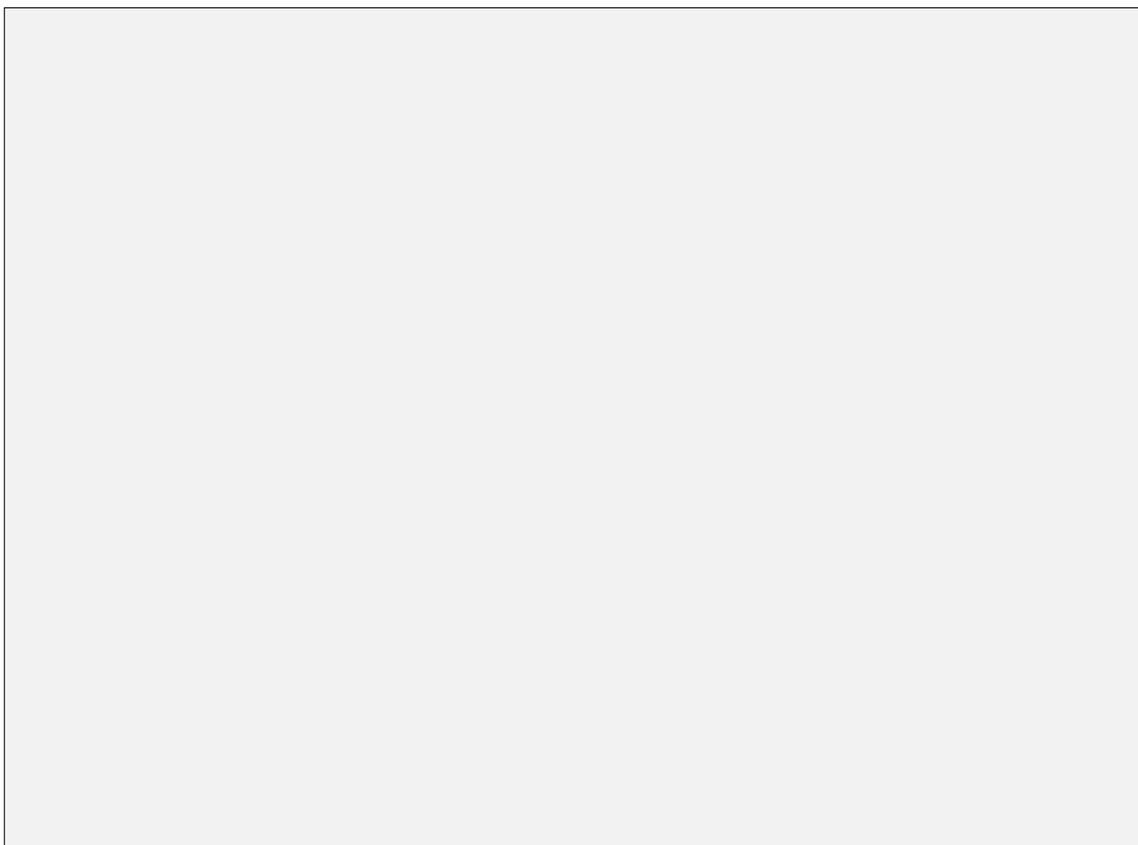


163. *Unité de quartier, Saint-Denis, 1947.*

« Ce fut l'occasion d'y réaliser une urbanisation conforme aux principes modernes de l'urbanisme. »  
« Les immeubles ne seront que de cinq types (composition intérieure, forme, hauteur) mais groupés en des ensembles très différenciés de façon à éviter la monotonie et aussi afin de créer, en quelque sorte, les "sous-unités" ayant leurs propres espaces libres où enfants et adultes pourront jouer et se reposer à proximité immédiate de leurs demeures (...). »  
« L'unité de quartier terminée abritera une population d'environ 5 500 personnes. La densité moyenne à l'hectare y sera d'environ 225 habitants (moins de 50 logements). » (Extrait d'un article de présentation daté de décembre 1947 écrit et paru une première fois dans la revue *La Construction moderne*.)

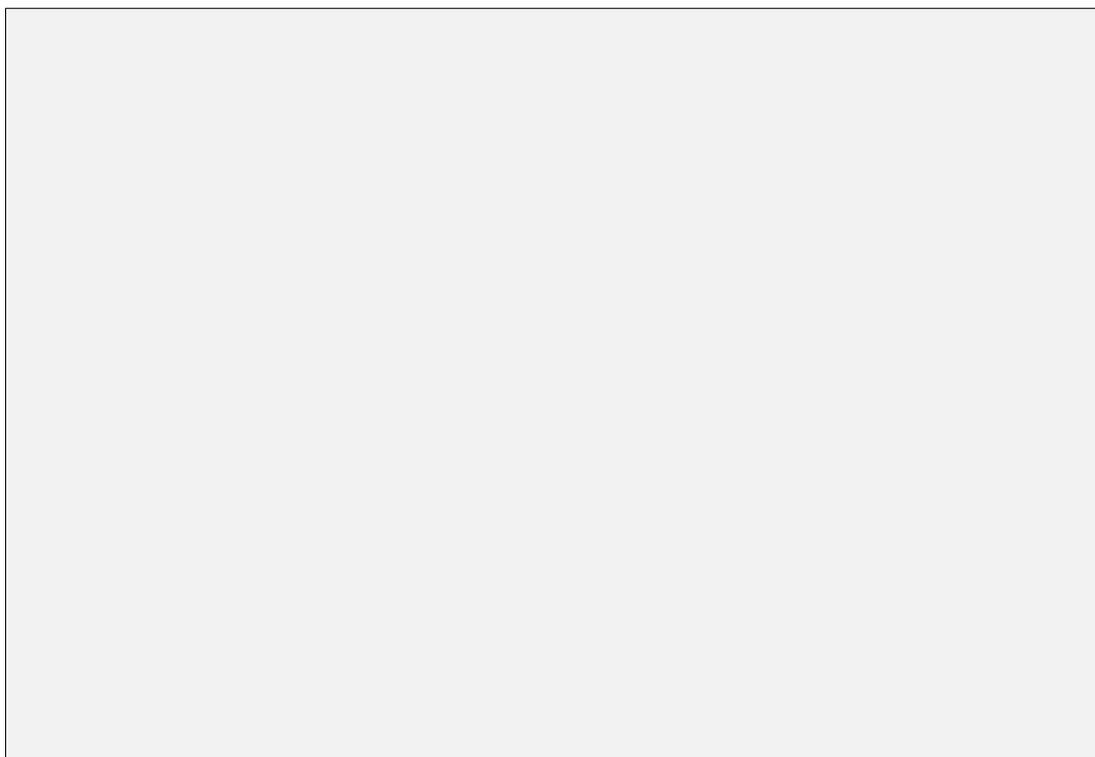
Source : Atlas de l'architecture et du patrimoine de la Seine-Saint-Denis, prise de vue : N. Simonnot, [en ligne], [http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases\\_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7429](http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7429), 2004.

**Figure 2 : Unité de quartier (plan, projet 2 bis)**



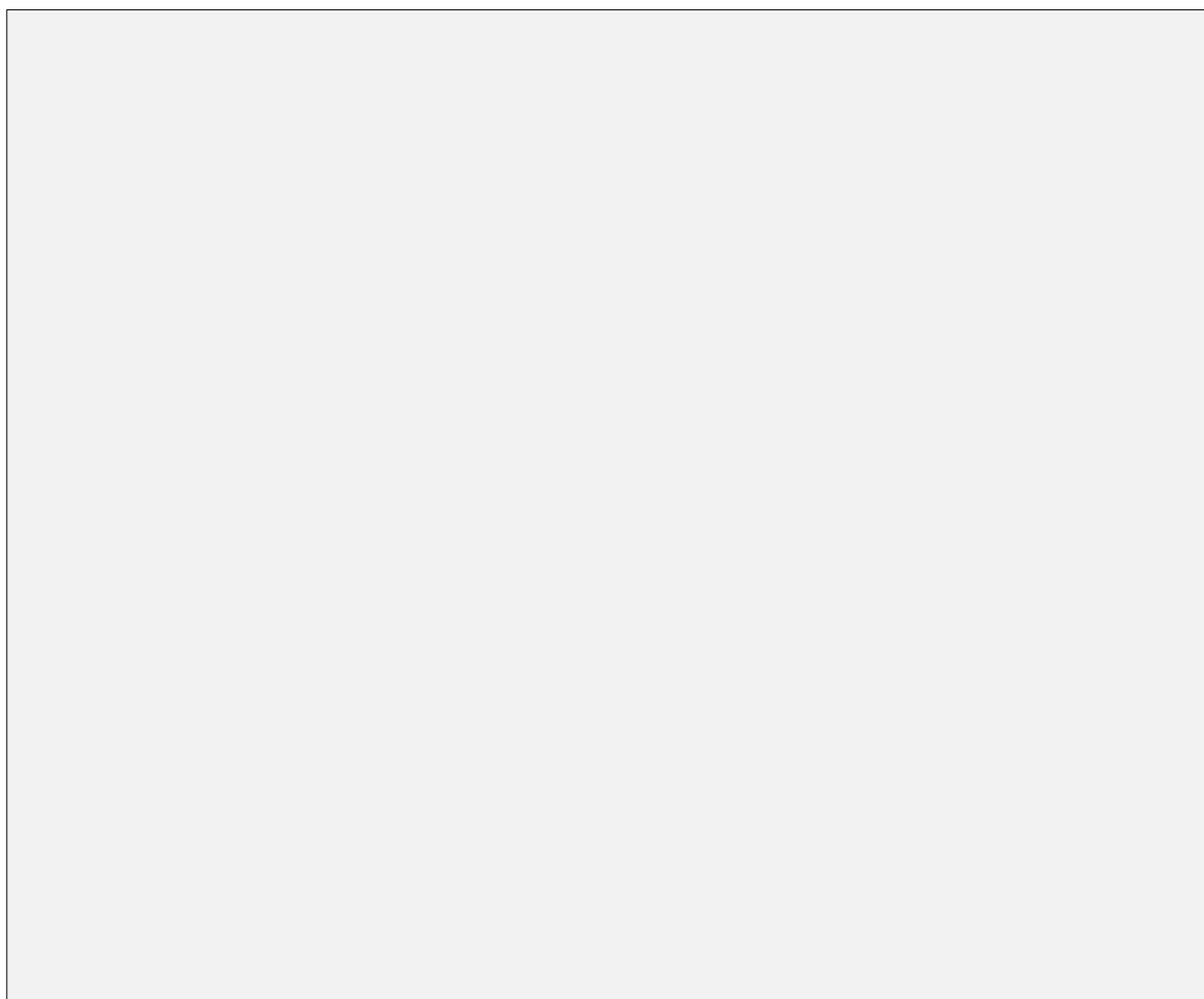
Source : [http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases\\_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7427](http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7427)

**Figure 3 : Unité de quartier (maquette, 1947)**



Source : [http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases\\_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7430](http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7430)

**Figure 4 : Unité de quartier (plan type d'étage)**



Source : [http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases\\_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7428](http://www.atlas-patrimoine93.fr/pg-html/bases_doc/icono/ficheicono.php?idimage=7428)

**Annexe n°2-1 : Un exemple abouti de l'argumentaire en faveur de la politique de logement municipale fixé au temps de la guerre froide (1951)**

Source : AM SD, 13 C 2, Auguste Gillot, « S'UNIR pour que chaque famille ait droit à un LOGEMENT », *Bulletin municipal de Saint-Denis*, n°16, octobre 1951, p. 1-4.

BULLETIN MUNICIPAL  
DE  
SAINT-DENIS

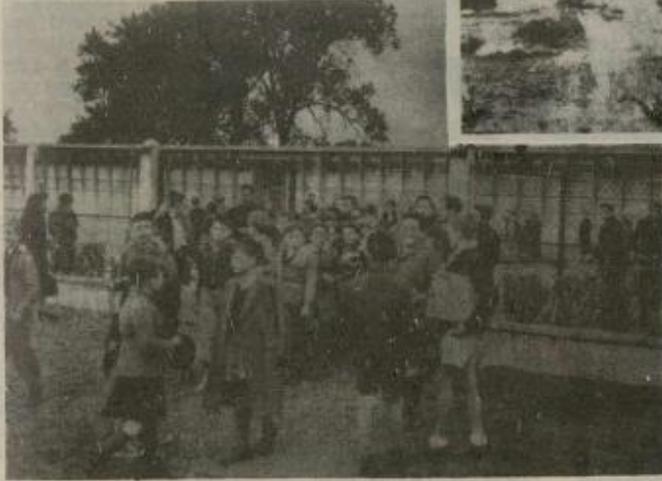
# Union Action

*pour obtenir des crédits  
permettant de construire*

*des*  
**LOGEMENTS**  
*et*



*des*  
**ECOLES**



N° 16 - OCTOBRE 1951

TRIMESTRIEL

# S'UNIR pour que chaque famille ait droit à un LOGEMENT

~~~~~ par Auguste GILLOT, Maire, Conseiller Général de la Seine ~~~~~

Un drame des plus poignants se perpétue dans les familles dionysiennes à la recherche d'un logement. La crise locative fait des ravages terribles. Des mères et des pères de famille pleurent dans leurs taudis ruisse-lants d'eau, et sans feu. Dans maints logements trop petits, on vit à deux et trois générations. Dix, douze et quinze personnes sont entassées dans trois pièces, par-fois dans deux, et même dans une seule pièce. Des enfants couchent entre le père et la mère.

S'il s'agit de jeunes ménages, on se dispute avec les parents ou les beaux-parents. Il arrive même qu'on se

L'un raconte : « Un logement ? Vous pourriez en avoir un, mais à la mairie, il faut montrer sa carte du Parti Communiste. » L'autre lance cette idée : « Les logements ? Ils sont tous réservés pour les employés communaux. »

Troisième mensonge, où la calomnie consiste à dire qu'avec des billets de mille, le secrétaire de l'Office d'Habitations en donnera un.

Enfin, toujours pour tromper les malheureux mal-logés, on met en circulation que « les 194 logements en construction dans la cité Fabien ont tous été loués



LA CITÉ LANGEVIN

sépare et certains divorcent. S'il s'agit de ménages ayant de grands enfants, les frères et sœurs de 14, 15 et 16 ans couchent ensemble. C'est la promiscuité qui réserve des surprises terribles dans l'avenir.

Aucune tranquillité, pas d'hygiène, pas moyen pour les enfants de faire leurs devoirs à la maison; les mala-dies font des ravages sérieux chez les petits et les adultes que frappe la tuberculose.

Voici ce que l'on nous expose régulièrement à toutes nos permanences d'élus du peuple, où sur dix personnes venant nous voir, sept à huit demandent un logement.

Spéculant sur cette détresse poignante, des individus sans scrupules et sans cœur font circuler les calomnies les plus invraisemblables contre la Municipalité de Saint-Denis. Ça ressemble comme deux gouttes d'eau à l'anticommunisme virulent des factieux du R.P.F., dignes successeurs des factieux du P.P.F.

sur plan, avant même que le chantier soit commencé ». Qui les aurait attribués ?

A ce propos, nous rappelons que l'attribution d'un logement se fait sur proposition d'une Commission composée de représentants de la *Municipalité*, de l'*Office Public d'Habitations*, du *Centre Intersyndical*, du *Syndicat des Locataires*, des *mal-logés et expulsés*, de l'*Union des Femmes Françaises*. Il faut qu'il en soit ainsi, car il est facile de s'imaginer quelles difficultés l'on peut rencontrer, par exemple quand il s'agira d'attribuer les 194 logements de la cité Fabien, alors qu'il y a 5.364 demandes.

Il convient, de plus, de signaler ici, qu'en vertu de l'article 66 de la loi du 30 mars 1929 sur les immeubles provenant du domaine militaire, cédés à l'amiable aux Offices d'H.B.M., nous devons réserver 9 logements au profit du personnel de l'Administration de la Guerre. Nous ne pouvons donc louer, en réalité, que 185 logements.

Précisons que cette campagne de calomnies et de mensonges poursuit un double objectif politique :

1° Discréditer la Municipalité actuelle qui est la seule à avoir, pour la première fois à Saint-Denis, mis debout un Office d'Habitations et un programme de construction, et qui se bat pour le réaliser;

2° Camoufler les écrasantes responsabilités des gouvernants qui se succèdent depuis l'évincement des ministres communistes, en mai 1947, l'évincement d'hommes comme *François Billoux* et *Charles Tillon*, grâce auxquels Saint-Denis commença de construire.

Depuis leur évincement, plus moyen d'avancer. Pourquoi ? Parce qu'à la politique de renaissance de la France pratiquée par les ministres communistes, a succédé une politique de guerre et de nouvelle occupation étrangère, si bien que le ministre Claudius Petit construit maintenant pour loger les états-majors, les troupes américaines et les familles de l'occupant, avec tout le confort moderne.

### LA VÉRITÉ DANS DEUX CHIFFRES

La vérité est contenue dans ces deux chiffres : les dépenses militaires sont passées de 205 milliards en 1947 à 1.052 milliards en 1951. Pour 1952, cette dépense de 3 milliards par jour sera dépassée. C'est pour cela que le pain, l'essence, le tabac, les timbres poste, le téléphone, le gaz, etc., viennent d'être augmentés.

Trois milliards toutes les 24 heures, cela signifie que le gouvernement dépense chaque jour, pour la guerre, une somme qui permettrait la construction de 1.500 logements de trois et quatre pièces.

Parallèlement à cette politique de guerre et de ruine des populations françaises, le gouvernement fait augmenter sans cesse le prix des matériaux de constructions.

Le résultat est le suivant : on commence à construire des logements à un prix déterminé et il n'y a pas assez d'argent pour les finir.

C'est le cas de « *La Cité Fabien* », où la carence de deux entreprises est venue ajouter du retard supplémentaire. À l'heure actuelle, les menuiseries sont en cours, il reste encore les grands travaux pour l'eau, le gaz, l'électricité, le chauffage central et enfin la pose des linos.

Les prix montent et le ministre de la Reconstruction, Claudius Petit, exige que le prix de revient de la construction baisse. Il s'ensuit qu'il est impossible de faire cadrer le total des dépenses demandées par les entrepreneurs avec les crédits alloués par le Ministère. C'est ce qui s'appelle organiser la paralysie de toutes constructions.

C'est si vrai que depuis le 28 septembre 1950, trois adjudications ont eu lieu pour construire 100 logements nouveaux « *Cité Langevin* » et 190 « *Cité Fabien* » et qu'aucun entrepreneur n'a accepté de soumissionner. A noter que les dossiers techniques sont approuvés depuis le mois d'août 1949. Il en est de même pour les 240 logements que nous voulons construire « *Cité La Briche* » et il n'y a pas moyen de poser la première pierre dans aucune de ces trois cités.

Reste encore la « *Cité Auguste-Delaune* », près du stade du même nom, et qui comprendrait 176 logements, soit un total de 706 logements.

Voilà un programme vraiment modeste si l'on tient compte qu'au 30 novembre, il y avait 5.394 demandes de logements inscrites à notre Office d'Habitations, qu'il y a depuis la Libération à la même date, 5.635 mariages et 9.959 naissances. Que, d'autre part, toujours depuis la Libération au 30 novembre 1951, 15 immeubles

se sont écroulés, comprenant 34 familles, pour un total de 99 personnes. Qu'enfin, nous avons 233 immeubles insalubres et interdits à l'habitation, touchant 1.162 familles, comprenant 3.322 personnes, auxquelles s'ajoutent 32 familles, avec 100 personnes menacées d'expulsions.

### CE QUE PROPOSENT LES COMMUNISTES

Face à une situation aussi catastrophique, un ministre de la Reconstruction au service du peuple déciderait, séance tenante, d'aider Saint-Denis.

Car, enfin, pour réaliser ce programme de 706 logements, il faudrait une somme de 1.412 millions, c'est-à-dire à peine la moitié de ce que le gouvernement dépense chaque jour pour préparer une troisième guerre qui tuerait par millions soldats et civils.

C'est en partant de ces données que nous affirmons que pour résoudre la crise du logement, il faut une politique de paix. Il faut choisir l'un ou l'autre : La paix et des logements ou la guerre et des ruines.

Avec *François Billoux*, les députés communistes, à l'Assemblée Nationale, ont déposé un projet de loi, le 24 juillet dernier, demandant, entre autres : 900 milliards majorés chaque année, selon les indications du coût de la construction.

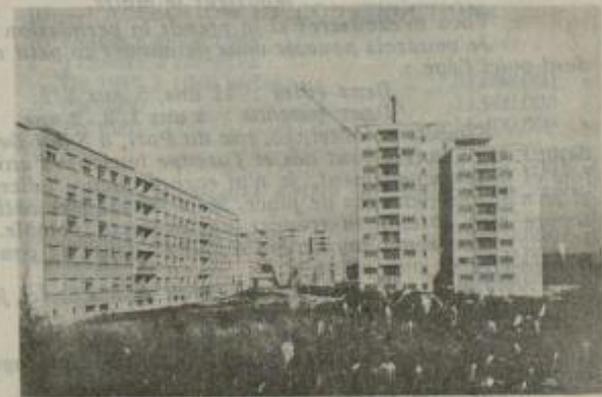
Cette somme serait ainsi répartie :

- 350 milliards pour la réparation et la reconstruction des immeubles sinistrés;
- 250 milliards pour la construction de nouveaux logements, par les Organismes d'Habitations à Loyer Modéré;
- 150 milliards pour la construction de maisons familiales par les particuliers et les coopératives;
- 100 milliards pour les communes et les villes;
- 50 milliards pour l'entretien et la réparation des immeubles d'habitations.

Voilà un bon moyen pour construire les logements qui manquent à Saint-Denis, où la dernière guerre fit 5.000 sinistrés.

Dans des lettres et des conversations, une autre question revient assez souvent : pourquoi ne demandez-vous pas l'aide des industriels de Saint-Denis pour construire des logements ?

Cette tentative a été faite par deux fois, le 27 novembre 1948 et le 29 mars 1949, par des propositions officielles adressées au Président des Industries de la région de Saint-Denis.



LA CITÉ FABIEN

La réponse est venue par lettre du 14 avril 1949, signée de M. Merle d'Aubigné, Vice-Président délégué général, qui dit en substance : nous ne pouvons aider l'Office d'Habitations de Saint-Denis, nous venons d'adhérer à une Société d'H.B.M. et nous allons réaliser nous-mêmes un important programme de constructions. Cette lettre se termine ainsi :

*Nous avons nettement l'impression qu'un climat très favorable est créé, ce qui nous donne la certitude d'un aboutissement rapide.*

Depuis, rien ne se construit, alors que les bilans de fin d'année des industriels de Saint-Denis se soldent par des centaines de millions de bénéfices, au point qu'il y a de nouveaux milliardaires à Saint-Denis, comme, par exemple, chez Jeumont.

Cela veut dire que gouvernement et industriels ne font rien pour la construction.

Aussi bien la solution réside dans l'Union et l'Action de toutes les bonnes volontés. Nous devons faire plus que ce que nous avons entrepris à ce jour.

### LA SOLIDARITÉ DOIT JOUER A PLEIN . . .

...vis-à-vis des mal-logés. Le devoir est d'être unis pour rechercher et signaler à la Mairie les logements vacants ou très insuffisamment occupés.

Nous sommes certains que bien des vieux papas et vieilles mamans accepteraient d'héberger un jeune ménage s'ils étaient sollicités et dédommagés.

De plus, il convient d'organiser le grand rassemblement qui s'impose avec les prioritaires, mal-logés ou sans-logis, les familles nombreuses, les jeunes ménages, les ouvriers du bâtiment, les techniciens, les architectes, les sections de locataires, les sections syndicales d'entreprises, l'Union des Femmes Françaises, le Corps Médical, le Corps Enseignant, les Comités de Défense de l'Enfance, les Groupements religieux, les Comités de Quartiers, les Elus, etc.

Sans exclusive, celles et ceux qui veulent que l'on construise des logements doivent joindre leurs efforts aux nôtres.

La Constitution de la République stipule que « La Nation assure à l'individu et à la famille les conditions nécessaires à leur développement » et qu'elle « garantit à tous, notamment à l'enfant, à la mère et aux vieux travailleurs, la protection de la santé, la sécurité matérielle, le repos et les loisirs ».

Ainsi s'UNIR pour que chaque famille ait droit à un logement pour avoir droit à la santé et au bonheur dans la paix assurée pour tous les peuples, telle est la condition du succès.



CITÉ FABIEN

## Une Lettre de Mal Logés parmi des milliers d'autres

Saint-Denis, le 5 novembre 1951.

Monsieur le Maire,

*Vous m'excuserez si je prends la permission de vous écrire.*

*Je voudrais pouvoir vous demander ce petit renseignement. Je suis mère de famille de quatre enfants dont voici l'âge :*

*Deux filles : 11 ans, 5 ans 1/2 ;*

*Deux garçons : 4 ans 1/2, 2 ans.*

*J'habite en hôtel, 15, rue du Port, à Saint-Denis, depuis 1945. J'avais à cette époque un enfant et, depuis, trois autres sont nés et j'occupe toujours l'unique chambre. J'ai donc fait mes demandes plusieurs fois et le renouvellement ; je n'ai encore aucun indice me permettant de garder espoir. Mes petits grandissent et je n'ai vraiment pas de place. Mais je vais être obligée de m'en séparer si, dans quelque temps, je n'ai pu encore rien obtenir ni trouver un logement potable.*

*Mon souci augmente de jour en jour. Ne pourriez-vous pas me trouver ou m'aider à me procurer le bien-être de mes petits ?*

*Même un fort loyer me serait égal, car ici je paye 7.000 francs par mois de loyer, plus 3.000 francs de chauffage et 300 francs d'eau.*

*C'est de la place que je vous demande.*

*Pourriez-vous me donner espoir pour un logement dans vos cités et me donner une réponse favorable pour conserver bon moral ?*

*Veillez agréer, monsieur le Maire, mes salutations distinguées.*

Mme et M. B..., ... Saint-Denis.

## Annexe n°2-2 : Le logement en couverture du bulletin municipal (1945-1965)

La liste ci-dessous comporte les titres relevés sur les couvertures du bulletin municipal de Saint-Denis évoquant la question du logement, directement ou par association à une image. Entre avril 1945 et décembre 1959, cela concerne 18 bulletins sur 35 ; de 1960 à 1965, seulement 4 sur 21. [Source : AM SD, 13 C 2 et 4]

- « Saint-Denis, hier ville des rois, aujourd'hui ville industrielle aux îlots insalubres, sera demain cité moderne parce que nous travaillons pour la renaissance de la France » (n°2, décembre 1945)
- « Fidèle à son programme la Municipalité a assuré le succès de sa 1<sup>ère</sup> colonie de Vacances, franchit une nouvelle étape dans la protection de l'Enfance, et en accord avec F. Billoux Ministre de la Reconstruction ouvre le premier chantier de Construction de logements » (n°4, novembre 1946) ;
- « Ce que seront les habitations du boulevard Félix Faure. Dans l'union, les élus de Saint-Denis réalisent leur programme » (n°5, avril 1947) ;
- « Nous ne voulons plus de taudis meurtriers ! Saint-Denis exige des logements sains ! » (n°9, octobre 1948) ;
- « La Municipalité construit... Les RPF calomnient » (n°10, juin 1949) ;
- « Nous voulons la paix et des logements » (n°11, septembre 1949),
- « Notre vœu le plus cher pour 1950 : la paix et un gouvernement d'union démocratique pour construire des logements » (n°12, décembre 1949) ;
- « Nos meilleurs vœux pour 1951. Sauver la paix » (avec en fond une photographie du chantier de la future cité du Colonel Fabien, n°13, décembre 1950) ;
- « Pour construire des logements et des écoles, Saint-Denis élira des députés de la paix et de la reconstruction » (n°15, juin 1951) ;
- « Union, action pour obtenir des crédits permettant de construire des logements et des écoles » (n°16, octobre 1951) ;
- « Les vœux de la municipalité. Dionysiens ! Finances communales, logements pour les familles, écoles pour nos enfants, solidarité envers les plus déshérités et lutte contre le chômage sont, parmi tant d'autres, les préoccupations essentielles de la Municipalité » (n°18, janvier 1953) ;
- « Avec la confiance de la population, la Municipalité a rempli son mandat. Elle poursuivra son action pour les réalisations et la paix » (titre accompagnant trois photographies légendées ainsi : « 1947 : un champ », « 1950 : un quartier est créé (...) », « 1953 : les travaux continuent » ; n°19, mars 1953) ;
- « Voici à quoi sert l'argent des contribuables dionysiens. Acquérir et construire, c'est enrichir le patrimoine communal » (n°22, juin 1955) ;
- « Pour construire plus vite des logements et des écoles dans l'union, Saint-Denis élira des députés de la paix et de la reconstruction » (n°23, décembre 1955) ;
- « L'Etat doit aider Saint-Denis. Moins de tombeaux, plus de berceaux, tel est le souci de notre Municipalité » (accompagné par une photographie de la cité Colonel Fabien, n°24, mai 1956) ;
- « Nous construisons, mais il en faut encore 6000 ! » (sans numérotation, juin 1957) ;
- « Le problème n° 1 : Le logement » (n°29, novembre 1958) ;
- « Des crédits pour construire ! La Municipalité vous présente ses meilleurs vœux de santé, de bonheur et de paix, pour l'année 1960 » (n°33, décembre 1959) ;
- « Nous transformons nos promesses en actes. La rénovation de l'îlot Gabriel-Péri-Bonnevide. La rentrée scolaire 1960. Nous poursuivons de nombreux travaux. La pouponnière BCG. Les jeunes ne veulent pas être mobilisés à 18 ans. Le 11 novembre contre le militarisme allemand. La Municipalité parraine l'exposition de livres d'enfants » (n°36, novembre 1960).
- « Nos meilleurs vœux pour 1963. La santé, le bonheur et la paix dans une véritable démocratie » (n°43, décembre 1962 ; en couverture un immeuble de la cité Auguste Delaune).
- « Santé, bonheur et paix pour 1964 » (n°47, décembre 1963 ; photographie de la cité Romain Rolland en construction)

**Annexe n°2-3 : Le conseil d'administration de l'Office d'habitation dionysien (1945-1963)**

[Sources : 1 OPH 23 à 40, Séances du CA OPH de 1945 à 1963]

Les archives des séances de conseil d'administration de l'Office d'habitation de Saint-Denis (CA OPH) ne permettent pas systématiquement d'identifier la fonction ordinaire, et l'identité politique ou institutionnelle de l'ensemble des administrateurs. Nous n'avons pas mené une enquête prosopographique qui aurait nécessité la recherche de sources plus variées. Les administrateurs pour lesquels nous ne disposons que du nom ne sont pas reportés dans l'annexe ci-dessous.

| Nom                           | Prénom       | Fonction courante                                                                           | Administrateur désigné par | Date de début du premier mandat<br><i>(Les dates en italiques sont des dates probables)</i> | Date de fin du dernier mandat<br><i>(Les dates en italiques sont des dates probables)</i> | Ens. des mandats (durée en années) | Ensemble des commissions (nb de mandats) |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| Royere                        | Jacques      | Secrétaire du centre intersyndical                                                          | Institutions sociales      | 06/11/1945                                                                                  | 07/05/1947                                                                                | 1,5                                | 0                                        |
| Maillard                      |              | Notaire                                                                                     | NR                         | 06/11/1945                                                                                  | 27/09/1949                                                                                | 3,9                                | 0                                        |
| Joris                         | Magloire     |                                                                                             | Institutions sociales      | 06/11/1945                                                                                  | 27/03/1951                                                                                | 5,4                                | 0                                        |
| Tréguier                      | Maria        |                                                                                             | Préfet                     | 06/11/1945                                                                                  | 27/03/1951                                                                                | 5,4                                | 0                                        |
| Druillennec                   | Germain      |                                                                                             | Conseil Municipal          | <i>06/11/1945</i>                                                                           | 18/06/1959                                                                                | 13,6                               | 22                                       |
| Persello                      | Rose         | Maire-adjoint                                                                               | Conseil Municipal          | <i>06/11/1945</i>                                                                           | 18/06/1959                                                                                | 13,6                               | 13                                       |
| Barron                        | Henri        | Maire-adjoint                                                                               | Conseil Municipal          | 06/11/1945                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 18,1                               | 40                                       |
| Masse                         | Emile        | Maire-adjoint                                                                               | Conseil Municipal          | 06/11/1945                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 18,1                               | 48                                       |
| Ohenwald<br>(ou<br>Onhenwald) |              |                                                                                             | NR                         | <i>06/11/1945</i>                                                                           | <i>21/12/1963</i>                                                                         | 18,1                               | 4                                        |
| Gillot                        | Auguste      | Maire de Saint-Denis                                                                        | Conseil Municipal          | 06/11/1945                                                                                  | 26/04/1977                                                                                | 31,5                               | 40                                       |
| Gosnat                        | Venise       | Elu d'Ivry-sur-Seine ;<br>Directeur de l'OPHBM d'Ivry-sur-Seine                             | NR                         | 06/11/1945                                                                                  | NR                                                                                        | NR                                 | 0                                        |
| Vacher                        |              | Médecin                                                                                     | NR                         | <i>06/11/1945</i>                                                                           | NR                                                                                        | NR                                 | 0                                        |
| Hazemann                      | Robert-Henri |                                                                                             | NR                         | 19/12/1946                                                                                  | 04/10/1955                                                                                | 8,8                                | 0                                        |
| Large                         |              |                                                                                             | Institutions sociales      | <i>07/05/1947</i>                                                                           | 03/03/1952                                                                                | 4,8                                | 0                                        |
|                               |              |                                                                                             | Sinistrés                  | 06/02/1948                                                                                  | NR                                                                                        | NR                                 | 0                                        |
| Viville                       | René         | Ancien secrétaire ; Adjoint de la Mairie de Saint-Denis<br>Directeur de l'Union             | Préfet                     | 10/07/1950                                                                                  | <i>13/12/1957</i>                                                                         | 7,4                                | 11                                       |
| Langlet                       | Maurice      | Nationale des Fédérations d'Organismes d'HBM<br>Union des Sociétés de Secours Mutuels et de | Préfet                     | 31/07/1950                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 13,4                               | 3                                        |
| Lagorces                      |              | Retraite du Canton de Saint-Denis et des Communes limitrophes                               | Institutions sociales      | 27/03/1951                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 12,7                               | 43                                       |

| Nom         | Prénom  | Fonction courante                                                                     | Administrateur désigné par | Date de début du premier mandat<br><i>(Les dates en italiques sont des dates probables)</i> | Date de fin du dernier mandat<br><i>(Les dates en italiques sont des dates probables)</i> | Ens. des mandats (durée en années) | Ensemble des commissions (nb de mandats) |
|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| Moulin      | Jacques | Architecte                                                                            | Préfet                     | 27/03/1951                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 12,7                               | 8                                        |
| Briatte     | Emile   |                                                                                       | Locataires                 | 03/03/1952                                                                                  | 21/04/1956                                                                                | 4,1                                | 6                                        |
| Le Moal     | Ernest  |                                                                                       | Locataires                 | 03/03/1952                                                                                  | 21/04/1956                                                                                | 4,1                                | 8                                        |
| Madranges   | Jean    |                                                                                       | Institutions sociales      | 03/03/1952                                                                                  | 22/12/1956                                                                                | 4,8                                | 0                                        |
| Raverd      | Lucien  |                                                                                       | Sinistrés                  | 01/06/1953                                                                                  | NR                                                                                        | NR                                 | 0                                        |
| Benhamou    | René    | Maire-adjoint                                                                         | Conseil Municipal          | 01/08/1953                                                                                  | 14/03/1965                                                                                | 11,6                               | 42                                       |
| Thiolieres  | Charles |                                                                                       | Préfet                     | 13/01/1955                                                                                  | 13/12/1957                                                                                | 2,9                                | 7                                        |
| Bahuaud     |         |                                                                                       | Institutions sociales      | 21/04/1956                                                                                  | 19/03/1960                                                                                | 3,9                                | 2                                        |
| Dien        |         |                                                                                       | Locataires                 | 21/04/1956                                                                                  | 19/03/1960                                                                                | 3,9                                | 7                                        |
| Labour      |         |                                                                                       | Locataires                 | 21/04/1956                                                                                  | 19/03/1960                                                                                | 3,9                                | 9                                        |
| Bastard     | Jacques | Docteur ; Membre du conseil départemental d'hygiène                                   | Préfet                     | 21/04/1956                                                                                  | 16/12/1967                                                                                | 11,7                               | 24                                       |
| Finet       | Gabriel |                                                                                       | Institutions sociales      | 23/01/1957                                                                                  | 19/03/1960                                                                                | 3,2                                | 4                                        |
| Ritzl       | Nicolas | UDAF                                                                                  | Préfet                     | 17/05/1958                                                                                  | 28/11/1966                                                                                | 8,5                                | 4                                        |
| Rigaud      | Henri   | Cadre retraité                                                                        | Institutions sociales      | 17/05/1958                                                                                  | 06/06/1969                                                                                | 11,1                               | 8                                        |
| Valadon     |         |                                                                                       | Préfet                     | 25/10/1958                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 5,2                                | 3                                        |
| Cosquer     | Jean    | Conseiller municipal                                                                  | Conseil Municipal          | 18/06/1959                                                                                  | 14/03/1965                                                                                | 5,7                                | 24                                       |
| Brochard    | Marcel  | Conseiller municipal                                                                  | Conseil Municipal          | 18/06/1959                                                                                  | 09/12/1974                                                                                | 15,5                               | 23                                       |
| Le Mat      |         | Représentant des organismes d'HLM de Paris                                            | Institutions sociales      | 19/03/1960                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 3,8                                | 6                                        |
| Pillot      | Odette  |                                                                                       | Institutions sociales      | 24/06/1960                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 3,5                                | 5                                        |
| Fosse       | Georges |                                                                                       | Locataires                 | 24/06/1960                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 3,5                                | 9                                        |
| Planeix     | René    | Président de l'Amicale des Locataires Barbusse                                        | Locataires                 | 24/06/1960                                                                                  | 21/12/1963                                                                                | 3,5                                | 7                                        |
| Vincent     | Edouard | Administrateur CAF                                                                    | Institutions sociales      | 11/03/1963                                                                                  | 19/03/1968                                                                                | 5,0                                | 1                                        |
| Robert      |         | Comité de Patronage des H.B.M. et de la Prévoyance sociale du Département de la seine | Préfet                     | NR                                                                                          | 31/07/1950                                                                                | NR                                 | 0                                        |
| Laverre     | Roger   |                                                                                       | Préfet                     | NR                                                                                          | 28/06/1954                                                                                | NR                                 | 0                                        |
| Genevrier   |         |                                                                                       | Préfet                     | NR                                                                                          | 31/07/1956                                                                                | NR                                 | 0                                        |
| Chanteloube |         |                                                                                       | NR                         | NR                                                                                          | 25/10/1958                                                                                | NR                                 | 0                                        |
| Amiot       | (Mme)   | Administrateur CAF                                                                    | Institutions sociales      | NR                                                                                          | 11/03/1963                                                                                | NR                                 | 0                                        |
| Pranard     | Charles | Président de la Société d'HBM de Saint-Denis                                          | NR                         | NR                                                                                          | NR                                                                                        | NR                                 | 0                                        |

## Annexe n°2-4 : Coûts et financements des programmes de construction achevés par l'Office HLM dionysien entre 1952 et 1962

[Source : AM SD, 50 ACW 29, Rapport de l'inspecteur des Finances Jeancourt-Galignani, 31 janvier 1966]

**Tableau 1 : Les cités municipales construites entre 1952 et 1962 : vue d'ensemble**

| Opérations              | Année de mise en location | Nombre de logements | Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | Surface habitable moyenne (en m <sup>2</sup> ) / logement |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| FABIEN I                | 1952                      | 194                 | 12788                               | 66                                                        |
| LANGVIN II              | 1952                      | 120                 | 7650                                | 64                                                        |
| BARBUSSE (surélévation) | 1955                      | 79                  | 2717                                | 34                                                        |
| ELUARD I                | 1955                      | 124                 | 5972                                | 48                                                        |
| FABIEN II               | 1957                      | 188                 | 9889                                | 53                                                        |
| FABIEN VII              | 1957                      | 40                  | 1943                                | 49                                                        |
| ELUARD II               | 1957                      | 180                 | 9245                                | 51                                                        |
| CASANOVA                | 1957                      | 150                 | 7454                                | 50                                                        |
| P. SEMARD               | 1958                      | 280                 | 14214                               | 51                                                        |
| DELAUNE I               | 1959                      | 108                 | 5314                                | 49                                                        |
| DELAUNE II              | 1959                      | 88                  | 4565                                | 52                                                        |
| G. PERI                 | 1962                      | 359                 | 19669                               | 55                                                        |
| <b>Totaux</b>           |                           | <b>1910</b>         | <b>101420</b>                       | <b>52</b>                                                 |

**Tableau 2 : Coûts de construction des cités municipales (1952-1962), en francs**

| Opérations              | Prix de revient Total | Prix de revient / logement | Prix de revient au m <sup>2</sup> | Coût de la construction | Coût autorisé de construction | Coût de la construction / Increment | Prix construction / total | Terrain et dépenses annexes | Charge foncière /logt | Terrain et annexes / prix total |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| FABIEN I                | 7460040               | 38454                      | 584                               | 6748118                 | 7460039                       | 34784                               | 90%                       | 711922                      | 3670                  | 10%                             |
| LANGVIN II              | 4203009               | 35025                      | 549                               | 3715353                 | 4099438                       | 30961                               | 88%                       | 487656                      | 4064                  | 12%                             |
| BARBUSSE (surélévation) | 969958                | 12278                      | 357                               | 924340                  | 971980                        | 11701                               | 95%                       | 45617                       | 577                   | 5%                              |
| ELUARD I                | 3029888               | 24435                      | 507                               | 2544014                 | 3033660                       | 20516                               | 84%                       | 485873                      | 3918                  | 16%                             |
| FABIEN II               | 8002276               | 42565                      | 809                               | 7082619                 | 7522226                       | 37674                               | 89%                       | 919656                      | 4892                  | 11%                             |
| FABIEN VII              | 1406657               | 35166                      | 721                               | 1228550                 | 1406657                       | 30714                               | 87%                       | 178107                      | 4453                  | 13%                             |
| ELUARD II               | 4828250               | 26824                      | 522                               | 4290366                 | 4828250                       | 23835                               | 89%                       | 537883                      | 2988                  | 11%                             |
| CASANOVA                | 3062903               | 20419                      | 410                               | 2531759                 | 3062903                       | 16878                               | 83%                       | 531143                      | 3541                  | 17%                             |
| P. SEMARD               | 5805485               | 20734                      | 355                               | 4801101                 | 5651570                       | 17147                               | 83%                       | 1004384                     | 3587                  | 17%                             |
| DELAUNE I               | 2350229               | 21761                      | 442                               | 2009742                 | 2199000                       | 18609                               | 86%                       | 340487                      | 3153                  | 14%                             |
| DELAUNE II              | 2545530               | 28926                      | 557                               | 2137691                 | 2545930                       | 24292                               | 84%                       | 407839                      | 4635                  | 16%                             |
| G. PERI                 | 10822200              | 30145                      |                                   | 9191396                 | 10822200                      | 25603                               | 85%                       | 1267923                     | 3532                  | 12%                             |
| <b>totaux</b>           | <b>54486425</b>       | <b>28061</b>               | <b>5813</b>                       | <b>47205049</b>         | <b>53603853</b>               | <b>24715</b>                        | <b>87%</b>                | <b>6918490</b>              | <b>3622</b>           | <b>13%</b>                      |

Graphique 1 : Coûts de la construction et du foncier (1952-1962), en francs

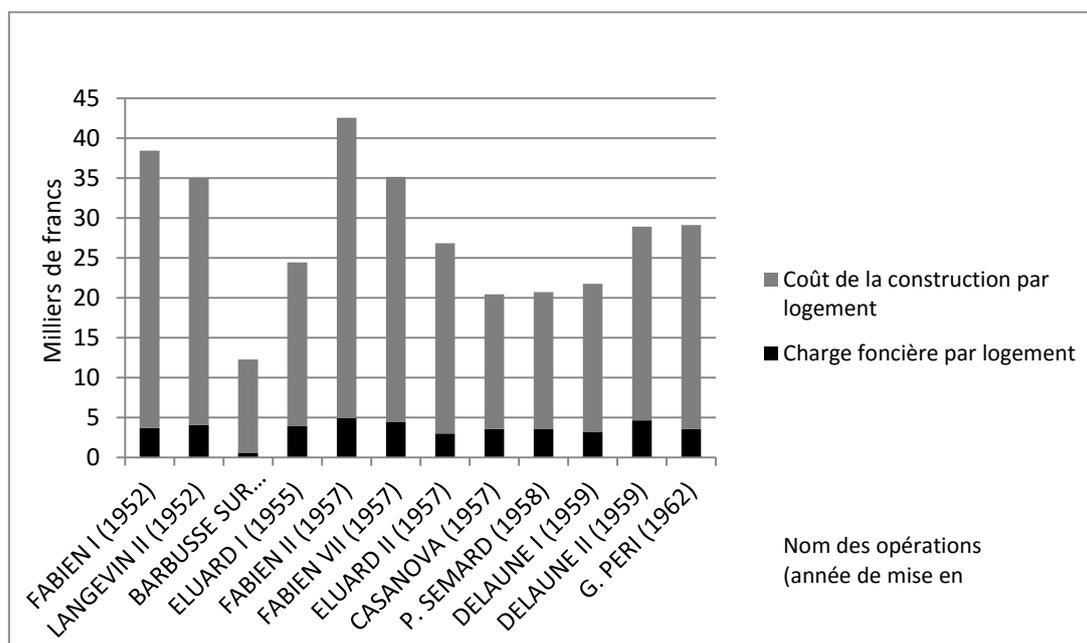


Tableau 3 : Les sources de financement des cités municipales construites entre 1952 et 1962, en francs

| Opérations              | Prêt HLM        | % coût total | Crédit Foncier | Subventions <sup>10</sup> | % coût total | Emprunt complémentaire | Emprunt compl. (Caisses d'épargne) | Emprunt compl. (total) | % coût total | Apport       | 1% patronal    | % coût total |
|-------------------------|-----------------|--------------|----------------|---------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
|                         |                 |              |                |                           |              |                        |                                    |                        |              |              |                |              |
| FABIEN I                | 6677690         | 90%          |                |                           | 0%           | 700307                 |                                    | 700307                 | 9%           | 41660        | 40382          | 1%           |
| LANGEVIN II             | 3625000         | 86%          |                |                           | 0%           | 402788                 | 71650                              | 474438                 | 11%          |              | 103570         | 2%           |
| BARBUSSE (surélévation) | 927080          | 96%          |                |                           | 0%           |                        | 44900                              | 44900                  | 5%           |              |                | 0%           |
| ELUARD I                | 2375530         | 78%          | 40000          | 147984                    | 5%           | 379218                 |                                    | 379218                 | 13%          |              | 100000         | 3%           |
| FABIEN II               | 6770000         | 85%          |                |                           | 0%           | 752226                 |                                    | 752226                 | 9%           |              | 480050         | 6%           |
| FABIEN VII              |                 | 0%           |                | 1406657                   | 100%         |                        |                                    | 0                      | 0%           |              | 26223          | 2%           |
| ELUARD II               | 3920050         | 81%          | 52500          |                           | 0%           | 647200                 | 208500                             | 855700                 | 18%          |              | 211325         | 4%           |
| CASANOVA                | 2609290         | 85%          |                |                           | 0%           | 402920                 |                                    | 402920                 | 13%          |              | 51369          | 2%           |
| P. SEMARD               | 5036710         | 87%          |                |                           | 0%           | 614860                 |                                    | 614860                 | 11%          |              | 153915         | 3%           |
| DELAUNE I               | 1787040         | 76%          |                |                           | 0%           | 293760                 | 118200                             | 411960                 | 18%          |              | 151229         | 6%           |
| DELAUNE II              | 2163700         | 85%          |                |                           | 0%           | 380830                 |                                    | 380830                 | 15%          |              | 154579         | 6%           |
| G. PERI                 | 9380170         | 87%          |                |                           | 0%           | 1442030                |                                    | 1442030                | 13%          |              | 226657         | 2%           |
| <b>totaux</b>           | <b>45272260</b> | <b>83%</b>   | <b>92500</b>   | <b>1554641</b>            | <b>3%</b>    | <b>6016139</b>         | <b>443250</b>                      | <b>6459389</b>         | <b>12%</b>   | <b>41660</b> | <b>1699299</b> | <b>3%</b>    |

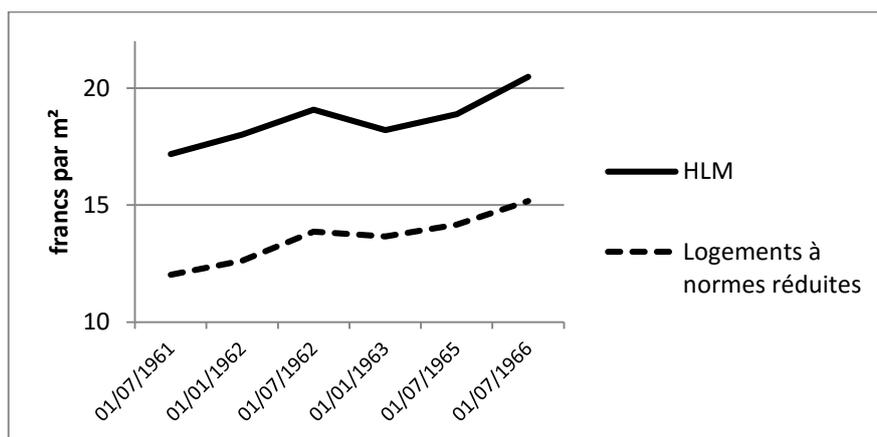
<sup>10</sup> Subventions des Ponts et Chaussées.

## Annexe n°2-5 : Les loyers de l'Office HLM de Saint-Denis dans les années 1960

**Tableau 1 : Les loyers mensuels par m<sup>2</sup> : hausses votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1961-1966)**

| Date       | HLM             |                | Logements à normes réduites |                |
|------------|-----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|            | francs courants | francs de 1961 | francs courants             | francs de 1961 |
| 01/07/1961 | 17,18           | 17,18          | 12,02                       | 12,02          |
| 01/01/1962 | 18,89           | 18,02          | 13,23                       | 12,62          |
| 01/07/1962 | 20              | 19,08          | 14,54                       | 13,87          |
| 01/01/1963 | 20              | 18,21          | 15                          | 13,66          |
| 01/07/1965 | 22              | 18,89          | 16,5                        | 14,17          |
| 01/07/1966 | 24,2            | 20,49          | 18,15                       | 15,18          |

**Graphique 1 : Les hausses de loyer votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1961-1966) [Prix par m<sup>2</sup> en francs constants, base 1961]**



Sources : AM SD, 1 OPH 37, Séance du CA OPH du 1 juillet 1961 ; AM SD, 50 ACW 29, Rapport de l'inspecteur des Finances..., *op. cit.* (pour la hausse de 1965) ; AM SD, 1 OPH 45, Séance du CA OPH du 17 mars 1966, Affaire 4.

Tableau 2 : Loyers mensuels par cité et type de logement en 1965 (en francs)

| Cités                        | F1    | F2     | F3     | F4     | F5     |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| H. Barbusse 1 (HBM)          | 55,63 | 59,19  | 61,80  | 69,63  | 79,40  |
| H. Barbusse 2 (surélévation) |       | 82,62  | 93,33  | 110    |        |
| Langevin I & II              | 51,33 | 106,32 | 139,82 | 157,16 | 214,50 |
| Fabien I & II                |       | 100,82 | 132,00 | 152,16 |        |
| P. Eluard I & II             | 84,32 | 104,50 | 130,16 |        |        |
| D. Casanova (PSR)            |       | 81,33  | 95,98  | 110,00 |        |
| P. Semard (PSR)              |       | 75,95  | 95,98  | 113,31 |        |
| A. Delaune I & II            |       | 136,66 | 146,66 |        |        |
| G. Peri I                    |       | 117,32 | 146,66 | 170,50 | 194,39 |
| G. Peri II                   |       |        | 183,33 | 214,50 |        |
| H. Barbusse 3 (R. Rolland)   |       | 168,66 | 183,33 | 214,50 |        |

Source : AM SD, 50 ACW 29, Rapport de l'inspecteur des Finances Jeancourt-Galignani, 31 janvier 1966.

Tableau 3 : Les loyers mensuels par rapport aux revenus des nouveaux locataires (1964-1965)

|                              | Revenus moyens<br>(en F ; sans prestations familiales) | Loyers (en F) |                | Charge relative (en %) |                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------|----------------|
|                              |                                                        | HLM<br>1965   | HLM<br>1948-64 | HLM<br>1965            | HLM<br>1948-64 |
| <b>Familles logées en F2</b> |                                                        |               |                |                        |                |
| Attributaires                | 1171                                                   |               |                | 14,4                   | 12,8           |
| Bénéficiaires<br>1%          | 1321                                                   | 168,66        | 113            | 9,6                    | 8,5            |
| <b>Familles logées en F3</b> |                                                        |               |                |                        |                |
| Attributaires                | 1250                                                   |               |                | 14,7                   | 10,9           |
| Bénéficiaires<br>1%          | 1176                                                   | 183,33        | 137            | 15,6                   | 11,6           |
| <b>Familles logées en F4</b> |                                                        |               |                |                        |                |
| Attributaires                | 1314                                                   | 214,5         | 160            | 16,3                   | 12,2           |

Source : AM SD, 50 ACW 29, Rapport de l'inspecteur des Finances Jeancourt-Galignani, 31 janvier 1966.

NB : Ces estimations sont effectuées en comparant les niveaux de loyers moyens aux revenus des locataires entrés dans le parc de l'Office HLM de Saint-Denis, en 1964 pour ceux désignés par la commission d'attribution (« Attributaires », leurs revenus déclarés en 1963 ont été majorés de 10 %), et en 1965 pour les bénéficiaires du 1 % patronal. L'auteur estime qu'en retranchant de ces résultats l'allocation logement, la charge locative réelle doit s'échelonner entre 7 et 12 % des revenus. « HLM 1965 » et « HLM 1948-1964 » correspondent aux dates de construction des cités.

### Annexe n°3-1, Documents archivés et informations présentes dans les dossiers de locataires (1950-1968)

Cette annexe présente l'analyse des documents présents dans les dossiers de locataires du jeu de données *Ménages locataires, 1950-1968* extrait de l'*Échantillon OPH*. Dans cette base de données, outre la saisie d'informations extraites des documents (section A), la présence ou l'absence des différents types de documents déjà identifiés au préalable a été saisie. Ces différents types de documents apparaissent dans les tableaux suivants (section B et C).

#### A) Les informations contenues dans les dossiers de locataires : vue d'ensemble et évolution

Un regard d'ensemble sur le jeu de données *Ménages locataires, 1950-1968*, fait apparaître le nombre relativement faible de variables renseignées pour l'ensemble des ménages locataires.

**Tableau 1 : La qualité de l'information dans le jeu de données : vue d'ensemble**

| Variable                                                                 | renseigné | (%)  | non renseigné | Nombre de dossiers |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------------|--------------------|
| Cité                                                                     | 369       | 100% | 0             | 369                |
| Nombre de pièces (logement occupé)                                       | 369       | 100% | 0             | 369                |
| Date d'entrée                                                            | 369       | 100% | 0             | 369                |
| Date de sortie                                                           | 354       | 96%  | 15            | 369                |
| Durée d'occupation                                                       | 354       | 96%  | 15            | 369                |
| Titre d'attribution                                                      | 172       | 47%  | 197           | 369                |
| Nombre de membres du ménage                                              | 369       | 100% | 0             | 369                |
| Âge des conjoints à l'entrée                                             | 368       | 100% | 1             | 369                |
| Lieu de naissance (au moins un conjoint)                                 | 160       | 43%  | 209           | 369                |
| Nationalité (au moins un conjoint)                                       | 332       | 90%  | 369           | 369                |
| Nationalité (individus de référence masculins)                           | 289       | 87%  | 45            | 334                |
| Nationalité (individus de référence féminins)                            | 52        | 15%  | 305           | 357                |
| Emploi (individus de référence masculins)                                | 322       | 96%  | 12            | 334                |
| Emploi (individus de référence féminins)                                 | 161       | 45%  | 196           | 357                |
| CSP (individus de référence masculins)                                   | 318       | 99%  | 4             | 322                |
| Lieu de travail (individus de référence masculins)                       | 289       | 90%  | 33            | 322                |
| CSP (individus de référence féminins)                                    | 158       | 98%  | 3             | 161                |
| Lieu de travail (individus de référence féminins)                        | 139       | 86%  | 22            | 161                |
| Logement précédent (localisation)                                        | 362       | 98%  | 7             | 369                |
| Logement précédent (type de propriétaire ou statut d'occupation)         | 119       | 32%  | 250           | 369                |
| Logement précédent (état spécifique déclaré : insalubre, baraque, péril) | 13        | 4%   | 356           | 369                |
| Logement précédent (nombre de pièces)                                    | 89        | 24%  | 280           | 369                |
| Logement précédent (durée de résidence)                                  | 69        | 19%  | 300           | 369                |
| Logement suivant (localisation)                                          | 248       | 67%  | 121           | 369                |
| Logement suivant (type de propriétaire ou statut d'occupation)           | 111       | 30%  | 258           | 369                |

Commentaire du tableau 1 :

Hormis le titre d'attribution, les variables concernant le logement et la location sont bien renseignées. La composition des ménages (nombre d'individus, âge des conjoints) est également très bien renseignée. Mais des contrastes apparaissent au sujet de la caractérisation des individus. Dans l'ensemble, la nationalité est beaucoup mieux renseignée que le lieu de naissance.

L'emploi des individus de référence masculins et féminins est inégalement renseigné, mais cela tient très probablement pour l'essentiel à un moindre taux d'activité féminine. Lorsque qu'un emploi féminin est renseigné, la qualité de renseignement est comparable à celle des emplois masculins.

Une localisation est associée dans la très grande majorité des cas au logement précédent, avec des degrés de précision différents qui n'apparaissent pas dans ce tableau. Mais, les variables de description de ces logements, y compris le nombre de pièces qui intervient dans la mesure du surpeuplement, sont dans l'ensemble peu renseignées. Les logements suivants des ménages sont dans l'ensemble moins bien renseignés.

**Tableau 2 : Nombre de pièces du logement précédent (NS)**

|               | 1950-1960 | 1961-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| Non renseigné | 75 %      | 76 %      | 75 %  |
| Renseigné     | 25 %      | 24 %      | 25 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 166       | 196       | 362   |

**Tableau 3 : Catégorie socio-professionnelle de l'individu de référence (NS)**

|               | 1950-1960 | 1961-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| Non renseigné | 20 %      | 15 %      | 17%   |
| Renseigné     | 80 %      | 85 %      | 83%   |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100%  |
| <b>n =</b>    | 170       | 199       | 369   |

**Tableau 4 : Lieu de travail (commune) de l'individu de référence (NS)**

|               | 1950-1960 | 1961-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| Non renseigné | 32 %      | 26 %      | 29 %  |
| Renseigné     | 68 %      | 74 %      | 71 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 170       | 199       | 369   |

**Tableau 5 : Nationalité d'un des deux individu de référence \*\***

|               | 1950-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Non renseigné | 8 %       | 16 %      | 5 %       | 10 %  |
| Renseigné     | 92 %      | 84 %      | 95 %      | 90 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 170       | 106       | 93        | 369   |

**Tableau 6 : Lieu de naissance de l'individu de référence \*\*\***

|               | 1950-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| Non renseigné | 73 %      | 73 %      | 27 %      | 61 %  |
| Renseigné     | 27 %      | 27 %      | 73 %      | 39 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 170       | 106       | 93        | 369   |

### C) Deux principaux profils documentaires

Une analyse des correspondances multiples (ACM) a été effectuée à partir des variables indiquant pour chaque dossier de locataire la présence ou l'absence des différents types de documents. Une classification ascendante hiérarchique a été effectuée à partir des résultats de cette ACM, en retenant une partition en deux classes, la plus robuste. Les tableaux suivants présentent les principales caractéristiques de ces deux profils documentaires repérés pour la période 1950-1968. Les variables les plus corrélées à cette partition en deux profils sont celles relatives à la présence de demandes de logement, d'enquêtes sociales et de fiches de conversations (cf. tableaux 8 et 9).

**Tableau 7 : L'évolution dans le temps des deux profils documentaires\*\*\***

|                                   | 1950-1954       | 1955-1960        | 1961-1964        | 1965-1968       | Total            |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Profil 1</b><br>(« instruit ») | 90 %            | 65 %             | 31 %             | 39 %            | 51 %             |
| <b>Profil 2</b><br>(« standard ») | 8 %             | 31 %             | 67 %             | 61 %            | 47 %             |
| NR <sup>1</sup>                   | 2,6 %           | 3,8 %            | 1,9 %            | 0 %             | 2 %              |
| <b>Total</b><br>(n = 369)         | 100<br>(n = 38) | 100<br>(n = 132) | 100<br>(n = 106) | 100<br>(n = 93) | 100<br>(n = 369) |

|                                   | 1950-1954 | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| <b>Profil 1</b><br>(« instruit ») | 18 %      | 46 %      | 18 %      | 19 %      | 100 % (n = 189) |
| <b>Profil 2</b><br>(« standard ») | 2 %       | 24 %      | 41 %      | 33 %      | 100 % (n = 172) |
| NR <sup>1</sup>                   | 13 %      | 63 %      | 25 %      | 0 %       | 100 % (n = 8)   |
| <b>Total</b>                      | 10 %      | 36 %      | 29 %      | 25 %      | 100 % (n = 369) |

<sup>1</sup> : Ces dossiers non renseignés sont le résultat de défauts de saisie. Ils ne sont pas pris en compte dans les tableaux suivants. Sur les 361 dossiers renseignés, le Profil 1 correspond à 48 %, le Profil 2 à 52 %.

**Tableau 8 : Documents relatifs à l'entrée dans le logement**

| n = 361                            | Fiche<br>Composition<br>de la famille | Engagement<br>de location | Demande de<br>logement | Enquête<br>sociale | Justificatifs<br>Divers | Dont :<br>Justificatifs<br>d'identité |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Profil 1<br/>(« instruit »)</b> | 44%                                   | 51%                       | 48%                    | 46%                | 23%                     | 2%                                    |
| <b>Profil 2<br/>(« standard »)</b> | 46%                                   | 47%                       | 2%                     | 4%                 | 13%                     | 1%                                    |
| <b>Profils 1 &amp; 2</b>           | 90%                                   | 98%                       | 51%                    | 50%                | 36%                     | 4%                                    |

**Tableau 9 : Correspondances et conversations**

| n = 361                            | Correspondance<br>OPH | Correspondance<br>Locataire | Fiche de<br>conversation | Correspondance<br>Autres | Correspondance<br>Gardien |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Profil 1<br/>(« instruit »)</b> | 45%                   | 47%                         | 31%                      | 25%                      | 3%                        |
| <b>Profil 2<br/>(« standard »)</b> | 40%                   | 33%                         | 9%                       | 19%                      | 4%                        |
| <b>Profils 1 &amp; 2</b>           | 85%                   | 80%                         | 40%                      | 45%                      | 7%                        |

**Tableau 10 : Documents relatifs à la sortie du logement**

| n = 361                            | Demande<br>d'échange | Avis de congé | État des lieux |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| <b>Profil 1<br/>(« instruit »)</b> | 4%                   | 13%           | 24%            |
| <b>Profil 2<br/>(« standard »)</b> | 5%                   | 14%           | 24%            |
| <b>Profils 1 &amp; 2</b>           | 9%                   | 27%           | 48%            |

**Tableau 11 : Autres documents de gestion**

| n = 361                            | Divers<br>(OPH) | Notes<br>manuscrites | Décompte du<br>prix du loyer | Divers<br>(autres<br>institutions) | Informations<br>aux locataires | Dettes<br>et<br>impayés | Déclaration<br>d'occupation<br>suffisante de<br>local |
|------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Profil 1<br/>(« instruit »)</b> | 45%             | 19%                  | 29%                          | 29%                                | 9%                             | 4%                      | 1%                                                    |
| <b>Profil 2<br/>(« standard »)</b> | 40%             | 12%                  | 29%                          | 28%                                | 1%                             | 2%                      | 1%                                                    |
| <b>Profils 1 &amp; 2</b>           | 86%             | 32%                  | 59%                          | 57%                                | 9%                             | 6%                      | 2%                                                    |

Tableau 12 : Profils documentaires et titres d'attribution

|                                                       | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») | NR           | Total        |                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|------------------|
| NR <sup>11</sup>                                      | 68 %                       | 36 %                       | 75 %         | 53 %         | (n = 197)        |
| Echange                                               | 5 %                        | 17 %                       | 0 %          | 10 %         | (n = 38)         |
| 1% patronal                                           | 5 %                        | 16 %                       | 0 %          | 10 %         | (n = 37)         |
| Commission d'attribution                              | 14 %                       | 1 %                        | 13 %         | 8 %          | (n = 30)         |
| Opération d'urbanisme                                 | 3 %                        | 13 %                       | 0 %          | 8 %          | (n = 28)         |
| Fonctionnaires et employés<br>d'entreprises publiques | 1 %                        | 13 %                       | 13 %         | 7 %          | (n = 25)         |
| Cas particuliers                                      | 4 %                        | 2 %                        | 0 %          | 3 %          | (n = 11)         |
| Changement de nom                                     | 1 %                        | 1 %                        | 0 %          | 1 %          | (n = 3)          |
| <b>Total</b>                                          | <b>100 %</b>               | <b>100 %</b>               | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>(n = 369)</b> |

|                                                       | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») | NR                    | Total                     |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Commission d'attribution                              | 90 %                       | 7 %                        | 3 %                   | 100 %                     |
| NA                                                    | 66 %                       | 32 %                       | 3 %                   | 100 %                     |
| Cas particuliers                                      | 64 %                       | 36 %                       | 0 %                   | 100 %                     |
| Changement de nom                                     | 33 %                       | 67 %                       | 0 %                   | 100 %                     |
| 1% patronal                                           | 24 %                       | 76 %                       | 0 %                   | 100 %                     |
| Echange                                               | 24 %                       | 76 %                       | 0 %                   | 100 %                     |
| Opération d'urbanisme                                 | 18 %                       | 82 %                       | 0 %                   | 100 %                     |
| Fonctionnaires et employés<br>d'entreprises publiques | 8 %                        | 88 %                       | 4 %                   | 100 %                     |
| <b>Total</b>                                          | <b>51 %</b><br>(n = 189)   | <b>47 %</b><br>(n = 172)   | <b>2 %</b><br>(n = 8) | <b>100 %</b><br>(n = 369) |

Tableau 13 : Profils documentaires et composition des ménages \*\*\*

|                                   | Profil 1 (« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») et NR | Total       |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------|
| Couple sans enfant                | 8%                      | 21%                              | 14%         |
| Couple avec 1 ou 2 enfants        | 41%                     | 45%                              | 43%         |
| Couples avec 3 enfants et plus    | 40%                     | 19%                              | 30%         |
| Adulte seul, avec ou sans enfants | 11%                     | 14%                              | 12%         |
| <b>Total</b>                      | <b>100%</b>             | <b>100%</b>                      | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                        | <b>189</b>              | <b>180</b>                       | <b>369</b>  |

|                                   | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») et<br>NR | Total       | n =        |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Couple sans enfant                | 28%                        | 72%                                 | 100%        | 53         |
| Couple avec 1 ou 2 enfants        | 49%                        | 51%                                 | 100%        | 159        |
| Couples avec 3 enfants et plus    | 68%                        | 32%                                 | 100%        | 111        |
| Adulte seul, avec ou sans enfants | 43%                        | 57%                                 | 100%        | 46         |
| <b>Total</b>                      | <b>51%</b>                 | <b>49%</b>                          | <b>100%</b> | <b>369</b> |

<sup>11</sup> Le titre d'attribution non renseigné (NR) correspond surtout aux années 1950.

Tableau 14 : Profils documentaires et catégories socio-professionnelles des conjoints masculins

\*\*

|                                                          | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard »)<br>et NR | Total       |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|--|
| Ouvriers qualifiés                                       | 42%                        | 28%                                 | 35%         |  |
| Ouvriers non qualifiés                                   | 18%                        | 19%                                 | 18%         |  |
| Employés ou professions intermédiaires<br>et supérieures | 24%                        | 38%                                 | 31%         |  |
| Conjoint masculin absent ou inactif                      | 16%                        | 15%                                 | 16%         |  |
| <b>Total</b>                                             | <b>100%</b>                | <b>100%</b>                         | <b>100%</b> |  |
| <b>n =</b>                                               | <b>189</b>                 | <b>180</b>                          | <b>369</b>  |  |

|                                                          | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard »)<br>et NR | Total       | n =        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                       | 61%                        | 39%                                 | 100%        | 130        |
| Ouvriers non qualifiés                                   | 50%                        | 50%                                 | 100%        | 68         |
| Employés ou professions intermédiaires<br>et supérieures | 40%                        | 60%                                 | 100%        | 113        |
| Conjoint masculin absent ou inactif                      | 53%                        | 47%                                 | 100%        | 58         |
| <b>Total</b>                                             | <b>51%</b>                 | <b>49%</b>                          | <b>100%</b> | <b>369</b> |

Tableau 15 : Profils documentaires et catégories socio-professionnelles des conjoints féminins

(NS)

|                                                          | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard »)<br>et NR | Total       |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|--|
| Employées ou professions<br>intermédiaire et supérieures | 23%                        | 28%                                 | 25%         |  |
| Ouvrières                                                | 15%                        | 16%                                 | 15%         |  |
| Femmes inactives                                         | 62%                        | 56%                                 | 59%         |  |
| <b>Total</b>                                             | <b>100%</b>                | <b>100%</b>                         | <b>100%</b> |  |
| <b>n =</b>                                               | <b>189</b>                 | <b>180</b>                          | <b>369</b>  |  |

|                                                          | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») et<br>NR | Total       | n =        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Employées ou professions<br>intermédiaire et supérieures | 46%                        | 54%                                 | 100%        | 94         |
| Ouvrières                                                | 50%                        | 50%                                 | 100%        | 56         |
| Femmes inactives                                         | 54%                        | 46%                                 | 100%        | 219        |
| <b>Total</b>                                             | <b>51%</b>                 | <b>49%</b>                          | <b>100%</b> | <b>369</b> |

Tableau 16 : Profils documentaires et nationalité (NS)

|                                      | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») et<br>NR | Total |  |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|--|
| <b>Un conjoint étranger au moins</b> | 5%                         | 7%                                  | 6%    |  |
| <b>Français</b>                      | 87%                        | 82%                                 | 84%   |  |
| <b>NR</b>                            | 8%                         | 12%                                 | 10%   |  |
| <b>Total</b>                         | 100%                       | 100%                                | 100%  |  |
| <b>n =</b>                           | 189                        | 180                                 | 369   |  |

|                                      | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard ») et<br>NR | Total | n = |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|-----|
| <b>Un conjoint étranger au moins</b> | 45%                        | 55%                                 | 100%  | 22  |
| <b>Français</b>                      | 53%                        | 47%                                 | 100%  | 311 |
| <b>NR</b>                            | 42%                        | 58%                                 | 100%  | 36  |
| <b>Total</b>                         | 51%                        | 49%                                 | 100%  | 369 |

Tableau 17 : Profils documentaires et immigration (NS)

|                                                                               | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard »)<br>et NR | Total |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|--|
| <b>NR</b>                                                                     | 51%                        | 62%                                 | 57%   |  |
| <b>Conjoints nés en France</b>                                                | 35%                        | 27%                                 | 31%   |  |
| <b>Un conjoint né à l'étranger ou en<br/>    territoire colonial au moins</b> | 13%                        | 11%                                 | 12%   |  |
| <b>Total</b>                                                                  | 100%                       | 100%                                | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                                                    | 189                        | 180                                 | 369   |  |

|                                                                               | Profil 1<br>(« instruit ») | Profil 2<br>(« standard »)<br>et NR | Total | n = |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|-----|
| <b>NR</b>                                                                     | 46%                        | 54%                                 | 100%  | 209 |
| <b>Conjoints nés en France</b>                                                | 58%                        | 42%                                 | 100%  | 115 |
| <b>Un conjoint né à l'étranger ou en<br/>    territoire colonial au moins</b> | 56%                        | 44%                                 | 100%  | 45  |
| <b>Total</b>                                                                  | 51%                        | 49%                                 | 100%  | 369 |

D) Les documents archivés : évolutions détaillées**Tableau 18 : Fiche Composition de la famille par période d'entrée \*\*\***

|              | 1950-1954  | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total (n =) |
|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| <b>VRAI</b>  | <b>38%</b> | 92%       | 97%       | 100%      | 325         |
| <b>FAUX</b>  | 62%        | 8%        | 3%        | 0%        | 36          |
| <b>Total</b> | 100%       | 100%      | 100%      | 100%      | 361         |
| <b>n =</b>   | 37         | 127       | 104       | 93        |             |

**Tableau 19 : Formulaire de demande de logement par période d'entrée \*\*\***

|              | 1950-1954  | 1955-1960 | 1961-1964  | 1965-1968 | Total (n =) |
|--------------|------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| <b>VRAI</b>  | <b>86%</b> | 63%       | <b>31%</b> | 42%       | 183         |
| <b>FAUX</b>  | 14%        | 37%       | 69%        | 58%       | 178         |
| <b>Total</b> | 100%       | 100%      | 100%       | 100%      | 361         |
| <b>n =</b>   | 37         | 127       | 104        | 93        |             |

**Tableau 20 : Enquête sociale par période d'entrée \*\*\***

|              | 1950-1954  | 1955-1960  | 1961-1964  | 1965-1968  | Total (n =) |
|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>VRAI</b>  | <b>76%</b> | <b>67%</b> | 36%        | 34%        | 182         |
| <b>FAUX</b>  | 24%        | 33%        | <b>64%</b> | <b>66%</b> | 179         |
| <b>Total</b> | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 361         |
| <b>n =</b>   | 37         | 127        | 104        | 93         |             |

**Tableau 21 : Justificatifs divers par période d'entrée \*\***

|              | 1950-1954  | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968  | Total (n =) |
|--------------|------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| <b>VRAI</b>  | <b>49%</b> | 31%       | 30%       | <b>46%</b> | 131         |
| <b>FAUX</b>  | 51%        | 69%       | 70%       | 54%        | 230         |
| <b>Total</b> | 100%       | 100%      | 100%      | 100%       | 361         |
| <b>n =</b>   | 37         | 127       | 104       | 93         |             |

**Tableau 22 : Correspondance du locataire par période d'entrée \*\*\***

|              | 1950-1954  | 1955-1960  | 1961-1964  | 1965-1968  | Total (n =) |
|--------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>VRAI</b>  | <b>92%</b> | <b>89%</b> | <b>71%</b> | <b>73%</b> | 289         |
| <b>FAUX</b>  | 8%         | 11%        | 29%        | 27%        | 72          |
| <b>Total</b> | 100%       | 100%       | 100%       | 100%       | 361         |
| <b>n =</b>   | 37         | 127        | 104        | 93         |             |

**Tableau 23 : Correspondances d'acteurs et institutions autres que l'Office municipal (NS)**

| Correspondance<br>Autres | 1950-1954 | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total (n =) |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| <b>VRAI</b>              | 49%       | 46%       | 42%       | 44%       | 161         |
| <b>FAUX</b>              | 51%       | 54%       | 58%       | 56%       | 200         |
| <b>Total</b>             | 100%      | 100%      | 100%      | 100%      | 361         |
| <b>n =</b>               | 37        | 127       | 104       | 93        |             |

### Annexe n°3-2 : L'évolution des caractéristiques socio-professionnelles et démographiques des ménages logés par l'office HLM de Saint-Denis (1950-1968)

Source : Échantillon OPH, Jeu de données « Ménages Locataires, 1950-1968 »

#### A) Quelques évolutions d'une « génération » de locataire à l'autre

**Tableau 1 : L'évolution de la composition des ménages logés \*\*\***

|                           | 1950-1960    | 1961-1968    | Total        |  |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Couple sans enfant        | 5 %          | 23 %         | 14 %         |  |
| Couple, 1-2 enfants       | 51 %         | 37 %         | 43 %         |  |
| Couple, 3 enfants et plus | 40 %         | 22 %         | 30 %         |  |
| Adulte seul               | 2 %          | 7 %          | 4 %          |  |
| Adulte seul avec enfants  | 3 %          | 13 %         | 8 %          |  |
| <b>Total</b>              | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |  |
| <b>n =</b>                | <b>170</b>   | <b>199</b>   | <b>369</b>   |  |

|                           | 1950-1960   | 1961-1968   | Total        | n =        |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Couple sans enfant        | 15 %        | 85 %        | 100 %        | 53         |
| Couple, 1-2 enfants       | 54 %        | 46 %        | 100 %        | 159        |
| Couple, 3 enfants et plus | 61 %        | 39 %        | 100 %        | 111        |
| Adulte seul               | 19 %        | 81 %        | 100 %        | 16         |
| Adulte seul avec enfants  | 17 %        | 83 %        | 100 %        | 30         |
| <b>Total</b>              | <b>46 %</b> | <b>54 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

**Tableau 2 : L'évolution des catégories socio-professionnelle des locataires masculins (2 périodes) \*\*\***

|                          | 1950-1960   | 1961-1968   | Total        | n =        |
|--------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Ouvriers qualifiés       | 54 %        | 46 %        | 100 %        | 130        |
| Ouvriers non qualifiés   | 46 %        | 54 %        | 100 %        | 68         |
| Employés                 | 49 %        | 51 %        | 100 %        | 63         |
| Professions              | 46 %        | 54 %        | 100 %        | 50         |
| Absence d'actif masculin | 14 %        | 86 %        | 100 %        | 35         |
| NA                       | 50 %        | 50 %        | 100 %        | 16         |
| Inactifs                 | 29 %        | 71 %        | 100 %        | 7          |
| <b>Total</b>             | <b>46 %</b> | <b>54 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

|                            | 1950-1960    | 1961-1968    | Total        |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ouvriers qualifiés         | 41 %         | 30 %         | 35 %         |
| Ouvriers non qualifiés     | 18 %         | 19 %         | 18 %         |
| Employés                   | 18 %         | 16 %         | 17 %         |
| Professions intermédiaires | 14 %         | 14 %         | 14 %         |
| Absence d'actif masculin   | 3 %          | 15 %         | 9 %          |
| NA                         | 5 %          | 4 %          | 4 %          |
| Inactifs                   | 1 %          | 3 %          | 2 %          |
| <b>Total</b>               | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>                 | <b>170</b>   | <b>199</b>   | <b>369</b>   |

**Tableau 3 : L'évolution des catégories socio-professionnelle des locataires masculins  
(3 périodes) \*\***

|                          | 1950-1960   | 1961-1964   | 1965-1968   | Total        | n =        |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Ouvriers qualifiés       | 54 %        | 22 %        | 24 %        | 100 %        | 130        |
| Ouvriers non qualifiés   | 46 %        | 31 %        | 24 %        | 100 %        | 68         |
| Employés                 | 49 %        | 22 %        | 29 %        | 100 %        | 63         |
| Professions              | 46 %        | 36 %        | 18 %        | 100 %        | 50         |
| Absence d'actif masculin | 14 %        | 49 %        | 37 %        | 100 %        | 35         |
| NA                       | 50 %        | 25 %        | 25 %        | 100 %        | 16         |
| Inactifs                 | 29 %        | 43 %        | 29 %        | 100 %        | 7          |
| <b>Total</b>             | <b>46 %</b> | <b>29 %</b> | <b>25 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

|                            | 1950-1960    | 1961-1964    | 1965-1968    | Total        |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ouvriers qualifiés         | 41 %         | 27 %         | 33 %         | 35 %         |
| Ouvriers non qualifiés     | 18 %         | 20 %         | 17 %         | 18 %         |
| Employés                   | 18 %         | 13 %         | 19 %         | 17 %         |
| Professions intermédiaires | 14 %         | 17 %         | 10 %         | 14 %         |
| Absence d'actif masculin   | 3 %          | 16 %         | 14 %         | 9 %          |
| NA                         | 5 %          | 4 %          | 4 %          | 4 %          |
| Inactifs                   | 1 %          | 3 %          | 2 %          | 2 %          |
| <b>Total</b>               | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>                 | <b>170</b>   | <b>106</b>   | <b>93</b>    | <b>369</b>   |

**Tableau 4 : Âge moyen des conjoints par périodes d'entrée dans le logement (2 périodes) \*\*\***

|              | 1950-1960   | 1961-1968   | Total        | n =        |
|--------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| 19-27 ans    | 39 %        | 61 %        | 100 %        | 90         |
| 28-32 ans    | 60 %        | 40 %        | 100 %        | 93         |
| 33-41 ans    | 48 %        | 52 %        | 100 %        | 92         |
| 42-72 ans    | 37 %        | 63 %        | 100 %        | 94         |
| <b>Total</b> | <b>46 %</b> | <b>54 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

|              | 1950-1960    | 1961-1968    | Total        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 19-27 ans    | 21 %         | 28 %         | 24 %         |
| 28-32 ans    | 33 %         | 19 %         | 25 %         |
| 33-41 ans    | 26 %         | 24 %         | 25 %         |
| 42-72 ans    | 21 %         | 30 %         | 25 %         |
| <b>Total</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>   | <b>170</b>   | <b>199</b>   | <b>369</b>   |

Tableau 5 : Âge moyen des conjoints par périodes d'entrée dans le logement (4 périodes) \*\*\*

|              | 1950-1954 | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total | n = |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----|
| 19-27 ans    | 4 %       | 34 %      | 28 %      | 33 %      | 100 % | 90  |
| 28-32 ans    | 15 %      | 45 %      | 23 %      | 17 %      | 100 % | 93  |
| 33-41 ans    | 8 %       | 40 %      | 28 %      | 24 %      | 100 % | 92  |
| 42-72 ans    | 14 %      | 23 %      | 36 %      | 27 %      | 100 % | 94  |
| <b>Total</b> | 10 %      | 36 %      | 29 %      | 25 %      | 100 % | 369 |

|              | 1950-1954 | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 19-27 ans    | 11 %      | 24 %      | 24 %      | 32 %      | 24 %  |
| 28-32 ans    | 37 %      | 32 %      | 20 %      | 17 %      | 25 %  |
| 33-41 ans    | 18 %      | 28 %      | 25 %      | 24 %      | 25 %  |
| 42-72 ans    | 34 %      | 17 %      | 32 %      | 27 %      | 25 %  |
| <b>Total</b> | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>   | 38        | 132       | 106       | 93        | 369   |

Tableau 5 bis : L'âge moyen des conjoints au sein des classes d'âge, par période d'entrée

|           | 1950-1954 | 1955-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Moyenne générale |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| 19-27 ans | 25 ans    | 25 ans    | 25 ans    | 25 ans    | 25               |
| 28-32 ans | 30 ans    | 31 ans    | 30 ans    | 30 ans    | 30               |
| 33-41 ans | 37 ans    | 37 ans    | 38 ans    | 38 ans    | 37               |
| 42-72 ans | 47 ans    | 50 ans    | 56 ans    | 52 ans    | 52               |

### B) Typologie socio-démographique des ménages locataires (1950-1968)

La typologie présentée ci-dessous a été obtenue en réalisant une analyse des correspondances multiples (ACM) des caractéristiques sociales et démographiques des locataires de notre *Échantillon OPH*. Les variables actives retenues pour cette ACM sont : la composition du ménage, l'âge moyen des conjoints à l'entrée dans leur logement, la catégorie socio-professionnelle des conjoints masculins et la catégorie socio-professionnelle des conjoints féminins. Cette ACM permet de repérer les caractéristiques socio-démographiques qui s'attirent ou au contraire qui sont répulsives les unes pour les autres au sein des ménages. Les critères démographiques sont les plus corrélés (tableau 10).

Pour définir notre typologie, nous avons réalisé à partir du résultat de cette ACM une classification ascendante hiérarchique en retenant un découpage en quatre classes. Cette typologie ne réduit pas complètement la diversité interne à chaque classe. Les tableaux 8 à 12 décrivent les caractéristiques de chaque type. On peut les résumer ainsi en fonction des caractéristiques dominantes :

**Type 1** = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

**Type 2** = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

**Type 3** = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

**Type 4** = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

**Tableau 6 : Types de ménages locataires par période d'entrée (2 périodes) \*\*\***

|               | 1950-1960 | 1961-1968 | Total | n = |
|---------------|-----------|-----------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 64 %      | 36 %      | 100 % | 124 |
| <b>Type 2</b> | 40 %      | 60 %      | 100 % | 111 |
| <b>Type 3</b> | 45 %      | 55 %      | 100 % | 87  |
| <b>Type 4</b> | 17 %      | 83 %      | 100 % | 47  |
| <b>Total</b>  | 46 %      | 54 %      | 100 % | 369 |

|               | 1950-1960 | 1961-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| <b>Type 1</b> | 47 %      | 23 %      | 34 %  |
| <b>Type 2</b> | 26 %      | 34 %      | 30 %  |
| <b>Type 3</b> | 23 %      | 24 %      | 24 %  |
| <b>Type 4</b> | 5 %       | 20 %      | 13 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 170       | 199       | 369   |

**Tableau 7 : Types de ménages locataires par période d'entrée (3 périodes) \*\*\***

|               | 1950-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total | n = |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 64 %      | 20 %      | 16 %      | 100 % | 124 |
| <b>Type 2</b> | 40 %      | 30 %      | 31 %      | 100 % | 111 |
| <b>Type 3</b> | 45 %      | 29 %      | 26 %      | 100 % | 87  |
| <b>Type 4</b> | 17 %      | 49 %      | 34 %      | 100 % | 47  |
| <b>Total</b>  | 46 %      | 29 %      | 25 %      | 100 % | 369 |

|               | 1950-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| <b>Type 1</b> | 47 %      | 24 %      | 22 %      | 34 %  |
| <b>Type 2</b> | 26 %      | 31 %      | 37 %      | 30 %  |
| <b>Type 3</b> | 23 %      | 24 %      | 25 %      | 24 %  |
| <b>Type 4</b> | 5 %       | 22 %      | 17 %      | 13 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 170       | 106       | 93        | 369   |

**Rappel :**

Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus, » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

**Tableau 8 : Types socio-démographiques et catégorie socio-professionnelles des conjoints masculins \*\*\***

|               | Inactifs et NA | Employés et Professions intermédiaires ou supérieures | Ouvriers non qualifiés | Ouvriers qualifiés | Total | n = |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 6%             | 16%                                                   | 23%                    | 55%                | 100%  | 124 |
| <b>Type 2</b> | 5%             | 59%                                                   | 8%                     | 27%                | 100%  | 111 |
| <b>Type 3</b> | 9%             | 28%                                                   | 30%                    | 33%                | 100%  | 87  |
| <b>Type 4</b> | 79%            | 6%                                                    | 9%                     | 6%                 | 100%  | 47  |
| <b>Total</b>  | 16%            | 31%                                                   | 18%                    | 35%                | 100%  | 369 |

|               | Inactifs et NA | Employés et Professions intermédiaires ou supérieures | Ouvriers non qualifiés | Ouvriers qualifiés | Total |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 12 %           | 18 %                                                  | 43 %                   | 52 %               | 34 %  |
| <b>Type 2</b> | 10 %           | 58 %                                                  | 13 %                   | 23 %               | 30 %  |
| <b>Type 3</b> | 14 %           | 21 %                                                  | 38 %                   | 22 %               | 24 %  |
| <b>Type 4</b> | 64 %           | 3 %                                                   | 6 %                    | 2 %                | 13 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %          | 100 %                                                 | 100 %                  | 100 %              | 100 % |
| <b>n =</b>    | 58             | 113                                                   | 68                     | 130                | 369   |

**Tableau 9 : Types socio-démographiques et catégorie socio-professionnelles des conjoints féminins \*\*\***

|               | Inactives et NR | Employées et professions Intermédiaires ou supérieures | Ouvrières | Total | n = |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 90 %            | 4 %                                                    | 6 %       | 100 % | 124 |
| <b>Type 2</b> | 32 %            | 61 %                                                   | 6 %       | 100 % | 111 |
| <b>Type 3</b> | 60 %            | 5 %                                                    | 36 %      | 100 % | 87  |
| <b>Type 4</b> | 40 %            | 36 %                                                   | 23 %      | 100 % | 47  |
| <b>Total</b>  | 59 %            | 25 %                                                   | 15 %      | 100 % | 369 |

|               | Inactives et NR | Employées et professions Intermédiaires ou supérieures | Ouvrières | Total |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>Type 1</b> | 51 %            | 5 %                                                    | 13 %      | 34%   |
| <b>Type 2</b> | 16 %            | 72 %                                                   | 13 %      | 30%   |
| <b>Type 3</b> | 24 %            | 4 %                                                    | 55 %      | 24%   |
| <b>Type 4</b> | 9 %             | 18 %                                                   | 20 %      | 13%   |
| <b>Total</b>  | 100 %           | 100 %                                                  | 100 %     | 100%  |
| <b>n =</b>    | 219             | 94                                                     | 56        | 369   |

**Rappel :** Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

Tableau 10 : Types socio-démographiques et composition des ménages

|               | Couple sans enfant | Couple, 1-2 enfants | Couple, 3 enfants et plus | Adulte seul | Adulte seul, 1-2 enfants | Adulte seul, 3 enfants et plus | Total |  |
|---------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|-------|--|
| <b>Type 1</b> | 0 %                | 14 %                | 92 %                      | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 34 %  |  |
| <b>Type 2</b> | 51 %               | 51 %                | 3 %                       | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 30 %  |  |
| <b>Type 3</b> | 49 %               | 35 %                | 5 %                       | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 24 %  |  |
| <b>Type 4</b> | 0 %                | 1 %                 | 0 %                       | 100 %       | 100 %                    | 100 %                          | 13 %  |  |
| <b>Total</b>  | 100 %              | 100 %               | 100 %                     | 100 %       | 100 %                    | 100 %                          | 100 % |  |
| <b>n =</b>    | 53                 | 159                 | 111                       | 16          | 22                       | 8                              | 369   |  |

|               | Couple sans enfant | Couple, 1-2 enfants | Couple, 3 enfants et plus | Adulte seul | Adulte seul, 1-2 enfants | Adulte seul, 3 enfants et plus | Total | n = |
|---------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 0 %                | 18 %                | 82 %                      | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 100 % | 124 |
| <b>Type 2</b> | 24 %               | 73 %                | 3 %                       | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 100 % | 111 |
| <b>Type 3</b> | 30 %               | 63 %                | 7 %                       | 0 %         | 0 %                      | 0 %                            | 100 % | 87  |
| <b>Type 4</b> | 0 %                | 2 %                 | 0 %                       | 34 %        | 47 %                     | 17 %                           | 100 % | 47  |
| <b>Total</b>  | 14 %               | 43 %                | 30 %                      | 4 %         | 6 %                      | 2 %                            | 100 % | 369 |

Tableau 11 : Nationalité et types socio-démographiques (NS)

|               | Ménages avec un conjoint étrangers au moins | Ménages de deux conjoints Français | NR  | Total | n = |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 6%                                          | 84%                                | 10% | 100%  | 124 |
| <b>Type 2</b> | 3%                                          | 89%                                | 8%  | 100%  | 111 |
| <b>Type 3</b> | 10%                                         | 78%                                | 11% | 100%  | 87  |
| <b>Type 4</b> | 4%                                          | 85%                                | 11% | 100%  | 47  |
| <b>Total</b>  | 6%                                          | 84%                                | 10% | 100%  | 369 |
| <b>n =</b>    | 22                                          | 311                                | 36  | 369   |     |

Tableau 12 : Ménages dont un des conjoints est immigrant (étranger ou colonial), par type socio-démographique (période d'entrée 1961-1968) (NS)

|               | oui | non | NR  | Total | n = |
|---------------|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 24% | 36% | 40% | 100%  | 45  |
| <b>Type 2</b> | 12% | 43% | 45% | 100%  | 67  |
| <b>Type 3</b> | 19% | 35% | 46% | 100%  | 48  |
| <b>Type 4</b> | 8%  | 46% | 46% | 100%  | 39  |
| <b>Total</b>  | 16% | 40% | 44% | 100%  | 199 |
| <b>n =</b>    | 31  | 80  | 88  | 199   |     |

**Rappel :** Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

**Tableau 13 : Evolution des catégories socio-professionnelles des conjoints masculins au sein du type de ménage 1, par période d'entrée dans le logement (NS)**

|                                                       | 1950-1960   | 1961-1968   | Total       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 57%         | 51%         | 55%         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 18%         | 33%         | 23%         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 18%         | 13%         | 16%         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 8%          | 2%          | 6%          |
| <b>Total</b>                                          | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                            | <b>79</b>   | <b>45</b>   | <b>124</b>  |

|                                                       | 1950-1960  | 1961-1968  | Total       | n =        |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 66%        | 34%        | 100%        | 68         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 48%        | 52%        | 100%        | 29         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 70%        | 30%        | 100%        | 20         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 86%        | 14%        | 100%        | 7          |
| <b>Total</b>                                          | <b>64%</b> | <b>36%</b> | <b>100%</b> | <b>124</b> |

**Tableau 14 : Evolution des catégories socio-professionnelles des conjoints masculins au sein du type de ménage 1 et 3, par période d'entrée dans le logement (NS)**

|                                                       | 1950-1960   | 1961-1968   | Total       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 51%         | 40%         | 46%         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 21%         | 32%         | 26%         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 21%         | 20%         | 21%         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 7%          | 8%          | 7%          |
| <b>Total</b>                                          | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                            | <b>118</b>  | <b>93</b>   | <b>211</b>  |

|                                                       | 1950-1960  | 1961-1968  | Total       | n =        |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 62%        | 38%        | 100%        | 97         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 45%        | 55%        | 100%        | 55         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 57%        | 43%        | 100%        | 44         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 53%        | 47%        | 100%        | 15         |
| <b>Total</b>                                          | <b>56%</b> | <b>44%</b> | <b>100%</b> | <b>211</b> |

**Rappel :** Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

C) Caractéristiques des ménages locataires et filières d'attribution**Tableau 15 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par filière d'attribution (période 1961-1968) (NS)**

|                                                       | 1% patronal et fonctionnaires | Commission d'attribution et Cas particuliers | Echanges, Changements de nom | NR          | Opérations d'urbanisme | Total       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 26%                           | 29%                                          | 33%                          | 27%         | 41%                    | 30%         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 12%                           | 17%                                          | 20%                          | 33%         | 15%                    | 19%         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 43%                           | 22%                                          | 33%                          | 21%         | 19%                    | 30%         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 19%                           | 32%                                          | 15%                          | 18%         | 26%                    | 22%         |
| <b>Total</b>                                          | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>                                  | <b>100%</b>                  | <b>100%</b> | <b>100%</b>            | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                            | <b>58</b>                     | <b>41</b>                                    | <b>40</b>                    | <b>33</b>   | <b>27</b>              | <b>199</b>  |

|                                                       | 1% patronal et fonctionnaires | Commission d'attribution et Cas particuliers | Echanges, Changements de nom | NR         | Opérations d'urbanisme | Total       | n=         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------------|-------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 25%                           | 20%                                          | 22%                          | 15%        | 18%                    | 100%        | 60         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 19%                           | 19%                                          | 22%                          | 30%        | 11%                    | 100%        | 37         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 42%                           | 15%                                          | 22%                          | 12%        | 8%                     | 100%        | 59         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 26%                           | 30%                                          | 14%                          | 14%        | 16%                    | 100%        | 43         |
| <b>Total</b>                                          | <b>29%</b>                    | <b>21%</b>                                   | <b>20%</b>                   | <b>17%</b> | <b>14%</b>             | <b>100%</b> | <b>199</b> |

**Tableau 16 : Catégories socio-professionnelles des conjoints féminins par filière d'attribution (période 1961-1968) (NS)**

|                                                        | 1% patronal et fonctionnaires | Commission d'attribution et Cas particuliers | Echanges, Changements de nom | NR          | Opérations d'urbanisme | Total       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------|-------------|
| Inactives et NR                                        | 52%                           | 46%                                          | 50%                          | 55%         | 52%                    | 51%         |
| Employées ou Professions intermédiaires et supérieures | 38%                           | 34%                                          | 30%                          | 27%         | 22%                    | 32%         |
| Ouvrières                                              | 10%                           | 20%                                          | 20%                          | 18%         | 26%                    | 18%         |
| <b>Total</b>                                           | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>                                  | <b>100%</b>                  | <b>100%</b> | <b>100%</b>            | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                             | <b>58</b>                     | <b>41</b>                                    | <b>40</b>                    | <b>33</b>   | <b>27</b>              | <b>199</b>  |

|                                                        | 1% patronal et fonctionnaires | Commission d'attribution et Cas particuliers | Echanges, Changements de nom | NR         | Opérations d'urbanisme | Total       | n =        |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------------|-------------|------------|
| Inactives et NR                                        | 30%                           | 19%                                          | 20%                          | 18%        | 14%                    | 100%        | 101        |
| Employées ou Professions intermédiaires et supérieures | 35%                           | 22%                                          | 19%                          | 14%        | 10%                    | 100%        | 63         |
| Ouvrières                                              | 17%                           | 23%                                          | 23%                          | 17%        | 20%                    | 100%        | 35         |
| <b>Total</b>                                           | <b>29%</b>                    | <b>21%</b>                                   | <b>20%</b>                   | <b>17%</b> | <b>14%</b>             | <b>100%</b> | <b>199</b> |

**Tableau 17 : Typologie socio-démographique des ménages par filières d'attribution  
(période 1961-1968) \*\***

|               | 1%<br>patronal | Fonctionnaires<br>et entreprises<br>publiques | Commission<br>d'attribution et<br>Cas particuliers | Echanges,<br>Changements<br>de nom | NR    | Opérations<br>d'urbanisme | Total |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 15 %           | 17 %                                          | 22 %                                               | 33 %                               | 33 %  | 11 %                      | 23 %  |
| <b>Type 2</b> | 32 %           | 63 %                                          | 34 %                                               | 38 %                               | 18 %  | 22 %                      | 34 %  |
| <b>Type 3</b> | 32 %           | 13 %                                          | 20 %                                               | 20 %                               | 24 %  | 37 %                      | 24 %  |
| <b>Type 4</b> | 21 %           | 8 %                                           | 24 %                                               | 10 %                               | 24 %  | 30 %                      | 20 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %          | 100 %                                         | 100 %                                              | 100 %                              | 100 % | 100 %                     | 100 % |
| <b>n =</b>    | 34             | 24                                            | 41                                                 | 40                                 | 33    | 27                        | 199   |

|               | 1%<br>patronal | Fonctionnaires<br>et entreprises<br>publiques | Commission<br>d'attribution et<br>Cas particuliers | Echanges,<br>Changements<br>de nom | NR   | Opérations<br>d'urbanisme | Total | n = |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------|---------------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 11 %           | 9 %                                           | 20 %                                               | 29 %                               | 24 % | 7 %                       | 100 % | 45  |
| <b>Type 2</b> | 16 %           | 22 %                                          | 21 %                                               | 22 %                               | 9 %  | 9 %                       | 100 % | 67  |
| <b>Type 3</b> | 23 %           | 6 %                                           | 17 %                                               | 17 %                               | 17 % | 21 %                      | 100 % | 48  |
| <b>Type 4</b> | 18 %           | 5 %                                           | 26 %                                               | 10 %                               | 21 % | 21 %                      | 100 % | 39  |
| <b>Total</b>  | 17 %           | 12 %                                          | 21 %                                               | 20 %                               | 17 % | 14 %                      | 100 % | 199 |

Ce tableau est à prendre avec précaution, car les faibles effectifs concernés rendent les résultats fragiles.

**Rappel :** Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

#### D) Caractéristiques des ménages et durée de location

**Tableau 18 : Durée de location par type socio-démographique de ménage (NS)**

|               | 0 à 3 ans | 4 à 6 ans | 7 à 10 ans | 11 ans et plus | Total | n = |
|---------------|-----------|-----------|------------|----------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 26 %      | 23 %      | 21 %       | 31 %           | 100 % | 117 |
| <b>Type 2</b> | 29 %      | 22 %      | 25 %       | 24 %           | 100 % | 107 |
| <b>Type 3</b> | 29 %      | 25 %      | 19 %       | 27 %           | 100 % | 84  |
| <b>Type 4</b> | 41 %      | 26 %      | 17 %       | 15 %           | 100 % | 46  |
| <b>Total</b>  | 29 %      | 23 %      | 21 %       | 26 %           | 100 % | 354 |

|               | 0 à 3 ans | 4 à 6 ans | 7 à 10 ans | 11 ans et plus | Total |
|---------------|-----------|-----------|------------|----------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 29 %      | 33 %      | 32 %       | 39 %           | 33 %  |
| <b>Type 2</b> | 30 %      | 28 %      | 36 %       | 28 %           | 30 %  |
| <b>Type 3</b> | 23 %      | 25 %      | 21 %       | 25 %           | 24 %  |
| <b>Type 4</b> | 18 %      | 15 %      | 11 %       | 8 %            | 13 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %     | 100 %     | 100 %      | 100 %          | 100 % |
| <b>n =</b>    | 104       | 83        | 75         | 92             | 354   |

**Tableau 19 : Durée de location par catégorie socio-professionnelle des conjoints masculins \***

|                                                       | 0 à 3 ans   | 4 à 6 ans   | 7 à 10 ans  | 11 ans et plus | Total        | n =        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|--------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 30 %        | 17 %        | 19 %        | 34 %           | 100 %        | 121        |
| Ouvriers non qualifiés                                | 27 %        | 28 %        | 21 %        | 24 %           | 100 %        | 67         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 24 %        | 27 %        | 25 %        | 25 %           | 100 %        | 109        |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 42 %        | 25 %        | 19 %        | 14 %           | 100 %        | 57         |
| <b>Total</b>                                          | <b>29 %</b> | <b>23 %</b> | <b>21 %</b> | <b>26 %</b>    | <b>100 %</b> | <b>354</b> |

|                                                       | 0 à 3 ans    | 4 à 6 ans    | 7 à 10 ans   | 11 ans et plus | Total        |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 35 %         | 25 %         | 31 %         | 45 %           | 34 %         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 17 %         | 23 %         | 19 %         | 17 %           | 19 %         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 25 %         | 35 %         | 36 %         | 29 %           | 31 %         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 23 %         | 17 %         | 15 %         | 9 %            | 16 %         |
| <b>Total</b>                                          | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>   | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>                                            | <b>104</b>   | <b>83</b>    | <b>75</b>    | <b>92</b>      | <b>354</b>   |

**E) Caractéristiques des ménages locataires et répartition au sein du parc HLM municipal, en coupes chronologiques (1959 ; 1965)**

**Tableau 20 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par type de cité, fin 1959 (NS)**

|                                                       | Cités standard des années 1950 | Cités à normes réduites des années 1950 | Total        | n =        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 61 %                           | 39 %                                    | 100 %        | 57         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 55 %                           | 45 %                                    | 100 %        | 22         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 60 %                           | 40 %                                    | 100 %        | 42         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 50 %                           | 50 %                                    | 100 %        | 10         |
| <b>Total</b>                                          | <b>59 %</b>                    | <b>41 %</b>                             | <b>100 %</b> | <b>131</b> |

|                                                       | Cités standard des années 1950 | Cités à normes réduites des années 1950 | Total        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| Ouvriers qualifiés                                    | 45 %                           | 41 %                                    | 44 %         |
| Ouvriers non qualifiés                                | 16 %                           | 19 %                                    | 17 %         |
| Employés ou Professions intermédiaires et supérieures | 32 %                           | 31 %                                    | 32 %         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                  | 6 %                            | 9 %                                     | 8 %          |
| <b>Total</b>                                          | <b>100 %</b>                   | <b>100 %</b>                            | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>                                            | <b>77</b>                      | <b>54</b>                               | <b>131</b>   |

**Tableau 21 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par type de cité,  
fin 1965 (NS)**

|                                                          | Cités standard<br>des années 1950 | Cités à normes<br>réduites des<br>années 1950 | Cités des années<br>1960 | Total        | n =        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| Ouvriers qualifiés                                       | 42 %                              | 30 %                                          | 28 %                     | 100 %        | 64         |
| Ouvriers non qualifiés                                   | 30 %                              | 47 %                                          | 23 %                     | 100 %        | 30         |
| Employés ou Professions<br>intermédiaires et supérieures | 37 %                              | 28 %                                          | 35 %                     | 100 %        | 57         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                     | 40 %                              | 30 %                                          | 30 %                     | 100 %        | 20         |
| <b>Total</b>                                             | <b>38 %</b>                       | <b>32 %</b>                                   | <b>30 %</b>              | <b>100 %</b> | <b>171</b> |

|                                                          | Cités standard<br>des années 1950 | Cités à normes<br>réduites des<br>années 1950 | Cités des années<br>1960 | Total        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Ouvriers qualifiés                                       | 42 %                              | 35 %                                          | 35 %                     | 37 %         |
| Ouvriers non qualifiés                                   | 14 %                              | 25 %                                          | 14 %                     | 18 %         |
| Employés ou Professions<br>intermédiaires et supérieures | 32 %                              | 29 %                                          | 39 %                     | 33 %         |
| Sans conjoints masculins ou inactifs                     | 12 %                              | 11 %                                          | 12 %                     | 12 %         |
| <b>Total</b>                                             | <b>100 %</b>                      | <b>100 %</b>                                  | <b>100 %</b>             | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>                                               | <b>65</b>                         | <b>55</b>                                     | <b>51</b>                | <b>171</b>   |

**Tableau 22 : Types socio-démographiques de ménages par type de cité,  
fin 1959 (NS)**

|              | Cités standard des années<br>1950 | Cités à normes réduites des<br>années 1950 | Total        | n =        |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|
| Type 1       | 51 %                              | 49 %                                       | 100 %        | 61         |
| Type 2       | 76 %                              | 24 %                                       | 100 %        | 37         |
| Type 3       | 56 %                              | 44 %                                       | 100 %        | 25         |
| Type 4       | 50 %                              | 50 %                                       | 100 %        | 8          |
| <b>Total</b> | <b>59 %</b>                       | <b>41 %</b>                                | <b>100 %</b> | <b>131</b> |

|              | Cités standard des années<br>1950 | Cités à normes réduites des<br>années 1950 | Total        |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Type 1       | 40 %                              | 56 %                                       | 47 %         |
| Type 2       | 36 %                              | 17 %                                       | 28 %         |
| Type 3       | 18 %                              | 20 %                                       | 19 %         |
| Type 4       | 5 %                               | 7 %                                        | 6 %          |
| <b>Total</b> | <b>100 %</b>                      | <b>100 %</b>                               | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>   | <b>77</b>                         | <b>54</b>                                  | <b>131</b>   |

**Tableau 23 : Types socio-démographiques de ménages par type de cité,  
fin 1965 (NS)**

|               | Cités standard des<br>années 1950 | Cités à normes réduites<br>des années 1950 | Cités des années 1960 | Total | n = |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 37 %                              | 41 %                                       | 22 %                  | 100 % | 54  |
| <b>Type 2</b> | 40 %                              | 21 %                                       | 39 %                  | 100 % | 57  |
| <b>Type 3</b> | 36 %                              | 36 %                                       | 29 %                  | 100 % | 42  |
| <b>Type 4</b> | 39 %                              | 33 %                                       | 28 %                  | 100 % | 18  |
| <b>Total</b>  | 38 %                              | 32 %                                       | 30 %                  | 100 % | 171 |

|               | Cités standard des<br>années 1950 | Cités à normes réduites<br>des années 1950 | Cités des années 1960 | Total |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 31 %                              | 40 %                                       | 24 %                  | 32 %  |
| <b>Type 2</b> | 35 %                              | 22 %                                       | 43 %                  | 33 %  |
| <b>Type 3</b> | 23 %                              | 27 %                                       | 24 %                  | 25 %  |
| <b>Type 4</b> | 11 %                              | 11 %                                       | 10 %                  | 11 %  |
| <b>Total</b>  | 100 %                             | 100 %                                      | 100 %                 | 100 % |
| <b>n =</b>    | 65                                | 55                                         | 51                    | 171   |

**Rappel :** Type 1 = « Couples d'ouvriers qualifiés, femme au foyer, 3 enfants et plus » ;

Type 2 = « Jeunes couples d'employés ou professions intermédiaires et supérieures, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 3 = « Couples d'ouvriers non qualifiés, jusqu'à 2 enfants » ;

Type 4 = « Personnes seules, avec ou sans enfants »

### **Annexe n°3-3 : Résumé des dispositions de l'arrêté préfectoral du 11 janvier 1960 relatif aux conditions d'attribution des logements locatifs d'HLM dans le département de la Seine**

Art. 1 : délai de 2 mois donnés pour inscription dans les règlements d'attribution ;

Art 2 : aucune attribution sans inscription préalable auprès de l'office et au Fichier central des mal-logés (institué par Décret du 24/11/1955) ;

Art 3 : modifications à faire parvenir chaque année pour Fichier central des Mal-Logés ;

Art 4 : fausse déclaration => rayé des listes pendant 3 ans ;

Art 5 : "NATIONALITE : Les demandeurs devront être de nationalité française ou remplir les conditions des textes en vigueur" ;

Art 6 : ressources peuvent être vérifiées par certificat fiscal ; "ne pourront plus bénéficier d'un logement dans un organisme d'Habitations à loyer modéré les candidats dont les ressources cumulées avec celles des personnes vivant à leur foyer, excèdent les plafonds fixés par la législation en vigueur";

Art. 7 : temps de résidence ou de travail dans le département de 5 ans minimum pour eux-mêmes ou leur conjoint (exceptions : fonctionnaire, "salariés dont la présence serait jugée indispensable à l'activité économique" = délai réduits à deux ans) ;

Art 8 : Enquête effectuées en étroite liaison avec Fichier central et services locaux

#### **o COMMISSIONS D'ATTRIBUTION : COMMISSION ET PROCEDURE**

Art 9 : attributions par CA ou "commission spéciale" "constituée uniquement d'administrateurs de l'Office désignés par le Conseil d'Administration (...)";

Art 10 : un document doit être communiqué aux administrateurs avant la commission : nb de logt neufs dispo ; logements anciens vacants (avec indication sur leur consistance, confort,...) ; nb de logement devant faire l'objet d'attribution spéciales (cf. art. 24) ;

Art 11 : rappel à chaque séances des obligations impératives de secret aux administrateurs;

Art 12 : tout membre de la commission a le droit de prendre connaissance d'un dossier au siège de l'office ;

Art 13 : PV de chaque séance + liste des bénéficiaires notifiés dans les deux mois au Prefet de la Seine et au Pdt de la Commission de contrôle des attributions d'habitations à loyer modéré

#### **o REGLES GENERALES D'ATTRIBUTION**

Art. 14 : pouvoir d'attribuer les logements non visés par l'art. 24 ;

Art 15 : Tri préalable dans des listes comprenant obligatoirement trois fois plus de noms que de logements à attribuer ;

Art 16 : "Notation des candidatures en vue du classement de base" :

- En dehors d'une habitation normale depuis au moins deux ans : 20 pts
- Expulsion (immeubles en état de péril ; logements réquisitionnés ; centre d'hébergement) : 12 pts
- Hôtel ou garnis depuis au moins un an, avec enfants : 6 pts
- Hôtel ou garnis depuis au moins un an, sans enfants : 2 pts
- Points supplémentaires par année postérieure à la demande (pour 3 années maximum) : avec enfants 2 pts / sans enfants 1 point
- Famille résidant depuis au moins 2 ans avec une ou plusieurs autres dans le même local d'habitation : 6 points
- Surpeuplement : "occupation moyenne de plus de 3 personnes par pièce d'au moins 7m<sup>2</sup> : 2 pts" / idem par pièce d'au moins 2 m<sup>2</sup> : 4 pts / plus de 4 personnes par pièce d'au moins 7 m<sup>2</sup> : 8 pts / plus de 5 personnes par pièce d'au moins 7 m<sup>2</sup> : 16 points

[si situation correspondant à plusieurs rubriques : nb de points maxi retenu]

- Par enfant de moins de 12 ans : 2 pts
  - Par enfants de plus de 12 ans : 4 points

- Enfants de plus de 10 ans de sexe différents : 3 points
- Chef de famille au taux d'invalidité de 100% (guerre, résistance, accident de travail) : 5 pts
- Ancienneté de la demande à partir de son enregistrement : 1 pt / année (maxi : 10 pts ; attribués à partir de la 3ème année seulement)

"La communication de toute indication, fournie à un candidat relativement à sa notation devra être accompagnée de la mention : "le nombre des points attribués à un candidat n'est "qu'un des éléments d'appréciation de ses titres à l'obtention d'un logement"

"Dans une limite maximale de 10%, les logements peuvent être affectés à des candidats qui ne figurent pas sur les listes de classement, mais dont le logement répond à une nécessité particulièrement urgente, d'ordre social, d'ordre économique ou d'intérêt général"

Art. 17 : informations portées sur la liste de présentation à la commission : numéro et date d'enregistrement de la demande / nom du chef de famille / Nb total de personnes à reloger (en ne retenant que : chef de famille, conjoint, personnes à charges selon la loi du 22 août 1946, des ascendants ou descendants alliés au premier degré, des diverses personnes portant une aide constante à un grand infirme) / âge et sexe des enfants / adresse du logement actuel / lieu d'emploi du chef de famille / nb de pièce du logt actuel et description sommaire / réf au classement par point / notation accordée à la suite de l'enquête

Art 18 : liste de présentation distincte par catégorie de logement (compte tenu des conditions minimale d'occupation fixées par organisme ; maximale compatible avec l'allocation-logement) ;

Art 19 : "Peuvent être éliminés de la liste de présentation les candidats reconnus incapables de jouir des lieux paisiblement et en bon père de famille ou hors d'état d'acquitter le montant du loyer et des accessoires, compte tenu de l'octroi éventuel des prestations familiales, de l'allocation de logement et de toute aide au logement prévue notamment pour les vieillards" ;

Art 20 : parmi les éléments déterminants du choix = en premier lieu : cas sociaux suivant : "privation permanente de tout domicile fixe ; Habitation dans un état d'inhabitabilité déclarée, soit dans un local non destiné à l'habitation ; habitation dans un local reconnu gravement insalubre ; Surpeuplement important ou cohabitation avec des malades contagieux ; expulsion pour des causes dont la responsabilité n'appartient pas aux victimes, la preuve étant faite qu'elles n'ont rien négligé pour tenter d'être relogées ou que le relogement n'incombe pas légalement à autrui ; entassement dans un hôtel meublé ; ancienneté de la résidence ou du travail dans le département ; ancienneté de la demande ; rapprochement du lieu de travail"

Art 21 : Commission évaluera s'il ya lieu d'accorder une priorité pour droit de suite à un propriétaire acceptant par écrit de reloger un candidat de la liste de présentation (un candidat propriétaire de son logement, doit s'engager à le mettre à disposition de la commission) ;

Art 22 : liste principale établie + liste complémentaire (=50% du nb de logement à attribués) ;

Art 23 : refus tacite sans suite donnée par attributaire sous un mois

Art 24 : ATTRIBUTION SPECIALE DE LOGEMENTS aux catégories

- "Occupants d'immeubles à démolir par l'Organisme d'H.L.M. intéressé
- Bénéficiaires de la réserve spéciale prévue par le décret du 24 novembre 1955, prorogé par le décret du 29 décembre 1958, attribuée au commissaire à la construction et à l'urbanisme pour faire face au logement des évacués d'immeubles en péril, des locaux insalubres ou de zones à aménager
  - Bénéficiaires de logements ayant fait l'objet de convention régulièrement intervenues entre l'organisme et une personne physique ou morale en vue de la réservation de logements en contrepartie d'une participation financière [... conditions de présentation]
    - Fonctionnaires bénéficiaires des logements qui leur sont réservés dans les conditions prévues par l'art 200 du Code de l'Urbanisme et de l'habitation et par le décret du 10 novembre 1954
    - Commerçants et membres des professions libérales (médecins, dentistes, sages-femmes, infirmières) lorsqu'ils exercent leurs activités dans les groupes d'habitations à loyer modéré
    - Familles déjà locataires de l'organismes en vue d'assurer une meilleure utilisation des logements

## Annexe n° 3-4 : « Règlement fixant les conditions d'attribution des logements » de l'Office HLM de Saint-Denis (1961 – 1964)

A) Version adoptée par le Conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis, le 28 septembre 1961.

Source : AM SD, 1 OPH 37.

**Article 1 :** *Liste de classement des candidats établie chaque année*

*Composition de la commission : membres du Bureau du CA de l'OPH + membres du CA désignés + représentants des Amicales de locataires + 1 délégué du Syndicat des locataires + 1 délégué des Mal-Logés + 1 délégué de l'UFF + 1 délégué du Centre intersyndical + 1 délégué de chaque comité de quartier + les personnes de bonne volonté désirant aider la Commission*

**Article 2 :** Liste devant excéder d'au moins 50% le nb de logement à pourvoir

**Article 3 : Barème de points :**

- Ancienneté à Saint-Denis (coeff 2) :
  - moins de 3 ans = 0 pt ;
  - 3 à 5 ans = 1 pt ;
  - 5 à 10 ans = 3 pt ;
  - 10 à 15 ans = 5 pts ;
  - 15 à 20 ans = 10 pts ;
  - 20 à 25 ans = 15 pts ;
  - plus de 25 ans = 20 pts
- Situation locative (coeff 25 - ??? Ou 2,5 ???) :
  - Logement insalubre, en péril, expulsion d'hôtel ou meublé (15 pts) ; Logement trop étroit :
    - 1 seule pièce
      - moins de 5 m<sup>2</sup>/personne (20 pts)
      - de 5 à 8 m<sup>2</sup>/personne (15 pts)
      - plus de 8m<sup>2</sup>/pers (10 pts)
    - 2 ou plusieurs pièces
      - moins de 5 m<sup>2</sup>/personne (15 pts)
      - de 5 à 8 m<sup>2</sup>/personne (10 pts)
      - plus de 8m<sup>2</sup>/pers (5 pts)

[si deux situations : application du barème le plus avantageux]

- Manque de confort indispensable :
  - Avec eau, gaz et électricité : 0 pt
  - Avec eau, sans gaz, avec électricité : 2 pt
  - Avec eau, avec gaz, sans électricité : 5 pts
  - Avec eau, sans gaz, sans électricité : 7 pts
  - Sans eau, avec gaz et électricité : 13 pts
  - Sans eau ni gaz, avec électricité : 15 pts
  - Sans eau, avec gaz, sans électricité : 18 pts
  - Sans eau ni gaz, ni électricité : 20 pts
- Tenue du logement
  - Sale ou très sale : 0 pt ("Cette note est éliminatoire pour un relogement dans les bâtiments en gestion par l'Office")
  - Assez propre : 5 pts
  - Propre : 10 pts
  - Très propre : 20 pts

- Moralité :
  - Mauvaise ou très mauvaise : 0 pt ("Cette note est éliminatoire pour un relogement dans les bâtiments en gestion par l'Office")
  - Assez bonne : 5 pts
  - Bonne : 10 pts
  - Très bonne : 20 pts

**Article 4 :** "En vue de l'attribution des logements, les demandes après application du barème des points, seront classées en 6 catégories tenant compte de la situation familiale :

- personnes seules
- jeunes ménages
- ménages avec un enfants
- ménages avec deux enfants
- ménages avec trois ou quatre enfants
- ménages avec cinq enfants ou plus

**Article 5 :** "l'attribution des logements est subordonnée aux conditions d'occupation minimum ci-après :

|          |             |
|----------|-------------|
| 2 pièces | 2 personnes |
| 3 pièces | 4 personnes |
| 4 pièces | 5 personnes |
| 5 pièces | 6 personnes |

**Article 5 bis :** "En application du décret du 31 décembre 1958 toute famille dont les ressources dépasseraient le plafond déterminé par le Ministère de la Construction ne pourra bénéficier d'une logement dans les H.L.M. "

**Article 6 :** "Dans une limite de 15% les logements pourront être affectés à des candidats ne figurant pas sur la liste prévue mais dont le logement répondrait à une nécessité urgente quant à l'ordre social, l'ordre économique, ou l'intérêt général. Toutefois, la commune garantissant les emprunts contractés par l'Office, il sera réservé dans ce pourcentage 1% pour les employés communaux, 1% pour les employés du Centre Hospitalier, 1% pour les employés des Ets Publics"

**Article 7 :** "En cas de convention régulièrement intervenue entre l'organisme et une personne physique ou morale, en vue du financement de la construction, une liste de classement, des bénéficiaires des logements réservés sera dressée dans les mêmes conditions que celles prévues pour les listes de classement de l'ensemble des candidats. Dans la limite de 5% des logements réservés, cette liste pourra comprendre des candidats ne remplissant pas ces conditions."

**Article 8 :** "Le présent règlement et la liste des candidats seront communiqués au Comité Départemental des H.L.M. dans le mois qui suit leur établissement"

B) Version archivée dans les dossiers de la commission d'attribution (date probable : 1964)

**12 OPH 2 : OPHLM de Saint-Denis : « Règlement fixant les conditions d'attribution des logements » (4 p.)**

non daté ; photocopie (?) (encre violette) = relativement ancien (à préciser)

cite en art 1 le décret du 19 décembre 1963 instituant les commissions d'attribution et le principe de l'établissement d'une liste (doit excéder de 50% au moins le nombre de logement mis en location).

Composition : 1/ administrateur délégué (président) ; 2/ représentant de la CAF ; 3/ 3 membres désignés par la C.A. (1 du Conseil municipal ; 2 parmi les administrateurs nommés par le préfet).

Barème de points

|                                    | <i>Points</i> | <i>Coefficient</i> |
|------------------------------------|---------------|--------------------|
| 1) Ancienneté - Maximum            | 20            | 2                  |
| 2) Situation locat "               | 20            | 25 (??)            |
| 3) Manque de confort indispensable | 20            | 2                  |
| 4) Tenue du logement               | 20            | 1                  |
| 5) Moralité                        | 20            | 1                  |
| 6) Possibilité de récupération     | 20            | 2                  |

= points maximum ??

>1) « Attribution à l'ancienneté »

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| A Saint-Denis depuis moins de 3 ans | 0  |
| De 3 à 5 ans                        | 1  |
| De 5 à 10 ans                       | 3  |
| De 10 à 15 ans                      | 5  |
| De 15 à 20 ans                      | 10 |
| De 20 à 25 ans                      | 15 |
| + de 25 ans                         | 20 |

> 2) « Situation locative »

15 pts pour : logement insalubre ou en état de péril, expulsion, hôtel, meublé ou hébergement

> 2) « Logement trop étroit »

a) famille dans 1 pièces :

- de 5m<sup>2</sup> / pers = 20 pts
- de 5 à 8 m<sup>2</sup> / pers = 15 pts

+ de 8m<sup>2</sup> / pers = 10 pts

b) dans 2 ou plusieurs pièces :

- de 5m<sup>2</sup> / pers = 15 pts
- de 5 à 8 m<sup>2</sup> / pers = 10 pts
- + de 8m<sup>2</sup> / pers = 5 pts

= sur les 2 derniers critères : principe du barème le plus avantageux retenu en cas d'éligibilité aux deux catégories.

3) « Manque de confort indispensable »

avec eau, gaz, électricité : 0 pt

sans gaz : 2 pt

sans électricité : 5 pt

sans gaz et sans électricité : 7 pt

sans eau : 13 pts

sans eau, sans gaz : 15 pts

sans eau, sans électricité : 18 pts

sans rien : 20 pts

4) « Tenue du logement »

sale ou très sale : 0 pt (note éliminatoire)

assez propre : 5 pt

propre : 10 pts

très propre : 20 pts

5) « Moralité »

Mauvaise ou très mauvaise : 0 pt (éliminatoire)

assez bonne : 5 pts

bonne : 10 pts

très bonne : 20 pts

=> Après application du barème : demandes classées en 6 catégories :

- personnes seules
- jeunes ménages
- ménages avec 1 enfant
- ménages avec 2 enfants
- ménages avec 3 ou 4 enfants
- ménages avec 5 enfants et +

=> Conditions d'occupation minimum : 2 personnes en 2 pièces / 3 pers en 3 pièces / 5 pers en 4 pièces / 6 pers en 5 pièces.

=> Application du plafond de ressources (décret du 31 décembre 1958)

=> 15% des logements potentiellement attribué en dehors de la liste en raison d'une urgence (sociale, économique) ou l'intérêt général / dans ces 15% : 1% réservé aux employés communaux, 1% pour ceux du centre hospitalier, 1% pour les employés des ets publics.

=> Principe d'une liste séparée mais appliquant les mêmes conditions pour les logements réservés en vertu d'un financement (5% maximum des logements réservés pourront recevoir des locataires ne répondant pas à ces conditions).

**Annexe n° 3-5 : Un critère de l'appartenance locale des locataires de l'Office HLM de Saint-Denis : le lieu de résidence avant l'entrée dans le logement (1950-1968)**

Sources : *Échantillon OPH*, Jeu de données « Ménages Locataires, 1950-1968 »

**Tableau 1 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, par période d'entrée dans le parc de l'Office (2 périodes) \*\*\***

|                  | Saint-Denis | Autres communes | Total | n = |
|------------------|-------------|-----------------|-------|-----|
| <b>1950-1960</b> | 84 %        | 16 %            | 100 % | 166 |
| <b>1961-1968</b> | 72 %        | 28 %            | 100 % | 196 |
| <b>Total</b>     | 77 %        | 23 %            | 100 % | 362 |

**Tableau 2 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, par période d'entrée dans le parc de l'Office (4 périodes) \*\*\***

|                  | Saint-Denis | Autres communes | Total | n = |
|------------------|-------------|-----------------|-------|-----|
| <b>1950-1954</b> | 100 %       | 0 %             | 100 % | 37  |
| <b>1955-1960</b> | 79 %        | 21 %            | 100 % | 129 |
| <b>1961-1964</b> | 73 %        | 27 %            | 100 % | 104 |
| <b>1965-1968</b> | 71 %        | 29 %            | 100 % | 92  |
| <b>Total</b>     | 77 %        | 23 %            | 100 % | 362 |

**Tableau 3 : Locataires nés à Saint-Denis (un conjoint au moins), par période d'entrée dans le parc de l'Office (2 périodes) \***

|                  | Saint-Denis | Autres communes | Total | n = |
|------------------|-------------|-----------------|-------|-----|
| <b>1950-1960</b> | 12 %        | 88 %            | 100%  | 170 |
| <b>1961-1968</b> | 7 %         | 93 %            | 100%  | 199 |
| <b>Total</b>     | 9 %         | 91 %            | 100%  | 369 |

**Tableau 4 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, en fonction des titres d'attribution (1961-1968) \*\*\***

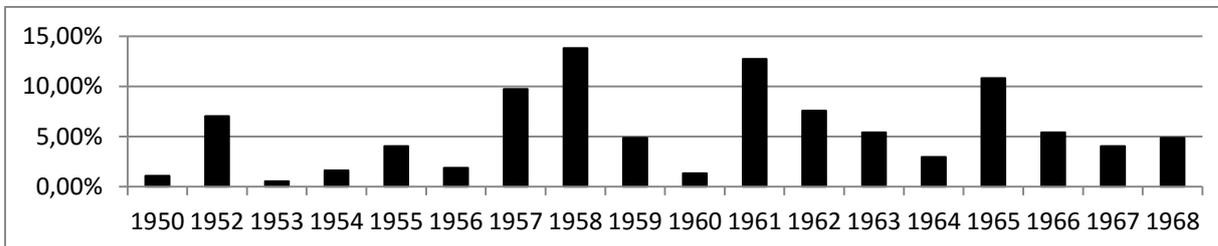
|                                                     | Saint-Denis | Autres communes | Total | n = |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------|-----|
| <b>Fonctionnaires et entreprises publiques</b>      | 21%         | 79%             | 100 % | 24  |
| <b>1% patronal</b>                                  | 41%         | 59%             | 100 % | 34  |
| <b>NR</b>                                           | 81%         | 19%             | 100 % | 31  |
| <b>Commission d'attribution et Cas particuliers</b> | 85%         | 15%             | 100 % | 41  |
| <b>Échange et Changement de nom</b>                 | 92%         | 8%              | 100 % | 39  |
| <b>Opération d'urbanisme</b>                        | 96%         | 4%              | 100 % | 27  |
| <b>Total</b>                                        | 72%         | 28%             | 100 % | 196 |

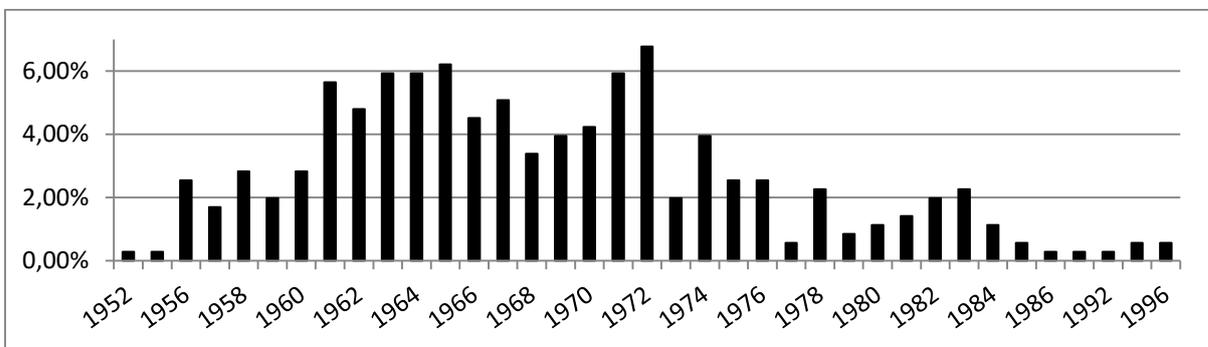
|                                                     | Saint-Denis | Autres communes | Total |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------|
| <b>Fonctionnaires et entreprises publiques</b>      | 4%          | 35%             | 12%   |
| <b>1% patronal</b>                                  | 10%         | 36%             | 17%   |
| <b>NR</b>                                           | 18%         | 11%             | 16%   |
| <b>Commission d'attribution et Cas particuliers</b> | 25%         | 11%             | 21%   |
| <b>Échange et Changement de nom</b>                 | 26%         | 5%              | 20%   |
| <b>Opération d'urbanisme</b>                        | 18%         | 2%              | 14%   |
| <b>Total</b>                                        | 100%        | 100%            | 100%  |
| <b>n =</b>                                          | 141         | 55              | 196   |

### Annexe n° 3-6 : Les flux d'entrée et de sortie des locataires entrés dans le parc HLM municipal de 1950 à 1968

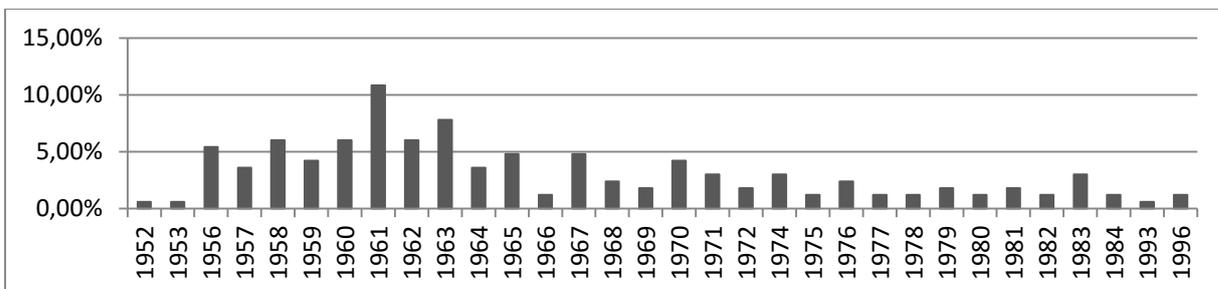
**Graphique 1 : Années d'entrée des locataires dans le parc de l'Office HLM (1950-1968), en % du total**



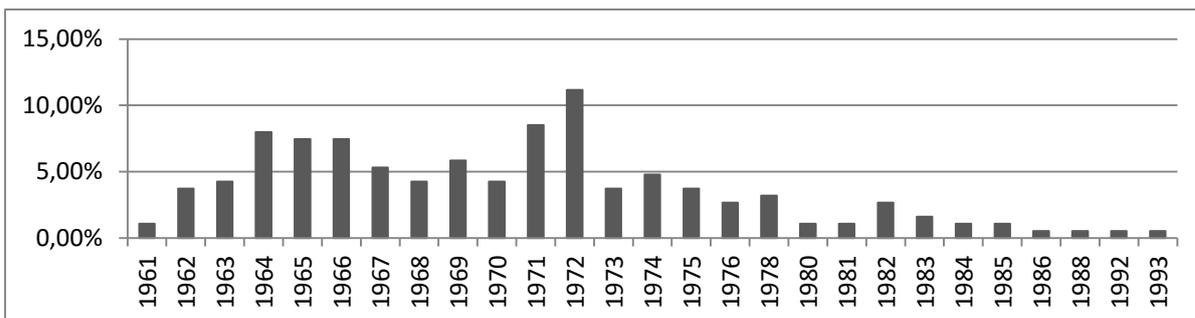
**Graphique 2 : Années de départ des locataires entrés de 1950 à 1968 dans le parc de l'Office HLM, en % du total**



**Graphique 3 : Années de départ des locataires entrés de 1950 à 1960 dans le parc de l'Office HLM, en % du total**



**Graphique 4 : Années de départ des locataires entrés de 1961 à 1968 dans le parc de l'Office HLM, en % du total**



### Annexe n° 3-7 : Étrangers et immigrants parmi les locataires de l'Office HLM de Saint-Denis (1950-1968).

Sources : *Échantillon OPH*, Jeu de données « Ménages Locataires, 1950-1968 »

**Tableau 1 : Part des ménages comportant au moins un conjoint étranger, par période d'entrée dans le parc de l'Office municipal (NS)**

|                | 1950-1960    | 1961-1964    | 1965-1968    | Total        | n =        |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Français et NR | 96 %         | 91 %         | 94 %         | 94 %         | 347        |
| Étrangers      | 4 %          | 9 %          | 6 %          | 6 %          | 22         |
| <b>Total</b>   | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

|                | 1950-1960   | 1961-1964   | 1965-1968   | Total        | n = |
|----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----|
| Français et NR | 47 %        | 28 %        | 25 %        | 100 %        |     |
| Étrangers      | 27 %        | 45 %        | 27 %        | 100 %        |     |
| <b>Total</b>   | <b>46 %</b> | <b>29 %</b> | <b>25 %</b> | <b>100 %</b> |     |
| <b>n =</b>     | <b>170</b>  | <b>106</b>  | <b>93</b>   | <b>369</b>   |     |

**Tableau 2 : Part des ménages comportant au moins un conjoint immigrant (né à l'étranger ou en territoire colonial), par période d'entrée dans le parc de logement de l'Office municipal \*\*\* <sup>(12)</sup>**

|                                 | 1950-1960    | 1961-1964    | 1965-1968    | Total        | n = |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| Conjoints nés en France         | 21 %         | 19 %         | 65 %         | 31 %         |     |
| NR                              | 71 %         | 71 %         | 14 %         | 57 %         |     |
| Un ou deux conjoints immigrants | 8 %          | 10 %         | 22 %         | 12 %         |     |
| <b>Total</b>                    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |     |
| <b>n =</b>                      | <b>170</b>   | <b>106</b>   | <b>93</b>    | <b>369</b>   |     |

|                                 | 1950-1960   | 1961-1964   | 1965-1968   | Total        | n =        |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| Conjoints nés en France         | 30 %        | 17 %        | 52 %        | 100 %        | 115        |
| NR                              | 58 %        | 36 %        | 6 %         | 100 %        | 209        |
| Un ou deux conjoints immigrants | 31 %        | 24 %        | 44 %        | 100 %        | 45         |
| <b>Total</b>                    | <b>46 %</b> | <b>29 %</b> | <b>25 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

<sup>12</sup> La significativité statistique donnée par le teste du chi-2 tient ici bien sûr pour une part importante à la chute du nombre de dossier pour lesquels le lieu de naissance n'est pas renseigné à partir de 1965. Toutefois, l'analyse des contributions au chi-2 indique des effets propres aux trois types de lieu de naissance observés. Pour les immigrants coloniaux du tableau 3, les effectifs attendus sont inférieurs à 5, mais la progression semble assez continue. On peut penser qu'avec un échantillon plus large le résultat serait confirmé.

**Tableau 3 : Immigrants coloniaux, immigrants étrangers et natifs de France métropolitaine par période d'entrée dans le parc de logement de l'Office municipal \*\*\* (1)**

|                                | 1950-1960 | 1961-1964 | 1965-1968 | Total |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|--|
| <b>Colonie <sup>(13)</sup></b> | 2 %       | 4 %       | 10 %      | 4 %   |  |
| <b>Étranger</b>                | 6 %       | 7 %       | 12 %      | 8 %   |  |
| <b>France</b>                  | 21 %      | 19 %      | 65 %      | 31 %  |  |
| <b>NR</b>                      | 71 %      | 71 %      | 14 %      | 57 %  |  |
| <b>Total</b>                   | 100 %     | 100 %     | 100 %     | 100 % |  |
| <b>n =</b>                     | 170       | 106       | 93        | 369   |  |

|                               | 1950-1960   | 1961-1964   | 1965-1968   | Total        | n =        |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| <b>Colonie <sup>(2)</sup></b> | 19 %        | 25 %        | 56 %        | 100 %        | 16         |
| <b>Étranger</b>               | 38 %        | 24 %        | 38 %        | 100 %        | 29         |
| <b>France</b>                 | 30 %        | 17 %        | 52 %        | 100 %        | 115        |
| <b>NR</b>                     | 58 %        | 36 %        | 6 %         | 100 %        | 209        |
| <b>Total</b>                  | <b>46 %</b> | <b>29 %</b> | <b>25 %</b> | <b>100 %</b> | <b>369</b> |

<sup>13</sup> Tous sont nés en Algérie.

## Annexe n° 4-1 : Les couvertures du bulletin municipal durant le dernier mandat d'Auguste Gillot (1965-1971)

Sources : AM SD, 13 C 2 à 7 [en ligne : <http://archives.ville-saint-denis.fr/>]

**Tableau 1 : Thèmes et illustrations en couverture du bulletin municipal (1965-1971)**

| n°      | date    | Thème de couverture                                                       | Image de couverture                                                                                |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53      | mai-65  | commémoration GM2                                                         | défilé anciens combattants                                                                         |
| 54      | sept-65 | question scolaire                                                         | écoliers                                                                                           |
| 55      | nov-65  | élections                                                                 | cité HLM                                                                                           |
| 56      | janv-66 | Vœux - union de la gauche                                                 | symbole de paix                                                                                    |
| 57      | mai-66  | Budget communal                                                           | cité HLM                                                                                           |
| 58      | juin-66 | jeunesse                                                                  | foules de jeunes (public)                                                                          |
| 59      | sept-66 | question scolaire                                                         | apprenti et sa machine                                                                             |
| 60      | déc-66  | Vœux                                                                      | parc de la Légion d'Honneur                                                                        |
| 61      | mai-67  | équipement social                                                         | centre médico-social                                                                               |
| 62      | août-67 | rentrée scolaire - élections                                              | école                                                                                              |
| 63      | déc-67  | vœux                                                                      | cité HLM                                                                                           |
| 64      | avr-68  | catastrophe (incendie)                                                    | incendie                                                                                           |
| 65      | juin-68 | Mai 1968                                                                  | cortège de manifestants UL CGT                                                                     |
| 66      | oct-68  | question scolaire                                                         | école                                                                                              |
| 67      | déc-68  | vœux                                                                      | décor de Noël                                                                                      |
| 68      | mars-69 | sans texte (rénovation de l'Hôtel de Ville)                               | Hôtel de Ville                                                                                     |
| 69      | mai-69  | élections                                                                 | foule de jeunes                                                                                    |
| 70      | oct-69  | question scolaire                                                         | écoliers                                                                                           |
| spécial | 1969    | Finances                                                                  | illustration (franc)                                                                               |
| 71      | févr-70 | vœux                                                                      | illustration (arbre)                                                                               |
| 72      | mai-70  | commémoration GM2                                                         | illustration (bal)                                                                                 |
| 73      | oct-70  | équipement social                                                         | résidence et personnes âgées                                                                       |
| spécial | déc-70  | élections (programme : "Saint-denis Demain" / "Une gestion démocratique") | texte, illustration, montage photo                                                                 |
| 74      | janv-71 | Vœux - "Crédits pour construire Saint-denis demain"                       | dessin d'architecture                                                                              |
| spécial | févr-71 | Quartiers - proximité                                                     | "quoi de neuf dans votre quartier ?" : montages photos association de paysage urbain ancien / neuf |

**Tableau 2 : Couvertures du bulletin municipal (synthèse par thème, 1965-1971)**

| Thèmes                            | Nombre de couvertures |
|-----------------------------------|-----------------------|
| activité cérémonielle             | 8                     |
| école                             | 5                     |
| élections                         | 4                     |
| vie publique locale               | 3                     |
| équipement social et construction | 2                     |
| finances locales                  | 2                     |
| jeunesse                          | 1                     |
| <b>Total général</b>              | <b>25</b>             |

## Annexe n° 4-2 : Vœux et prises de position publiques votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis

Sources : AM SD, 1 OPH 23 à 2 OPH 51.

**Tableau 1 : Ensemble des occurrences relevées entre 1945 et 1995**

| Date du CA<br>OPH | Type                   | Sujet de la délibération                                 |
|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| 25/10/1958        | soutien                | logement des femmes seules                               |
| 19/03/1960        | vœu                    | représentation des locataires                            |
| 24/06/1960        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 24/06/1960        | vœu                    | contribution patronale                                   |
| 24/06/1960        | vœu                    | allocation de logement                                   |
| 28/03/1962        | soutien à un autre OPH | recrutement de personnel                                 |
| 02/07/1962        | vœu                    | logement des rapatriés                                   |
| 11/03/1963        | vœu                    | réforme administrative des Offices                       |
| 21/12/1963        | vœu                    | réforme administrative des Offices                       |
| 21/12/1963        | vœu                    | attribution des logements                                |
| 21/12/1963        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 08/02/1964        | vœu                    | réforme administrative des Offices                       |
| 22/06/1964        | vœu                    | réforme administrative des Offices                       |
| 26/01/1966        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 26/01/1966        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 17/03/1966        | vœu                    | allocation de logement                                   |
| 17/03/1966        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 28/01/1967        | vœu                    | vente des logements HLM                                  |
| 16/12/1967        | vœu                    | loyers                                                   |
| 16/12/1967        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 16/12/1967        | vœu                    | financement des constructions de l'OPH                   |
| 12/06/1968        | soutien                | grèves ; revendications amicales de locataires           |
| 12/06/1968        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 12/06/1968        | vœu                    | composition des conseils d'administration                |
| 21/12/1968        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 21/12/1968        | vœu                    | opposition à la politique ministérielle                  |
| 20/12/1969        | vœu                    | exonération TVA                                          |
| 20/12/1969        | vœu                    | financement des constructions de l'OPH                   |
| 23/04/1970        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 23/04/1970        | soutien                | motion de la Fédération des OPHLM                        |
| 23/04/1970        | vœu                    | financement des constructions de l'OPH                   |
| 26/09/1970        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 19/12/1970        | vœu                    | vente des logements HLM                                  |
| 19/12/1970        | vœu                    | exonération TVA                                          |
| 19/12/1970        | vœu                    | exonération taxe salaires                                |
| 27/04/1971        | vœu                    | surloyer                                                 |
| 08/01/1972        | vœu                    | loyers                                                   |
| 09/05/1972        | vœu                    | loyers                                                   |
| 20/01/1973        | vœu                    | statut fiscal                                            |
| 20/01/1973        | vœu                    | financement de la construction HLM                       |
| 20/01/1973        | vœu                    | politique en faveur du logement social                   |
| 20/10/1973        | soutien                | approbation motion du Congrès HLM                        |
| 20/10/1973        | soutien                | mouvement CNL                                            |
| 20/10/1973        | soutien                | revendication du personnel OPH                           |
| 07/10/1974        | vœu                    | politique énergétique                                    |
| 08/10/1974        | vœu                    | politique en faveur du logement social                   |
| 14/05/1975        | vœu                    | loyers                                                   |
| 07/07/1976        | vœu                    | budget de l'OPH                                          |
| 20/09/1976        | protestation           | loyers                                                   |
| 23/06/1980        | vœu                    | retour immédiat à l'aide à la pierre                     |
| 22/09/1980        | vœu                    | politique énergétique                                    |
| 22/09/1980        | vœu                    | financement des constructions de l'OPH                   |
| 27/10/1980        | vœu                    | conditions générales de fonctionnement des Offices       |
| 16/03/1981        | vœu                    | politique en faveur du logement social                   |
| 16/03/1981        | vœu                    | financement des travaux de réhabilitation                |
| 16/03/1981        | vœu                    | politique d'aide aux familles (loyers, charges)          |
| 16/03/1981        | motion                 | convention pour relogement de familles étrangères        |
| 16/03/1981        | vœu                    | budget de l'OPH                                          |
| 17/03/1982        | vœu                    | régime indemnitaire de la fonction publique territoriale |

**Tableau 2 : Synthèse des thèmes abordés par les vœux et prises de positions votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis entre 1965 et 1976**

| <b>Thème</b>                          | <b>Nombre de vœux et prises de position du CA OPH</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| loyers                                | 10                                                    |
| financement                           | 8                                                     |
| politique générale du logement social | 5                                                     |
| statut fiscal des offices HLM         | 4                                                     |
| personnel                             | 2                                                     |
| soutien à un mouvement revendicatif   | 2                                                     |
| vente des logements HLM               | 2                                                     |
| aides et allocation de logement       | 1                                                     |
| budget de l'OPH                       | 1                                                     |
| composition des CA OPH                | 1                                                     |
| politique énergétique                 | 1                                                     |
| <b>Total</b>                          | <b>37</b>                                             |

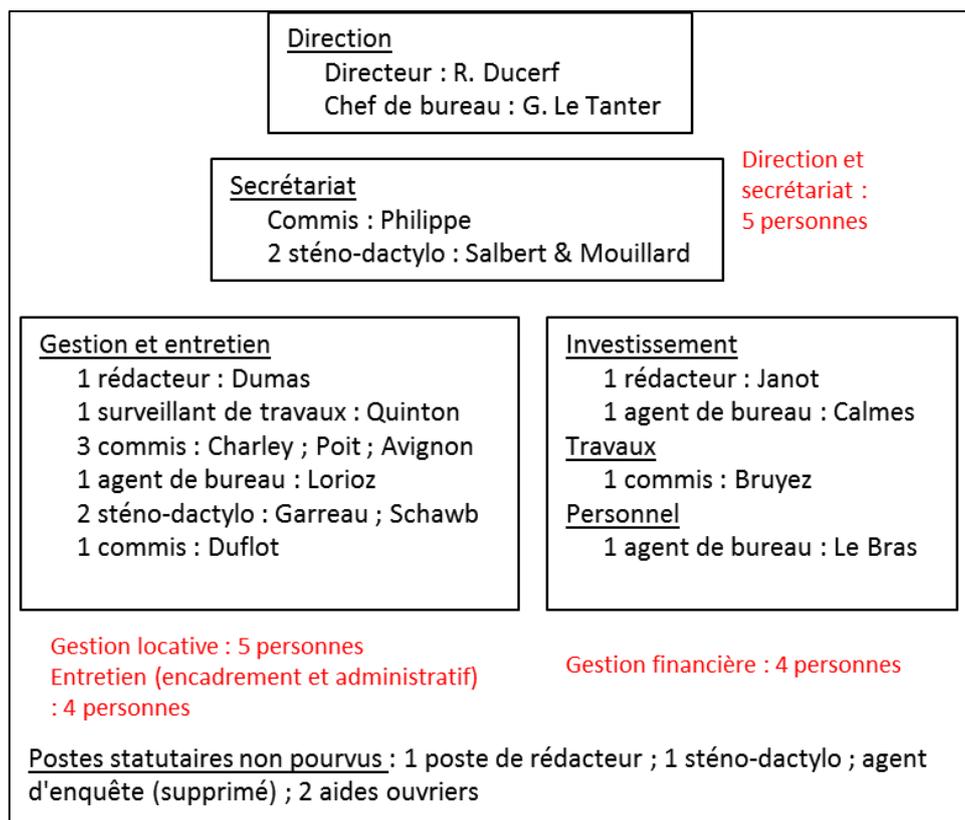
## Annexe n° 4-3 : Le personnel de l'Office HLM de Saint-Denis (1965-1977)

Tableau 1 : Créations d'emplois votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1966-1977)

|                                          |                            | 1966               | 1967      | 1968      | 1969      | 1970      | 1971      | 1972      | 1973      | 1974      | 1975      | 1976             | 1977      |   |
|------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|---|
| Grade                                    | filière                    | CEP <sup>(1)</sup> | CEP       | C <sup>(2)</sup> | CEP       | C |
| Directeur                                | administratif              | 1                  | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Directeur-adjoint                        | administratif              |                    |           |           |           |           |           |           |           | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Sous-directeur                           | administratif              |                    | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 2         | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Chef de bureau                           | administratif              | 1                  | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1                | 2         |   |
| rédacteur principal                      | administratif              | 1                  | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Rédacteurs                               | administratif              | 4                  | 4         | 3         | 3         | 3         | 3         | 4         | 4         | 5         | 6         | 6                | 6         |   |
| Emploi spécifique<br>conseillère sociale | administratif              |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1                | 1         |   |
| Assistante sociale                       | administratif              |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1                |           | 1 |
| Agents principaux                        | administratif              |                    |           | 1         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 3         | 3         | 3                | 3         |   |
| Commis                                   | administratif              | 7                  | 7         | 6         | 7         | 8         | 8         | 9         | 9         | 1         | 12        | 12               | 12        |   |
| Sténodactylographe                       | administratif              | 6                  | 6         | 9         | 9         | 9         | 9         | 1         | 1         | 11        | 11        | 13               | 13        |   |
| Standardiste                             | administratif              |                    | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 3         | 3         | 3                | 3         |   |
| Agent de bureau                          | administratif              | 3                  | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3                | 3         |   |
| Dactylographe                            | administratif              |                    |           |           |           |           |           | 2         | 2         | 2         | 5         | 5                | 5         |   |
| Hôtesse d'accueil                        | administratif              |                    |           |           |           |           |           |           | 1         | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Agent d'enquête                          | administratif              |                    |           |           |           |           |           |           | 1         | 1         | 1         | 1                | 1         |   |
| Ingénieur principal                      | technique                  |                    |           |           |           |           |           |           |           |           | 1         | 1                | 1         |   |
| Ingénieur<br>subdivisionnaires           | technique                  | 1                  | 1         |           | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |           |           |                  |           |   |
| Adjoints techniques                      | technique                  |                    |           | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1                | 2         |   |
| Surveillants de<br>travaux               | technique                  | 2                  | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2                | 2         |   |
| Maître-Ouvrier                           | technique                  |                    |           |           |           |           |           |           |           |           | 1         | 1                | 1         |   |
| Ouvriers<br>professionnels               | technique                  | 3                  | 3         | 4         | 4         | 4         | 4         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5                | 9         |   |
| A.O.P. <sup>(3)</sup>                    | technique                  | 6                  | 6         | 4         | 4         | 4         | 4         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5                | 6         |   |
| Contrôleurs des<br>gardiens              | gardiennage<br>/ nettoyage |                    |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 6                | 6         |   |
| <b>Totaux</b>                            |                            | <b>35</b>          | <b>37</b> | <b>38</b> | <b>41</b> | <b>42</b> | <b>42</b> | <b>49</b> | <b>52</b> | <b>57</b> | <b>65</b> | <b>75</b>        | <b>82</b> |   |

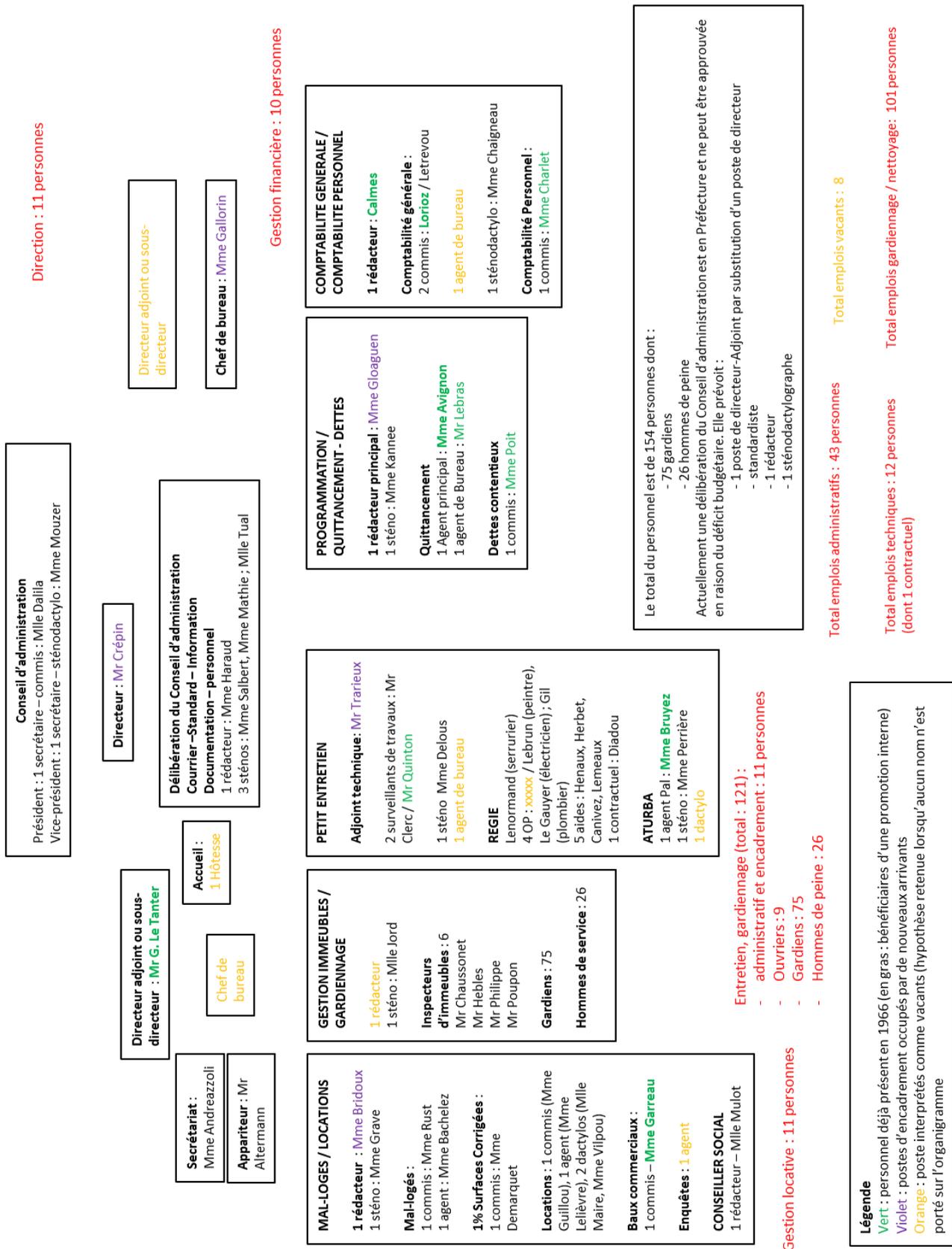
1 : CEP : Cadre des emplois permanents / 2 : C : Contractuel / 3 : A.O.P. : Aide ouvrier professionnel

Sources : AM SD : 1 OPH 46, Séance du CA OPH du 19 septembre 1966 ; 1 OPH 49, Séance du CA OPH du 21 décembre 1968 ; 2 OPH 3, Séance du CA OPH du 8 janvier 1972 ; 2 OPH 7, Séance du CA OPH du 21 décembre 1974 ; 2 OPH 1, Séance du CA OPH du 23 juin 1976 ; 2 OPH 11, Séance du 24 janvier 1977 ; 2 OPH 12, Séance du CA OPH du 21 mars 1977.

**Graphique 1 : Organigramme de l'Office HLM de Saint-Denis en 1966 (emplois pourvus)**

Source : AM SD, 1 OPH 46, Séance du CA OPH du 19 septembre 1966.

## Graphique 2 : Organigramme de l'Office HLM de Saint-Denis en 1974



Sources : AM SD, 85 ACW 4, Organigrammes annotés (non datés) joint au dossier lié à la « Note aux membres du bureau municipal », de R. Dumay et A. Audo, le 13 mai 1974. Pour comparaison avec 1966 : AM SD, 1 OPH 46, Séance du CA OPH du 19 septembre 1966

## Annexe n° 5-1 : Les commissions d'attribution de logements de l'Office municipal d'HLM de Saint-Denis (1967-1977)

Tableau 1 : Récapitulatif de l'activité des commissions d'attribution (1967-1977)

| Année                                                  | Nb de sessions<br>( <sup>14</sup> ) | Attributaires désignés<br>(titulaires et suppléants) | Logements à attribuer          | Mises en location prévues |                                              |              | Part des logements attribués par rapport à l'ensemble des mises en location prévues |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                                     |                                                      |                                | Logements neufs           | Logements vacants                            | Total estimé |                                                                                     |
| 1967                                                   | 1                                   | 500 ( <sup>15</sup> )                                | 373                            | 660                       | ( <sup>16</sup> )                            | 660          | 57 %                                                                                |
| 1968                                                   | 0                                   |                                                      |                                |                           |                                              |              |                                                                                     |
| 1969                                                   | 1                                   |                                                      | 200                            | 370                       | 100                                          | 470          | 43 %                                                                                |
| 1970                                                   | 0                                   |                                                      |                                |                           |                                              |              |                                                                                     |
| 1971                                                   | 1                                   | 270                                                  | 257                            | 997                       | 120                                          | 1117         | 23 %                                                                                |
| 1972                                                   | 2                                   | ( <sup>4</sup> )                                     | ( <sup>17</sup> )              | 596 ?? ( <sup>4</sup> )   | 192 ?? ( <sup>18</sup> )<br>( <sup>4</sup> ) | 788          | ( <sup>4</sup> )                                                                    |
| 1973                                                   | 1                                   |                                                      | 118                            | 476                       | 150                                          | 626          | 19 %                                                                                |
| 1974                                                   | 2                                   |                                                      | 152 ( <sup>19</sup> )          | 835 ( <sup>6</sup> )      |                                              | 1413         | 18 % ( <sup>6</sup> )                                                               |
|                                                        |                                     |                                                      | 114                            | 353                       | 225                                          |              | 20 %                                                                                |
| 1975                                                   | 1                                   | 306                                                  | 183                            |                           | 183                                          | 183          | 100 %                                                                               |
| 1976                                                   | 4                                   | 385                                                  | 289 ( <sup>20</sup> )          |                           | 350 ( <sup>21</sup> )                        | 634          | 83 % ( <sup>22</sup> )                                                              |
|                                                        |                                     |                                                      | 179                            | 164                       | 120                                          |              | 63 %                                                                                |
| 1977                                                   | 2                                   |                                                      | 395 à 541<br>( <sup>10</sup> ) | 202                       | 720                                          | 922          | 43 à 59 % ( <sup>23</sup> )                                                         |
| <b>Totaux estimés</b><br>(sans l'année 1972)           |                                     |                                                      | 2333                           | 4057                      | 1968                                         | 6025         | 39 % ( <sup>24</sup> )                                                              |
| <b>Moyenne estimée</b><br>(par session <sup>25</sup> ) |                                     |                                                      | 179                            |                           |                                              |              |                                                                                     |

**Avertissement** : Les données ci-dessous sont agrégées à partir de documents de la pratique fondés sur des modes de comptage hétérogènes, et non à partir de bilans. D'une année sur l'autre, en fonction des retards rencontrés dans la mise en location des logements neufs et des délais entre la désignation des attributaires et leur entrée effective dans le logement, il est possible que le bilan proposé compte plusieurs fois les mêmes logements

<sup>14</sup> Les réunions se déroulant durant la même semaine sont décomptées comme une seule session.

<sup>15</sup> Liste publiée dans le SDR du 27 octobre 1967 (avec adresse des candidats, classé par taille des familles) : [http://archives.ville-saint-denis.fr/ark:/15391/vta5372e023ec98e/daogrp/0/layout:table/idsearch:RECH\\_a236d0ac1bb288b491844270e4612bfa](http://archives.ville-saint-denis.fr/ark:/15391/vta5372e023ec98e/daogrp/0/layout:table/idsearch:RECH_a236d0ac1bb288b491844270e4612bfa).

<sup>16</sup> Les logements susceptibles de devenir vacants ne sont pas encore pris en compte.

<sup>17</sup> Documentation manquante. Un décompte serait possible à partir des listes d'attributaires. La seule indication donnée sur des réservations concerne les réservations préfectorales (43 logements)

<sup>18</sup> Calcul à partir de l'indication de 788 logements disponibles (« foyers à reloger en 1972 », 12 OPH 2) et du nombre de logements mis en location en 1972 (cf. Annexe I-2-a).

<sup>19</sup> Un défaut de documentation conduit à proposer une estimation. L'ensemble des logements neufs mis en location pour la période 1973-1974 s'élève à 1 664 logements. Si l'on en retranche les logements neufs à attribuer lors des commissions de février 1973 et octobre 1974, il en reste 835 pour la commission de janvier 1974. Par ailleurs, un document de la fin de l'année 1973 estime l'ensemble des logements réservés à 1 147 [AM SD, 12 OPH 2, « Prévision des relogements – année 1974 ; le 17 décembre 1973 »]. Si l'on retranche ces logements soustraits au contrôle de la commission d'attribution des 1 413 logements (neufs ou vacants) mis en location en 1974, il en reste 266 à attribuer pour l'année 1974, soit 152 en janvier et 114 en octobre.

<sup>20</sup> Estimation : à partir de la décision de désigner 25% de suppléants, prise lors de la réunion du 13 mai 1976.

<sup>21</sup> Estimation pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 octobre 1976, à partir de l'estimation de 70 logements vacants en moyenne tous les deux mois, évoquée lors de la réunion du 13 mai 1976.

<sup>22</sup> Estimation : cf. notes précédentes.

<sup>23</sup> Deux documents apportent des données différentes sur les relogements liés à la ZAC Basilique

<sup>24</sup> A considérer comme un maximum, car l'année 1972 auraient probablement une influence à la baisse.

<sup>25</sup> L'année 1972 est exclue du calcul.

**Tableau 2 : « Situation des Mal-Logés au 15 mai 1969 »**

| Inscriptions au fichier communal des mal-logés |             | Nombre de mal-logés référencés                        |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| Nombre au 31 décembre 1967                     | 3395        | par questionnaires<br>(antérieurs à 1968 semble-t-il) | 1228        |
| Inscriptions en 1968                           | 645         | par dossiers (1968)                                   | 645         |
| Inscription au 15 mai 1969                     | 183         | par dossiers (1969)                                   | 183         |
| <b>Total</b>                                   | <b>4223</b> | Bidonvilles                                           | 193         |
|                                                |             | <b>Total</b>                                          | <b>2249</b> |

| Demandeurs de logement relogés |            | Demandes éliminées                             |             |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------|
| Attributaires 1968             | 272        | Mal-logés n'ayant pas donné suite              | 1105        |
| Cas sociaux                    | 71         | Lettres recommandées retournées                | 550         |
| Relogés à d'autres titres      | 62         | Attributaires partis sans laisser<br>d'adresse | 107         |
| <b>Total</b>                   | <b>405</b> | <b>Total</b>                                   | <b>1762</b> |

Source : AM SD, 12 OPH 2.

**Tableau 3 : « Planning de répartition des locataires (1970) » : exemple de document utilisé pour planifier les attributions de logements**

|                                                                   | Total | F1 | F2  | F3  | F4 | F5 |
|-------------------------------------------------------------------|-------|----|-----|-----|----|----|
| <b>Construits</b>                                                 | 370   | 7  | 181 | 114 | 55 | 13 |
| <b>Congés</b>                                                     | 100   | 10 | 15  | 65  | 10 |    |
| <b>Total</b>                                                      | 470   | 17 | 196 | 179 | 65 | 13 |
| <b>Réservations</b>                                               |       |    |     |     |    |    |
| <b>1 % patronal</b>                                               | 102   |    | 34  | 55  | 13 |    |
| <b>Gardiens</b>                                                   | 4     |    | 2   |     | 1  | 1  |
| <b>Ponts &amp; Chaussées</b>                                      | 26    | 3  | 11  | 8   | 4  |    |
| <b>Commune (25 %)</b>                                             | 92    | 2  | 45  | 28  | 14 | 3  |
| <b>Sonacotra [bidonville]</b>                                     | 46    |    | 16  | 16  | 14 |    |
| <b>Total des réservations</b>                                     | 270   | 5  | 108 | 107 | 46 | 4  |
| <b>Logements disponibles pour la<br/>commission d'attribution</b> | 200   | 12 | 88  | 72  | 19 | 9  |

Source : AM SD, 12 OPH 2.

**Tableau 4 : Nationalité et taille des logements demandés,  
d'après le fichier communal des mal-logés, au 17 juin 1974**

|              | F1 | F2  | F3  | F4  | F5  | F6 | Total | n =  |
|--------------|----|-----|-----|-----|-----|----|-------|------|
| français     | 7% | 36% | 40% | 14% | 3%  | 0% | 100%  | 2771 |
| étrangers    | 2% | 19% | 36% | 28% | 16% | 0% | 100%  | 1213 |
| <b>Total</b> | 6% | 30% | 39% | 18% | 7%  | 0% | 100%  | 3984 |

|              | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | F6   | Total |
|--------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| français     | 88%  | 81%  | 72%  | 53%  | 33%  | 0%   | 70%   |
| étrangers    | 12%  | 19%  | 28%  | 47%  | 67%  | 100% | 30%   |
| <b>Total</b> | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>   | 220  | 1211 | 1549 | 717  | 285  | 2    | 3984  |

Sources : AM SD, 12 OPH 2, « Mal Logés 17/06/1974 », document dactylographié annoté au crayon.

**Tableau 5 : Nationalité et taille des logements demandés,  
d'après le fichier communal des mal-logés, au 28 octobre 1976**

|              | F1 | F2  | F3  | F4  | F5  | F6 | total | n =  |
|--------------|----|-----|-----|-----|-----|----|-------|------|
| français     | 6% | 35% | 33% | 19% | 6%  | 0% | 100%  | 1508 |
| étrangers    | 4% | 22% | 36% | 26% | 13% | 0% | 100%  | 741  |
| <b>total</b> | 5% | 31% | 34% | 21% | 9%  | 0% | 100%  | 2249 |

|              | F1   | F2   | F3   | F4   | F5   | F6   | total |
|--------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| français     | 77%  | 76%  | 65%  | 61%  | 51%  | 100% | 67%   |
| étrangers    | 23%  | 24%  | 35%  | 39%  | 49%  | 0%   | 33%   |
| <b>total</b> | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>   | 116  | 686  | 773  | 480  | 193  | 1    | 2249  |

Sources : AM SD, 12 OPH 2, « Commission d'attributions du 28 octobre 1976 ».

**Tableau 6 : Ressources mensuelles des demandeurs inscrits au fichier communal des mal-logés,  
au 1<sup>er</sup> novembre 1973**

|            | < à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 2 salaires ouvriers<br>moyens | Total |
|------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------|
| <b>n =</b> | 802                            | 1462                           | 246                               | 2510  |
| <b>%</b>   | 32%                            | 58%                            | 10%                               | 100%  |

Sources : AM SD, 12 OPH 2, « État sur le fichier Mal-Logés », 1<sup>er</sup> novembre 1973. Calculs effectués sur la base d'un salaire ouvrier moyen de 1 450 francs mensuels en 1973 [T. Piketty, *Les hauts revenus en France au XXe siècle: inégalités et redistributions, 1901-1998*. Paris, France : B. Grasset, 2001, Tableau Annexe E-1.]. Les seuils retenus à partir de la source sont 1 400 fr et 3 000 fr. De ce fait, la part de la catégorie inférieure à un salaire ouvrier moyen est probablement un peu sous-évaluée.

**Tableau 7 : Ressources mensuelles des demandeurs inscrits au fichier communal des mal-logés, au 17 juin 1974**

|                  | - de<br>1200 f | 1200 à<br>1400 f | 1400 à<br>1600 f | 1600 à<br>1800 f | 1800 à<br>2000 f | 2000 à<br>2500 f | 2500 à<br>3000 f | 3000 à<br>3500 f | 3500 à<br>4000 f | 4000 f<br>et + | Total       |
|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------|
| <b>français</b>  | 669            | 281              | 280              | 206              | 202              | 446              | 357              | 195              | 88               | 52             | 2776        |
| <b>%</b>         | 71%            | 62%              | 60%              | 60%              | 61%              | 73%              | 80%              | 84%              | 85%              | 76%            | 70%         |
| <b>étrangers</b> | 267            | 175              | 187              | 136              | 127              | 165              | 92               | 36               | 15               | 16             | 1216        |
| <b>%</b>         | 29%            | 38%              | 40%              | 40%              | 39%              | 27%              | 20%              | 16%              | 15%              | 24%            | 30%         |
| <b>Total</b>     | <b>936</b>     | <b>456</b>       | <b>467</b>       | <b>342</b>       | <b>329</b>       | <b>611</b>       | <b>449</b>       | <b>231</b>       | <b>103</b>       | <b>68</b>      | <b>3992</b> |

Synthèse

|                  | < à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 2 salaires ouvriers<br>moyens | Total |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------|
| <b>français</b>  | 65%                            | 74%                            | 82%                               | 70%   |
| <b>étrangers</b> | 35%                            | 26%                            | 18%                               | 30%   |
| <b>Total</b>     | 100%                           | 100%                           | 100%                              | 100%  |
| <b>n =</b>       | 2201                           | 1620                           | 171                               | 3992  |

|                  | < à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 1 salaire ouvrier<br>moyen | > à 2 salaires ouvriers<br>moyens | Total | n =  |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------|------|
| <b>français</b>  | 52%                            | 43%                            | 5%                                | 100%  | 2776 |
| <b>étrangers</b> | 63%                            | 35%                            | 3%                                | 100%  | 1216 |
| <b>Total</b>     | 55%                            | 41%                            | 4%                                | 100%  | 3992 |

Sources : AM SD, 12 OPH 2, « Mal Logés 17/06/1974 », document dactylographié annoté au crayon.

Calculs effectués sur la base d'un salaire ouvrier moyen de 1 700 francs mensuels en 1974 [T. Piketty, *Les hauts revenus en France au XXe siècle: inégalités et redistributions, 1901-1998*. Paris, France : B. Grasset, 2001, Tableau Annexe E-1.]. Les seuils retenus à partir de la source sont 1 800 fr et 3 500 fr. De ce fait, la part de la catégorie inférieure à un salaire ouvrier moyen est probablement un peu surévaluée.

## Annexe n° 5-2 : Recensements des étrangers dans le parc de l'Office HLM de Saint-Denis (années 1970) et comparaison avec l'Échantillon OPH

### A) Synthèse des sources réunies par M. K. Byrnes

Source : M. K. Byrnes, *French like us? Municipal policies and North African migrants in the Parisian banlieues, 1945–1975*. PhD. Georgetown University, 2008, p. 208.

Table 5.2 : Foreign Occupancy in Dionysien HLMs, Percentages, 1958-78<sup>145</sup>

| Cité HLM<br>(in order of construction) | 1958        | 1972         | 1974         | 1974<br>North-Africans/<br>Foreigners | 1978        |
|----------------------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-------------|
| Barbusse (1933)                        | 1.62        | 5.55         | 6.2          | 35.71                                 | 10.6        |
| P. Langevin (1951/52)                  | 3.57        | 7.52         | 7.74         | 0                                     | 10.7        |
| Fabien (1952/57)                       | 4.75        | 6.58         | 8.0          | 44.44                                 | 13.2        |
| Eluard (1955)                          | 1.13        | 6.57         | 5.99         | 5.56                                  | 7.9         |
| D. Casanova (1957)                     | 6.67        | 19.33        | 8.84         | 32.56                                 | 30.7        |
| P. Semard I (1958)                     | 8.28        | 13.92        | 12.50        | 40.00                                 | 17.4        |
| Delaune (1959)                         | -           | 4.21         | 3.60         | 0                                     | 9.7         |
| J. Curie (1960)                        | -           | 14.81        | 19.67        | 48.24                                 | 27.3        |
| P. Semard II (1960)                    | -           | 11.7         | 10.8         | 24.49                                 | 17.4        |
| Delaune (1962)                         | -           | 5.5          | 7.40         | 20.00                                 | 9.7         |
| G. Péri (1962/69)                      | -           | 8.28         | 7.3          | 35.48                                 | 10.4        |
| Romain Rollan (1965)                   | -           | 6.61         | 6.19         | 19.23                                 | 8.2         |
| Marcel Cachin (1966)                   | -           | 6.87         | 10.62        | 29.41                                 | 14.4        |
| Guynemer (1968)                        | -           | 8.13         | 9.37         | 75.00                                 | 13.3        |
| Les Cosmonautes (1969)                 | -           | 8.02         | 12.5         | 45.45                                 | 17.6        |
| Stalingrad (1971)                      | -           | 5.55         | 8.08         | 25.00                                 | 6.6         |
| La Courtille (1970-71)                 | -           | 13.77        | 19.11        | 43.82                                 | 25.05       |
| Saussaie (1971)                        | -           | 10.34        | 16.25        | 48.94                                 | 17.5        |
| Le Franc Moisin (1971-2)               | -           | 18.33        | 15.04        | 38.66                                 | 24.15       |
| <b>Total</b>                           | <b>3.63</b> | <b>10.15</b> | <b>11.63</b> | <b>36.72</b>                          | <b>19.7</b> |

<sup>145</sup> For 1958: Office public d'habitations, Reports by HLM cité, "Loyers impayés au 30 avril 1958" (AMSD, 38 AC 5); calculation of Arabophone names/total my own. For 1972 and 1974: "Pourcentage des familles étrangères en HLM, Saint-Denis," 1974 (ADSSD, 1801 W 228); figures refer to the number of units occupied by foreign or migrant families; North African/Foreign calculations based on list of individuals by nationality (not housing units), available only for this year. For 1978: "Elements pour une politique de l'habitat," October 1978, p. 17 (AMSD, 261 W 22); of these numbers, one-third were Algerians, one-third Spanish or Portuguese, one-third "others."

B) Les locataires étrangers en 1976 : recensement de l'Office**Tableau 1 : « État des immigrés demeurant dans les cités de l'O.P.H.L.M. de la ville de Saint-Denis. Fait à Saint-Denis, le 26 mai 1976 ».**

| CITÉS                      | Nbr logement | N. Afri. | Afric. | Port. | Espag. | Yougos. | Italien. | Divers | Total immigrés | Pourcentage |
|----------------------------|--------------|----------|--------|-------|--------|---------|----------|--------|----------------|-------------|
| H. Barbusse                | 450          | 10       | 0      | 4     | 14     | 3       | 3        | 5      | 39             | 8,50%       |
| Langevin                   | 186          | 3        | 0      | 1     | 2      | 0       | 4        | 1      | 11             | 6,50%       |
| Fabien                     | 425          | 23       | 0      | 12    | 11     | 2       | 4        | 0      | 52             | 12,20%      |
| Eluard                     | 304          | 4        | 0      | 5     | 9      | 1       | 4        | 1      | 24             | 7,80%       |
| P. Séward I                | 280          | 15       | 0      | 13    | 9      | 2       | 1        | 0      | 40             | 14,60%      |
| Delaune H.L.M.             | 190          | 3        | 0      | 9     | 4      | 0       | 2        | 0      | 18             | 9,50%       |
| P. Séward II <sup>26</sup> | 1000         | 36       | 1      | 47    | 44     | 1       | 8        | 2      | 139            | 13,90%      |
| J. Curie <sup>4</sup>      | 432          | 46       | 2      | 25    | 14     | 0       | 10       | 0      | 97             | 22,40%      |
| Delaune (L.D.)             | 108          | 3        | 0      | 5     | 2      | 0       | 0        | 1      | 11             | 10,00%      |
| G. Péri                    | 712          | 27       | 1      | 9     | 14     | 1       | 8        | 2      | 62             | 8,70%       |
| R. Rolland                 | 355          | 8        | 2      | 2     | 6      | 0       | 7        | 1      | 26             | 7,30%       |
| M. Cachin                  | 160          | 6        | 0      | 3     | 5      | 0       | 2        | 0      | 16             | 10,00%      |
| Casanova                   | 150          | 8        | 3      | 12    | 9      | 0       | 1        | 1      | 34             | 22,60%      |
| Cosmonautes                | 448          | 31       | 1      | 15    | 6      | 3       | 4        | 0      | 60             | 13,30%      |
| La Courtille               | 450          | 41       | 3      | 29    | 16     | 1       | 3        | 2      | 95             | 21,10%      |
| Franc Moisin               | 1363         | 120      | 23     | 47    | 39     | 7       | 11       | 5      | 252            | 18,50%      |
| La Saussaie                | 610          | 51       | 0      | 12    | 17     | 2       | 7        | 2      | 91             | 11,80%      |
| Guynemer                   | 128          | 9        | 0      | 1     | 0      | 0       | 2        | 1      | 13             | 10,00%      |
| Salvador Allende           | 702          | 62       | 5      | 20    | 18     | 5       | 5        | 2      | 117            | 16,60%      |
| Stalingrad                 | 198          | 4        | 1      | 4     | 3      | 0       | 1        | 1      | 14             | 7,75%       |
| Total des logements        | 8651         | 510      | 42     | 275   | 242    | 28      | 87       | 27     | 1211           | 13,98%      |

Source : AM SD, 12 OPH 2, sous-chemise « Commission d'attribution du 01.06.1976 ».

**Tableau 2 : Nationalité des locataires au 1er juin 1976 par cité, et analyse des écarts à l'indépendance**

|                | Français | Étrangers | Total | PFM <sup>(27)</sup> | Français | Étrangers |
|----------------|----------|-----------|-------|---------------------|----------|-----------|
| H. Barbusse    | 411      | 39        | 450   |                     | 5,6%     | -5,1%     |
| Langevin       | 175      | 11        | 186   |                     | 8,8%     | -7,5%     |
| Fabien         | 373      | 52        | 425   |                     | 1,8%     | -1,7%     |
| Eluard         | 280      | 24        | 304   |                     | 6,5%     | -5,8%     |
| P. Séward I    | 240      | 40        | 280   |                     | -0,3%    | 0,3%      |
| Delaune        | 172      | 18        | 190   |                     | 4,7%     | -4,3%     |
| P. Séward II   | 861      | 139       | 1000  |                     | 0,1%     | -0,1%     |
| J. Curie       | 335      | 97        | 432   |                     | -7,8%    | 9,2%      |
| Delaune (L.D.) | 97       | 11        | 108   |                     | 4,0%     | -3,7%     |
| G. Péri        | 650      | 62        | 712   |                     | 5,6%     | -5,0%     |
| R. Rolland     | 329      | 26        | 355   |                     | 7,2%     | -6,3%     |
| M. Cachin      | 144      | 16        | 160   |                     | 4,2%     | -3,8%     |
| Casanova       | 116      | 34        | 150   |                     | -8,0%    | 9,5%      |
| Cosmonautes    | 388      | 60        | 448   |                     | 0,6%     | -0,6%     |
| La Courtille   | 355      | 95        | 450   |                     | -6,6%    | 7,7%      |
| Franc Moisin   | 1111     | 252       | 1363  |                     | -4,3%    | 4,7%      |
| La Saussaie    | 519      | 91        | 610   |                     | -0,9%    | 0,9%      |
| Guynemer       | 115      | 13        | 128   |                     | 4,0%     | -3,7%     |
| Salvador       | 585      | 117       | 702   |                     | -2,6%    | 2,7%      |
| Stalingrad     | 184      | 14        | 198   |                     | 7,4%     | -6,5%     |
| Total          | 7440     | 1211      | 8651  |                     |          |           |

<sup>26</sup> Non spécifié : propriété de la SEM municipale le Logement dionysien, encore tenue en gestion par l'Office HLM à cette date.<sup>27</sup> PEM = Pourcentage de l'écart maximum. Indicateur mesurant la force des liens d'attraction ou de répulsion entre modalités d'un tableau croisé [P. Cibois, « Les écarts à l'indépendance. Techniques simples pour analyser des données d'enquête ». *Méthodes quantitatives pour les sciences sociales (Sciences Humaines)*. 2003.].

**Tableau 3 : Nationalités recensées et taille des cités  
(ensemble des cités), au 1er juin 1976 \*\*\***

|                        | Français    | N. Afri.   | Port.      | Esp.       | Autres     | Total        | n =         |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|
| moins de 400 logements | 90 %        | 3 %        | 3 %        | 2 %        | 2 %        | 100 %        | 2059        |
| 400 à 700 logements    | 85 %        | 7 %        | 3 %        | 3 %        | 2 %        | 100 %        | 2815        |
| plus de 700 logements  | 85 %        | 7 %        | 3 %        | 3 %        | 2 %        | 100 %        | 3777        |
| <b>Total</b>           | <b>86 %</b> | <b>6 %</b> | <b>3 %</b> | <b>3 %</b> | <b>2 %</b> | <b>100 %</b> | <b>8651</b> |

|                        | Français     | N. Afri.     | Port.        | Esp.         | Autres       | Total        |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| moins de 400 logements | 25 %         | 12 %         | 20 %         | 20 %         | 22 %         | 24 %         |
| 400 à 700 logements    | 32 %         | 40 %         | 35 %         | 32 %         | 31 %         | 33 %         |
| plus de 700 logements  | 43 %         | 48 %         | 45 %         | 48 %         | 47 %         | 44 %         |
| <b>Total</b>           | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>             | <b>7440</b>  | <b>510</b>   | <b>275</b>   | <b>242</b>   | <b>184</b>   | <b>8651</b>  |

Source : AM SD, 12 OPH 2, « État des immigrés ... », *art. cit.*.

**Tableau 4 : Nationalités recensées et périodes de mise en location des cités  
(ensemble des cités), au 1er juin 1976 \*\*\***

|               | Français    | N. Afri.   | Port.      | Esp.       | Autres     | Total        | n =         |
|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------|
| Jusqu'en 1969 | 88 %        | 4 %        | 3 %        | 3 %        | 2 %        | 100 %        | 5526        |
| Depuis 1970   | 82 %        | 9 %        | 4 %        | 3 %        | 3 %        | 100 %        | 3125        |
| <b>Total</b>  | <b>86 %</b> | <b>6 %</b> | <b>3 %</b> | <b>3 %</b> | <b>2 %</b> | <b>100 %</b> | <b>8651</b> |

|               | Français     | N. Afri.     | Port.        | Esp.         | Autres       | Total        |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Jusqu'en 1969 | 66 %         | 46 %         | 61 %         | 63 %         | 55 %         | 64 %         |
| Depuis 1970   | 35 %         | 54 %         | 39 %         | 37 %         | 45 %         | 36 %         |
| <b>Total</b>  | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>    | <b>7440</b>  | <b>510</b>   | <b>275</b>   | <b>242</b>   | <b>184</b>   | <b>8651</b>  |

Source : AM SD, 12 OPH 2, « État des immigrés ... », *art. cit.*.

**Tableau 5 : Nationalités recensées et périodes de mise en location des cités  
(sauf H. Barbusse et cité du Logement dionysien), au 1er juin 1976**

|               | Français    | N. Afri    | Autres étrangers | Total        | n =         |
|---------------|-------------|------------|------------------|--------------|-------------|
| Jusqu'en 1969 | 89,5 %      | 4 %        | 6,5 %            | 100 %        | 3536        |
| Depuis 1970   | 82,2 %      | 8,8 %      | 9 %              | 100 %        | 3125        |
| <b>Total</b>  | <b>86 %</b> | <b>6 %</b> | <b>8 %</b>       | <b>100 %</b> | <b>6661</b> |

|               | Français     | N. Afri      | Autres étrangers | Total        |
|---------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| Jusqu'en 1969 | 55,2 %       | 34 %         | 44,9 %           | 53 %         |
| Depuis 1970   | 44,8 %       | 66 %         | 55,1 %           | 47 %         |
| <b>Total</b>  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>     | <b>100 %</b> |
| <b>n =</b>    | <b>5736</b>  | <b>415</b>   | <b>510</b>       | <b>6661</b>  |

Source : AM SD, 12 OPH 2, « État des immigrés ... », *art. cit.*.

C) Étrangers et immigrants en 1976 : analyse de l'Échantillon OPH**Tableau 6 : Effectifs par cités dans l'Échantillon OPH au 1er juin 1976**

|                                   | Paul Langevin | Colonel Fabien | Danielle Casanova | Paul Eluard | Pierre Sémard 1 | Auguste Delaune | Gabriel Péri | Romain Rolland | Marcel Cachin | Les Cosmonautes | Stalingrad | La Courtille | La Saussaie | Franc Moisin | Salvador Allende | Total |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|------------|--------------|-------------|--------------|------------------|-------|
| <b>Nombre total de dossiers</b>   | 5             | 16             | 22                | 13          | 35              | 7               | 16           | 6              | 2             | 19              | 5          | 21           | 26          | 70           | 41               | 304   |
| <b>Locataires étrangers (nb)</b>  | 0             | 4              | 11                | 1           | 10              | 1               | 3            | 0              | 0             | 4               | 1          | 0            | 2           | 10           | 8                | 52    |
| <b>Locataires Immigrants (nb)</b> | 3             | 12             | 3                 | 4           | 15              | 3               | 12           | 6              | 2             | 13              | 4          | 16           | 22          | 46           | 27               | 179   |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des locataires entrés dans leur logement jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 1976 et parti après cette date. Pour 14 locataires nous ne disposons pas de la nationalité du premier signataire du bail retenue ici comme indicateur. Pour les analyses ci-dessous, à partir du tableau 2, le choix a été fait de les considérer comme Français. Cela n'est pas de nature à modifier fondamentalement les résultats, mais se justifie pour ne pas surévaluer la part des étrangers. Les patronymes et lieu de naissance de ces locataires, lorsque nous en disposons, indiquent qu'il s'agit très probablement de Français. Ce codage permet aussi d'évacuer le problème de petits effectifs pour l'interprétation des tables de contingence

Pour 39 locataires nous ne connaissons pas de lieu de naissance du premier signataire du bail.

**Tableau 7 : La part des étrangers dans le parc HLM municipal. Comparaison entre le recensement des « immigrés » par l'Office HLM au 1er juin 1976 et les données issues de l'Échantillon OPH**

|                         | Recensement OPH <sup>28</sup> | Échantillon OPH |                                     |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                         | %                             | % estimé        | intervalle de confiance<br>min. max |
| <b>Français</b>         | 86,1                          | 82,6            | 78,3 86,8                           |
| <b>"Nord-Africains"</b> | 6,2                           | 4,3             | 2 6,6                               |
| <b>Autres étrangers</b> | 7,7                           | 13,2            | 9,4 17                              |

**Tableau 8 : Taille des cités et nationalité à l'entrée dans le logement \*\***

|                               | Français | Etranger | Total |
|-------------------------------|----------|----------|-------|
| <b>moins de 400 logements</b> | 28 %     | 45 %     | 31 %  |
| <b>plus de 400 logements</b>  | 72 %     | 55 %     | 69 %  |
| <b>Total</b>                  | 100 %    | 100 %    | 100 % |
| <b>n =</b>                    | 251      | 53       | 304   |

|                               | Français | Etranger | Total | n = |
|-------------------------------|----------|----------|-------|-----|
| <b>moins de 400 logements</b> | 75 %     | 25 %     | 100 % | 95  |
| <b>plus de 400 logements</b>  | 86 %     | 14 %     | 100%  | 209 |
| <b>Total</b>                  | 83 %     | 17 %     | 100 % | 304 |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des locataires entrés dans leur logement jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 1976 et parti après cette date. Nationalité des premiers signataires du bail.

<sup>28</sup> AM SD, 12 OPH 12, « État des immigrés demeurant dans les cités de l'O.P.H.L.M. de la ville de Saint-Denis. Fait à Saint-Denis, le 26 mai 1976 ». Pour les seules cités de l'Office HLM municipal, à l'exclusion de la cité Henri Barbusse et de celles du Logement dionysien, absentes de notre échantillon. L'impact de cette modification est marginal, mais constitue une base de comparaison plus rigoureuse avec notre échantillon de logements.

**Tableau 9 : Taille des cités (2 classes) et nationalité à l'entrée dans le logement \*\***

|                        | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total |  |
|------------------------|----------|--------------------|------------------|-------|--|
| moins de 400 logements | 28 %     | 39 %               | 48 %             | 31 %  |  |
| plus de 400 logements  | 72 %     | 62 %               | 53 %             | 69 %  |  |
| <b>Total</b>           | 100 %    | 100 %              | 100 %            | 100 % |  |
| <b>n =</b>             | 251      | 13                 | 40               | 304   |  |

|                        | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total | n = |
|------------------------|----------|--------------------|------------------|-------|-----|
| moins de 400 logements | 75 %     | 5 %                | 20 %             | 100 % | 95  |
| plus de 400 logements  | 86 %     | 4 %                | 10 %             | 100 % | 209 |
| <b>Total</b>           | 83 %     | 4 %                | 13 %             | 100 % | 304 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires entrés dans leur logement jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 1976 et parti après cette date. Nationalité des premiers signataires du bail

**Tableau 10 : Taille des cités (3 classes) et nationalité des locataires signataires du bail à l'entrée dans le logement \***

|                        | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total |  |
|------------------------|----------|--------------------|------------------|-------|--|
| moins de 400 logements | 28 %     | 39 %               | 48 %             | 31 %  |  |
| 400 à 700 logements    | 30 %     | 23 %               | 13 %             | 27 %  |  |
| plus de 700 logements  | 42 %     | 39 %               | 40 %             | 42 %  |  |
| <b>Total</b>           | 100 %    | 100 %              | 100 %            | 100 % |  |
| <b>n =</b>             | 251      | 13                 | 40               | 304   |  |

|                        | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total | n = |
|------------------------|----------|--------------------|------------------|-------|-----|
| moins de 400 logements | 75 %     | 5 %                | 20 %             | 100 % | 95  |
| 400 à 700 logements    | 90 %     | 4 %                | 6 %              | 100 % | 82  |
| plus de 700 logements  | 84 %     | 4 %                | 13 %             | 100 % | 127 |
| <b>Total</b>           | 83 %     | 4 %                | 13 %             | 100 % | 304 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires entrés dans leur logement jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 1976 et parti après cette date. Nationalité des premiers signataires du bail. Significativité contrôlée par un test de Fisher.

**Tableau 11 : Période de mise en location des cités et nationalité à l'entrée dans le logement \***

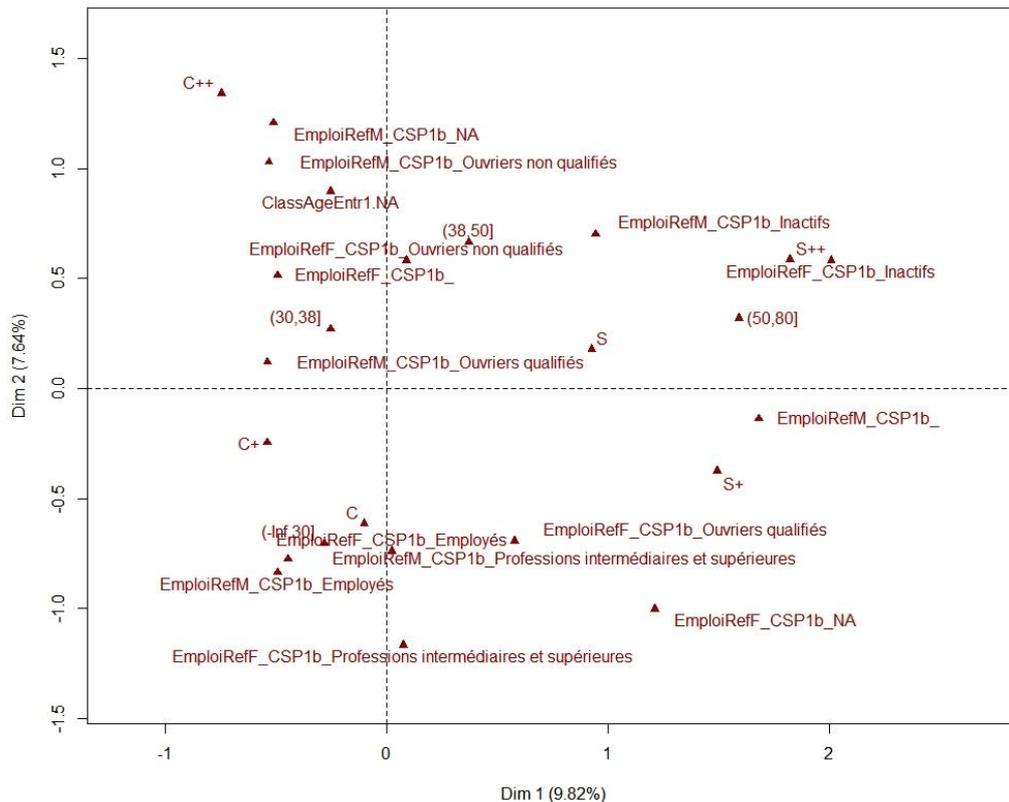
|                  | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total |  |
|------------------|----------|--------------------|------------------|-------|--|
| Années 1950-1960 | 45 %     | 54 %               | 65 %             | 48 %  |  |
| Années 1970      | 55 %     | 46 %               | 35 %             | 52 %  |  |
| <b>Total</b>     | 100 %    | 100 %              | 100 %            | 100 % |  |
| <b>n =</b>       | 251      | 13                 | 40               | 304   |  |

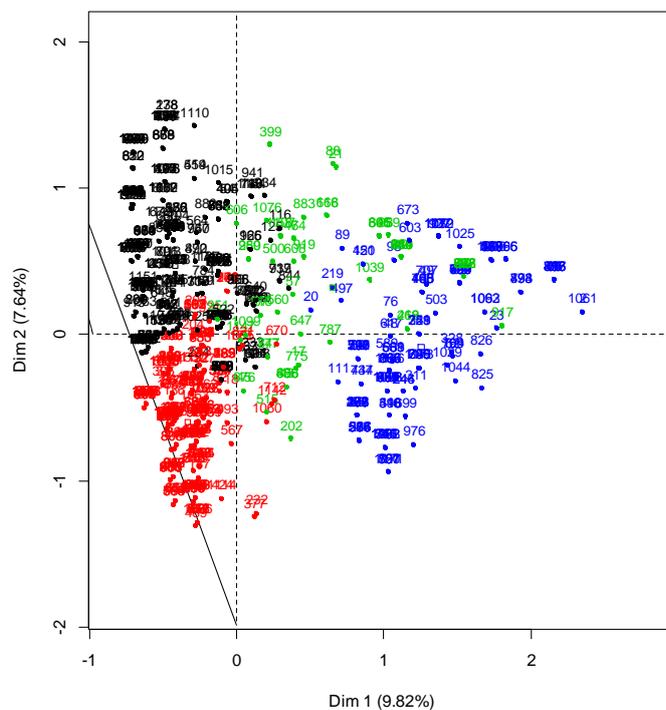
|                  | Français | « Nord-africains » | Autres étrangers | Total | n = |
|------------------|----------|--------------------|------------------|-------|-----|
| Années 1950-1960 | 77 %     | 5 %                | 18 %             | 100 % | 146 |
| Années 1970      | 87 %     | 4 %                | 9 %              | 100 % | 158 |
| <b>Total</b>     | 83 %     | 4 %                | 13 %             | 100 % | 304 |

## Annexe n° 5-3 : Typologie socio-démographique des ménages logés par l'Office HLM de Saint-Denis (1969-1980)

Graphique 1 : Analyse factorielle servant de base à la typologie socio-démographique



Graphique 2 : Les types de ménages dans le plan factoriel



L'analyse des correspondances multiples à partir de laquelle a été constituée la typologie présentée ici, porte sur l'ensemble des locataires de l'*Échantillon OPH* de la période 1969-1980 ( $n = 768$ ).

Les **variables actives** qui déterminent le plan factoriel (**graphique 1**) sont :

- **Composition du ménage** [rappelons qu'il s'agit de la composition du ménage à l'entrée dans le logement] : S (adulte seul), S+ (un adulte, 1 à 2 enfants), S++ (un adulte, 3 enfants et plus), C (couple sans enfant), C+ (couple avec 1 à 2 enfants), C++ (couple avec 3 enfants ou plus).

- CSP masculine (« *EmploiRefM* ») – cf. modalités sur le graphique

- CSP féminine (« *EmploiRefF* ») – cf. modalités sur le graphique

- Classe d'âge à l'entrée (âge moyen des conjoints) : inférieur à 30 ans, 31 à 38 ans, 39 à 50 ans, 51 à 80 ans.

Le **graphique 2**, projette chaque ménage sur le plan factoriel en indiquant par la couleur le type auquel il appartient (**type 1**, **type 2**, **type 3**, **type 4**).

**Tableau 1 : Composition des ménages par type socio-démographique des locataires (1969-1980)**

|               | C   | C+  | C++ | S   | S+  | S++ | Total | n = |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 5%  | 38% | 37% | 18% | 3%  | 0%  | 100%  | 312 |
| <b>Type 2</b> | 51% | 47% | 1%  | 2%  | 0%  | 0%  | 100%  | 256 |
| <b>Type 3</b> | 58% | 22% | 8%  | 12% | 0%  | 0%  | 100%  | 60  |
| <b>Type 4</b> | 1%  | 0%  | 0%  | 52% | 36% | 10% | 100%  | 140 |
| <b>Total</b>  | 24% | 33% | 16% | 18% | 8%  | 2%  | 100%  | 768 |

|               | C    | C+   | C++  | S    | S+   | S++  | Total |
|---------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Type 1</b> | 9%   | 47%  | 94%  | 40%  | 14%  | 7%   | 41%   |
| <b>Type 2</b> | 71%  | 48%  | 2%   | 3%   | 0%   | 0%   | 33%   |
| <b>Type 3</b> | 19%  | 5%   | 4%   | 5%   | 0%   | 0%   | 8%    |
| <b>Type 4</b> | 1%   | 0%   | 0%   | 53%  | 86%  | 93%  | 18%   |
| <b>Total</b>  | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>    | 183  | 251  | 121  | 139  | 59   | 15   | 768   |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

**Tableau 2 : Catégories socioprofessionnelles masculines et types socio-démographiques (1969-1980)**

|               | Absence d'actif masculin | Inactifs | Ouvriers non qualifiés | Ouvriers qualifiés | Employés | Professions intermédiaires et supérieures | Total |
|---------------|--------------------------|----------|------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 5%                       | 13%      | 83%                    | 60%                | 22%      | 30%                                       | 41%   |
| <b>Type 2</b> | 0%                       | 0%       | 15%                    | 37%                | 77%      | 68%                                       | 33%   |
| <b>Type 3</b> | 2%                       | 87%      | 2%                     | 3%                 | 1%       | 3%                                        | 8%    |
| <b>Type 4</b> | 93%                      | 0%       | 1%                     | 0%                 | 0%       | 0%                                        | 18%   |
| <b>Total</b>  | 100%                     | 100%     | 100%                   | 100%               | 100%     | 100%                                      | 100%  |
| <b>n =</b>    | 149                      | 52       | 117                    | 240                | 96       | 114                                       | 768   |

|               | Absence d'actif masculin | Inactifs | Ouvriers non qualifiés | Ouvriers qualifiés | Employés | Professions intermédiaires et supérieures | Total | n = |
|---------------|--------------------------|----------|------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 3%                       | 2%       | 31%                    | 46%                | 7%       | 11%                                       | 100%  | 312 |
| <b>Type 2</b> | 0%                       | 0%       | 7%                     | 34%                | 29%      | 30%                                       | 100%  | 256 |
| <b>Type 3</b> | 5%                       | 75%      | 3%                     | 10%                | 2%       | 5%                                        | 100%  | 60  |
| <b>Type 4</b> | 99%                      | 0%       | 1%                     | 1%                 | 0%       | 0%                                        | 100%  | 140 |
| <b>Total</b>  | 19%                      | 7%       | 15%                    | 31%                | 13%      | 15%                                       | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

**Tableau 3 : Catégories socio-professionnelles féminines et types socio-démographiques (1969-1980)**

|               | Absence de femmes actives | Inactives | Ouvrières non qualifiés | Ouvrières qualifiées | Employées | Professions intermédiaires et supérieures | Total |
|---------------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------------|-------|
| <b>Type 1</b> | 79%                       | 2%        | 38%                     | 11%                  | 9%        | 5%                                        | 41%   |
| <b>Type 2</b> | 15%                       | 8%        | 30%                     | 47%                  | 60%       | 66%                                       | 33%   |
| <b>Type 3</b> | 4%                        | 39%       | 9%                      | 0%                   | 7%        | 0%                                        | 8%    |
| <b>Type 4</b> | 3%                        | 52%       | 22%                     | 42%                  | 24%       | 29%                                       | 18%   |
| <b>Total</b>  | 100%                      | 100%      | 100%                    | 100%                 | 100%      | 100%                                      | 100%  |
| <b>n =</b>    | 323                       | 66        | 86                      | 19                   | 198       | 76                                        | 768   |

|               | Absence de femmes actives | Inactives | Ouvrières non qualifiés | Ouvrières qualifiées | Employées | Professions intermédiaires et supérieures | Total | n = |
|---------------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 81%                       | 0%        | 11%                     | 1%                   | 6%        | 1%                                        | 100%  | 312 |
| <b>Type 2</b> | 19%                       | 2%        | 10%                     | 4%                   | 46%       | 20%                                       | 100%  | 256 |
| <b>Type 3</b> | 20%                       | 43%       | 13%                     | 0%                   | 23%       | 0%                                        | 100%  | 60  |
| <b>Type 4</b> | 6%                        | 24%       | 14%                     | 6%                   | 34%       | 16%                                       | 100%  | 140 |
| <b>Total</b>  | 42%                       | 9%        | 11%                     | 2%                   | 26%       | 10%                                       | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

**Tableau 4 : Lieux de naissance des individus de référence et types socio-démographiques (1969-1980)**

|               | Deux conjoints nés en France métropolitaine | Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | NR  | Total | n = |
|---------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|-------|-----|
| <b>Type 1</b> | 42%                                         | 43%                                                      | 15% | 100%  | 312 |
| <b>Type 2</b> | 62%                                         | 27%                                                      | 12% | 100%  | 256 |
| <b>Type 3</b> | 67%                                         | 23%                                                      | 10% | 100%  | 60  |
| <b>Type 4</b> | 71%                                         | 19%                                                      | 9%  | 100%  | 140 |
| <b>Total</b>  | 56%                                         | 32%                                                      | 12% | 100%  | 768 |

|               | Deux conjoints nés en France métropolitaine | Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | NR          | Total       |
|---------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Type 1</b> | 31%                                         | 55%                                                      | 48%         | 41%         |
| <b>Type 2</b> | 37%                                         | 28%                                                      | 32%         | 33%         |
| <b>Type 3</b> | 9%                                          | 6%                                                       | 6%          | 8%          |
| <b>Type 4</b> | 23%                                         | 11%                                                      | 14%         | 18%         |
| <b>Total</b>  | <b>100%</b>                                 | <b>100%</b>                                              | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>    | <b>429</b>                                  | <b>244</b>                                               | <b>95</b>   | <b>768</b>  |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

> Le tableau équivalent sur la nationalité des conjoints est présenté dans le corps de la thèse (Tableau 5-15)

## Annexe n° 5-4 : Le peuplement du parc de l'Office HLM de Saint-Denis (1969-1980) : description et dynamiques générales

### A) Données de cadrage

**Tableau 1-a : Les ménages locataires de l'Office HLM municipal en 1972 (n = 250)**  
Types socio-démographiques : répartition et données sommaires

|                                                                 | Type 1                   | Type 2                         | Type 3                                    | Type 4                                    | Total  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
|                                                                 | 47 %                     | 34 %                           | 5 %                                       | 14 %                                      | 100 %  |
| <b>Moyenne d'âge des conjoints en 1972</b>                      | 42 ans                   | 34 ans                         | 62 ans                                    | 46 ans                                    | 41 ans |
| <b>Durée moyenne depuis le début de la location (en années)</b> | 5                        | 4                              | 2                                         | 3                                         | 4      |
| Composition des ménages                                         |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Couple sans enfant                                              | Couples avec 1-2 enfants | Couples avec 3 enfants et plus | Adultes seuls                             | Adultes seuls avec enfants                |        |
| 19 %                                                            | 43 %                     | 19 %                           | 10 %                                      | 8 %                                       |        |
| Catégories socio-professionnelles masculines                    |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Ménages sans actifs masculins ou Hommes inactifs                | Ouvriers non qualifiés   | Ouvriers qualifiés             | Employés                                  | Professions intermédiaires et supérieures |        |
| 20 %                                                            | 15 %                     | 37 %                           | 14 %                                      | 14 %                                      |        |
| Catégories socio-professionnelles féminines                     |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Inactives ou NR                                                 | Ouvrières                | Employées                      | Professions intermédiaires et supérieures |                                           |        |
| 51 %                                                            | 16 %                     | 25 %                           | 8 %                                       |                                           |        |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires arrivés jusqu'en 1972 et partis à partir de 1973. Les données présentées sont des estimations statistiques. Définition des types socio-démographiques [cf. Annexe n° 5-3].

**Tableau 1-b : Les ménages locataires de l'Office HLM municipal en 1978 (n = 289)**  
Types socio-démographiques : répartition et données sommaires

|                                                                 | Type 1                   | Type 2                         | Type 3                                    | Type 4                                    | Total  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
|                                                                 | 40 %                     | 33 %                           | 10 %                                      | 18 %                                      | 100 %  |
| <b>Moyenne d'âge des conjoints en 1972</b>                      | 40 ans                   | 35 ans                         | 60 ans                                    | 51 ans                                    | 42 ans |
| <b>Durée moyenne depuis le début de la location (en années)</b> | 6                        | 5                              | 3                                         | 4                                         | 5      |
| Composition des ménages                                         |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Couple sans enfant                                              | Couples avec 1-2 enfants | Couples avec 3 enfants et plus | Adultes seuls                             | Adultes seuls avec enfants                |        |
| 21 %                                                            | 36 %                     | 15 %                           | 20 %                                      | 9 %                                       |        |
| Catégories socio-professionnelles masculines                    |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Ménages sans actifs masculins ou Hommes inactifs                | Ouvriers non qualifiés   | Ouvriers qualifiés             | Employés                                  | Professions intermédiaires et supérieures |        |
| 28 %                                                            | 17 %                     | 29 %                           | 13 %                                      | 14 %                                      |        |
| Catégories socio-professionnelles féminines                     |                          |                                |                                           |                                           |        |
| Inactives ou NR                                                 | Ouvrières                | Employées                      | Professions intermédiaires et supérieures |                                           |        |
| 53 %                                                            | 16 %                     | 24 %                           | 8 %                                       |                                           |        |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires arrivés jusqu'en 1978 et partis à partir de 1979. Les données présentées sont des estimations statistiques. Définition des types socio-démographiques [cf. Annexe n° 5-3].

**Tableau 2 : Filières d'attribution et catégories socio-professionnelles des hommes, parmi les ménages de locataires arrivés entre 1969 et 1980 \*\*\***

|                                           | 1% patronal | Fonctionnaires et entreprises publiques | Commission d'attribution | Garantie communale | Opération d'urbanisme | Cas particuliers | Total          |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| Ouvriers non qualifiés                    | 22%         | 8%                                      | 14%                      | 9%                 | 38%                   | 9%               | 100% (n = 77)  |
| Ouvriers qualifiés                        | 21%         | 7%                                      | 24%                      | 18%                | 20%                   | 10%              | 100% (n = 143) |
| Employés                                  | 15%         | 40%                                     | 11%                      | 19%                | 2%                    | 13%              | 100% (n = 53)  |
| Professions intermédiaires et supérieures | 15%         | 24%                                     | 27%                      | 19%                | 3%                    | 12%              | 100% (n = 67)  |
| Ménages sans conjoint masculin            | 15%         | 12%                                     | 17%                      | 35%                | 16%                   | 6%               | 100% (n = 89)  |
| Inactifs, NR                              | 0%          | 11%                                     | 5%                       | 34%                | 37%                   | 13%              | 100% (= 38)    |
| <b>Total</b>                              | 17%         | 15%                                     | 18%                      | 21%                | 19%                   | 10%              | 100% (n = 467) |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des nouveaux locataires de la période 1969-1980, hors logements attribués par « Echange » et « Changement de nom ».

## B) Caractéristiques des locataires par périodes d'entrée

**Tableau 3 : Types socio-démographiques de ménages logés par l'Office entre 1969 et 1980 et périodes d'entrée dans le parc HLM municipal**

|              | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total | n = |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|
| 1950-1968    | 54%    | 30%    | 4%     | 11%    | 100%  | 178 |
| 1969-1974    | 38%    | 36%    | 8%     | 17%    | 100%  | 308 |
| 1975-1980    | 34%    | 32%    | 10%    | 24%    | 100%  | 282 |
| <b>Total</b> | 41%    | 33%    | 8%     | 18%    | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires de l'Office municipal entre 1969 et 1980. Définition des types socio-démographiques [cf. Annexe n° 5-3].

**Tableau 4 : Catégories socio-professionnelles des actifs masculins au sein des ménages de locataires entrants (1969-1980) \***

|              | Ouvriers non qualifiés | Ouvriers qualifiés | Employés | Professions intermédiaires et supérieures | Inactifs | Pas de conjoint masculin | Total | n = |
|--------------|------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------|----------|--------------------------|-------|-----|
| 1969-1974    | 16%                    | 34%                | 9%       | 16%                                       | 6%       | 19%                      | 100%  | 308 |
| 1975-1980    | 14%                    | 25%                | 12%      | 15%                                       | 8%       | 26%                      | 100%  | 282 |
| <b>Total</b> | 15%                    | 30%                | 11%      | 16%                                       | 7%       | 22%                      | 100%  | 590 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages ayant conclu un bail avec l'Office municipal entre 1969 et 1980.

**Tableau 5 : Composition des ménages des locataires entrants (1966-1980) \*\*\***

|                  | Couple sans enfant | Couples avec 1-2 enfants | Couples avec 3 enfants et plus | Adultes seuls | Adultes seuls avec enfants | Total | n = |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|-------|-----|
| <b>1966-1971</b> | 27%                | 38%                      | 19%                            | 7%            | 10%                        | 100%  | 176 |
| <b>1972-1974</b> | 25%                | 33%                      | 12%                            | 21%           | 9%                         | 100%  | 185 |
| <b>1975-1977</b> | 26%                | 24%                      | 9%                             | 30%           | 10%                        | 100%  | 162 |
| <b>1978-1980</b> | 23%                | 24%                      | 11%                            | 31%           | 12%                        | 100%  | 120 |
| <b>Total</b>     | 25%                | 30%                      | 13%                            | 21%           | 10%                        | 100%  | 643 |

|                  | Couple sans enfant | Couples avec 1-2 enfants | Couples avec 3 enfants et plus | Adultes seuls | Adultes seuls avec enfants | Total |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|-------|
| <b>1966-1971</b> | 29%                | 34%                      | 39%                            | 9%            | 27%                        | 27%   |
| <b>1972-1974</b> | 28%                | 31%                      | 27%                            | 28%           | 26%                        | 29%   |
| <b>1975-1977</b> | 26%                | 20%                      | 18%                            | 36%           | 26%                        | 25%   |
| <b>1978-1980</b> | 17%                | 15%                      | 15%                            | 27%           | 21%                        | 19%   |
| <b>Total</b>     | 100%               | 100%                     | 100%                           | 100%          | 100%                       | 100%  |
| <b>n =</b>       | 162                | 195                      | 84                             | 136           | 66                         | 643   |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages ayant conclu un bail avec l'Office municipal entre 1966 et 1980.

### C) Lieux de résidence antérieurs des locataires

**Tableau 6 : Lieu de résidence antérieur des locataires par période d'entrée (1950-1995 ; 3 périodes) : Saint-Denis / Hors Saint-Denis \*\*\***

|                                 | 1950-1968 | 1969-1980 | 1981-1995 | Total |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| <b>Saint-Denis</b>              | 76%       | 68%       | 75%       | 72%   |
| <b>Hors Saint-Denis (et NR)</b> | 24%       | 32%       | 25%       | 28%   |
| <b>Total</b>                    | 100%      | 100%      | 100%      | 100%  |
| <b>n =</b>                      | 369       | 590       | 226       | 1185  |

|                                 | 1950-1968 | 1969-1980 | 1981-1995 | Total | n =  |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|------|
| <b>Saint-Denis</b>              | 33%       | 47%       | 20%       | 100%  | 850  |
| <b>Hors Saint-Denis (et NR)</b> | 27%       | 57%       | 17%       | 100%  | 335  |
| <b>Total</b>                    | 31%       | 50%       | 19%       | 100%  | 1185 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires entre 1950 et 1995, dont nous connaissons la date d'entrée dans le logement.

**Tableau 7 : Lieux de résidence antérieur des locataires (détails) par période d'entrée (1950-1995 ; 3 périodes) \*\*\***

|                                             | 1950-1968 | 1969-1980 | 1981-1995 | Total | n =  |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|------|
| <b>Saint-Denis</b>                          | 76%       | 68%       | 75%       | 72%   | 850  |
| <b>Autres communes de Seine-Saint-Denis</b> | 5%        | 10%       | 7%        | 8%    | 95   |
| <b>Paris</b>                                | 9%        | 9%        | 3%        | 8%    | 95   |
| <b>Autres communes de région parisienne</b> | 6%        | 8%        | 4%        | 6%    | 76   |
| <b>NR et Hors région parisienne</b>         | 3%        | 5%        | 12%       | 6%    | 69   |
| <b>Total</b>                                | 100%      | 100%      | 100%      | 100%  | 1185 |
| <b>n =</b>                                  | 369       | 590       | 226       | 1185  |      |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires entre 1950 et 1995, dont nous connaissons la date d'entrée dans le logement.

**Tableau 8 : Lieu de résidence antérieur des locataires par période d'entrée  
(1950-1995 ; 6 périodes) : Saint-Denis / Hors Saint-Denis \***

|                  | Saint-Denis | Hors St-Denis | Total | n =  |
|------------------|-------------|---------------|-------|------|
| <b>1950-1968</b> | 76%         | 24%           | 100%  | 369  |
| <b>1969-1971</b> | 65%         | 35%           | 100%  | 123  |
| <b>1972-1974</b> | 69%         | 31%           | 100%  | 185  |
| <b>1975-1977</b> | 69%         | 31%           | 100%  | 162  |
| <b>1978-1980</b> | 67%         | 33%           | 100%  | 120  |
| <b>1981-1995</b> | 75%         | 25%           | 100%  | 226  |
| <b>Total</b>     | 72%         | 28%           | 100%  | 1185 |
| <b>n =</b>       | 850         | 335           | 1185  |      |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages locataires entre 1950 et 1995, dont nous connaissons la date d'entrée dans le logement.

**Tableau 9 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires  
de la période 1969-1980 avant la signature de leur bail \*\*\***

|                                                | Saint-Denis | Hors Saint-Denis (et NR) | Total |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|
| <b>1% patronal</b>                             | 26%         | 74%                      | 100%  |
| <b>Fonctionnaires et entreprises publiques</b> | 29%         | 71%                      | 100%  |
| <b>Cas particuliers</b>                        | 55%         | 45%                      | 100%  |
| <b>Commission Attribution</b>                  | 90%         | 10%                      | 100%  |
| <b>Garantie communale</b>                      | 71%         | 29%                      | 100%  |
| <b>Opération urbanisme</b>                     | 95%         | 5%                       | 100%  |
| <b>Total</b>                                   | 64%         | 36%                      | 100%  |
| <b>n =</b>                                     | 298         | 169                      | 467   |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des locataires ayant contracté une nouvelle location entre 1969 et 1980, sauf « Échange » et « Changement de nom ».

**Tableau 10 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires  
de la période 1969-1971 avant la signature de leur bail \*\*\***

|                                                | Saint-Denis | Hors Saint-Denis (et NR) | Total | n = |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-----|
| <b>1% patronal</b>                             | 13%         | 88%                      | 100%  | 16  |
| <b>Fonctionnaires et entreprises publiques</b> | 23%         | 77%                      | 100%  | 13  |
| <b>Cas particuliers</b>                        | 57%         | 43%                      | 100%  | 21  |
| <b>Commission Attribution</b>                  | 89%         | 11%                      | 100%  | 19  |
| <b>Garantie communale</b>                      | 86%         | 14%                      | 100%  | 14  |
| <b>Opération urbanisme</b>                     | 87%         | 13%                      | 100%  | 15  |
| <b>Total</b>                                   | 60%         | 40%                      | 100%  | 98  |
| <b>n =</b>                                     | 59          | 39                       | 98    |     |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des locataires ayant contracté une nouvelle location entre 1969 et 1971, sauf « Échange » et « Changement de nom ».

**Tableau 11 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires  
de la période 1972-1974 avant la signature de leur bail \*\*\***

|                                         | Saint-Denis | Hors Saint-Denis (et NR) | Total | n = |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-----|
| 1% patronal                             | 15%         | 85%                      | 100%  | 27  |
| Fonctionnaires et entreprises publiques | 35%         | 65%                      | 100%  | 20  |
| Cas particuliers                        | 50%         | 50%                      | 100%  | 10  |
| Commission Attribution                  | 91%         | 9%                       | 100%  | 32  |
| Garantie communale                      | 78%         | 22%                      | 100%  | 27  |
| Opération urbanisme                     | 100%        | 0%                       | 100%  | 43  |
| <b>Total</b>                            | 69%         | 31%                      | 100%  | 159 |
| <b>n =</b>                              | 109         | 50                       | 159   |     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant contracté une nouvelle location entre 1972 et 1974, sauf « Échange » et « Changement de nom ».

**Tableau 12 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires  
de la période 1975-1977 avant la signature de leur bail \*\*\***

|                                         | Saint-Denis | Hors Saint-Denis (et NR) | Total | n = |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-----|
| 1% patronal                             | 52%         | 48%                      | 100%  | 21  |
| Fonctionnaires et entreprises publiques | 12%         | 88%                      | 100%  | 17  |
| Cas particuliers                        | 25%         | 75%                      | 100%  | 4   |
| Commission Attribution                  | 95%         | 5%                       | 100%  | 20  |
| Garantie communale                      | 65%         | 35%                      | 100%  | 43  |
| Opération urbanisme                     | 89%         | 11%                      | 100%  | 19  |
| <b>Total</b>                            | 63%         | 37%                      | 100%  | 124 |
| <b>n =</b>                              | 78          | 46                       | 124   |     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant contracté une nouvelle location entre 1975 et 1977, sauf « Échange » et « Changement de nom ».

**Tableau 13 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires  
de la période 1978-1980 avant la signature de leur bail \*\*\***

|                                         | Saint-Denis | Hors Saint-Denis (et NR) | Total | n = |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-----|
| 1% patronal                             | 21%         | 79%                      | 100%  | 14  |
| Fonctionnaires et entreprises publiques | 44%         | 56%                      | 100%  | 18  |
| Cas particuliers                        | 67%         | 33%                      | 100%  | 12  |
| Commission Attribution                  | 80%         | 20%                      | 100%  | 15  |
| Garantie communale                      | 63%         | 38%                      | 100%  | 16  |
| Opération urbanisme                     | 100%        | 0%                       | 100%  | 11  |
| <b>Total</b>                            | 60%         | 40%                      | 100%  | 86  |
| <b>n =</b>                              | 52          | 34                       | 86    |     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant contracté une nouvelle location entre 1978 et 1980, sauf « Échange » et « Changement de nom ».

**Tableau 14 : Propriétaire du logement précédent  
des locataires résidant déjà à Saint-Denis (1969-1980) \*\*\***

|                  | Autres logements publics<br>(1) | Marché privé et<br>NR | Office HLM de St-Denis et<br>SEM <i>le Logement dionysien</i> | Total | n = |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1970</b> | 11 %                            | 55 %                  | 34 %                                                          | 100 % | 80  |
| <b>1972-1974</b> | 10 %                            | 65 %                  | 25 %                                                          | 100 % | 128 |
| <b>1975-1977</b> | 10 %                            | 46 %                  | 44 %                                                          | 100 % | 112 |
| <b>1978-1980</b> | 21 %                            | 26 %                  | 53 %                                                          | 100 % | 80  |
| <b>Total</b>     | 13 %                            | 50 %                  | 38 %                                                          | 100 % | 400 |

|                  | Autres logements publics<br>(1) | Marché privé et<br>NR | Office HLM de St-Denis et<br>SEM <i>le Logement dionysien</i> | Total |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1969-1970</b> | 18 %                            | 22 %                  | 18 %                                                          | 20%   |
| <b>1972-1974</b> | 26 %                            | 42 %                  | 21 %                                                          | 32%   |
| <b>1975-1977</b> | 22 %                            | 26 %                  | 33 %                                                          | 28%   |
| <b>1978-1980</b> | 34 %                            | 11 %                  | 28 %                                                          | 20%   |
| <b>Total</b>     | 100 %                           | 100 %                 | 100 %                                                         | 100%  |
| <b>n =</b>       | 50                              | 200                   | 150                                                           | 400   |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des locataires résidant déjà à Saint-Denis avant d'entrer dans leur HLM municipal (période 1969-1980). (1) : Autres bailleurs HLM, Sonacotra, Foyers, employeurs publics.

D) Caractéristiques des locataires sortants du parc HLM municipal

**Tableau 15 : Types socio-démographiques des ménages sortants du parc HLM municipal,  
par périodes de départ (1969-1980) NS**

|                  | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total | n = |
|------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 47%    | 32%    | 5%     | 16%    | 100%  | 108 |
| <b>1975-1977</b> | 33%    | 41%    | 5%     | 21%    | 100%  | 97  |
| <b>1978-1980</b> | 34%    | 37%    | 9%     | 20%    | 100%  | 115 |
| <b>Total</b>     | 38%    | 37%    | 6%     | 19%    | 100%  | 320 |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages sortants en dehors du parc HLM municipal entre 1969 et 1980. Définition des types socio-démographiques [cf. Annexe n° 5-3].

**Tableau 16 : Catégorie socio-professionnelle des actifs masculins,  
en fonction de la période de sortie du parc HLM municipal (1950-1988) \***

|                  | Ouvriers<br>non<br>qualifiés | Ouvriers<br>qualifiés | Employés | Professions<br>intermédiaires et<br>supérieures | Inactifs<br>et NA | <i>Pas de<br/>conjoint<br/>masculin</i> | Total | n = |
|------------------|------------------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------|-----|
| <b>1950-1968</b> | 20%                          | 35%                   | 16%      | 15%                                             | 3%                | 11%                                     | 100%  | 148 |
| <b>1969-1974</b> | 18%                          | 36%                   | 14%      | 14%                                             | 3%                | 16%                                     | 100%  | 108 |
| <b>1975-1980</b> | 14%                          | 30%                   | 13%      | 18%                                             | 6%                | 20%                                     | 100%  | 213 |
| <b>1981-1988</b> | 12%                          | 27%                   | 13%      | 14%                                             | 8%                | 26%                                     | 100%  | 235 |
| <b>Total</b>     | 15%                          | 31%                   | 14%      | 15%                                             | 5%                | 20%                                     | 100%  | 704 |

Source : *Échantillon OPH*, Ensemble des ménages sortants en dehors du parc HLM municipal entre 1950 et 1988.

**Tableau 17 : Composition des ménages  
en fonction de la période de sortie du parc HLM municipal (1950-1988) \*\*\***

|                  | Couple sans enfant | Couples avec 1-2 enfants | Couples avec 3 enfants et plus | Adultes seuls | Adultes seuls avec enfants | Total | n = |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|-------|-----|
| <b>1950-1968</b> | 12%                | 45%                      | 31%                            | 5%            | 6%                         | 100%  | 148 |
| <b>1969-1974</b> | 23%                | 37%                      | 21%                            | 7%            | 11%                        | 100%  | 108 |
| <b>1975-1980</b> | 24%                | 33%                      | 9%                             | 25%           | 8%                         | 100%  | 213 |
| <b>1981-1988</b> | 21%                | 26%                      | 13%                            | 30%           | 10%                        | 100%  | 235 |
| <b>Total</b>     | 21%                | 34%                      | 17%                            | 20%           | 9%                         | 100%  | 704 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages sortants en dehors du parc HLM municipal entre 1950 et 1988.

E) Résidence des locataires quittant leur logement

**Tableau 18 : Lieu de résidence postérieur des locataires quittant leur logement  
entre 1969 et 1997 \*\*\***

|                  | NR  | Hors Saint-Denis | Saint-Denis | Total | n = |
|------------------|-----|------------------|-------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 19% | 34%              | 47%         | 100%  | 174 |
| <b>1975-1980</b> | 32% | 28%              | 40%         | 100%  | 318 |
| <b>1981-1988</b> | 35% | 26%              | 38%         | 100%  | 339 |
| <b>1989-1997</b> | 29% | 18%              | 53%         | 100%  | 141 |
| <b>Total</b>     | 31% | 27%              | 43%         | 100%  | 972 |
| <b>n =</b>       | 297 | 261              | 414         |       |     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages quittant leur logement entre 1969 et 1997.

**Tableau 19 : Propriétaire suivant des locataires quittant leur logement (1950-1997) \*\*\***

|                  | NR  | Hors parc HLM municipal | Parc HLM municipal (OPH & LD) | Total | n =  |
|------------------|-----|-------------------------|-------------------------------|-------|------|
| <b>1950-1968</b> | 71% | 7%                      | 23%                           | 100%  | 191  |
| <b>1969-1980</b> | 62% | 3%                      | 35%                           | 100%  | 492  |
| <b>1981-1997</b> | 61% | 5%                      | 35%                           | 100%  | 480  |
| <b>Total</b>     | 63% | 4%                      | 33%                           | 100%  | 1163 |
| <b>n =</b>       | 733 | 49                      | 381                           |       |      |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages quittant leur logement entre 1950 et 1997.

**Tableau 20 : Propriétaire suivant des locataires quittant leur logement (1969-1997) \*\***

|                  | Hors parc HLM municipal (et NR) | Parc HLM municipal (OPH & LD) | Total | n = |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 62%                             | 38%                           | 100%  | 174 |
| <b>1975-1980</b> | 67%                             | 33%                           | 100%  | 318 |
| <b>1981-1988</b> | 69%                             | 31%                           | 100%  | 339 |
| <b>1989-1997</b> | 55%                             | 45%                           | 100%  | 141 |
| <b>Total</b>     | 65%                             | 35%                           | 100%  | 972 |
| <b>n =</b>       | 634                             | 338                           |       |     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages quittant leur logement entre 1969 et 1997.

## Annexe n° 5-5 : Étrangers et immigrants dans le parc de l'Office HLM de Saint-Denis (1969-1980) : analyses de l'Échantillon OPH

### A) Estimations des proportions d'étrangers et d'immigrants

**Tableau 1 : Évolution de la part des ménages d'étrangers et d'immigrants (1970-1984)**

| Date     | Ménages comptant au moins un conjoint étranger |       |          |       | Ménages comptant au moins un conjoint immigrant |       |          |       | Total des ménages (n =) |
|----------|------------------------------------------------|-------|----------|-------|-------------------------------------------------|-------|----------|-------|-------------------------|
|          | n =                                            | % min | % estimé | % max | n =                                             | % min | % estimé | % max |                         |
| Fin 1970 | 23                                             | 8%    | 12%      | 17%   | 39                                              | 15%   | 21%      | 27%   | 187                     |
| Fin 1972 | 45                                             | 13%   | 18%      | 23%   | 75                                              | 24%   | 30%      | 36%   | 250                     |
| Fin 1974 | 52                                             | 13%   | 18%      | 22%   | 86                                              | 24%   | 29%      | 35%   | 292                     |
| Fin 1976 | 56                                             | 14%   | 19%      | 23%   | 97                                              | 27%   | 32%      | 38%   | 299                     |
| Fin 1978 | 66                                             | 18%   | 23%      | 28%   | 110                                             | 32%   | 38%      | 44%   | 289                     |
| Fin 1980 | 72                                             | 23%   | 28%      | 34%   | 102                                             | 34%   | 40%      | 46%   | 253                     |
| Fin 1982 | 63                                             | 25%   | 32%      | 38%   | 88                                              | 38%   | 45%      | 52%   | 197                     |
| Fin 1984 | 50                                             | 23%   | 30%      | 37%   | 70                                              | 34%   | 42%      | 49%   | 167                     |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des ménages locataires d'un des logements de l'échantillon à plusieurs dates successives. Pourcentage min et max des estimations calculés pour un intervalle de confiance à 95 %.  
[la présentation graphique est dans le corps de la thèse, Graphiques 5-2 et 5-3]

**Tableau 2 : Nationalité des individus de référence à l'entrée dans le logement (1969-1980)**

|                               | Ensemble des locataires de la période 1969-1980 | Nouveaux locataires 1969-1974 | Nouveaux locataires 1975-1980 | Locataires présents |          |          |          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|
|                               |                                                 |                               |                               | fin 1971            | fin 1974 | fin 1976 | fin 1980 |
| Français                      | 78%                                             | 79%                           | 76%                           | 79%                 | 78%      | 78%      | 68%      |
| Non renseigné                 | 4%                                              | 2%                            | 3%                            | 6%                  | 4%       | 4%       | 4%       |
| Portugais                     | 4%                                              | 6%                            | 6%                            | 3%                  | 5%       | 5%       | 7%       |
| Espagnol                      | 3%                                              | 4%                            | 2%                            | 4%                  | 4%       | 5%       | 5%       |
| Autres nationalités d'Europe  | 2%                                              | 3%                            | 1%                            | 5%                  | 3%       | 3%       | 3%       |
| Algérien                      | 5%                                              | 5%                            | 8%                            | 3%                  | 4%       | 4%       | 8%       |
| Autres nationalité du Maghreb | 2%                                              | 1%                            | 4%                            | 1%                  | 0%       | 0%       | 3%       |
| Autres nationalité du monde   | 1%                                              | 1%                            | 2%                            | 0%                  | 1%       | 1%       | 2%       |
| <b>Total</b>                  | 100%                                            | 100%                          | 100%                          | 100%                | 100%     | 100%     | 100%     |
| <b>n =</b>                    | 768                                             | 308                           | 282                           | 220                 | 292      | 299      | 253      |

Source : Échantillon OPH, Différents jeux de données à partir de l'ensemble des ménages locataires de l'Office HLM municipal entre 1969 et 1980. Il s'agit d'estimations statistiques. Les effectifs totaux sont donnés pour chaque colonne, mais pour faciliter la lecture les intervalles de confiance ne sont pas ajoutés au tableau.

Tableau 3 : Lieu de naissance des individus de référence (1969-1980)

|                                     | Ensemble des locataires de la période 1969-1980 | Nouveaux locataires 1969-1974 | Nouveaux locataires 1975-1980 | Locataires présents |             |             |             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                     |                                                 |                               |                               | fin 1971            | fin 1974    | fin 1976    | fin 1980    |
| Saint-Denis                         | 10%                                             | 10%                           | 12%                           | 9%                  | 8%          | 10%         | 9%          |
| Région parisienne (autres communes) | 23%                                             | 28%                           | 26%                           | 18%                 | 24%         | 21%         | 22%         |
| France (Province)                   | 23%                                             | 28%                           | 21%                           | 20%                 | 26%         | 25%         | 21%         |
| France (DOM)                        | 3%                                              | 1%                            | 9%                            | 0%                  | 1%          | 4%          | 6%          |
| (Ex-)Colonies françaises            | 12%                                             | 14%                           | 16%                           | 8%                  | 11%         | 11%         | 15%         |
| Pays étrangers (autres)             | 11%                                             | 14%                           | 11%                           | 11%                 | 13%         | 14%         | 16%         |
| Non renseigné                       | 17%                                             | 5%                            | 6%                            | 33%                 | 18%         | 15%         | 12%         |
| <b>Total</b>                        | <b>100%</b>                                     | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>         | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                          | <b>768</b>                                      | <b>308</b>                    | <b>282</b>                    | <b>220</b>          | <b>292</b>  | <b>299</b>  | <b>253</b>  |

Source : Échantillon OPH, Différents jeux de données à partir de l'ensemble des ménages locataires de l'Office HLM municipal entre 1969 et 1980. Il s'agit d'estimations statistiques. Les effectifs totaux sont donnés pour chaque colonne, mais pour faciliter la lecture les intervalles de confiance ne sont pas ajoutés au tableau.

## B) Filières d'attribution

Tableau 4 : Filières d'attribution et nationalité des nouveaux locataires de la période 1969-1980 \*\*\*

|                                         | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total       |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 1% patronal                             | 13%                             | 14%                           | 13%         |
| Fonctionnaires et entreprises publiques | 14%                             | 2%                            | 12%         |
| Cas particuliers                        | 8%                              | 9%                            | 8%          |
| Opérations d'urbanisme                  | 9%                              | 38%                           | 15%         |
| Garantie communale                      | 19%                             | 10%                           | 17%         |
| Commission Attribution                  | 15%                             | 12%                           | 15%         |
| Echange                                 | 18%                             | 10%                           | 16%         |
| Changement de nom                       | 5%                              | 5%                            | 5%          |
| <b>Total</b>                            | <b>100%</b>                     | <b>100%</b>                   | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                              | <b>466</b>                      | <b>124</b>                    | <b>590</b>  |

|                                         | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total       | n =        |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|------------|
| 1% patronal                             | 78%                             | 22%                           | 100%        | 78         |
| Fonctionnaires et entreprises publiques | 96%                             | 4%                            | 100%        | 68         |
| Cas particuliers                        | 77%                             | 23%                           | 100%        | 47         |
| Opérations d'urbanisme                  | 47%                             | 53%                           | 100%        | 88         |
| Garantie communale                      | 87%                             | 13%                           | 100%        | 100        |
| Commission Attribution                  | 83%                             | 17%                           | 100%        | 86         |
| Echange                                 | 87%                             | 13%                           | 100%        | 95         |
| Changement de nom                       | 79%                             | 21%                           | 100%        | 28         |
| <b>Total</b>                            | <b>79%</b>                      | <b>21%</b>                    | <b>100%</b> | <b>590</b> |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant signé leur bail entre 1969 et 1980.

**Tableau 5 : Filières d'attribution et lieu de naissance des nouveaux locataires  
de la période 1969-1980 \*\*\***

|                                            | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine (et NR) | Au moins un conjoint né hors<br>de la France métropolitaine | Total       |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--|
| 1% patronal                                | 11%                                                    | 16%                                                         | 13%         |  |
| Fonctionnaires et entreprises<br>publiques | 11%                                                    | 12%                                                         | 12%         |  |
| Cas particuliers                           | 7%                                                     | 10%                                                         | 8%          |  |
| Opération urbanisme                        | 10%                                                    | 24%                                                         | 15%         |  |
| Garantie communale                         | 21%                                                    | 10%                                                         | 17%         |  |
| Commission Attribution                     | 16%                                                    | 13%                                                         | 15%         |  |
| Echange                                    | 19%                                                    | 12%                                                         | 16%         |  |
| Changement de nom                          | 5%                                                     | 4%                                                          | 5%          |  |
| <b>Total</b>                               | <b>100%</b>                                            | <b>100%</b>                                                 | <b>100%</b> |  |
| <b>n =</b>                                 | <b>375</b>                                             | <b>215</b>                                                  | <b>590</b>  |  |

|                                            | Deux conjoints nés en<br>France métropolitaine (et<br>NR) | Au moins un conjoint né<br>hors de la France<br>métropolitaine | Total       | n =             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1% patronal                                | 55%                                                       | 45%                                                            | 100%        | 78              |
| Fonctionnaires et entreprises<br>publiques | 63%                                                       | 37%                                                            | 100%        | 68              |
| Cas particuliers                           | 55%                                                       | 45%                                                            | 100%        | 47              |
| Opération urbanisme                        | 41%                                                       | 59%                                                            | 100%        | 88              |
| Garantie communale                         | 79%                                                       | 21%                                                            | 100%        | 10<br>0         |
| Commission Attribution                     | 69%                                                       | 31%                                                            | 100%        | 86              |
| Echange                                    | 74%                                                       | 26%                                                            | 100%        | 95              |
| Changement de nom                          | 68%                                                       | 32%                                                            | 100%        | 28              |
| <b>Total</b>                               | <b>64%</b>                                                | <b>36%</b>                                                     | <b>100%</b> | <b>59<br/>0</b> |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant signé leur bail entre 1969 et 1980.

### C) Caractéristiques des ménages

**Tableau 6 : Types socio-démographiques des ménages et lieux de naissance  
des nouveaux locataires (1969-1980) \*\*\***

|              | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine (et NR) | Au moins un conjoint né hors<br>de la France métropolitaine | Total       |  |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Type 1       | 29%                                                    | 53%                                                         | 38%         |  |
| Type 2       | 38%                                                    | 30%                                                         | 35%         |  |
| Type 3       | 9%                                                     | 7%                                                          | 9%          |  |
| Type 4       | 24%                                                    | 9%                                                          | 18%         |  |
| <b>Total</b> | <b>100%</b>                                            | <b>100%</b>                                                 | <b>100%</b> |  |
| <b>n =</b>   | <b>286</b>                                             | <b>181</b>                                                  | <b>467</b>  |  |

|              | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine (et NR) | Au moins un conjoint né hors de la<br>France métropolitaine | Total       | n =        |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Type 1       | 46%                                                    | 54%                                                         | 100%        | 178        |
| Type 2       | 66%                                                    | 34%                                                         | 100%        | 163        |
| Type 3       | 68%                                                    | 33%                                                         | 100%        | 40         |
| Type 4       | 80%                                                    | 20%                                                         | 100%        | 86         |
| <b>Total</b> | <b>61%</b>                                             | <b>39%</b>                                                  | <b>100%</b> | <b>467</b> |

Source : Échantillon OPH, Locataires ayant signé leur bail entre 1969 et 1980, ans ceux ayant obtenu leur logement par les filières « Echange » et « Changement de nom ». Pour la définition des types socio-démographiques, cf. Annexe n° 5-3.

**Tableau 7 : Types socio-démographiques des ménages et lieux de naissance des individus de référence [détail], 1969-1980 \*\*\***

|                     | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|
| <b>Type 1</b>       | 37%         | 30%                                  | 27%             | 15%          | 58%                    | 65%      | 38%   |
| <b>Type 2</b>       | 42%         | 35%                                  | 39%             | 62%          | 28%                    | 14%      | 34%   |
| <b>Types 3 et 4</b> | 21%         | 35%                                  | 34%             | 23%          | 14%                    | 22%      | 28%   |
| <b>Total</b>        | 100%        | 100%                                 | 100%            | 100%         | 100%                   | 100%     | 100%  |
| <b>n =</b>          | 73          | 179                                  | 179             | 26           | 93                     | 88       | 638   |

|                     | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total | n = |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|-----|
| <b>Type 1</b>       | 11%         | 22%                                  | 20%             | 2%           | 22%                    | 23%      | 100%  | 244 |
| <b>Type 2</b>       | 14%         | 29%                                  | 32%             | 7%           | 12%                    | 6%       | 100%  | 217 |
| <b>Types 3 et 4</b> | 8%          | 36%                                  | 34%             | 3%           | 7%                     | 11%      | 100%  | 177 |
| <b>Total</b>        | 11%         | 28%                                  | 28%             | 4%           | 15%                    | 14%      | 100%  | 638 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980, sans « Lieu de naissance » = NR.  
Pour la définition des types socio-démographiques, cf. Annexe n° 5-3.

**Tableau 8 : Types socio-démographiques et nationalité du premier signataire du bail [détail] \*\*\***

|                     | NR   | Français | Algérien | Espagnol | Portugais | Autres étrangers | Total |
|---------------------|------|----------|----------|----------|-----------|------------------|-------|
| <b>Type 1</b>       | 30%  | 34%      | 70%      | 75%      | 76%       | 77%              | 41%   |
| <b>Type 2</b>       | 33%  | 38%      | 18%      | 8%       | 15%       | 15%              | 33%   |
| <b>Types 3 et 4</b> | 37%  | 29%      | 13%      | 17%      | 9%        | 8%               | 26%   |
| <b>Total</b>        | 100% | 100%     | 100%     | 100%     | 100%      | 100%             | 100%  |
| <b>n =</b>          | 30   | 602      | 40       | 24       | 33        | 39               | 768   |

|                     | NR | Français | Algérien | Espagnol | Portugais | Autres étrangers | Total | n = |
|---------------------|----|----------|----------|----------|-----------|------------------|-------|-----|
| <b>Type 1</b>       | 3% | 65%      | 9%       | 6%       | 8%        | 10%              | 100%  | 312 |
| <b>Type 2</b>       | 4% | 88%      | 3%       | 1%       | 2%        | 2%               | 100%  | 256 |
| <b>Types 3 et 4</b> | 6% | 87%      | 3%       | 2%       | 2%        | 2%               | 100%  | 200 |
| <b>Total</b>        | 4% | 78%      | 5%       | 3%       | 4%        | 5%               | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980.  
Pour la définition des types socio-démographiques, cf. Annexe n° 5-3.

> Le tableau croisant **nationalité [Français / étrangers]** et **types socio-démographiques** est présenté au Chapitre 5, Tableau 5-15.

**Tableau 9 : Nationalité du premier signataire du bail et composition du ménage (1969-1980) \*\*\***

|                                   | NR   | Français | Étrangers postcoloniaux | Étranger européens | Total |
|-----------------------------------|------|----------|-------------------------|--------------------|-------|
| <b>Couples sans enfants</b>       | 21%  | 26%      | 18%                     | 16%                | 24%   |
| <b>Couples, 1-2 enfants</b>       | 28%  | 32%      | 25%                     | 45%                | 33%   |
| <b>Couples, 3 enfants et plus</b> | 14%  | 12%      | 43%                     | 25%                | 16%   |
| <b>Adulte seul</b>                | 24%  | 20%      | 13%                     | 7%                 | 18%   |
| <b>Adulte avec enfants</b>        | 14%  | 11%      | 2%                      | 7%                 | 10%   |
| <b>Total</b>                      | 100% | 100%     | 100%                    | 100%               | 100%  |
| <b>n =</b>                        | 29   | 603      | 61                      | 75                 | 768   |

|                                   | NR | Français | Étrangers postcoloniaux | Étranger européens | Total | n = |
|-----------------------------------|----|----------|-------------------------|--------------------|-------|-----|
| <b>Couples sans enfants</b>       | 3% | 84%      | 6%                      | 7%                 | 100%  | 183 |
| <b>Couples, 1-2 enfants</b>       | 3% | 77%      | 6%                      | 14%                | 100%  | 251 |
| <b>Couples, 3 enfants et plus</b> | 3% | 60%      | 21%                     | 16%                | 100%  | 121 |
| <b>Adulte seul</b>                | 5% | 86%      | 6%                      | 4%                 | 100%  | 139 |
| <b>Adulte avec enfants</b>        | 5% | 86%      | 1%                      | 7%                 | 100%  | 74  |
| <b>Total</b>                      | 4% | 79%      | 8%                      | 10%                | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980.

Tableau 10 : Nationalité et catégorie socio-professionnelle masculine (1969-1980)

|                                                                                | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total | n = |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| <b>NR</b>                                                                      | 95%                             | 5%                            | 100%  | 149 |
| <b>Inactifs et NA</b>                                                          | 83%                             | 17%                           | 100%  | 52  |
| <b>Employés, professions intermédiaires et supérieures</b>                     | 91%                             | 9%                            | 100%  | 210 |
| <b>Ouvriers non qualifiés</b>                                                  | 54%                             | 46%                           | 100%  | 117 |
| dont : Ouvriers non qualifiés de type industriel                               | 60%                             | 40%                           | 100%  | 75  |
| dont : Autres ouvriers non qualifiés                                           | 43%                             | 57%                           | 100%  | 42  |
| <b>Ouvriers qualifiés</b>                                                      | 78%                             | 22%                           | 100%  | 240 |
| dont : Chauffeurs et ouvriers qualifiés de la manutention                      | 82%                             | 18%                           | 100%  | 73  |
| dont : Ouvriers qualifiés de la métallurgie et de mécanique de type industriel | 83%                             | 17%                           | 100%  | 65  |
| dont : Ouvriers qualifiés de type artisanal                                    | 81%                             | 19%                           | 100%  | 42  |
| dont : Autres ouvriers qualifiés                                               | 65%                             | 35%                           | 100%  | 60  |
| <b>Total</b>                                                                   | 82%                             | 18%                           | 100%  | 768 |

|                                                                                | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|
| <b>NR</b>                                                                      | 23%                             | 6%                            | 19%   |
| <b>Inactifs et NA</b>                                                          | 7%                              | 6%                            | 7%    |
| <b>Employés, professions intermédiaires et supérieures</b>                     | 31%                             | 13%                           | 27%   |
| <b>Ouvriers non qualifiés</b>                                                  | 10%                             | 38%                           | 15%   |
| dont : Ouvriers non qualifiés de type industriel                               | 7%                              | 21%                           | 10%   |
| dont : Autres ouvriers non qualifiés                                           | 3%                              | 17%                           | 5%    |
| <b>Ouvriers qualifiés</b>                                                      | 30%                             | 37%                           | 31%   |
| dont : Chauffeurs et ouvriers qualifiés de la manutention                      | 10%                             | 9%                            | 10%   |
| dont : Ouvriers qualifiés de la métallurgie et de mécanique de type industriel | 9%                              | 8%                            | 8%    |
| dont : Ouvriers qualifiés de type artisanal                                    | 5%                              | 6%                            | 5%    |
| dont : Autres ouvriers qualifiés                                               | 6%                              | 15%                           | 8%    |
| <b>Total</b>                                                                   | 100%                            | 100%                          | 100%  |
| <b>n =</b>                                                                     | 626                             | 142                           | 768   |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980.

**Tableau 11 : Lieu de naissance de l'individu de référence  
et catégorie socio-professionnelle masculine (1969-1980) \*\*\***

|                                                           | NR   | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|
| Ménages sans conjoints masculins, hommes inactifs (et NR) | 18%  | 26%         | 35%                                  | 34%             | 27%          | 14%                    | 18%      | 26%   |
| Employés, professions intermédiaires et supérieures       | 30%  | 25%         | 25%                                  | 32%             | 54%          | 32%                    | 8%       | 27%   |
| Ouvriers qualifiés                                        | 36%  | 34%         | 31%                                  | 27%             | 12%          | 25%                    | 43%      | 31%   |
| Ouvriers non qualifiés                                    | 16%  | 15%         | 9%                                   | 7%              | 8%           | 29%                    | 31%      | 15%   |
| <b>Total</b>                                              | 100% | 100%        | 100%                                 | 100%            | 100%         | 100%                   | 100%     | 100%  |
| <b>n =</b>                                                | 130  | 73          | 179                                  | 179             | 26           | 93                     | 88       | 768   |

|                                                           | NR  | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total | n = |
|-----------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|-----|
| Ménages sans conjoints masculins, hommes inactifs (et NR) | 11% | 9%          | 31%                                  | 30%             | 3%           | 6%                     | 8%       | 100%  | 201 |
| Employés, professions intermédiaires et supérieures       | 19% | 9%          | 21%                                  | 27%             | 7%           | 14%                    | 3%       | 100%  | 210 |
| Ouvriers qualifiés                                        | 20% | 10%         | 23%                                  | 20%             | 1%           | 10%                    | 16%      | 100%  | 240 |
| Ouvriers non qualifiés                                    | 18% | 9%          | 14%                                  | 11%             | 2%           | 23%                    | 23%      | 100%  | 117 |
| <b>Total</b>                                              | 17% | 10%         | 23%                                  | 23%             | 3%           | 12%                    | 11%      | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980.

**Tableau 12 : Lieu de naissance de l'individu de référence  
et catégorie socio-professionnelle féminine (1969-1980) \*\*\***

|                                           | NR   | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total |
|-------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|
| Femmes au foyers et NR                    | 52%  | 37%         | 32%                                  | 35%             | 35%          | 54%                    | 55%      | 42%   |
| Retraitées et chômeuses                   | 5%   | 8%          | 9%                                   | 11%             | 4%           | 9%                     | 8%       | 9%    |
| Ouvrières                                 | 15%  | 12%         | 11%                                  | 15%             | 12%          | 10%                    | 22%      | 14%   |
| Employées                                 | 18%  | 34%         | 33%                                  | 29%             | 42%          | 18%                    | 11%      | 26%   |
| Professions intermédiaires et supérieures | 9%   | 8%          | 15%                                  | 9%              | 8%           | 10%                    | 5%       | 10%   |
| <b>Total</b>                              | 100% | 100%        | 100%                                 | 100%            | 100%         | 100%                   | 100%     | 100%  |
| <b>n =</b>                                | 130  | 73          | 179                                  | 179             | 26           | 93                     | 88       | 768   |

|                                           | NR  | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total | n = |
|-------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|-----|
| Femmes au foyers et NR                    | 21% | 8%          | 18%                                  | 20%             | 3%           | 15%                    | 15%      | 100%  | 323 |
| Retraitées et chômeuses                   | 11% | 9%          | 26%                                  | 30%             | 2%           | 12%                    | 11%      | 100%  | 66  |
| Ouvrières                                 | 18% | 9%          | 18%                                  | 26%             | 3%           | 9%                     | 18%      | 100%  | 105 |
| Employées                                 | 12% | 13%         | 30%                                  | 26%             | 6%           | 9%                     | 5%       | 100%  | 198 |
| Professions intermédiaires et supérieures | 16% | 8%          | 34%                                  | 22%             | 3%           | 12%                    | 5%       | 100%  | 76  |
| <b>Total</b>                              | 17% | 10%         | 23%                                  | 23%             | 3%           | 12%                    | 11%      | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969 et 1980.

D) Résidence antérieure des locataires**Tableau 13 : Lieu de résidence antérieur et lieu de naissance des nouveaux locataires (1969-1980) NS**

|                                             | Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR) | Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | Total |  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|--|
| <b>Saint-Denis</b>                          | 69%                                                 | 67%                                                      | 68%   |  |
| <b>Autres communes de Seine-Saint-Denis</b> | 11%                                                 | 9%                                                       | 10%   |  |
| <b>Autres</b>                               | 21%                                                 | 25%                                                      | 22%   |  |
| <b>Total</b>                                | 100%                                                | 100%                                                     | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                  | 375                                                 | 215                                                      | 590   |  |

|                                             | Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR) | Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | Total | n = |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|-----|
| <b>Saint-Denis</b>                          | 64%                                                 | 36%                                                      | 100%  | 400 |
| <b>Autres communes de Seine-Saint-Denis</b> | 68%                                                 | 32%                                                      | 100%  | 60  |
| <b>Autres</b>                               | 59%                                                 | 41%                                                      | 100%  | 130 |
| <b>Total</b>                                | 64%                                                 | 36%                                                      | 100%  | 590 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant signé leur bail entre 1969 et 1980.

**Tableau 14 : Lieu de résidence antérieur et lieu de naissance [détail] des nouveaux locataires (1969-1980) \*\*\***

| Lieu de naissance \ Lieu de résidence                   | Lieu de naissance |             |                                      |                 |              |                        |          | Total |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|
|                                                         | NR                | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger |       |
| <b>St-Denis et autres communes de Seine-Saint-Denis</b> | 72%               | 88%         | 78%                                  | 77%             | 31%          | 77%                    | 92%      | 78%   |
| <b>Hors Seine-Saint-Denis</b>                           | 28%               | 12%         | 22%                                  | 23%             | 69%          | 23%                    | 8%       | 22%   |
| <b>Total</b>                                            | 100%              | 100%        | 100%                                 | 100%            | 100%         | 100%                   | 100%     | 100%  |
| <b>n =</b>                                              | 32                | 65          | 159                                  | 147             | 26           | 87                     | 74       | 590   |

| Lieu de naissance \ Lieu de résidence                   | Lieu de naissance |             |                                      |                 |              |                        |          | Total | n = |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|-----|
|                                                         | NR                | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger |       |     |
| <b>St-Denis et autres communes de Seine-Saint-Denis</b> | 5%                | 12%         | 27%                                  | 25%             | 2%           | 15%                    | 15%      | 100%  | 460 |
| <b>Hors Seine-Saint-Denis</b>                           | 7%                | 6%          | 27%                                  | 26%             | 14%          | 15%                    | 5%       | 100%  | 130 |
| <b>Total</b>                                            | 5%                | 11%         | 27%                                  | 25%             | 4%           | 15%                    | 13%      | 100%  | 590 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires ayant signé leur bail entre 1969 et 1980.

> Pour un tableau croisant **commune de résidence et nationalité** [Français / étrangers], cf. Chap. 5, Tableau 5-12. Le tableau distinguant plusieurs groupes au sein des étrangers n'est pas présenté car les distinctions entre ménages d'étrangers sont très faibles.

**Tableau 15 : Propriétaire antérieur en fonction de la nationalité du premier signataire du bail (locataires de la période 1969-1980) \*\***

|                                                               | Français et NR | Étrangers du Maghreb<br>(et autres extra-européens) | Étrangers<br>européens | Total       |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| NR                                                            | 48%            | 38%                                                 | 45%                    | 47%         |
| Autres logements publics <sup>(1)</sup>                       | 12%            | 18%                                                 | 21%                    | 13%         |
| Marché privé                                                  | 16%            | 21%                                                 | 21%                    | 17%         |
| Office HLM de St-Denis<br>et SEM <i>Le Logement dionysien</i> | 25%            | 23%                                                 | 12%                    | 23%         |
| <b>Total</b>                                                  | <b>100%</b>    | <b>100%</b>                                         | <b>100%</b>            | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                                    | <b>632</b>     | <b>61</b>                                           | <b>75</b>              | <b>768</b>  |

|                                                               | Français et NR | Étrangers du Maghreb<br>(et autres extra-européens) | Étrangers<br>européens | Total       | n =        |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------|
| NR                                                            | 84%            | 6%                                                  | 9%                     | 100%        | 358        |
| Autres logements publics <sup>(1)</sup>                       | 73%            | 11%                                                 | 16%                    | 100%        | 101        |
| Marché privé                                                  | 78%            | 10%                                                 | 12%                    | 100%        | 131        |
| Office HLM de St-Denis<br>et SEM <i>Le Logement dionysien</i> | 87%            | 8%                                                  | 5%                     | 100%        | 178        |
| <b>Total</b>                                                  | <b>82%</b>     | <b>8%</b>                                           | <b>10%</b>             | <b>100%</b> | <b>768</b> |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

(1) : Autres bailleurs HLM, Sonacotra, Foyers, employeurs publics.

**Tableau 16 : Propriétaire antérieur en fonction du lieu de naissance [détail] de l'individu de référence (locataires de la période 1969-1980) \*\*\***

|                                                               | NR          | Saint-Denis | Autres<br>communes<br>de région<br>parisienne | France<br>Province | France<br>(DOM) | (Ex)-<br>Colonie<br>française | Étranger    | Total       |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| NR                                                            | 80%         | 36%         | 41%                                           | 36%                | 58%             | 39%                           | 43%         | 47%         |
| Autres logements publics <sup>(1)</sup>                       | 5%          | 12%         | 12%                                           | 15%                | 12%             | 16%                           | 23%         | 13%         |
| Marché privé                                                  | 2%          | 18%         | 17%                                           | 22%                | 23%             | 23%                           | 20%         | 17%         |
| Office HLM de St-Denis<br>et SEM <i>Le Logement dionysien</i> | 14%         | 34%         | 30%                                           | 26%                | 8%              | 23%                           | 14%         | 23%         |
| <b>Total</b>                                                  | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>                                   | <b>100%</b>        | <b>100%</b>     | <b>100%</b>                   | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| <b>n =</b>                                                    | <b>130</b>  | <b>73</b>   | <b>179</b>                                    | <b>179</b>         | <b>26</b>       | <b>93</b>                     | <b>88</b>   | <b>768</b>  |

|                                                               | NR         | Saint-Denis | Autres<br>communes<br>de région<br>parisienne | France<br>Province | France<br>(DOM) | (Ex)-<br>Colonie<br>française | Étranger   | Total       | n =        |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|
| NR                                                            | 29%        | 7%          | 21%                                           | 18%                | 4%              | 10%                           | 11%        | 100%        | 358        |
| Autres logements publics <sup>(1)</sup>                       | 6%         | 9%          | 21%                                           | 27%                | 3%              | 15%                           | 20%        | 100%        | 101        |
| Marché privé                                                  | 2%         | 10%         | 24%                                           | 31%                | 5%              | 16%                           | 14%        | 100%        | 131        |
| Office HLM de St-Denis<br>et SEM <i>Le Logement dionysien</i> | 10%        | 14%         | 30%                                           | 26%                | 1%              | 12%                           | 7%         | 100%        | 178        |
| <b>Total général</b>                                          | <b>17%</b> | <b>10%</b>  | <b>23%</b>                                    | <b>23%</b>         | <b>3%</b>       | <b>12%</b>                    | <b>11%</b> | <b>100%</b> | <b>768</b> |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

(1) : Autres bailleurs HLM, Sonacotra, Foyers, employeurs publics.

E) Résidence postérieure des locataires**Tableau 17 : Propriétaire du logement occupé après et nationalité du premier signataire du bail**

\*\*\*

|                                                                   | Français et NR | Étrangers du Maghreb (et autres extra-européens) | Étrangers européens | Total |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------|
| <b>Autres et NR</b>                                               | 70%            | 38%                                              | 61%                 | 67%   |
| <b>Office HLM de St-Denis et SEM <i>Le Logement dionysien</i></b> | 30%            | 62%                                              | 39%                 | 33%   |
| <b>Total</b>                                                      | 100%           | 100%                                             | 100%                | 100%  |
| <b>n =</b>                                                        | 632            | 61                                               | 75                  | 768   |

|                                                                   | Français et NR | Étrangers du Maghreb (et autres extra-européens) | Étrangers européens | Total | n = |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------|-----|
| <b>Autres et NR</b>                                               | 86%            | 5%                                               | 9%                  | 100%  | 511 |
| <b>Office HLM de St-Denis et SEM <i>Le Logement dionysien</i></b> | 74%            | 15%                                              | 11%                 | 100%  | 257 |
| <b>Total</b>                                                      | 82%            | 8%                                               | 10%                 | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

**Tableau 18 : Propriétaire du logement occupé après et lieu de naissance de l'individu de référence \*\*\***

|                                                                   | NR   | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|
| <b>Autres et NR</b>                                               | 72%  | 64%         | 69%                                  | 75%             | 62%          | 48%                    | 60%      | 67%   |
| <b>Office HLM de St-Denis et SEM <i>Le Logement dionysien</i></b> | 28%  | 36%         | 31%                                  | 25%             | 38%          | 52%                    | 40%      | 33%   |
| <b>Total</b>                                                      | 100% | 100%        | 100%                                 | 100%            | 100%         | 100%                   | 100%     | 100%  |
| <b>n =</b>                                                        | 130  | 73          | 179                                  | 179             | 26           | 93                     | 88       | 768   |

|                                                                   | NR  | Saint-Denis | Autres communes de région parisienne | France Province | France (DOM) | (Ex)-Colonie française | Étranger | Total | n = |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|-------|-----|
| <b>Autres et NR</b>                                               | 18% | 9%          | 24%                                  | 26%             | 3%           | 9%                     | 10%      | 100%  | 511 |
| <b>Office HLM de St-Denis et SEM <i>Le Logement dionysien</i></b> | 14% | 10%         | 22%                                  | 18%             | 4%           | 19%                    | 14%      | 100%  | 257 |
| <b>Total</b>                                                      | 17% | 10%         | 23%                                  | 23%             | 3%           | 12%                    | 11%      | 100%  | 768 |

Source : Échantillon OPH, Ensemble des locataires de la période 1969-1980.

**Tableau 19 : Lieu de naissance et période de départ des locataires sortants  
du parc HLM municipal NS**

|                  | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine | Au moins un conjoint né hors de la<br>France métropolitaine | Total | n = |
|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 65%                                            | 35%                                                         | 100%  | 78  |
| <b>1975-1980</b> | 70%                                            | 30%                                                         | 100%  | 193 |
| <b>1981-1997</b> | 68%                                            | 32%                                                         | 100%  | 136 |
| <b>Total</b>     | 69%                                            | 31%                                                         | 100%  | 407 |

|                  | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine | Au moins un conjoint né hors de<br>la France métropolitaine | Total |
|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1969-1974</b> | 18%                                            | 21%                                                         | 19%   |
| <b>1975-1980</b> | 48%                                            | 45%                                                         | 47%   |
| <b>1981-1997</b> | 33%                                            | 34%                                                         | 33%   |
| <b>Total</b>     | 100%                                           | 100%                                                        | 100%  |
| <b>n =</b>       | 279                                            | 128                                                         | 407   |

Source : *Échantillon OPH*, Locataires de la période 1969-1980 sortant du parc HLM municipal,  
sans « Lieu de naissance » = NR.

**Tableau 20 : Lieu de naissance et période de départ des locataires  
partant pour un autre HLM municipal \*\*\***

|                  | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine | Au moins un conjoint né hors de la<br>France métropolitaine | Total | n = |
|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 72%                                            | 28%                                                         | 100%  | 53  |
| <b>1975-1980</b> | 62%                                            | 38%                                                         | 100%  | 97  |
| <b>1981-1997</b> | 41%                                            | 59%                                                         | 100%  | 63  |
| <b>Total</b>     | 58%                                            | 42%                                                         | 100%  | 213 |

|                  | Deux conjoints nés en France<br>métropolitaine | Au moins un conjoint né hors<br>de la France métropolitaine | Total |
|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1969-1974</b> | 31%                                            | 17%                                                         | 25%   |
| <b>1975-1980</b> | 48%                                            | 42%                                                         | 46%   |
| <b>1981-1997</b> | 21%                                            | 42%                                                         | 30%   |
| <b>Total</b>     | 100%                                           | 100%                                                        | 100%  |
| <b>n =</b>       | 124                                            | 89                                                          | 213   |

Source : *Échantillon OPH*, Locataires de la période 1969-1980 quittant leur logement pour un autre HLM municipal,  
sans « Lieu de naissance » = NR.

**Tableau 21 : Nationalité et période de départ des locataires sortant  
du parc HLM municipal (1969-1980) NS**

|                  | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total | n = |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 87%                             | 13%                           | 100%  | 108 |
| <b>1975-1980</b> | 89%                             | 11%                           | 100%  | 212 |
| <b>1981-1989</b> | 83%                             | 17%                           | 100%  | 151 |
| <b>Total</b>     | 86%                             | 14%                           | 100%  | 471 |

|                  | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|
| <b>1969-1974</b> | 23%                             | 22%                           | 23%   |
| <b>1975-1980</b> | 46%                             | 38%                           | 45%   |
| <b>1981-1989</b> | 31%                             | 41%                           | 32%   |
| <b>Total</b>     | 100%                            | 100%                          | 100%  |
| <b>n =</b>       | 407                             | 64                            | 471   |

Source : *Échantillon OPH*, Locataires de la période 1969-1980 sortant du parc HLM municipal.

**Tableau 22 : Nationalité et période de départ des locataires  
partant pour un autre HLM municipal \*\*\***

|                  | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total | n = |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|-----|
| <b>1969-1974</b> | 88%                             | 12%                           | 100%  | 66  |
| <b>1975-1980</b> | 81%                             | 19%                           | 100%  | 105 |
| <b>1981-1989</b> | 56%                             | 44%                           | 100%  | 64  |
| <b>Total</b>     | 76%                             | 24%                           | 100%  | 235 |

|                  | Deux conjoints français (et NR) | Au moins un conjoint étranger | Total |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|
| <b>1969-1974</b> | 32%                             | 14%                           | 28%   |
| <b>1975-1980</b> | 47%                             | 36%                           | 45%   |
| <b>1981-1989</b> | 20%                             | 50%                           | 27%   |
| <b>Total</b>     | 100%                            | 100%                          | 100%  |
| <b>n =</b>       | 179                             | 56                            | 235   |

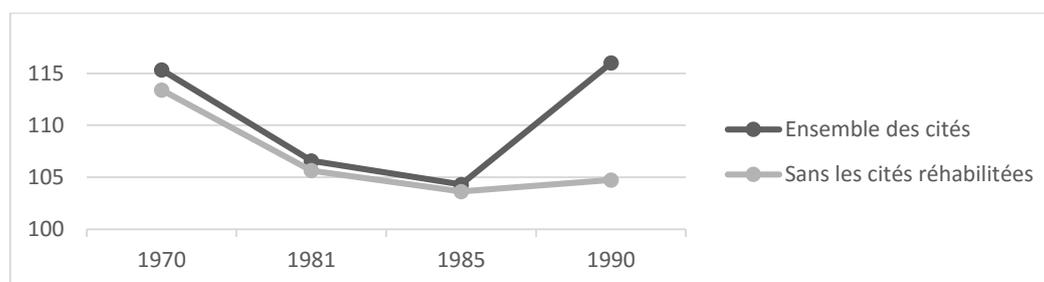
Source : *Échantillon OPH*, Locataires de la période 1969-1980,  
Locataires quittant leur logement pour un autre logement de l'office municipal

## Annexe n° 6-1 : L'évolution des loyers appliqués par l'Office HLM de Saint-Denis (1970-1995)

Les loyers au m<sup>2</sup> sont donnés par cités ou sous-ensemble de cités dans nos sources (cf. tableau 1). La moyenne représentée dans le graphique 1 est pondérée en fonction du nombre de logement que représente chaque cité ou sous-ensemble. Les cités réhabilitées ont un loyer mécaniquement relevé, mais leurs locataires peuvent bénéficier de l'APL (en 1990, ce sont les cités Paul Éluard, Colonel Fabien, Les Cosmonautes et la Saussaie). Pour 1995, tous les loyers ne sont pas pris en compte, nous n'avons pas retenu les nouvelles constructions, ni les variations ne concernant les cités en partie réhabilitées. Pour cette raison, nous ne présentons pas de moyenne pondérée pour 1995.

Sources : AM SD, 2 OPH 2, Séance du CA OPH du 19 décembre 1970, Affaire 4 ; 2 OPH 19, Séance du CA OPH du 16 mars 1981, Budget 1981 ; 2 OPH 28, Séance du CA OPH du 4 décembre 1984, Affaire 2 ; 2 OPH 38, Séance du CA OPH du 24 octobre 1989, Affaire 1 ; 2 OPH 51, Séance du CA OPH du 20 décembre 1994, Affaire 5

**Graphique 1 : Évolution de la moyenne des loyers annuels par m<sup>2</sup> de surface corrigée (en francs de 1990)**



**Tableau 1 : Loyers annuels au m<sup>2</sup> de surface corrigée par cité (1970-1995), en francs de 1990**

| Cités (et sous-ensembles)                                     | Nb de logements | 1970   | 1981   | 1985   | 1990   | 1995   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Paul Eluard</b>                                            | 304             | 114,04 | 113,43 | 108,69 | 164,47 | 170,34 |
| <b>Fabien</b>                                                 | 425             | 114,04 | 111,08 | 108,69 | 160,88 | 167,65 |
| <b>Franc-Moisin ILM</b>                                       | 151             |        | 149,34 | 160    | 159,24 | 205,3  |
| <b>Les Cosmonautes</b>                                        | 448             | 129,59 | 106,93 | 99,42  | 147,56 | 154,2  |
| <b>Saussaie</b>                                               | 609             |        | 108,87 | 109,14 | 145,41 | 154,2  |
| <b>Duclos</b>                                                 | 365             |        | 121,97 | 122,85 | 125,1  | 136,27 |
| <b>Picasso</b>                                                | 174             |        | 121,97 | 122,85 | 125,1  | 136,27 |
| <b>Gabriel Péri 2 (tranche 3 et 4)</b>                        | 350             | 129,59 | 115,87 | 117,55 | 121,78 | 130,89 |
| <b>Stalingrad</b>                                             | 198             | 131,95 | 115,87 | 117,55 | 119,64 | 130,89 |
| <b>Guynemer</b>                                               | 128             | 129,59 | 115,87 | 115,63 | 115,3  | 125,55 |
| <b>Paul Langevin</b>                                          | 186             | 114,04 | 113,43 | 108,69 | 112,02 | 179,3  |
| <b>Gabriel Péri 1 (tranche 1 et 2)</b>                        | 359             | 114,04 | 111,08 | 108,69 | 111,83 | 125,55 |
| <b>Courtille HLM</b>                                          | 300             |        | 108,87 | 109,14 | 111,26 | 125,55 |
| <b>Marcel Cachin</b>                                          | 160             | 114,04 | 115,87 | 108,69 | 110,79 | 125,55 |
| <b>Romain Rolland</b>                                         | 355             | 114,04 | 115,87 | 108,69 | 110,58 | 125,55 |
| <b>Delaune</b>                                                | 190             | 114,04 | 113,43 | 106,91 | 107,97 | 179,3  |
| <b>Allende HLM</b>                                            | 340             |        | 108,87 | 107,54 | 106,62 | 119,24 |
| <b>Franc-Moisin HLM</b>                                       | 1110            |        | 108,87 | 101,89 | 101,03 | 154,2  |
| <b>Barbusse</b>                                               | 449             | 85,53  | 80,09  | 84,39  | 85,23  | 156,89 |
| <b>Allende PSR</b>                                            | 362             |        | 83,82  | 82,58  | 84,36  | 100,41 |
| <b>Franc-Moisin PSR</b>                                       | 102             |        | 83,82  | 78,97  | 80,68  |        |
| <b>Courtille PSR</b>                                          | 150             |        | 77,14  | 78,97  | 80,68  | 100,41 |
| <b>Pierre Séward</b>                                          | 280             | 114,04 | 77,14  | 74,46  | 73,84  | 89,65  |
| <b>Casanova</b>                                               | 150             | 114,04 | 77,14  | 74,46  | 73,84  | 89,65  |
| <b>Moyenne pondérée (Francs courants)</b>                     |                 | 24     | 66     | 90     | 116    |        |
| <b>Moyenne pondérée (Francs 1990)</b>                         |                 | 115    | 107    | 104    | 116    |        |
| <b>Moyenne pondérée sans cités réhabilitées (Francs 1990)</b> |                 | 113    | 106    | 104    | 105    |        |

Tableau 2 : Taux de croissance des loyers annuels au m<sup>2</sup> de surface corrigée, en francs constants

| Cités (et sous-ensembles)                                         | Evolution<br>1970>1990 | Evolution<br>1970>1981 | Evolution<br>1981>1985 | Evolution<br>1985>1990 | Evolution<br>1990>1995 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Paul Eluard                                                       | 0,44                   | -0,01                  | -0,04                  | 0,51                   | 0,04                   |
| Fabien                                                            | 0,41                   | -0,03                  | -0,02                  | 0,48                   | 0,04                   |
| Franc-Moisin ILM                                                  | -1,00                  | -1,00                  | 0,07                   | 0,00                   | 0,29                   |
| Les Cosmonautes                                                   | 0,14                   | -0,17                  | -0,07                  | 0,48                   | 0,05                   |
| Saussaie                                                          |                        |                        | 0,00                   | 0,33                   | 0,06                   |
| Duclos                                                            |                        |                        | 0,01                   | 0,02                   | 0,09                   |
| Picasso                                                           |                        |                        | 0,01                   | 0,02                   | 0,09                   |
| Gabriel Péri 2 (tranche 3 et 4)                                   | -0,06                  | -0,11                  | 0,01                   | 0,04                   | 0,07                   |
| Stalingrad                                                        | -0,09                  | -0,12                  | 0,01                   | 0,02                   | 0,09                   |
| Guynemer                                                          | -0,11                  | -0,11                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,09                   |
| Paul Langevin                                                     | -0,02                  | -0,01                  | -0,04                  | 0,03                   | 0,60                   |
| Gabriel Péri 1 (tranche 1 et 2)                                   | -0,02                  | -0,03                  | -0,02                  | 0,03                   | 0,12                   |
| Courtille HLM                                                     |                        |                        | 0,00                   | 0,02                   | 0,13                   |
| Marcel Cachin                                                     | -0,03                  | 0,02                   | -0,06                  | 0,02                   | 0,13                   |
| Romain Rolland                                                    | -0,03                  | 0,02                   | -0,06                  | 0,02                   | 0,14                   |
| Delaune                                                           | -0,05                  | -0,01                  | -0,06                  | 0,01                   | 0,66                   |
| Allende HLM                                                       |                        |                        | -0,01                  | -0,01                  | 0,12                   |
| Franc-Moisin HLM                                                  |                        |                        | -0,06                  | -0,01                  | 0,53                   |
| Barbusse                                                          | 0,00                   | -0,06                  | 0,05                   | 0,01                   | 0,84                   |
| Allende PSR                                                       |                        |                        | -0,01                  | 0,02                   | 0,19                   |
| Franc-Moisin PSR                                                  |                        |                        | -0,06                  | 0,02                   |                        |
| Courtille PSR                                                     |                        |                        | 0,02                   | 0,02                   | 0,24                   |
| Pierre Séward                                                     | -0,35                  | -0,32                  | -0,03                  | -0,01                  | 0,21                   |
| Casanova                                                          | -0,35                  | -0,32                  | -0,03                  | -0,01                  | 0,21                   |
| <b>Moyenne pondérée (Francs 1990)</b>                             | 0,01                   | -0,08                  | -0,02                  | 0,09                   |                        |
| <b>Moyenne pondérée sans cités<br/>réhabilitées (Francs 1990)</b> | -0,08                  | -0,07                  | -0,02                  | -0,01                  |                        |
| <b>Salaire ouvrier moyen</b>                                      | 0,35                   | -0,21                  | 0,45                   | 0,71                   |                        |

## **Annexe n° 6-2 : La commission départementale de Seine-Saint-Denis pour le logement des immigrés**

### A) Projet de « convention avec l'État pour la réservation de logement à des familles de travailleurs immigrés » présenté en conseil d'administration de l'office HLM de Saint-Denis

[source : AM SD, 2 OPH 11, Séance du CA OPH du 20 septembre 1976, Affaire 3].

#### PREAMBULE

Dans le cadre de la remise en état de son patrimoine social, l'Office Public d'H.L.M. de Saint-Denis a décidé, afin d'atténuer la répercussion financière des travaux sur les loyers, de solliciter une aide au titre de la fraction de la participation des employeurs à l'effort de construction réservée pour le logement des travailleurs immigrés.

[Vus les textes règlementaires ....

[signataires : Prefet ; R. Dumay ; représentant de l'org collecteur]

ARTICLE PREMIER : L'office Public d'HLM de Saint-Denis s'engage à augmenter le nombre de travailleurs immigrés et de leurs familles logés dans son patrimoine immobilier. Ces familles seront choisies parmi celles qui sont logées à Saint-Denis dans des habitations vétustes, insalubres ou en état de surpeuplement critique.

En contrepartie, l'Office percevra au titre de la fraction des employeurs à l'effort de construction réservée par priorité au logement des travailleurs immigrés, une subvention de 30 000 F par logement réservé.

Article 2 : Les dispositions de l'article 1 ci-dessus seront exécutées de la manière suivante :

L'Office attribuera annuellement à des travailleurs immigrés ou à leurs familles 50 logements de son patrimoine pendant une période de 3 ans à compter de la signature de la présente convention.

Pendant cette même période, l'organisme collecteur versera à l'Office une participation de 1 500 000 F par an. Cette avance sera considérée comme libératoire après visa de l'attestation d'investissement par le Directeur Départemental de l'Equipement en application de l'article 10 de l'arrêté du 11 mai 1976. Elle sera transformée en subvention après contrôle par l'administration départementale des réservations effectuées.

Article 3 : En fonction des directives générales qui pourraient être diffusées par la Commission Nationale pour le Logement des Immigrés chaque année, le montant de la subvention prévue à l'article 1er ainsi que le montant de l'avance fixée à l'article 2 feront, le cas échéant, l'objet d'une actualisation par voie d'avenant à la présente convention.

Article 4 : Les sommes ainsi investies seront exclusivement destinées au financement des travaux dont les marchés auront été approuvés par l'administration départementale de tutelle sur le plan technique et financier. Elles seront encaissées conformément aux règles de comptabilité des O.P.H.L.M.

Les ordres de service relatifs à ces travaux devront être délivrés par l'office au plus tard 2 mois après l'encaissement de l'avance.

Article 5 : Si les obligations définies aux articles précédents n'étaient pas respectées, la présente convention sera dénoncée immédiatement et sans préavis.

L'avance consentie portera alors intérêt à 3% et sera remboursée par inscription obligatoire des crédits correspondants au budget de l'année suivante.

En revanche, si l'Office affecte, au cours d'une des deux premières années, plus de 50 logements à des travailleurs immigrés, il lui sera versé une subvention correspondant aux logements supplémentaires réservés.

Si, à l'issue de la 3ème année l'Office n'a pas rempli complètement ses obligations et après délai supplémentaire de 3 mois, il s'oblige à rembourser les sommes afférentes aux logements non attribués par inscription des crédits nécessaires au budget suivant.

Article 6 : L'office s'engage à fournir au Préfet au moment de la signature de la présente convention puis chaque année, un état du taux d'occupation de son patrimoine par des familles étrangères, en précisant le nationalité.

Le contrôle visé à l'article 2 qui conditionne la transformation de l'avance consentie en subvention sera effectué au vu de ce document par le service départemental du logement.

Article 7 : Les logements réservés en vertu de la présente convention seront loués par l'Office sur proposition du Préfet à des travailleurs immigrés et à leurs familles définis par l'article 1er ci-dessus pour être occupés par eux. Ce droit de proposition du Préfet s'exercera pendant une durée de 20 ans.

L'Office s'engage à faire connaître au Préfet, Service départemental de promotion et de liaison des migrants, au moins un mois à l'avance par lettre recommandée, la date à laquelle il compte pouvoir procéder à la location des logements et l'emplacement exact de ceux-ci.

Le Préfet communiquera à l'Office 15 jours au plus tard avant la date prévue, la liste des affectataires des logements dont le nombre sera supérieur au nombre de logements réservés en prévision de la défaillance éventuelle de certains candidats.

Les bénéficiaires seront désignés par la Commission d'Attribution des Logements, constituée au sein du Conseil d'Administration de l'Office en application des dispositions de l'article 7 du décret n°63-1245 du 19 décembre 1963.

Article 8 : Les preneurs devront signer l'engagement de location dans les quinze jours qui suivront l'invitation à eux faite par l'Office. Si, à l'expiration de ce délai, l'engagement n'a pas été souscrit, l'office désignera un autre bénéficiaire pris parmi les candidats figurant sur la liste visée à l'article 6 et non pourvus de logement.

Article 9 : En cas de résiliation pour quelque motif que ce soit, l'Office fera son affaire personnelle de la libération des locaux. Toutefois, si cette libération ne peut être obtenue malgré toutes les poursuites judiciaires engagées et les diligences exercées par l'Office, il n'en résultera pas pour l'Etat de droits supplémentaires sur d'autres logements gérés par l'Office.

Les locataires pourront à tout moment, moyennant le délai de préavis prévu au règlement interne de l'Office, donner congé des locaux qu'ils occupent. Ils seront remplacés obligatoirement par une autre famille de travailleurs immigrés désignée comme il est dit à l'article 6.

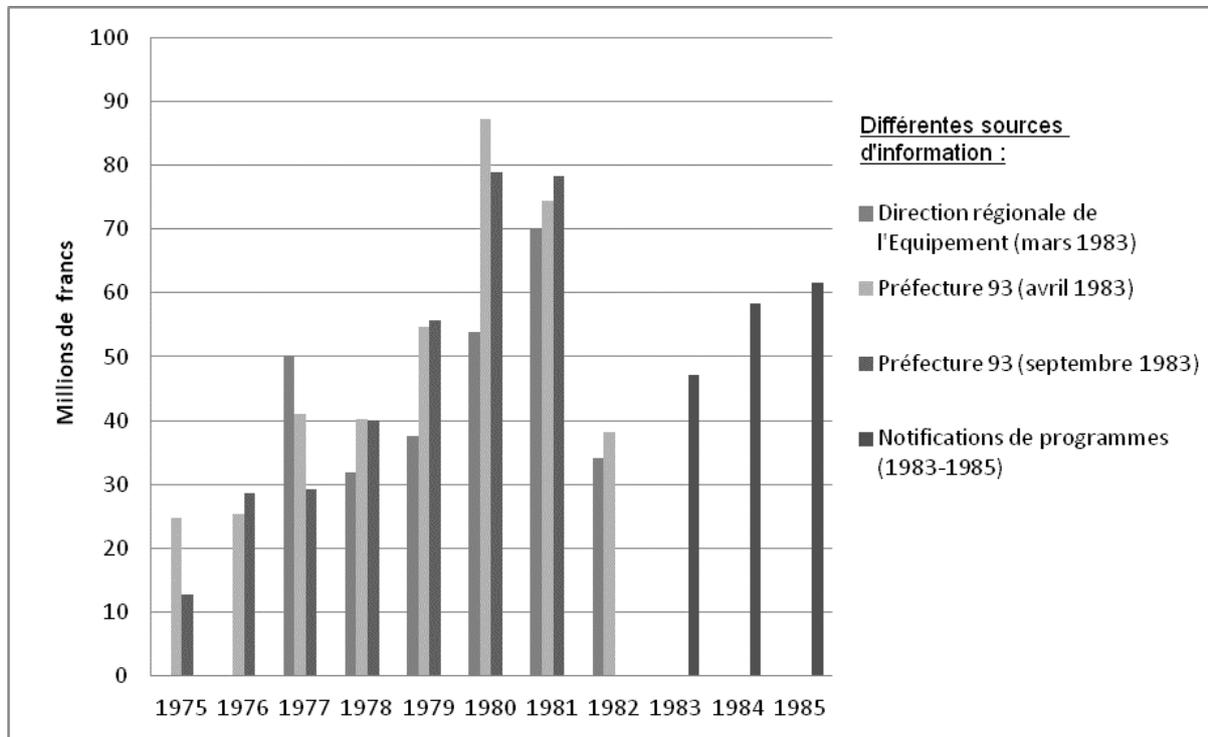
L'Office devra plus généralement tenir le Préfet informé de tout évènement devant mettre fin à une location en cours, afin que celui-ci puisse procéder à une nouvelle proposition.

Article 10 : Les locataires entrés dans les lieux, en application de la présente convention seront assujettis aux mêmes obligations que l'ensemble des locataires de l'Office bénéficiant de la législation sur les habitations à loyer modéré. Ils bénéficieront également des mêmes avantages notamment en ce qui concerne le taux des loyers fixés par la législation sur la réglementation spéciale aux habitations à loyer modéré ainsi que les charges, prestations, impôts pour lesquels ils seront entièrement assimilés à l'ensemble des locataires du groupe d'immeubles qu'ils occupent.

Article 11 : En cas de dissolution de l'Office la présente convention conservera son plein effet vis-à-vis de l'organisme ou de la collectivité auxquels sera dévolu le patrimoine"

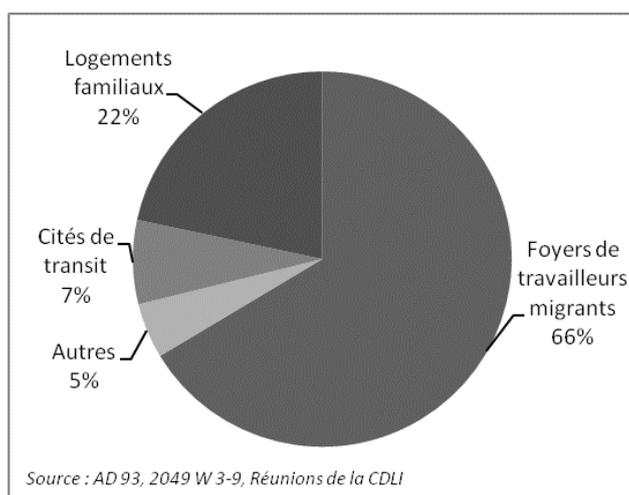
## B) L'activité de la CDLI 93 (1975-1986)

**Graphique 1 : Évolution des sommes distribuées par la Commission départementale pour le logement des immigrés de Seine-Saint-Denis**

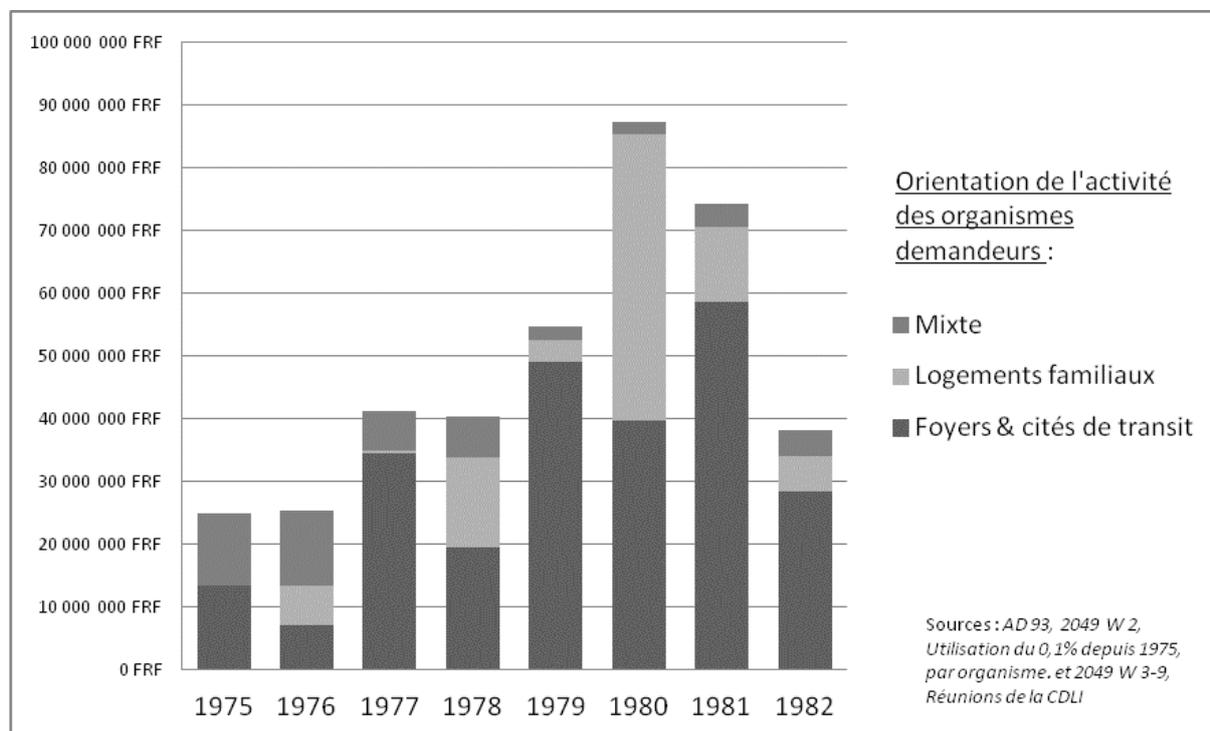


Source : AD 93, 2049 W 2, Direction départementale de l'Équipement – Service de l'habitat.

**Graphique 2 : Répartition des dossiers traités par la CDLI 93 suivant leur objet (1975-1986)**



**Graphique 3 : Evolution des sommes du "0,1%" utilisées (en Francs),  
selon l'orientation des organismes demandeurs**



Apparaissent sous la dénomination « Mixte » la SA d'HLM Logirep, filiale de la Sonacotra, qui gère des logements HLM mais aussi des cités de transit, et l'Office départemental d'HLM de la Seine-Saint-Denis qui a présenté à la CDLI des projets concernant des logements HLM, des cités de transit et des foyers.

## Annexe n° 7-1 : Ségrégations et cohabitation de la parc HLM de l'office dionysien (1970-1980)

Source : Échantillon OPH. Les segments du parc municipal sont définis en Annexe I-3-C).

### A) Évolution de la répartition des immigrants au sein du parc HLM municipal

**Tableau 1 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1970 \*\*\***

|                                                                 | A1   | A2   | B    | C    | Total |  |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|--|
| <b>Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine</b> | 11%  | 17%  | 36%  | 14%  | 21%   |  |
| <b>Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)</b>      | 89%  | 83%  | 64%  | 86%  | 79%   |  |
| <b>Total</b>                                                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                                      | 44   | 59   | 59   | 28   | 190   |  |

|                                                                 | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine</b> | 13% | 25% | 53% | 10% | 100%  | 40  |
| <b>Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)</b>      | 26% | 33% | 25% | 16% | 100%  | 150 |
| <b>Total</b>                                                    | 23% | 31% | 31% | 15% | 100%  | 190 |

**Tableau 2 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1975 \*\*\***

|                                                                 | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |  |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|--|
| <b>Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine</b> | 19%  | 27%  | 42%  | 26%  | 20%  | 52%  | 29%   |  |
| <b>Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)</b>      | 81%  | 73%  | 58%  | 74%  | 80%  | 48%  | 71%   |  |
| <b>Total</b>                                                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                                      | 37   | 51   | 57   | 58   | 69   | 27   | 299   |  |

|                                                                 | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine</b> | 8%  | 16% | 27% | 17% | 16% | 16% | 100%  | 88  |
| <b>Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)</b>      | 14% | 18% | 16% | 20% | 26% | 6%  | 100%  | 211 |
| <b>Total</b>                                                    | 12% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 299 |

**Tableau 3 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1980 \*\*\***

|                                                          | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | 20%  | 38%  | 57%  | 28%  | 35%  | 62%  | 41%   |
| Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)      | 80%  | 62%  | 43%  | 72%  | 65%  | 38%  | 59%   |
| <b>Total</b>                                             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                               | 25   | 29   | 56   | 61   | 49   | 34   | 254   |

|                                                          | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|----------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | 5%  | 11% | 31% | 17% | 17% | 20% | 100%  | 103 |
| Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)      | 13% | 12% | 16% | 29% | 21% | 9%  | 100%  | 151 |
| <b>Total</b>                                             | 10% | 11% | 22% | 24% | 19% | 13% | 100%  | 254 |

**Tableau 4 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1982 \*\*\***

|                                                          | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | 24%  | 53%  | 57%  | 26%  | 48%  | 63%  | 45%   |
| Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)      | 76%  | 47%  | 43%  | 74%  | 52%  | 37%  | 55%   |
| <b>Total</b>                                             | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                               | 17   | 19   | 49   | 53   | 33   | 27   | 198   |

|                                                          | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|----------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Au moins un conjoint né hors de la France métropolitaine | 4%  | 11% | 31% | 16% | 18% | 19% | 100%  | 89  |
| Deux conjoints nés en France métropolitaine (et NR)      | 12% | 8%  | 19% | 36% | 16% | 9%  | 100%  | 109 |
| <b>Total</b>                                             | 9%  | 10% | 25% | 27% | 17% | 14% | 100%  | 198 |

**Tableau 5 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1970 \*\***

|                                 | A1   | A2   | B    | C    | Total |
|---------------------------------|------|------|------|------|-------|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 98%  | 90%  | 78%  | 89%  | 88%   |
| Au moins un conjoint étranger   | 2%   | 10%  | 22%  | 11%  | 12%   |
| <b>Total</b>                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                      | 44   | 59   | 59   | 28   | 190   |

|                                 | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 26% | 32% | 28% | 15% | 100%  | 167 |
| Au moins un conjoint étranger   | 4%  | 26% | 57% | 13% | 100%  | 23  |
| <b>Total</b>                    | 23% | 31% | 31% | 15% | 100%  | 190 |

**Tableau 6 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1975 \*\*\***

|                                 | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 89%  | 86%  | 70%  | 83%  | 93%  | 67%  | 83%   |
| Au moins un conjoint étranger   | 11%  | 14%  | 30%  | 17%  | 7%   | 33%  | 17%   |
| <b>Total</b>                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                      | 37   | 51   | 57   | 58   | 69   | 27   | 299   |

|                                 | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 13% | 18% | 16% | 19% | 26% | 7%  | 100%  | 247 |
| Au moins un conjoint étranger   | 8%  | 13% | 33% | 19% | 10% | 17% | 100%  | 52  |
| <b>Total</b>                    | 12% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 299 |

**Tableau 7 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1980 \*\*\***

|                                 | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 92%  | 76%  | 55%  | 84%  | 78%  | 50%  | 72%   |
| Au moins un conjoint étranger   | 8%   | 24%  | 45%  | 16%  | 22%  | 50%  | 28%   |
| <b>Total</b>                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                      | 25   | 29   | 56   | 61   | 49   | 34   | 254   |

|                                 | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 13% | 12% | 17% | 28% | 21% | 9%  | 100%  | 182 |
| Au moins un conjoint étranger   | 3%  | 10% | 35% | 14% | 15% | 24% | 100%  | 72  |
| <b>Total</b>                    | 10% | 11% | 22% | 24% | 19% | 13% | 100%  | 254 |

**Tableau 8 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1982 \*\*\***

|                                 | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 88%  | 68%  | 57%  | 81%  | 70%  | 48%  | 68%   |
| Au moins un conjoint étranger   | 12%  | 32%  | 43%  | 19%  | 30%  | 52%  | 32%   |
| <b>Total</b>                    | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                      | 17   | 19   | 49   | 53   | 33   | 27   | 198   |

|                                 | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Aucun conjoint étranger (et NR) | 11% | 10% | 21% | 32% | 17% | 10% | 100%  | 135 |
| Au moins un conjoint étranger   | 3%  | 10% | 33% | 16% | 16% | 22% | 100%  | 63  |
| <b>Total</b>                    | 9%  | 10% | 25% | 27% | 17% | 14% | 100%  | 198 |

**Tableau 9 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1984 \*\*\***

|                                        | A    | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|----------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Aucun conjoint étranger (et NR)</b> | 84%  | 57%  | 96%  | 72%  | 61%  | 70%   |
| <b>Au moins un conjoint étranger</b>   | 16%  | 43%  | 4%   | 28%  | 39%  | 30%   |
| <b>Total</b>                           | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                             | 19   | 49   | 24   | 29   | 28   | 149   |

|                                        | A   | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|----------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Aucun conjoint étranger (et NR)</b> | 15% | 27% | 22% | 20% | 16% | 100%  | 105 |
| <b>Au moins un conjoint étranger</b>   | 7%  | 48% | 2%  | 18% | 25% | 100%  | 44  |
| <b>Total</b>                           | 13% | 33% | 16% | 19% | 19% | 100%  | 149 |

Ce tableau est à lire avec précaution du fait de sa date tardive par rapport à la période la mieux documentée par nos archives. Ici, c'est surtout la population partie qui est étudiée. Les locataires encore en place dans les années 1990 n'ayant pas vu leurs dossiers versés aux archives, cela peut expliquer le très faible nombre d'étrangers dans les logements du type.

## B) Évolution de la répartition des types de ménages au sein du parc HLM municipal

### 1) *En fonction de la typologie socio-démographique des ménages*

La typologie socio-démographique que nous avons élaborée pour les ménages ayant logé dans un des logements de l'*Échantillon OPH* entre 1969 et 1980 est décrite en Annexe n° 5-3, et présentée de façon résumée dans l'encadré 5-9 du Chapitre 5.

Pour rappel, les quatre types de ménages définis sont les suivants :

- **Type 1** : Ménages à dominante ouvrière, sans activité salariée féminine
- **Type 2** : Ménages de deux jeunes actifs de « classe moyenne » (au maximum deux enfants)
- **Type 3** : Ménages d'inactifs âgés
- **Type 4** : Ménages de femmes « seules » (avec ou sans enfants), de statuts socio-professionnels divers

**Tableau 10 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1970 \*\*\***

|                                | A1   | A2   | B    | C    | Total |
|--------------------------------|------|------|------|------|-------|
| <b>Ménages de type 1</b>       | 36%  | 46%  | 68%  | 30%  | 48%   |
| <b>Ménages de type 2</b>       | 55%  | 37%  | 19%  | 44%  | 37%   |
| <b>Ménages de types 3 et 4</b> | 9%   | 17%  | 12%  | 26%  | 15%   |
| <b>Total</b>                   | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                     | 44   | 59   | 57   | 27   | 187   |

|                                | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Ménages de type 1</b>       | 18% | 30% | 43% | 9%  | 100%  | 90  |
| <b>Ménages de type 2</b>       | 35% | 32% | 16% | 17% | 100%  | 69  |
| <b>Ménages de types 3 et 4</b> | 14% | 36% | 25% | 25% | 100%  | 28  |

**Tableau 11 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1975 \*\*\***

|                         | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Ménages de type 1       | 32%  | 37%  | 58%  | 25%  | 30%  | 67%  | 39%   |
| Ménages de type 2       | 46%  | 33%  | 20%  | 35%  | 48%  | 22%  | 35%   |
| Ménages de types 3 et 4 | 22%  | 29%  | 22%  | 40%  | 22%  | 11%  | 26%   |
| <b>Total</b>            | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>              | 37   | 51   | 55   | 57   | 69   | 27   | 296   |

|                         | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Ménages de type 1       | 10% | 16% | 28% | 12% | 18% | 16% | 100%  | 116 |
| Ménages de type 2       | 16% | 16% | 11% | 19% | 32% | 6%  | 100%  | 104 |
| Ménages de types 3 et 4 | 11% | 20% | 16% | 30% | 20% | 4%  | 100%  | 76  |
| <b>Total</b>            | 13% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 296 |

**Tableau 12 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1980 \*\*\***

|                         | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Ménages de type 1       | 32%  | 31%  | 43%  | 41%  | 33%  | 74%  | 42%   |
| Ménages de type 2       | 36%  | 28%  | 24%  | 26%  | 45%  | 21%  | 30%   |
| Ménages de types 3 et 4 | 32%  | 41%  | 33%  | 33%  | 22%  | 6%   | 28%   |
| <b>Total</b>            | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>              | 25   | 29   | 54   | 61   | 49   | 34   | 252   |

|                         | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Ménages de type 1       | 8%  | 8%  | 22% | 24% | 15% | 24% | 100%  | 106 |
| Ménages de type 2       | 12% | 11% | 17% | 21% | 29% | 9%  | 100%  | 75  |
| Ménages de types 3 et 4 | 11% | 17% | 25% | 28% | 15% | 3%  | 100%  | 71  |
| <b>Total</b>            | 10% | 12% | 21% | 24% | 19% | 13% | 100%  | 252 |

2) *En fonction de la composition des ménages***Tableau 13 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1970 (NS)**

|                                     | A1   | A2   | B    | C    | Total |
|-------------------------------------|------|------|------|------|-------|
| Couple sans enfant                  | 27%  | 27%  | 14%  | 29%  | 23%   |
| Couples avec 1-2 enfants            | 48%  | 29%  | 46%  | 39%  | 40%   |
| Couples avec 3 enfants et plus      | 18%  | 29%  | 29%  | 14%  | 24%   |
| Adultes seuls, avec ou sans enfants | 7%   | 15%  | 12%  | 18%  | 13%   |
| <b>Total</b>                        | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                          | 44   | 59   | 59   | 28   | 190   |

|                                     | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Couple sans enfant                  | 27% | 36% | 18% | 18% | 100%  | 44  |
| Couples avec 1-2 enfants            | 28% | 22% | 36% | 14% | 100%  | 76  |
| Couples avec 3 enfants et plus      | 17% | 37% | 37% | 9%  | 100%  | 46  |
| Adultes seuls, avec ou sans enfants | 13% | 38% | 29% | 21% | 100%  | 24  |
| <b>Total</b>                        | 23% | 31% | 31% | 15% | 100%  | 190 |

**Tableau 14 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1975 \*\*\***

|                                            | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|--------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Couple sans enfant</b>                  | 22%  | 25%  | 12%  | 22%  | 35%  | 7%   | 22%   |
| <b>Couples avec 1-2 enfants</b>            | 46%  | 33%  | 49%  | 34%  | 30%  | 52%  | 39%   |
| <b>Couples avec 3 enfants et plus</b>      | 11%  | 14%  | 21%  | 14%  | 6%   | 33%  | 15%   |
| <b>Adultes seuls, avec ou sans enfants</b> | 22%  | 27%  | 18%  | 29%  | 29%  | 7%   | 24%   |
| <b>Total</b>                               | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                 | 37   | 51   | 57   | 58   | 69   | 27   | 299   |

|                                            | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|--------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Couple sans enfant</b>                  | 12% | 19% | 10% | 19% | 36% | 3%  | 100%  | 67  |
| <b>Couples avec 1-2 enfants</b>            | 15% | 15% | 24% | 17% | 18% | 12% | 100%  | 117 |
| <b>Couples avec 3 enfants et plus</b>      | 9%  | 16% | 27% | 18% | 9%  | 20% | 100%  | 44  |
| <b>Adultes seuls, avec ou sans enfants</b> | 11% | 20% | 14% | 24% | 28% | 3%  | 100%  | 71  |
| <b>Total</b>                               | 12% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 299 |

À noter : une part importante des écarts à l'indépendance se situent au croisement des modalités « Couples avec 3 enfants et plus » et segments « D1 » / « D2 » du parc HLM municipal, pour lesquels les effectifs attendus sont faibles. Cela doit conduire à prendre avec précaution le teste de significativité, mais correspond assez bien aux contrastes socio-démographiques que l'on observe dans la cité du Franc-Moisin, où les deux types de logements D1 et D2 se côtoient.

**Tableau 15 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1980 \*\*\***

|                                            | A    | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|--------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Couple sans enfant</b>                  | 18%  | 4%   | 27%  | 31%  | 25%  | 20%   |
| <b>Couples avec 1-2 enfants</b>            | 18%  | 40%  | 21%  | 13%  | 32%  | 26%   |
| <b>Couples avec 3 enfants et plus</b>      | 11%  | 11%  | 3%   | 9%   | 39%  | 14%   |
| <b>Adultes seuls, avec ou sans enfants</b> | 54%  | 45%  | 48%  | 47%  | 4%   | 40%   |
| <b>Total</b>                               | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                 | 28   | 47   | 33   | 32   | 28   | 168   |

|                                            | A   | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|--------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Couple sans enfant</b>                  | 15% | 6%  | 27% | 30% | 21% | 100%  | 33  |
| <b>Couples avec 1-2 enfants</b>            | 11% | 43% | 16% | 9%  | 20% | 100%  | 44  |
| <b>Couples avec 3 enfants et plus</b>      | 13% | 22% | 4%  | 13% | 48% | 100%  | 23  |
| <b>Adultes seuls, avec ou sans enfants</b> | 22% | 31% | 24% | 22% | 1%  | 100%  | 68  |
| <b>Total</b>                               | 17% | 28% | 20% | 19% | 17% | 100%  | 168 |

## 3) En fonction de la catégorie socio-professionnelle masculine

**Tableau 17 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1970 (NS)**

|                                                       | A1   | A2   | B    | C    | Total |  |
|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|--|
| Employés et professions intermédiaires et supérieures | 34%  | 31%  | 27%  | 36%  | 31%   |  |
| Ouvriers qualifiés                                    | 45%  | 37%  | 34%  | 21%  | 36%   |  |
| Ouvriers non qualifiés                                | 7%   | 19%  | 24%  | 14%  | 17%   |  |
| Sans actifs masculins                                 | 14%  | 14%  | 15%  | 29%  | 16%   |  |
| <b>Total</b>                                          | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                            | 44   | 59   | 59   | 28   | 190   |  |

|                                                       | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Employés et professions intermédiaires et supérieures | 25% | 31% | 27% | 17% | 100%  | 59  |
| Ouvriers qualifiés                                    | 29% | 32% | 29% | 9%  | 100%  | 68  |
| Ouvriers non qualifiés                                | 9%  | 34% | 44% | 13% | 100%  | 32  |
| Sans actifs masculins                                 | 19% | 26% | 29% | 26% | 100%  | 31  |
| <b>Total</b>                                          | 23% | 31% | 31% | 15% | 100%  | 190 |

**Tableau 18 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1975 \***

|                                                       | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |  |
|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|--|
| Employés et professions intermédiaires et supérieures | 35%  | 25%  | 21%  | 26%  | 38%  | 22%  | 28%   |  |
| Ouvriers qualifiés                                    | 35%  | 37%  | 32%  | 22%  | 28%  | 48%  | 32%   |  |
| Ouvriers non qualifiés                                | 8%   | 12%  | 23%  | 10%  | 14%  | 19%  | 14%   |  |
| Sans actifs masculins                                 | 22%  | 25%  | 25%  | 41%  | 20%  | 11%  | 25%   |  |
| <b>Total</b>                                          | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                            | 37   | 51   | 57   | 58   | 69   | 27   | 299   |  |

|                                                       | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Employés et professions intermédiaires et supérieures | 15% | 15% | 14% | 18% | 31% | 7%  | 100%  | 85  |
| Ouvriers qualifiés                                    | 14% | 20% | 19% | 14% | 20% | 14% | 100%  | 95  |
| Ouvriers non qualifiés                                | 7%  | 14% | 30% | 14% | 23% | 12% | 100%  | 43  |
| Sans actifs masculins                                 | 11% | 17% | 18% | 32% | 18% | 4%  | 100%  | 76  |
| <b>Total</b>                                          | 12% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 299 |

**Tableau 19 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1980 (NS)**

|                                                              | A    | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Employés et professions intermédiaires et supérieures</b> | 26%  | 23%  | 28%  | 27%  | 26%  | 26%   |
| <b>Ouvriers qualifiés</b>                                    | 24%  | 20%  | 28%  | 37%  | 44%  | 29%   |
| <b>Ouvriers non qualifiés</b>                                | 15%  | 20%  | 11%  | 12%  | 21%  | 15%   |
| <b>Sans actifs masculins</b>                                 | 35%  | 38%  | 33%  | 24%  | 9%   | 30%   |
| <b>Total</b>                                                 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                                   | 54   | 56   | 61   | 49   | 34   | 254   |

|                                                              | A   | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Employés et professions intermédiaires et supérieures</b> | 21% | 20% | 26% | 20% | 14% | 100%  | 66  |
| <b>Ouvriers qualifiés</b>                                    | 18% | 15% | 23% | 24% | 20% | 100%  | 74  |
| <b>Ouvriers non qualifiés</b>                                | 21% | 28% | 18% | 15% | 18% | 100%  | 39  |
| <b>Sans actifs masculins</b>                                 | 25% | 28% | 27% | 16% | 4%  | 100%  | 75  |
| <b>Total</b>                                                 | 21% | 22% | 24% | 19% | 13% | 100%  | 254 |

**Tableau 20 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1984 \*\*\***

|                                                              | A    | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|--------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|-------|
| <b>Employés et professions intermédiaires et supérieures</b> | 11%  | 21%  | 21%  | 31%  | 32%  | 23%   |
| <b>Ouvriers</b>                                              | 32%  | 28%  | 33%  | 34%  | 64%  | 37%   |
| <b>Sans actifs masculins</b>                                 | 57%  | 51%  | 45%  | 34%  | 4%   | 40%   |
| <b>Total</b>                                                 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                                   | 28   | 47   | 33   | 32   | 28   | 168   |

|                                                              | A   | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| <b>Employés et professions intermédiaires et supérieures</b> | 8%  | 26% | 18% | 26% | 23% | 100%  | 39  |
| <b>Ouvriers</b>                                              | 15% | 21% | 18% | 18% | 29% | 100%  | 62  |
| <b>Sans actifs masculins</b>                                 | 24% | 36% | 22% | 16% | 1%  | 100%  | 67  |
| <b>Total</b>                                                 | 17% | 28% | 20% | 19% | 17% | 100%  | 168 |

## 4) En fonction de la catégorie socio-professionnelle féminine

**Tableau 21 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1970 \*\*\***

|                                                        | A1   | A2   | B    | C    | Total |  |
|--------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------|--|
| Inactives et NR                                        | 43%  | 46%  | 73%  | 39%  | 53%   |  |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 45%  | 37%  | 8%   | 54%  | 33%   |  |
| Ouvrières                                              | 11%  | 17%  | 19%  | 7%   | 15%   |  |
| <b>Total</b>                                           | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |  |
| <b>n =</b>                                             | 44   | 59   | 59   | 28   | 190   |  |

|                                                        | A1  | A2  | B   | C   | Total | n = |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Inactives et NR                                        | 19% | 27% | 43% | 11% | 100%  | 100 |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 32% | 35% | 8%  | 24% | 100%  | 62  |
| Ouvrières                                              | 18% | 36% | 39% | 7%  | 100%  | 28  |
| <b>Total général</b>                                   | 23% | 31% | 31% | 15% | 100%  | 190 |

**Tableau 22 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1975 \*\***

|                                                        | A1   | A2   | B    | C    | D1   | D2   | Total |
|--------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Inactives et NR                                        | 49%  | 49%  | 67%  | 45%  | 42%  | 52%  | 50%   |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 43%  | 39%  | 12%  | 43%  | 45%  | 26%  | 35%   |
| Ouvrières                                              | 8%   | 12%  | 21%  | 12%  | 13%  | 22%  | 14%   |
| <b>Total</b>                                           | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100%  |
| <b>n =</b>                                             | 37   | 51   | 57   | 58   | 69   | 27   | 299   |

|                                                        | A1  | A2  | B   | C   | D1  | D2  | Total | n = |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|
| Inactives et NR                                        | 12% | 17% | 25% | 17% | 19% | 9%  | 100%  | 150 |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 15% | 19% | 7%  | 24% | 29% | 7%  | 100%  | 106 |
| Ouvrières                                              | 7%  | 14% | 28% | 16% | 21% | 14% | 100%  | 43  |
| <b>Total</b>                                           | 12% | 17% | 19% | 19% | 23% | 9%  | 100%  | 299 |

**Tableau 23 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1980 (NS)**

|                                                        | A           | B           | C           | D1          | D2          | Total       |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Inactives et NR                                        | 44%         | 59%         | 61%         | 49%         | 56%         | 54%         |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 35%         | 20%         | 30%         | 41%         | 24%         | 30%         |
| Ouvrières                                              | 20%         | 21%         | 10%         | 10%         | 21%         | 16%         |
| <b>Total</b>                                           | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| n =                                                    | 54          | 56          | 61          | 49          | 34          | 254         |

|                                                        | A          | B          | C          | D1         | D2         | Total       | n =        |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| Inactives et NR                                        | 18%        | 24%        | 27%        | 18%        | 14%        | 100%        | 137        |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 25%        | 14%        | 24%        | 26%        | 11%        | 100%        | 76         |
| Ouvrières                                              | 27%        | 29%        | 15%        | 12%        | 17%        | 100%        | 41         |
| <b>Total</b>                                           | <b>21%</b> | <b>22%</b> | <b>24%</b> | <b>19%</b> | <b>13%</b> | <b>100%</b> | <b>254</b> |

**Tableau 24 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1984 (NS)**

|                                                        | A           | B           | C           | D1          | D2          | Total       |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Inactives et NR                                        | 50%         | 47%         | 67%         | 53%         | 50%         | 53%         |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 36%         | 28%         | 21%         | 31%         | 29%         | 29%         |
| Ouvrières                                              | 14%         | 26%         | 12%         | 16%         | 21%         | 18%         |
| <b>Total</b>                                           | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |
| n =                                                    | 28          | 47          | 33          | 32          | 28          | 168         |

|                                                        | A          | B          | C          | D1         | D2         | Total       | n =        |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| Inactives et NR                                        | 16%        | 25%        | 25%        | 19%        | 16%        | 100%        | 89         |
| Employées et Professions intermédiaires et supérieures | 21%        | 27%        | 15%        | 21%        | 17%        | 100%        | 48         |
| Ouvrières                                              | 13%        | 39%        | 13%        | 16%        | 19%        | 100%        | 31         |
| <b>Total</b>                                           | <b>17%</b> | <b>28%</b> | <b>20%</b> | <b>19%</b> | <b>17%</b> | <b>100%</b> | <b>168</b> |

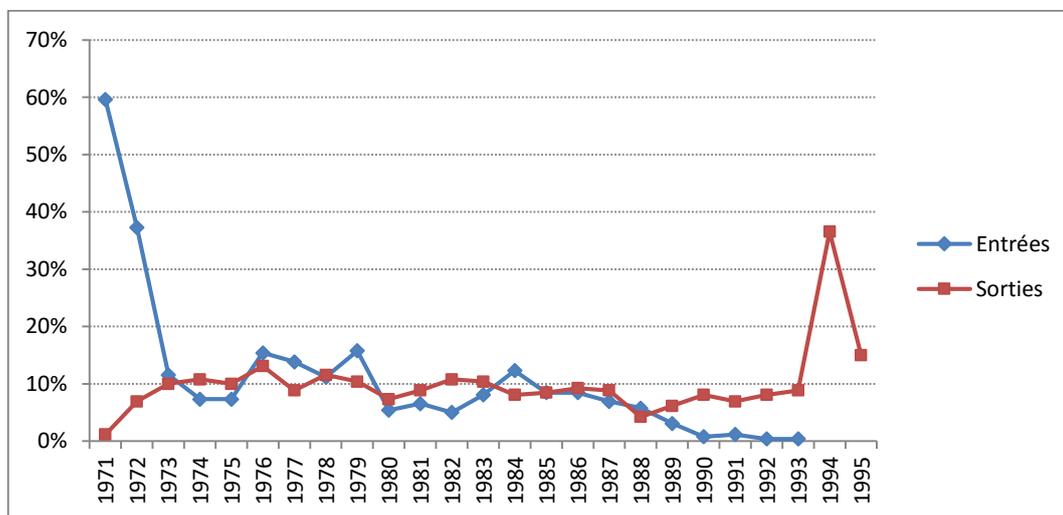
## Annexe n° 7-2 : Cité du Franc-Moisin, bâtiment 3 : dynamiques de peuplement

Tableau 1 : Nombre de pièces des logements du bâtiment 3 par cage d'escalier

|    | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total | %   |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|
| F2 |       |       |       |       | 1     |       | 13    |       |       |        | 14    | 5%  |
| F3 |       |       |       |       |       |       |       | 13    | 13    | 13     | 39    | 15% |
| F4 | 25    | 26    | 25    | 25    | 25    | 26    | 13    |       | 1     |        | 166   | 64% |
| F5 |       |       |       |       |       |       |       | 13    | 12    | 13     | 38    | 15% |

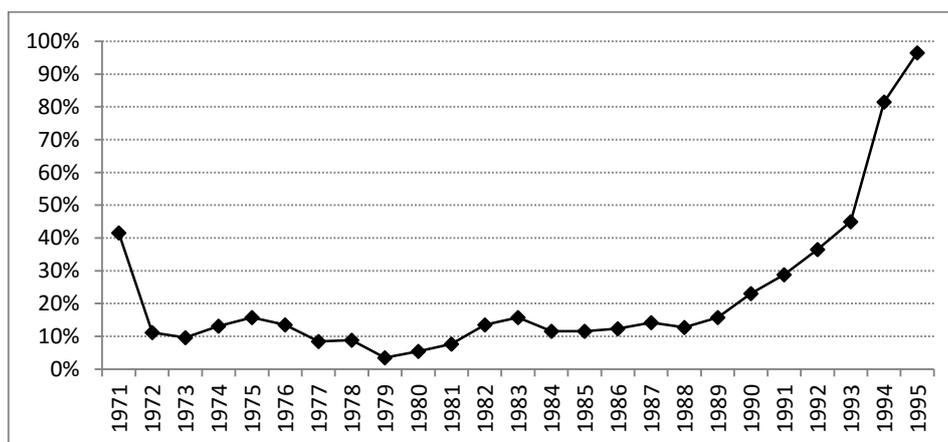
## 1) Les rythmes de peuplement du bâtiment 3

Graphique 1 : Entrées et sorties de locataires (% annuels du total des logements)



Source : Base FM B3, Ensemble des dossiers de locataires.

Graphique 2 : Évolution du taux de vacance (% annuels du total des logements)

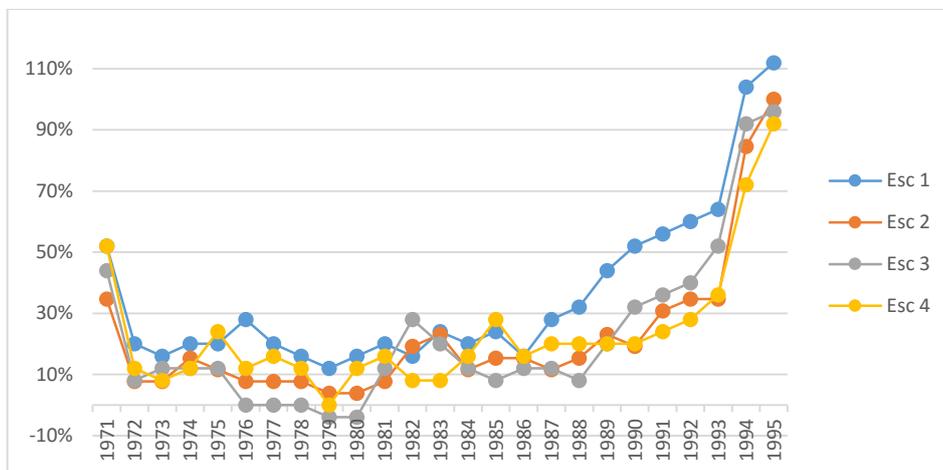


Source : Base FM B3, Ensemble des dossiers de locataires.

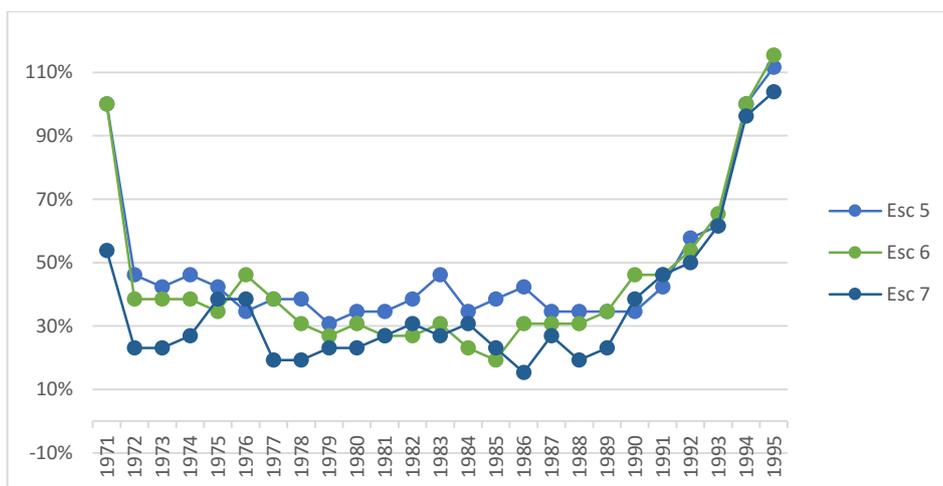
**Graphique 3 : Évolution du taux de vacance par cage d'escalier (% annuels du total des logements)**

Les cages d'escalier sont séparées en trois groupes pour une meilleure lisibilité, suivant leur proximité spatiale et leur composition par type de logement. Les excès en deçà de 0 % et au-delà de 100 % sont causés par les dossiers pour lesquels nous ne disposons pas de la date de début ou de fin du bail (en effectifs, cela concerne au maximum 4 locataires sur des cages d'escalier de 25 ou 26 logements).

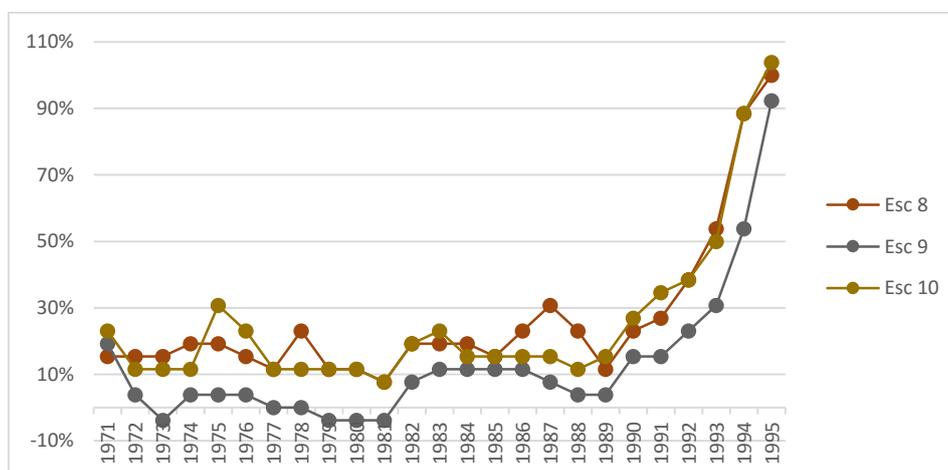
**Escaliers 1 à 4 : 4 pièces**



**Escaliers 5 à 6 : 4 pièces et 2 pièces**



**Escaliers 8 à 10 : 3 pièces et 5 pièces**



## 2) Nationalité et nombre d'enfant par ménage

**Tableau 2 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1972 \*\*\***

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total |  |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|--|
| Au moins un conjoint étranger | 17%      | 29%      | 63%         | 35%   |  |
| Deux conjoints français       | 83%      | 71%      | 37%         | 65%   |  |
| <b>Total</b>                  | 100%     | 100%     | 100%        | 100%  |  |
| <b>n =</b>                    | 48       | 113      | 59          | 220   |  |

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total | n = |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|-----|
| Au moins un conjoint étranger | 10%      | 42%      | 47%         | 100%  | 78  |
| Deux conjoints français       | 28%      | 56%      | 15%         | 100%  | 142 |
| <b>Total</b>                  | 22%      | 51%      | 27%         | 100%  | 220 |

Source : Base FM B3, Ménages locataires dont la composition est connue en 1972.

**Tableau 3 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1980 \*\*\***

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total |  |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|--|
| Au moins un conjoint étranger | 23%      | 43%      | 73%         | 48%   |  |
| Deux conjoints français       | 77%      | 57%      | 27%         | 52%   |  |
| <b>Total</b>                  | 100%     | 100%     | 100%        | 100%  |  |
| <b>n =</b>                    | 60       | 92       | 71          | 223   |  |

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total | n = |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|-----|
| Au moins un conjoint étranger | 13%      | 38%      | 49%         | 100%  | 106 |
| Deux conjoints français       | 39%      | 44%      | 16%         | 100%  | 117 |
| <b>Total</b>                  | 27%      | 41%      | 32%         | 100%  | 223 |

Source : Base FM B3, Ménages locataires dont la composition est connue en 1980.

**Tableau 4 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1985 \*\*\***

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total |  |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|--|
| Au moins un conjoint étranger | 29%      | 40%      | 80%         | 47%   |  |
| Deux conjoints français       | 71%      | 60%      | 20%         | 53%   |  |
| <b>Total</b>                  | 100%     | 100%     | 100%        | 100%  |  |
| <b>n =</b>                    | 59       | 93       | 54          | 206   |  |

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total | n = |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|-----|
| Au moins un conjoint étranger | 18%      | 38%      | 44%         | 100%  | 97  |
| Deux conjoints français       | 39%      | 51%      | 10%         | 100%  | 109 |
| <b>Total</b>                  | 29%      | 45%      | 26%         | 100%  | 206 |

Source : Base FM B3, Ménages locataires dont la composition est connue en 1985.

**Tableau 5 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1993 \*\*\***

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total |  |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|--|
| Au moins un conjoint étranger | 42%      | 37%      | 80%         | 50%   |  |
| Deux conjoints français       | 58%      | 63%      | 20%         | 50%   |  |
| <b>Total</b>                  | 100%     | 100%     | 100%        | 100%  |  |
| <b>n =</b>                    | 43       | 54       | 35          | 132   |  |

|                               | 0-1 enf. | 2-3 enf. | 4 enf. et + | Total | n = |
|-------------------------------|----------|----------|-------------|-------|-----|
| Au moins un conjoint étranger | 27%      | 30%      | 42%         | 100%  | 66  |
| Deux conjoints français       | 38%      | 52%      | 11%         | 100%  | 66  |
| <b>Total</b>                  | 33%      | 41%      | 27%         | 100%  | 132 |

Source : Base FM B3, Ménages locataires dont la composition est connue en 1993.

### Annexe n° 7-3 : Cité du Franc-Moisin, bâtiment 3 : typologie socio-démographique des ménages (1971-1995)

Pour décrire les configurations sociales du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin, nous avons élaboré une typologie selon la même méthode que celle employée pour décrire l'échantillon OPH pour les périodes 1950-1968 et 1969-1980 (cf. Annexes n° 3-2, B et n° 5-3). Les types de ménages sont définis à l'aide d'une classification automatique (Classification Hiérarchique des Composantes Principales) réalisée à partir des résultats d'une analyse des correspondances multiples (ACM).

L'objectif de cette démarche est d'obtenir un tableau plus précis de la configuration des ménages, qui en plus de données démographiques, tient compte des associations entre CSP masculines et féminines. Cette annexe présente l'analyse réalisée, les variables prises en compte et décrit la typologie obtenue.

#### A) Analyse des correspondances multiples

**Tableau 1 : Distribution des ménages selon les modalités des variables retenues pour l'ACM**

| a) Composition des ménages en début de location |     | c) Catégorie socio-professionnelle masculine détaillée                |     |
|-------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| Couples, 1-2 enfants [C+]                       | 35% | Sans actifs masculin (et NR)                                          | 20% |
| Couples, 3 enfants et plus [C++]                | 31% | Ouvriers qualifiés de type industriel                                 | 13% |
| Adultes seuls, avec ou sans enfants [S]         | 14% | Ouvriers non qualifiés de type industriel                             | 12% |
| Couples sans enfant [C]                         | 12% | Ouvriers qualifiés de type artisanal                                  | 12% |
| NR                                              | 8%  | Chauffeurs                                                            | 10% |
|                                                 |     | Professions intermédiaires et supérieures                             | 8%  |
|                                                 |     | Ouvriers non qualifiés de type artisanal                              | 7%  |
|                                                 |     | Employés des services (public et privé)                               | 6%  |
|                                                 |     | Inactifs                                                              | 4%  |
|                                                 |     | Employés administratifs et commerciaux                                | 4%  |
|                                                 |     | Ouvriers qualifiés de la manutention, du magasinage et des transports | 4%  |
|                                                 |     |                                                                       |     |
|                                                 |     | d) Catégorie socio-professionnelle féminine détaillée                 |     |
|                                                 |     | NR = femmes au foyer                                                  | 47% |
|                                                 |     | Employées administratives et commerciales                             | 14% |
|                                                 |     | Employées des services (public et privé)                              | 12% |
|                                                 |     | Ouvrières qualifiées                                                  | 8%  |
|                                                 |     | Ouvrières non qualifiées                                              | 7%  |
|                                                 |     | Inactives                                                             | 7%  |
|                                                 |     | Professions intermédiaires et supérieures                             | 5%  |

Source : Base FM B3, Ensemble des ménages locataires durant la période 1971-1995 (n = 670).

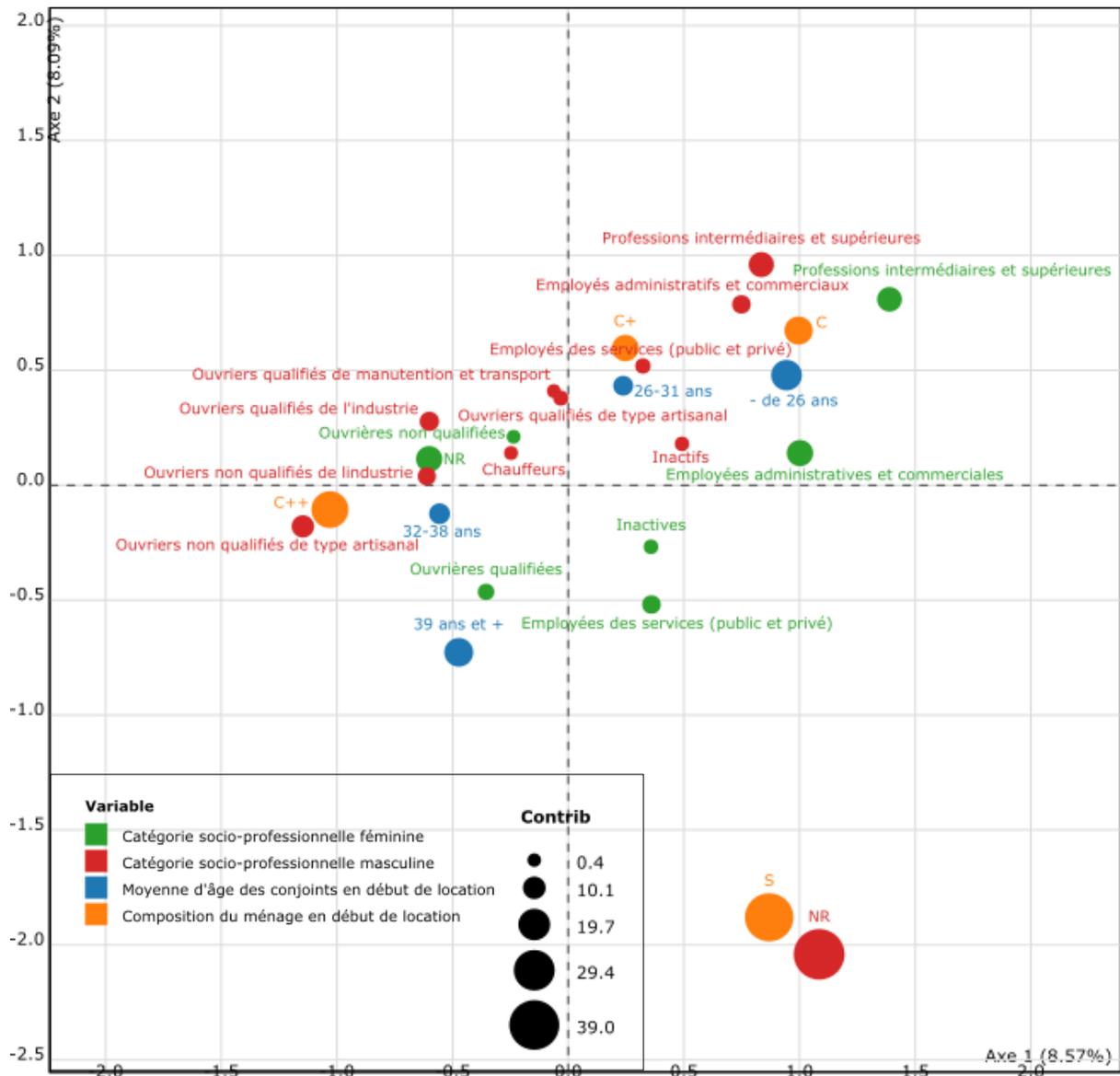
À noter : les ménages cumulant les modalités NR pour leur composition ou l'âge des conjoints sont exclus de l'ACM.

Les graphiques 1 et 2 (cf. *infra*) donnent à voir la configuration de ces différentes modalités sur les axes 1 à 3 définis par l'ACM. À partir du troisième axe, ce sont moins des oppositions que des types singuliers qui se détachent du reste des locataires.

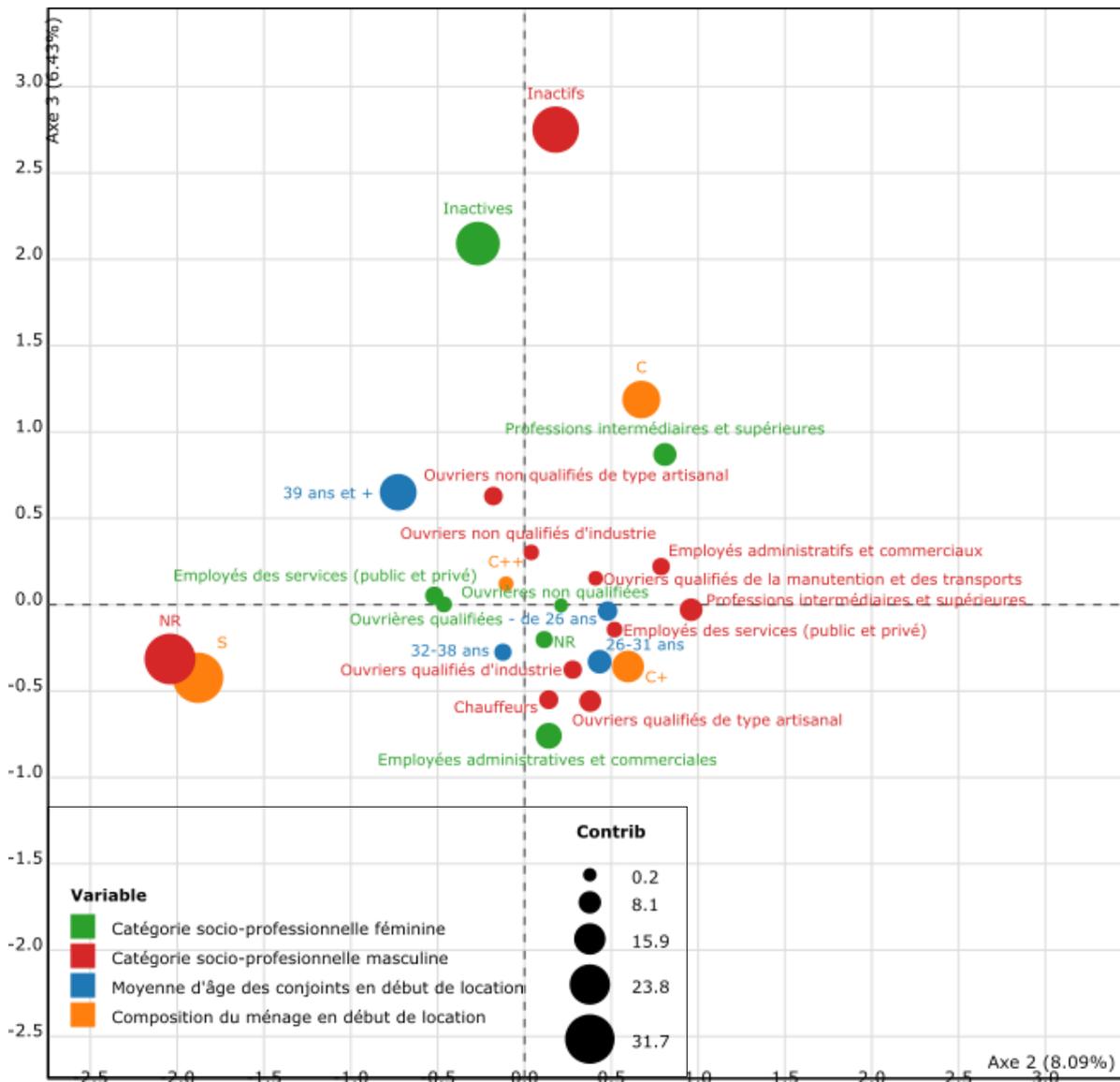
Pour résumer les traits les plus saillants de l'analyse, on peut retenir :

- Axe 1 : Ouvriers non qualifiés en couple et 3 enfants au moins [C++] vs Ménages d'employés et de professions intermédiaires et supérieures, sans enfants.
- Axe 2 : Femmes seules âgées vs Jeunes couples d'employés et de professions intermédiaires et supérieures
- Axe 3 : Couples de retraités vs Ménages d'ouvriers qualifiés et d'employées administratives et commerciales
- Axe 4 : Couples de professions intermédiaires et supérieures vs Couples d'ouvriers de la manutention et des transports et d'ouvrières non qualifiées.
- Axe 5 : Ménages d'employés administratifs et commerciaux vs Ménages d'employés des services

**Graphique 1 : Caractéristiques des ménages du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin (ACM, Axes 1 et 2, graphique des modalités)**



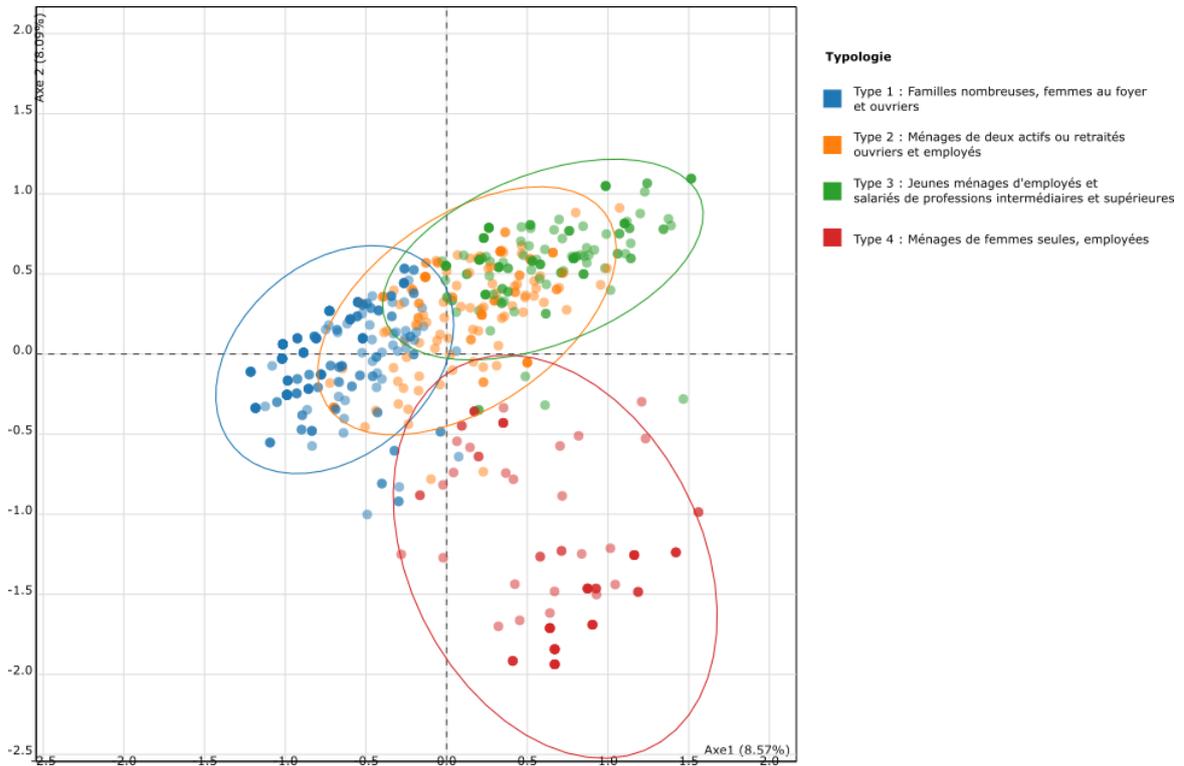
**Graphique 2 : Caractéristiques des ménages du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin (ACM, Axes 2 et 3, graphique des modalités)**



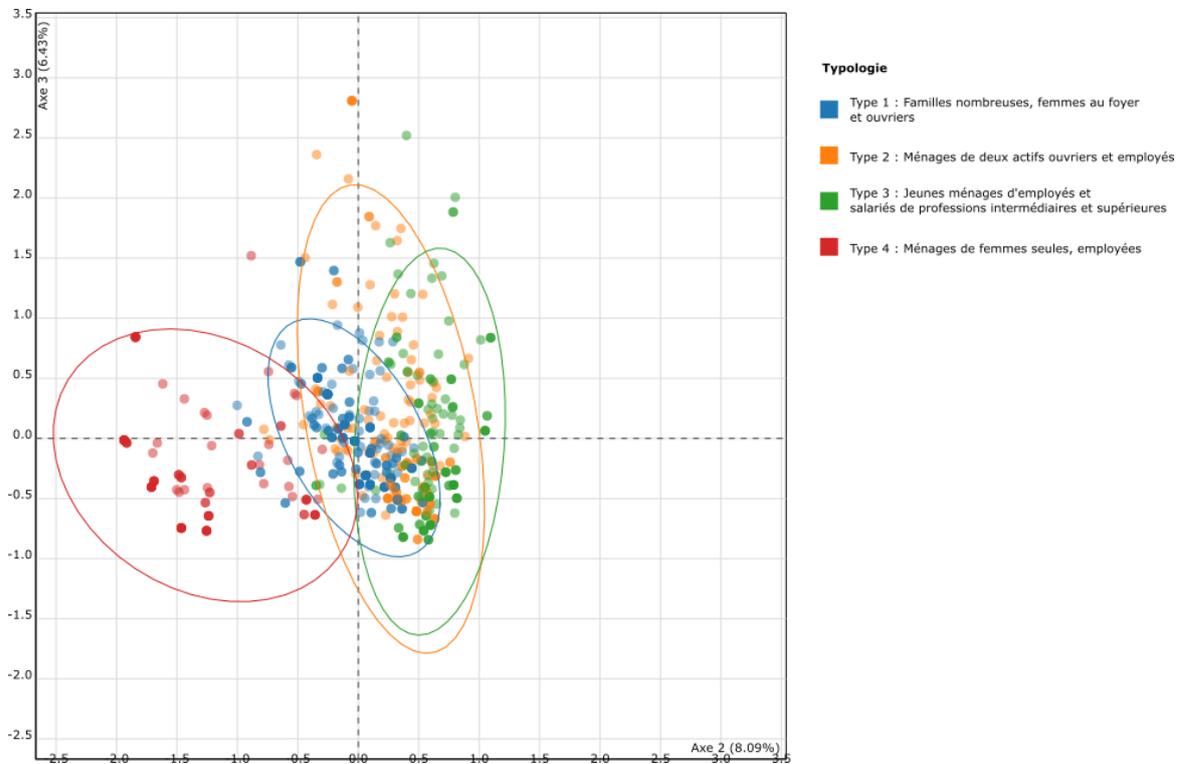
### B) Classification automatique

Nous avons déterminé quatre types de ménages grâce à la classification automatique réalisée à partir des résultats de cette ACM. Les types définis diffèrent quelque peu de ceux issus de l'analyse de l'Échantillon OPH. Cela exprime le peuplement plus ouvrier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin. Les ménages de la « classe moyenne » (type 3) apparaissent en effet en proportion comparable au second type alors qu'ils se détachent plus nettement comme le second groupe en importance dans les typologies que nous avons dégagées pour l'ensemble du parc HLM municipal. La prise en compte d'une catégorisation par CSP plus détaillées permet aussi d'affiner la description, et de dégager un groupe de ménages à la frontière des catégories d'ouvriers et d'employés (type 2). Les quatre types sont décrits ci-dessous et les ménages qui les composent sont projetés sur le plan factoriel.

**Graphique 3 : Types de ménages du bâtiment 3**  
**Graphique des individus et ellipses des types de ménages, Axes 1 et 2 de l'ACM**



**Graphique 4 : Types de ménages du bâtiment 3**  
**Graphique des individus et ellipses des types de ménages, Axes 2 et 3 de l'ACM**



En résumé, les principales caractéristiques de chaque type de ménage sont les suivantes :

Type 1 : Familles nombreuses, femmes au foyer, conjoints de 32 ans et + en début de location, ouvriers non qualifiés et ouvriers qualifiés d'industrie (n = 239)

Type 2 : Ménages assez jeunes (26-31 ans en début de location) ; hommes ouvriers et employés des services ; femmes ouvrières et employées des services (n = 141)

Type 3 : Jeunes ménages de professions intermédiaires et supérieures et d'employés administratifs et commerciaux (n = 145)

Type 4 : Femmes seules, avec ou sans enfants, employées (n = 91).

**Tableau 2 : Âge des conjoints en début de location, par type de ménage du bâtiment 3**

|              | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| - de 26 ans  | 239    | 141    | 145    | 91     | 616   |
| <b>Total</b> | 39%    | 23%    | 24%    | 15%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ensemble des ménages locataires durant la période 1971-1995, sauf ceux dont la composition et l'âge des conjoints sont inconnus (n = 616).

**Tableau 3 : Âge des conjoints en début de location, par type de ménage du bâtiment 3**

|              | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 26-31 ans    | 15%    | 53%    | 27%    | 23%    | 28%   |
| 39 ans et +  | 37%    | 24%    | 3%     | 37%    | 26%   |
| 32-38 ans    | 45%    | 9%     | 13%    | 19%    | 25%   |
| - de 26 ans  | 3%     | 13%    | 57%    | 21%    | 21%   |
| <b>Total</b> | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%  |

**Tableau 4 : Composition des ménages, par type de ménage du bâtiment 3**

|                                         | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Couples, 1-2 enfants [C+]               | 21%    | 62%    | 63%    | 5%     | 38%   |
| Couples, 3 enfants et plus [C++]        | 74%    | 18%    | 3%     | 4%     | 34%   |
| Adultes seuls, avec ou sans enfants [S] | 4%     | 1%     | 2%     | 86%    | 15%   |
| Couples sans enfant [C]                 | 1%     | 20%    | 32%    | 4%     | 13%   |
| <b>Total</b>                            | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%  |

**Tableau 5 : Catégories socio-professionnelles féminines, par type de ménage du bâtiment 3**

|                                           | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| NR (≈ Femmes au foyer)                    | 72%    | 15%    | 30%    | 25%    | 47%   |
| Employées administratives et commerciales | 3%     | 9%     | 39%    | 23%    | 14%   |
| Employées des services (public et privé)  | 5%     | 30%    | 3%     | 22%    | 12%   |
| Ouvrières qualifiées                      | 10%    | 14%    | 1%     | 11%    | 8%    |
| Ouvrières non qualifiées                  | 5%     | 21%    | 1%     | 4%     | 7%    |
| Inactives                                 | 5%     | 9%     | 9%     | 9%     | 7%    |
| Professions intermédiaires et supérieures | 0%     | 2%     | 16%    | 5%     | 5%    |
| <b>Total</b>                              | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%  |

**Tableau 6 : Catégories socio-professionnelles masculines, par type de ménage du bâtiment 3**

|                                                                              | Type 1 | Type 2 | Type 3 | Type 4 | Total |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| <b>Ouvriers qualifiés de type industriel</b>                                 | 26%    | 6%     | 14%    | 0%     | 15%   |
| <b>Sans actifs masculins (NR)</b>                                            | 1%     | 1%     | 1%     | 84%    | 13%   |
| <b>Ouvriers non qualifiés de type industriel</b>                             | 24%    | 6%     | 10%    | 0%     | 13%   |
| <b>Ouvriers qualifiés de type artisanal</b>                                  | 13%    | 11%    | 19%    | 4%     | 13%   |
| <b>Chauffeurs</b>                                                            | 10%    | 20%    | 4%     | 9%     | 11%   |
| <b>Professions intermédiaires et supérieures</b>                             | 3%     | 1%     | 31%    | 0%     | 9%    |
| <b>Ouvriers non qualifiés de type artisanal</b>                              | 17%    | 2%     | 2%     | 0%     | 8%    |
| <b>Employés des services (public et privé)</b>                               | 2%     | 18%    | 1%     | 1%     | 6%    |
| <b>Inactifs</b>                                                              | 2%     | 16%    | 3%     | 0%     | 5%    |
| <b>Employés administratifs et commerciaux</b>                                | 1%     | 4%     | 12%    | 2%     | 4%    |
| <b>Ouvriers qualifiés de la manutention, du magasinage et des transports</b> | 1%     | 16%    | 1%     | 0%     | 4%    |
| <b>Total</b>                                                                 | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%  |

**Annexe n° 7-4 : Cité du Franc-Moisin, bâtiment 3 : composition sociale et nationalités**A) Tableaux croisés1) *Évolution des types de ménage par cage d'escalier (rappel typo ménage FM B3)*

Type 1 : Familles nombreuses, femmes au foyer, conjoints de 32 ans et + en début de location, ouvriers non qualifiés et ouvriers qualifiés d'industrie ;

Type 2 : Ménages assez jeunes (26-31 ans en début de location) ; hommes ouvriers et employés des services ; femmes ouvrières et employées des services

Type 3 : Jeunes ménages de professions intermédiaires et supérieures et d'employés administratifs et commerciaux

Type 4 : Femmes seules, avec ou sans enfants, employées

**Tableau 1 : Types de ménage par cage d'escalier en 1972**

|               | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Type 1</b> | 62%   | 46%   | 59%   | 59%   | 31%   | 64%   | 26%   | 61%   | 67%   | 65%    | 55%   |
| <b>Type 2</b> | 14%   | 38%   | 18%   | 23%   | 44%   | 27%   | 30%   | 22%   | 21%   | 13%    | 25%   |
| <b>Type 3</b> | 19%   | 13%   | 23%   | 18%   | 13%   | 5%    | 30%   | 17%   | 8%    | 22%    | 17%   |
| <b>Type 4</b> | 5%    | 4%    | 0%    | 0%    | 13%   | 5%    | 13%   | 0%    | 4%    | 0%     | 4%    |
| <b>Total</b>  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1972 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 2 : Types de ménage par cage d'escalier en 1980**

|               | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Type 1</b> | 50%   | 36%   | 44%   | 43%   | 53%   | 68%   | 35%   | 65%   | 64%   | 43%    | 50%   |
| <b>Type 2</b> | 15%   | 27%   | 20%   | 24%   | 26%   | 18%   | 30%   | 4%    | 16%   | 17%    | 20%   |
| <b>Type 3</b> | 25%   | 27%   | 36%   | 24%   | 16%   | 14%   | 17%   | 13%   | 16%   | 17%    | 21%   |
| <b>Type 4</b> | 10%   | 9%    | 0%    | 10%   | 5%    | 0%    | 17%   | 17%   | 4%    | 22%    | 9%    |
| <b>Total</b>  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1980 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 3 : Types de ménage par cage d'escalier en 1988**

|               | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Type 1</b> | 40%   | 38%   | 45%   | 41%   | 30%   | 50%   | 32%   | 65%   | 48%   | 29%    | 42%   |
| <b>Type 2</b> | 15%   | 24%   | 25%   | 24%   | 35%   | 27%   | 27%   | 10%   | 17%   | 17%    | 22%   |
| <b>Type 3</b> | 30%   | 14%   | 25%   | 24%   | 15%   | 9%    | 14%   | 10%   | 26%   | 33%    | 20%   |
| <b>Type 4</b> | 15%   | 24%   | 5%    | 12%   | 20%   | 14%   | 27%   | 15%   | 9%    | 21%    | 16%   |
| <b>Total</b>  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1988 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

## 2) Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier

**Tableau 4 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1972**

|                       | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>0-1 enf.</b>       | 10%   | 13%   | 18%   | 18%   | 6%    | 0%    | 57%   | 30%   | 38%   | 24%    | 22%   |
| <b>2-3 enf.</b>       | 76%   | 67%   | 68%   | 73%   | 61%   | 73%   | 35%   | 22%   | 13%   | 28%    | 50%   |
| <b>4 enf. et plus</b> | 14%   | 21%   | 14%   | 9%    | 22%   | 27%   | 9%    | 48%   | 50%   | 44%    | 26%   |
| <b>NR</b>             | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 11%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 4%     | 1%    |
| <b>Total</b>          | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1972 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 5 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1980**

|                       | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>0-1 enf.</b>       | 22%   | 21%   | 32%   | 38%   | 5%    | 9%    | 52%   | 26%   | 32%   | 25%    | 27%   |
| <b>2-3 enf.</b>       | 43%   | 50%   | 52%   | 48%   | 65%   | 64%   | 22%   | 22%   | 16%   | 25%    | 40%   |
| <b>4 enf. et plus</b> | 22%   | 21%   | 16%   | 14%   | 25%   | 27%   | 26%   | 52%   | 52%   | 50%    | 31%   |
| <b>NR</b>             | 13%   | 8%    | 0%    | 0%    | 5%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%     | 3%    |
| <b>Total</b>          | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1980 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 6 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1988**

|                       | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>0-1 enf.</b>       | 14%   | 29%   | 14%   | 32%   | 35%   | 23%   | 64%   | 20%   | 48%   | 38%    | 32%   |
| <b>2-3 enf.</b>       | 67%   | 52%   | 71%   | 42%   | 45%   | 59%   | 14%   | 35%   | 13%   | 29%    | 42%   |
| <b>4 enf. et plus</b> | 14%   | 19%   | 10%   | 16%   | 20%   | 18%   | 23%   | 45%   | 39%   | 33%    | 24%   |
| <b>NR</b>             | 5%    | 0%    | 5%    | 11%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%     | 2%    |
| <b>Total</b>          | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1988 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

## 3) CSP masculines par cage d'escalier

**Tableau 7 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1972**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Ouvriers</b>                   | 86%   | 88%   | 86%   | 82%   | 44%   | 91%   | 65%   | 74%   | 83%   | 52%    | 75%   |
| <b>Employés</b>                   | 5%    | 4%    | 0%    | 5%    | 17%   | 0%    | 9%    | 17%   | 8%    | 16%    | 8%    |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 5%    | 0%    | 9%    | 14%   | 17%   | 0%    | 4%    | 4%    | 0%    | 12%    | 6%    |
| <b>Inactifs et NR</b>             | 0%    | 0%    | 5%    | 0%    | 6%    | 5%    | 9%    | 4%    | 4%    | 16%    | 5%    |
| <b>Sans actif masculin</b>        | 5%    | 8%    | 0%    | 0%    | 17%   | 5%    | 13%   | 0%    | 4%    | 4%     | 5%    |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1972 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 8 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1980**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Ouvriers</b>                   | 57%   | 71%   | 76%   | 76%   | 55%   | 95%   | 65%   | 74%   | 72%   | 42%    | 68%   |
| <b>Employés</b>                   | 9%    | 8%    | 0%    | 10%   | 25%   | 0%    | 17%   | 9%    | 12%   | 8%     | 10%   |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 13%   | 4%    | 20%   | 5%    | 10%   | 0%    | 4%    | 0%    | 4%    | 17%    | 8%    |
| <b>Inactifs et NR</b>             | 0%    | 0%    | 4%    | 5%    | 5%    | 5%    | 0%    | 0%    | 8%    | 17%    | 4%    |
| <b>Sans actif masculin</b>        | 22%   | 17%   | 0%    | 5%    | 5%    | 0%    | 13%   | 17%   | 4%    | 17%    | 10%   |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1980 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 9 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1988**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Ouvriers</b>                   | 57%   | 62%   | 62%   | 68%   | 60%   | 64%   | 68%   | 75%   | 65%   | 42%    | 62%   |
| <b>Employés</b>                   | 0%    | 0%    | 5%    | 0%    | 20%   | 9%    | 14%   | 5%    | 17%   | 4%     | 8%    |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 10%   | 5%    | 14%   | 11%   | 0%    | 5%    | 0%    | 5%    | 9%    | 21%    | 8%    |
| <b>Inactifs et NR</b>             | 10%   | 10%   | 10%   | 0%    | 5%    | 9%    | 0%    | 5%    | 0%    | 17%    | 7%    |
| <b>Sans actif masculin</b>        | 24%   | 24%   | 10%   | 21%   | 15%   | 14%   | 18%   | 10%   | 9%    | 17%    | 16%   |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1988 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

#### 4) CSP féminines par cage d'escalier

**Tableau 10 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1972**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Inactives</b>                  | 62%   | 54%   | 41%   | 50%   | 56%   | 68%   | 30%   | 52%   | 58%   | 72%    | 54%   |
| <b>Ouvrières</b>                  | 14%   | 25%   | 36%   | 23%   | 28%   | 5%    | 22%   | 13%   | 21%   | 8%     | 19%   |
| <b>Employées</b>                  | 24%   | 21%   | 14%   | 18%   | 17%   | 27%   | 39%   | 30%   | 21%   | 16%    | 23%   |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 0%    | 0%    | 9%    | 9%    | 0%    | 0%    | 9%    | 4%    | 0%    | 4%     | 4%    |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1972 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 11 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1980**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Inactives</b>                  | 70%   | 60%   | 10%   | 38%   | 63%   | 60%   | 29%   | 90%   | 57%   | 80%    | 57%   |
| <b>Ouvrières</b>                  | 10%   | 20%   | 50%   | 38%   | 25%   | 10%   | 29%   | 10%   | 14%   | 0%     | 20%   |
| <b>Employées</b>                  | 20%   | 20%   | 20%   | 25%   | 13%   | 30%   | 43%   | 0%    | 29%   | 20%    | 21%   |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 0%    | 0%    | 20%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%     | 2%    |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1980 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

**Tableau 12 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1988**

|                                   | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Inactives</b>                  | 62%   | 52%   | 43%   | 37%   | 35%   | 55%   | 55%   | 65%   | 57%   | 63%    | 53%   |
| <b>Ouvrières</b>                  | 10%   | 24%   | 24%   | 16%   | 5%    | 18%   | 9%    | 25%   | 22%   | 0%     | 15%   |
| <b>Employées</b>                  | 29%   | 24%   | 29%   | 42%   | 45%   | 23%   | 36%   | 5%    | 17%   | 25%    | 27%   |
| <b>Professions inter. et sup.</b> | 0%    | 0%    | 5%    | 5%    | 15%   | 5%    | 0%    | 5%    | 4%    | 13%    | 5%    |
| <b>Total</b>                      | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires en 1988 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues).

## 5) Évolution des nationalités par cage d'escalier

Tableau 13 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1972

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 61%   | 75%   | 67%   | 46%   | 72%   | 75%   | 84%   | 62%   | 52%   | 48%    | 64%   |
| <b>NR</b>               | 17%   | 0%    | 0%    | 0%    | 17%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 11%    | 4%    |
| <b>Algérien</b>         | 9%    | 4%    | 8%    | 13%   | 0%    | 4%    | 0%    | 23%   | 12%   | 15%    | 9%    |
| <b>Portugais</b>        | 9%    | 7%    | 8%    | 13%   | 6%    | 0%    | 12%   | 12%   | 20%   | 4%     | 9%    |
| <b>Espagnol</b>         | 4%    | 14%   | 8%    | 21%   | 6%    | 8%    | 4%    | 0%    | 12%   | 7%     | 9%    |
| <b>Autres étrangers</b> | 0%    | 0%    | 8%    | 8%    | 0%    | 13%   | 0%    | 4%    | 4%    | 15%    | 5%    |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 9%    | 13%   | 10%   | 7%    | 8%    | 12%   | 13%   | 10%   | 8%    | 8%     | 100%  |
| <b>NR</b>               | 40%   | 0%    | 0%    | 0%    | 30%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 30%    | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 9%    | 5%    | 9%    | 14%   | 0%    | 5%    | 0%    | 27%   | 14%   | 18%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 9%    | 9%    | 9%    | 14%   | 5%    | 0%    | 14%   | 14%   | 23%   | 5%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 5%    | 19%   | 10%   | 24%   | 5%    | 10%   | 5%    | 0%    | 14%   | 10%    | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 0%    | 0%    | 15%   | 15%   | 0%    | 23%   | 0%    | 8%    | 8%    | 31%    | 100%  |
| <b>Total</b>            | 9%    | 11%   | 10%   | 10%   | 7%    | 10%   | 10%   | 11%   | 10%   | 11%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1972 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

Tableau 14 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1975

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 64%   | 69%   | 71%   | 50%   | 60%   | 77%   | 71%   | 64%   | 62%   | 48%    | 64%   |
| <b>NR</b>               | 23%   | 4%    | 0%    | 0%    | 20%   | 0%    | 5%    | 0%    | 0%    | 13%    | 6%    |
| <b>Algérien</b>         | 5%    | 4%    | 4%    | 9%    | 0%    | 4%    | 0%    | 24%   | 4%    | 17%    | 7%    |
| <b>Portugais</b>        | 5%    | 8%    | 4%    | 9%    | 5%    | 0%    | 14%   | 12%   | 19%   | 4%     | 8%    |
| <b>Espagnol</b>         | 5%    | 15%   | 17%   | 23%   | 10%   | 8%    | 5%    | 0%    | 12%   | 9%     | 10%   |
| <b>Autres étrangers</b> | 0%    | 0%    | 4%    | 9%    | 5%    | 12%   | 5%    | 0%    | 4%    | 9%     | 5%    |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 9%    | 12%   | 11%   | 7%    | 8%    | 13%   | 10%   | 11%   | 11%   | 7%     | 100%  |
| <b>NR</b>               | 36%   | 7%    | 0%    | 0%    | 29%   | 0%    | 7%    | 0%    | 0%    | 21%    | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 6%    | 6%    | 6%    | 12%   | 0%    | 6%    | 0%    | 35%   | 6%    | 24%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 5%    | 11%   | 5%    | 11%   | 5%    | 0%    | 16%   | 16%   | 26%   | 5%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 4%    | 17%   | 17%   | 21%   | 8%    | 8%    | 4%    | 0%    | 13%   | 8%     | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 0%    | 0%    | 9%    | 18%   | 9%    | 27%   | 9%    | 0%    | 9%    | 18%    | 100%  |
| <b>Total</b>            | 9%    | 11%   | 10%   | 9%    | 9%    | 11%   | 9%    | 11%   | 11%   | 10%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1975 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

Tableau 15 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1979

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 64%   | 61%   | 62%   | 41%   | 57%   | 56%   | 50%   | 48%   | 50%   | 46%    | 53%   |
| <b>NR</b>               | 16%   | 11%   | 0%    | 7%    | 5%    | 0%    | 8%    | 0%    | 0%    | 12%    | 6%    |
| <b>Algérien</b>         | 4%    | 7%    | 10%   | 11%   | 5%    | 15%   | 0%    | 32%   | 14%   | 15%    | 11%   |
| <b>Portugais</b>        | 4%    | 4%    | 7%    | 7%    | 10%   | 11%   | 15%   | 20%   | 18%   | 8%     | 10%   |
| <b>Espagnol</b>         | 4%    | 14%   | 14%   | 19%   | 14%   | 7%    | 8%    | 0%    | 14%   | 8%     | 10%   |
| <b>Autres étrangers</b> | 8%    | 4%    | 7%    | 15%   | 10%   | 11%   | 19%   | 0%    | 4%    | 12%    | 9%    |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 11%   | 12%   | 13%   | 8%    | 9%    | 11%   | 9%    | 9%    | 10%   | 9%     | 100%  |
| <b>NR</b>               | 27%   | 20%   | 0%    | 13%   | 7%    | 0%    | 13%   | 0%    | 0%    | 20%    | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 3%    | 7%    | 10%   | 10%   | 3%    | 13%   | 0%    | 27%   | 13%   | 13%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 4%    | 4%    | 7%    | 7%    | 7%    | 11%   | 15%   | 19%   | 19%   | 7%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 4%    | 15%   | 15%   | 19%   | 11%   | 7%    | 7%    | 0%    | 15%   | 7%     | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 9%    | 4%    | 9%    | 17%   | 9%    | 13%   | 22%   | 0%    | 4%    | 13%    | 100%  |
| <b>Total</b>            | 10%   | 11%   | 11%   | 10%   | 8%    | 10%   | 10%   | 10%   | 11%   | 10%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1979 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

Tableau 16 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1985

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 55%   | 68%   | 81%   | 55%   | 60%   | 59%   | 58%   | 48%   | 56%   | 41%    | 58%   |
| <b>NR</b>               | 18%   | 8%    | 8%    | 0%    | 5%    | 0%    | 4%    | 0%    | 0%    | 19%    | 6%    |
| <b>Algérien</b>         | 5%    | 4%    | 4%    | 15%   | 5%    | 14%   | 8%    | 20%   | 12%   | 15%    | 10%   |
| <b>Portugais</b>        | 5%    | 4%    | 4%    | 10%   | 5%    | 10%   | 12%   | 24%   | 12%   | 7%     | 9%    |
| <b>Espagnol</b>         | 5%    | 4%    | 0%    | 15%   | 15%   | 7%    | 8%    | 0%    | 4%    | 11%    | 7%    |
| <b>Autres étrangers</b> | 14%   | 12%   | 4%    | 5%    | 10%   | 10%   | 12%   | 8%    | 16%   | 7%     | 10%   |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 8%    | 12%   | 15%   | 8%    | 8%    | 12%   | 11%   | 8%    | 10%   | 8%     | 100%  |
| <b>NR</b>               | 27%   | 13%   | 13%   | 0%    | 7%    | 0%    | 7%    | 0%    | 0%    | 33%    | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 4%    | 4%    | 4%    | 12%   | 4%    | 16%   | 8%    | 20%   | 12%   | 16%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 4%    | 4%    | 4%    | 9%    | 4%    | 13%   | 13%   | 26%   | 13%   | 9%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 6%    | 6%    | 0%    | 19%   | 19%   | 13%   | 13%   | 0%    | 6%    | 19%    | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 13%   | 13%   | 4%    | 4%    | 8%    | 13%   | 13%   | 8%    | 17%   | 8%     | 100%  |
| <b>Total</b>            | 9%    | 10%   | 11%   | 8%    | 8%    | 12%   | 11%   | 10%   | 10%   | 11%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1985 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

**Tableau 17 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1988**

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 62%   | 67%   | 81%   | 52%   | 64%   | 62%   | 68%   | 48%   | 52%   | 52%    | 61%   |
| <b>NR</b>               | 10%   | 8%    | 8%    | 9%    | 9%    | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 14%    | 6%    |
| <b>Algérien</b>         | 5%    | 4%    | 4%    | 13%   | 5%    | 15%   | 0%    | 17%   | 11%   | 14%    | 9%    |
| <b>Portugais</b>        | 10%   | 4%    | 4%    | 9%    | 5%    | 12%   | 12%   | 22%   | 22%   | 3%     | 10%   |
| <b>Espagnol</b>         | 5%    | 4%    | 0%    | 13%   | 14%   | 8%    | 8%    | 0%    | 4%    | 10%    | 7%    |
| <b>Autres étrangers</b> | 10%   | 13%   | 4%    | 4%    | 5%    | 4%    | 12%   | 13%   | 11%   | 7%     | 8%    |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 9%    | 11%   | 14%   | 8%    | 9%    | 11%   | 11%   | 7%    | 9%    | 10%    | 100%  |
| <b>NR</b>               | 14%   | 14%   | 14%   | 14%   | 14%   | 0%    | 0%    | 0%    | 0%    | 29%    | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 5%    | 5%    | 5%    | 14%   | 5%    | 18%   | 0%    | 18%   | 14%   | 18%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 8%    | 4%    | 4%    | 8%    | 4%    | 12%   | 12%   | 20%   | 24%   | 4%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 6%    | 6%    | 0%    | 19%   | 19%   | 13%   | 13%   | 0%    | 6%    | 19%    | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 10%   | 15%   | 5%    | 5%    | 5%    | 5%    | 15%   | 15%   | 15%   | 10%    | 100%  |
| <b>Total</b>            | 9%    | 10%   | 11%   | 9%    | 9%    | 11%   | 10%   | 9%    | 11%   | 12%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1988 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

**Tableau 18 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1993**

|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 64%   | 65%   | 83%   | 47%   | 50%   | 54%   | 69%   | 25%   | 50%   | 47%    | 55%   |
| <b>NR</b>               | 7%    | 10%   | 8%    | 20%   | 14%   | 8%    | 0%    | 0%    | 6%    | 7%     | 8%    |
| <b>Algérien</b>         | 7%    | 5%    | 0%    | 7%    | 7%    | 15%   | 0%    | 8%    | 17%   | 20%    | 9%    |
| <b>Portugais</b>        | 7%    | 5%    | 0%    | 13%   | 7%    | 8%    | 8%    | 42%   | 6%    | 7%     | 10%   |
| <b>Espagnol</b>         | 7%    | 0%    | 0%    | 7%    | 14%   | 8%    | 0%    | 0%    | 6%    | 13%    | 5%    |
| <b>Autres étrangers</b> | 7%    | 15%   | 8%    | 7%    | 7%    | 8%    | 23%   | 25%   | 17%   | 7%     | 12%   |
| <b>Total</b>            | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%  | 100%   | 100%  |

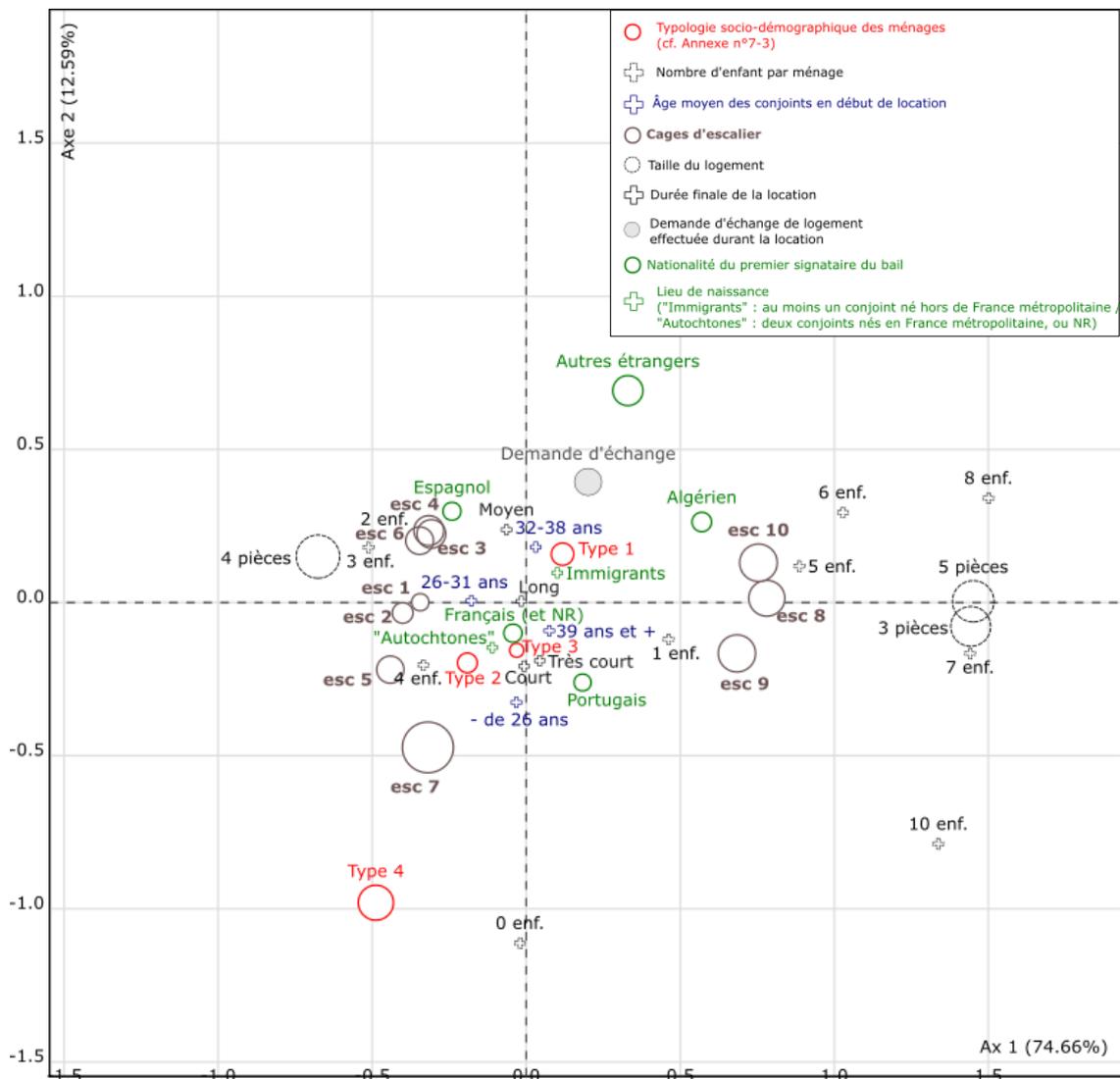
|                         | Esc 1 | Esc 2 | Esc 3 | Esc 4 | Esc 5 | Esc 6 | Esc 7 | Esc 8 | Esc 9 | Esc 10 | Total |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| <b>Français</b>         | 11%   | 16%   | 12%   | 9%    | 9%    | 9%    | 11%   | 4%    | 11%   | 9%     | 100%  |
| <b>NR</b>               | 8%    | 17%   | 8%    | 25%   | 17%   | 8%    | 0%    | 0%    | 8%    | 8%     | 100%  |
| <b>Algérien</b>         | 8%    | 8%    | 0%    | 8%    | 8%    | 15%   | 0%    | 8%    | 23%   | 23%    | 100%  |
| <b>Portugais</b>        | 7%    | 7%    | 0%    | 14%   | 7%    | 7%    | 7%    | 36%   | 7%    | 7%     | 100%  |
| <b>Espagnol</b>         | 13%   | 0%    | 0%    | 13%   | 25%   | 13%   | 0%    | 0%    | 13%   | 25%    | 100%  |
| <b>Autres étrangers</b> | 6%    | 17%   | 6%    | 6%    | 6%    | 6%    | 17%   | 17%   | 17%   | 6%     | 100%  |
| <b>Total</b>            | 10%   | 14%   | 8%    | 10%   | 10%   | 9%    | 9%    | 8%    | 12%   | 10%    | 100%  |

Source : Base FM B3, Ménages locataires au 31/12/1993 (sans les ménages dont les dates de début ou de fin de bail sont inconnues). La nationalité retenue est celle du premier signataire du bail.

## B) Analyses factorielles des correspondances (AFC) entre cages d'escalier

La méthode de l'AFC permet de comparer la configuration des caractéristiques de plusieurs unités spatiales (ici, les cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin)<sup>29</sup>. Nous avons cherché à croiser, à plusieurs moments (1972, 1980, 1988), la nationalité et quelques autres caractéristiques des locataires, avec les différentes variables déjà appréhendées par le biais de la typologie socio-démographique des ménages de l'immeuble (cf. Annexe n° 7-3). Seules quelques-unes des variables, représentées dans les graphiques ci-dessous par des cercles, interviennent dans la constitution du plan factoriel. Celles représentées par des croix sont seulement projetées sur le graphique car étant redondantes avec les premières elles auraient biaisé la représentation. Elles permettent néanmoins d'apprécier certaines distinctions entre cages d'escalier. Le graphique de 1980, est le seul pour lequel nous avons représenté les CSP détaillées, masculines et féminines, car cela apporte une surcharge qui rend la lecture plus difficile.

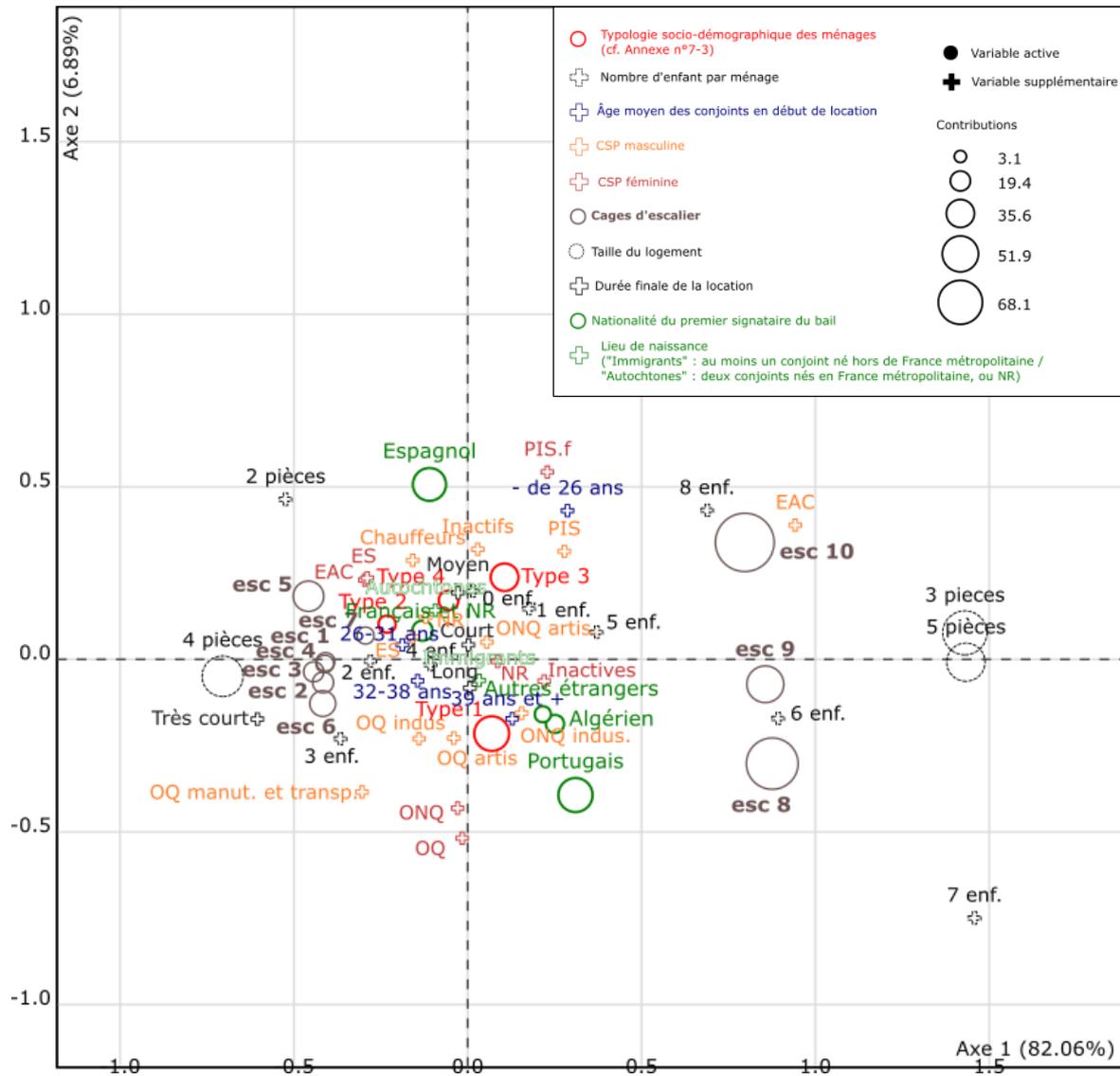
**Graphique 1 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1972 (AFC, Axe 1 et 2)**



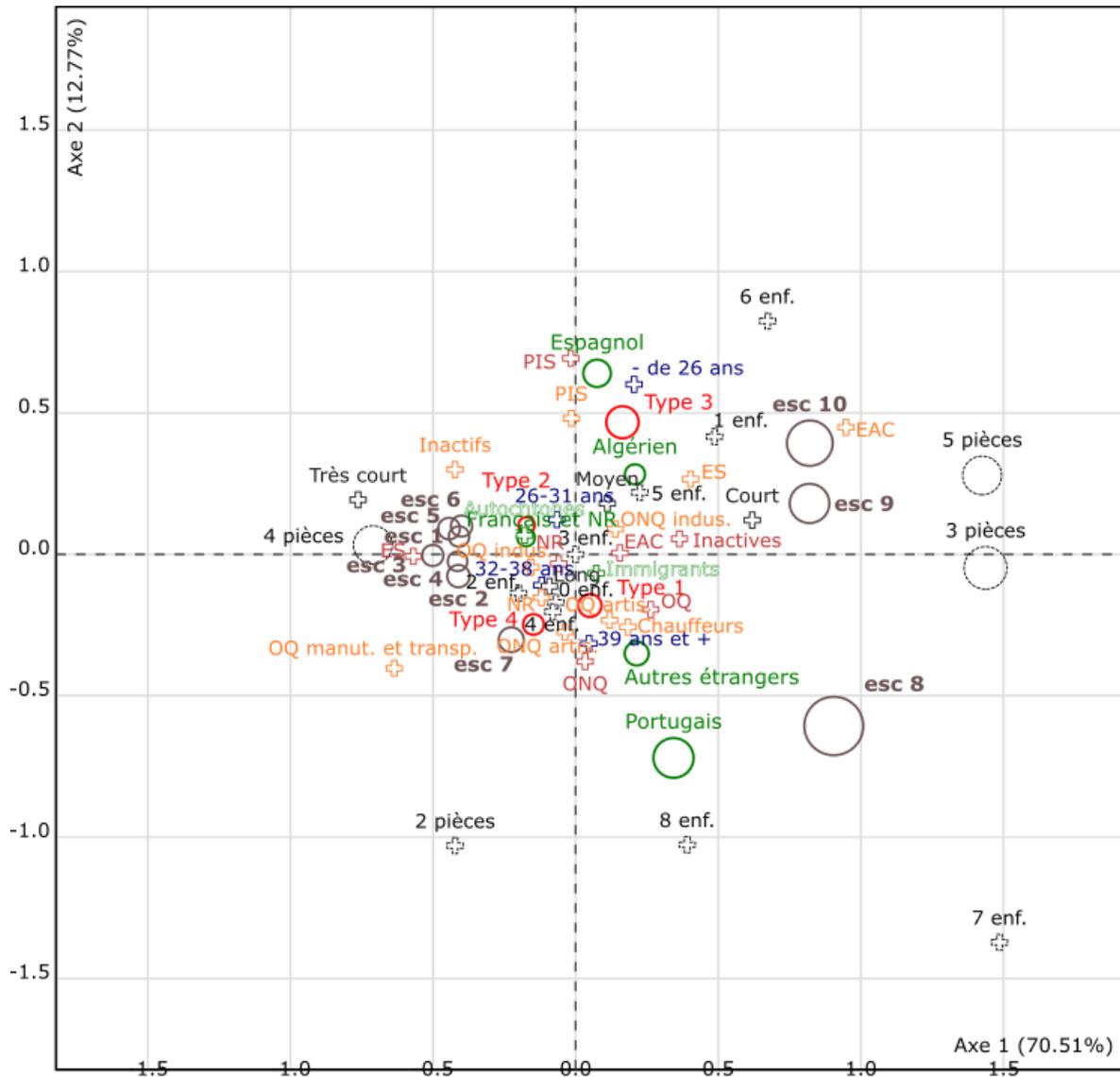
<sup>29</sup> M. Oberti, E. Préteceille, *La ségrégation urbaine*. Paris : La Découverte, 2016, p. 29- 32.



**Graphique 3 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1988 (AFC, Axe 1 et 2)**



**Graphique 4 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1993 (AFC, Axe 1 et 2)**

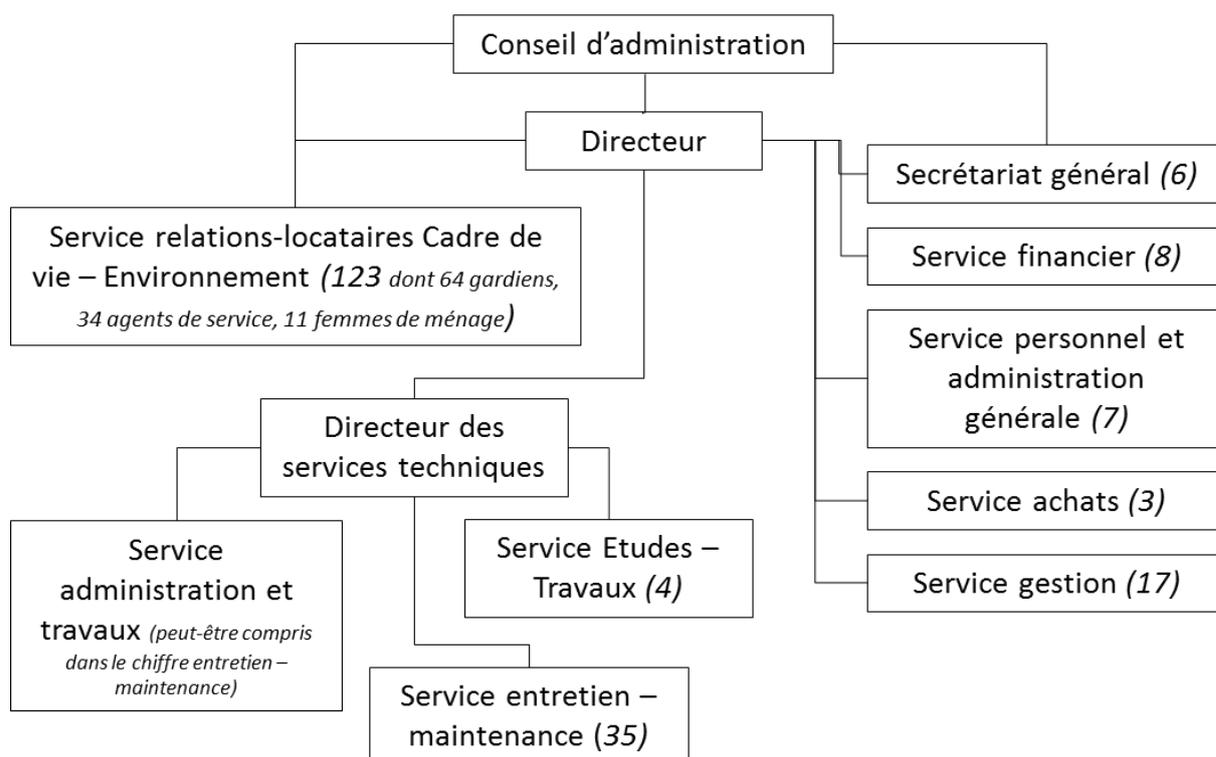


## Annexe n° 7-5 : Emplois et organisation administrative de l'Office HLM de Saint-Denis durant les années 1980

### A) Organigramme de l'Office HLM de Saint-Denis en 1985

Organigramme, le 18 avril 1985 [AM Saint-Denis, 2 OPH 29, Dossier de CA de l'OPHLM du 10 septembre 1985, Compte-rendu du CA du 11 juin 1985, Pièces annexes.

Chiffres notés en italique : nb de postes « Nouvel organigramme » [source idem, tableaux joints]



### B) Évolution des effectifs employés par l'Office HLM de Saint-Denis (1981-1987)

Tableau 1

|                                     | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 | Taux de croissance 1981-1984 | Taux de croissance 1984-1987 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------------|------------------------------|
| <b>TOTAL Administratif</b>          | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 56   | 59   | 6%                           | 13%                          |
| <b>TOTAL Technique</b>              | 26   | 33   | 34   | 34   | 35   | 35   | 35   | 31%                          | 3%                           |
| <b>TOTAL Gardiennage, nettoyage</b> | 113  | 112  | 110  | 120  | 114  | 112  | 114  | 6%                           | -5%                          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                | 188  | 195  | 195  | 206  | 203  | 203  | 208  | 10%                          | 1%                           |

**Tableau 2 : Nombre d'emplois titulaires et contractuels de l'office HLM dionysien (1981-1987)**

| Titulaires   |      |      |      |      |      |      |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| 1981         | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 |
| 75           | 83   | 85   | 86   | 89   | 91   | 119  |
| Contractuels |      |      |      |      |      |      |
| 1981         | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 |
| 113          | 112  | 110  | 120  | 114  | 112  | 89   |

**Tableau 3 : Détail des emplois administratifs (1981-1987)**

|                                       | 1981      | 1982      | 1983      | 1984      | 1985      | 1986      | 1987      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Directeur                             | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Sous-directeur                        | 1         |           |           |           |           |           |           |
| Attaché principal                     |           |           |           |           |           | 1         | 1         |
| Attachés                              | 1         | 4         | 4         | 6         | 6         | 7         | 7         |
| Chef de bureau                        | 3         | 3         | 3         | 1         | 1         |           |           |
| Rédacteur-Chef                        | 1         | 1         | 1         | 1         |           | 1         | 1         |
| Rédacteurs                            | 7         | 5         | 5         | 5         | 7         | 8         | 8         |
| Emploi spécifique sous-archiviste     |           |           |           |           |           | 1         |           |
| Emploi spécifique conseillère sociale |           |           |           |           |           | 1         |           |
| Agents principaux                     | 4         | 4         | 4         | 5         | 5         | 5         | 6         |
| Commis                                | 14        | 16        | 16        | 16        | 18        | 19        | 18        |
| Sténodactylographe                    | 10        | 11        | 11        | 11        | 9         | 8         | 9         |
| Téléphoniste principale               | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Agent de bureau                       |           |           | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Dactylographes                        | 6         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         | 4         |
| <b>TOTAUX</b>                         | <b>49</b> | <b>50</b> | <b>51</b> | <b>52</b> | <b>53</b> | <b>56</b> | <b>59</b> |

**Tableau 4 : Détail des emplois techniques (1981-1987)**

|                                  | 1981      | 1982      | 1983      | 1984      | 1985      | 1986      | 1987      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ingénieur principal              | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Ingénieur subdivisionnaires      | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         |
| Adjoint technique chef           |           |           |           |           |           | 1         | 1         |
| Adjoints techniques              | 3         | 3         | 3         | 3         | 4         | 3         | 3         |
| Chef des achats contractuel      |           | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |           |
| Surveillant de travaux principal | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Surveillants de travaux          | 3         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         |
| Contremaître                     |           |           |           |           |           |           | 1         |
| Maître-Ouvrier                   | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 3         |
| Ouvriers professionnels          | 12        | 12        | 12        | 13        | 13        | 13        | 11        |
| A.O.P.                           | 3         | 8         | 8         | 7         | 7         | 7         | 6         |
| <b>TOTAUX</b>                    | <b>26</b> | <b>33</b> | <b>34</b> | <b>34</b> | <b>35</b> | <b>35</b> | <b>35</b> |

**Tableau 5 : Détail des emplois de gardiennage et d'entretien (1981-1987)**

|                         | 1981       | 1982       | 1983       | 1984       | 1985       | 1986       | 1987       |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Personnels contractuels | 113        | 112        | 110        | 120        | 114        | 112        | 89         |
| O.P.2                   |            |            |            |            |            |            | 1          |
| O.P.1                   |            |            |            |            |            |            | 6          |
| A.O.P. Gardiens         |            |            |            |            |            |            | 14         |
| A.O.P. Agent de service |            |            |            |            |            |            | 3          |
| A.O.P. femme de ménage  |            |            |            |            |            |            | 1          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>113</b> | <b>112</b> | <b>110</b> | <b>120</b> | <b>114</b> | <b>112</b> | <b>114</b> |

| <b>Effectifs contractuels</b> | 1981       | 1982       | 1983       | 1984       | 1985       | 1986       | 1987      |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Controleurs des gardiens      | 4          | 3          | 3          | 2          | 2          | 2          | 2         |
| Gardiens - Chefs              | 8          | 8          | 7          | 7          | 7          | 7          | 6         |
| Gardiens                      | 73         | 73         | 66         | 66         | 62         | 60         | 40        |
| A.O.P.                        | 28         | 28         | 34         | 34         | 32         | 32         | 31        |
| Femmes de ménage              |            |            |            | 11         | 11         | 11         | 10        |
| <b>Total</b>                  | <b>113</b> | <b>112</b> | <b>110</b> | <b>120</b> | <b>114</b> | <b>112</b> | <b>89</b> |
|                               |            |            |            |            |            |            |           |

| <b>Effectifs titulaires</b> | <b>1987</b> |
|-----------------------------|-------------|
| Gardiens - Chefs            | 1           |
| Gardiens                    | 20          |
| A.O.P.                      | 3           |
| Femmes de ménage            | 1           |
| <b>Total</b>                | <b>25</b>   |

## Annexe n° 7-6 : Impayés et dettes de loyers des locataires de l'Office HLM de Saint-Denis durant les années 1980

### Tableau 1 : Dettes de loyers au 31 décembre 1987

| Cité                                  | moins de 5000 | 5000 à 10000 | 10000 à 50000 | plus de 50000 | Nb Total | Nb Logt | % du parc OPH | % du total des endettés | % de locataires endettés | Montant dette (frs) | % du total de la dette locative | évolution du montant par rapport à Nov. 1987 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------|---------|---------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Barbusse                              | 50            | 9            | 25            | 5             | 89       | 452     | 6%            | 5%                      | 20%                      | 1057012             | 3%                              | 7%                                           |
| Rolland                               | 29            | 9            | 13            | 1             | 52       | 354     | 5%            | 3%                      | 15%                      | 547996              | 2%                              | 6%                                           |
| Langevin                              | 21            | 4            | 5             | 1             | 31       | 185     | 2%            | 2%                      | 17%                      | 272703              | 1%                              | 1%                                           |
| Courtille                             | 97            | 17           | 29            | 19            | 162      | 450     | 6%            | 9%                      | 36%                      | 2607391             | 9%                              | 8%                                           |
| Fabien                                | 44            | 8            | 23            | 5             | 80       | 424     | 6%            | 4%                      | 19%                      | 974612              | 3%                              | 8%                                           |
| Saussaie                              | 94            | 25           | 38            | 14            | 171      | 610     | 8%            | 9%                      | 28%                      | 2563780             | 8%                              | 7%                                           |
| Eluard                                | 22            | 7            | 13            | 2             | 44       | 304     | 4%            | 2%                      | 14%                      | 535087              | 2%                              | 5%                                           |
| Franc Moisin                          | 180           | 49           | 125           | 57            | 411      | 1363    | 18%           | 22%                     | 30%                      | 8785474             | 29%                             | -25%                                         |
| Casanova                              | 28            | 5            | 12            | 7             | 52       | 150     | 2%            | 3%                      | 35%                      | 880622              | 3%                              | 7%                                           |
| Allende                               | 105           | 23           | 39            | 28            | 195      | 702     | 9%            | 10%                     | 28%                      | 3609734             | 12%                             | -10%                                         |
| Semard                                | 18            | 7            | 22            | 6             | 53       | 240     | 3%            | 3%                      | 22%                      | 1193655             | 4%                              | -6%                                          |
| Duclos                                | 78            | 18           | 21            | 4             | 121      | 365     | 5%            | 6%                      | 33%                      | 1116138             | 4%                              | -19%                                         |
| Delaune                               | 11            | 3            | 3             | 2             | 19       | 190     | 2%            | 1%                      | 10%                      | 306359              | 1%                              | 0%                                           |
| Picasso                               | 48            | 6            | 6             | 1             | 61       | 174     | 2%            | 3%                      | 35%                      | 297002              | 1%                              | -4%                                          |
| Peri                                  | 74            | 14           | 22            | 8             | 118      | 709     | 9%            | 6%                      | 17%                      | 1364175             | 4%                              | -16%                                         |
| Stalingrad                            | 20            | 2            | 4             | 2             | 28       | 198     | 3%            | 1%                      | 14%                      | 274351              | 1%                              | 5%                                           |
| Cachin                                | 19            | 5            | 9             | 3             | 36       | 160     | 2%            | 2%                      | 23%                      | 627766              | 2%                              | -1%                                          |
| Cosmonautes                           | 54            | 13           | 36            | 17            | 120      | 449     | 6%            | 6%                      | 27%                      | 2714798             | 9%                              | -24%                                         |
| Guyemer                               | 20            | 1            | 10            | 5             | 36       | 128     | 2%            | 2%                      | 28%                      | 664120,9            | 2%                              | 1%                                           |
| TOTAL                                 | 1013          | 225          | 458           | 187           | 1880     | 7607    | 100%          | 100%                    | 25%                      | 30392906            | 100%                            | -74%                                         |
| Nb par rapport à Nov. 87              | -24           | -18          | -31           | -1            | -74      |         |               |                         |                          |                     |                                 |                                              |
| Total Montant (frs)                   | 1833996       | 1592841      | 11151732      | 15814336      |          |         |               |                         |                          |                     |                                 |                                              |
| Evolution par rapport à nov. 87 (frs) | 380645        | -149913      | -67012        | -19405        |          |         |               |                         |                          | -801377             |                                 |                                              |

Source : AM SD, 2 OPH 34, CA OPH.

**Tableau 2 : Statistiques sur les dettes des locataires au 1er décembre 1990**

| Cité                     | Nb Logt | % du parc OPH | moins de 5 000 frs | 5 000 à 10 000 frs | 10 000 à 50 000 frs | plus de 50 000 frs | Nb Total | Montant dette | évolution par rapport à Nov. 1990 |
|--------------------------|---------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| Barbusse                 | 452     | 6             | 34                 | 7                  | 22                  | 4                  | 67       | 919 816       | + 4                               |
| Rolland                  | 354     | 5             | 28                 | 3                  | 7                   | 4                  | 42       | 545 438       | + 2                               |
| Langevin                 | 185     | 2             | 18                 | 2                  | 4                   | 1                  | 25       | 189 531       | + 3                               |
| Courtille                | 450     | 6             | 64                 | 14                 | 26                  | 17                 | 121      | 2 605 734     | - 7                               |
| Fabien                   | 424     | 6             | 41                 | 8                  | 17                  | 2                  | 68       | 715 815       | + 2                               |
| Saussaie                 | 610     | 8             | 108                | 27                 | 30                  | 13                 | 178      | 2 565 514     | + 13                              |
| Eluard                   | 304     | 4             | 23                 | 4                  | 9                   | 5                  | 41       | 626 488       | +5                                |
| Franc Moisin             | 1363    | 18            | 223                | 52                 | 77                  | 70                 | 422      | 9 734 268     | + 25                              |
| Casanova                 | 150     | 2             | 23                 | 4                  | 9                   | 7                  | 43       | 949 224       | + 2                               |
| Allende                  | 702     | 9             | 106                | 27                 | 38                  | 22                 | 193      | 3 836 211     | + 19                              |
| Semard                   | 240     | 3             | 24                 | 7                  | 11                  | 9                  | 51       | 1 201 070     | + 2                               |
| Duclos                   | 365     | 5             | 89                 | 15                 | 17                  | 7                  | 128      | 1 351 650     | + 10                              |
| Delaune                  | 190     | 2             | 10                 | 2                  | 4                   | 1                  | 17       | 265 486       | - 1                               |
| Picasso                  | 174     | 2             | 53                 | 2                  | 4                   | 1                  | 60       | 224 398       | + 6                               |
| Peri                     | 709     | 9             | 72                 | 15                 | 15                  | 8                  | 110      | 1 403 464     | + 7                               |
| Stalingrad               | 198     | 3             | 14                 | 3                  | 5                   | 2                  | 24       | 274 566       | + 1                               |
| Cachin                   | 160     | 2             | 16                 | 6                  | 7                   | 1                  | 30       | 457 877       | - 2                               |
| Cosmonautes              | 449     | 6             | 73                 | 11                 | 21                  | 17                 | 122      | 2 417 304     | + 8                               |
| Guynemer                 | 128     | 2             | 16                 | 2                  | 9                   | 4                  | 31       | 647 055       | + 1                               |
| TOTAL                    | 7607    | 100           | 1035               | 211                | 332                 | 195                | 1773     | 30 939 918    |                                   |
| Nb par rapport à Nov. 90 |         |               | + 159              | - 52               | - 6                 | - 1                | + 100    |               |                                   |
| Total Montant            |         |               | 2 014 227          | 1 493 573          | 8 293 815           | 19 138 302         |          |               |                                   |
| Par rapport à nov. 90    |         |               | + 346022           | - 355058           | - 12507             | + 153628           |          | + 132084      |                                   |

Source : AM SD, 2 OPH 40, Séance du CA OPH du 5 janvier 1991 ; Bilan social - Exercice 1989

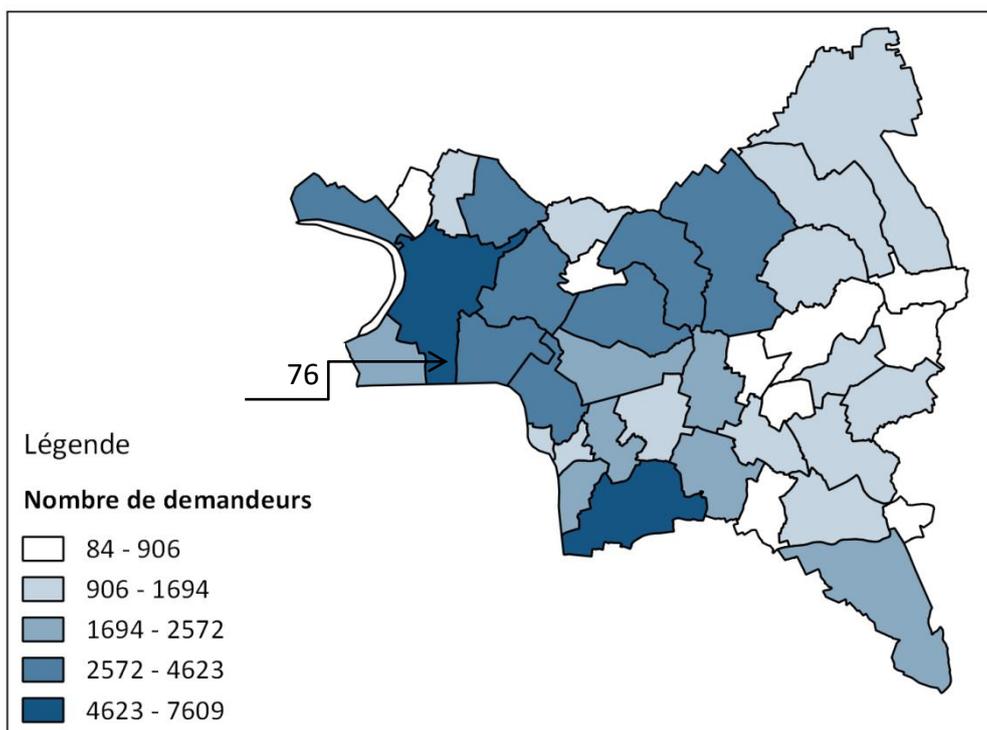
## Annexe n° 7-7 : La part des étrangers dans la demande d'HLM en Seine-Saint-Denis (1985)

Tableau 1 : Statistique des étrangers parmi les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis (janvier 1985)

| Commune                 | Total des demandeurs | Demande des étrangers | Pourcentage étrangers |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aubervilliers           | 4252                 | 1748                  | 41,1%                 |
| Aulnay-sous-Bois        | 3633                 | 998                   | 27,5%                 |
| Bagnolet                | 2221                 | 624                   | 28,1%                 |
| Le Blanc Mesnil         | 3502                 | 828                   | 23,6%                 |
| Bobigny                 | 1979                 | 607                   | 30,7%                 |
| Bondy                   | 2572                 | 577                   | 22,4%                 |
| Le Bourget              | 692                  | 162                   | 23,4%                 |
| Clichy-sous-Bois        | 1484                 | 640                   | 43,1%                 |
| Coubron                 | 84                   | 9                     | 10,7%                 |
| La Courneuve            | 3000                 | 759                   | 25,3%                 |
| Drancy                  | 4623                 | 879                   | 19,0%                 |
| Dugny                   | 1268                 | 223                   | 17,6%                 |
| Épinay-sur-Seine        | 3314                 | 708                   | 21,4%                 |
| Gagny                   | 1531                 | 301                   | 19,7%                 |
| Gournay-sur-Marne       | 129                  | 15                    | 11,6%                 |
| L'Île-Saint-Denis       | 757                  | 200                   | 26,4%                 |
| Les Lilas               | 1482                 | 323                   | 21,8%                 |
| Livry-Gargan            | 626                  | 155                   | 24,8%                 |
| Montfermeil             | 1103                 | 503                   | 45,6%                 |
| Montreuil               | 7078                 | 2010                  | 28,4%                 |
| Neuilly-Plaisance       | 645                  | 162                   | 25,1%                 |
| Neuilly-sur-Marne       | 1170                 | 167                   | 14,3%                 |
| Noisy-le-Grand          | 2139                 | 447                   | 20,9%                 |
| Noisy-le-Sec            | 1571                 | 329                   | 20,9%                 |
| Pantin                  | 3433                 | 900                   | 26,2%                 |
| Les Pavillons-sous-Bois | 529                  | 142                   | 26,8%                 |
| Pierrefitte-sur-Seine   | 1410                 | 366                   | 26,0%                 |
| Le Pré Saint-Gervais    | 1037                 | 267                   | 25,7%                 |
| Le Raincy               | 443                  | 81                    | 18,3%                 |
| Romainville             | 1987                 | 391                   | 19,7%                 |
| Rosny-sous-Bois         | 1862                 | 458                   | 24,6%                 |
| <b>Saint-Denis</b>      | <b>7609</b>          | <b>2577</b>           | <b>33,9%</b>          |
| Saint-Ouen              | 2422                 | 909                   | 37,5%                 |
| Sevran                  | 1694                 | 465                   | 27,4%                 |
| Stains                  | 3079                 | 631                   | 20,5%                 |
| Tremblay-lès-Gonnesse   | 1415                 | 352                   | 24,9%                 |
| Vaujours                | 162                  | 35                    | 21,6%                 |
| Villemomble             | 1494                 | 288                   | 19,3%                 |
| Villepinte              | 1381                 | 271                   | 19,6%                 |
| Villetaneuse            | 906                  | 291                   | 32,1%                 |
| <b>TOTAL</b>            | <b>81718</b>         | <b>21798</b>          | <b>26,7%</b>          |

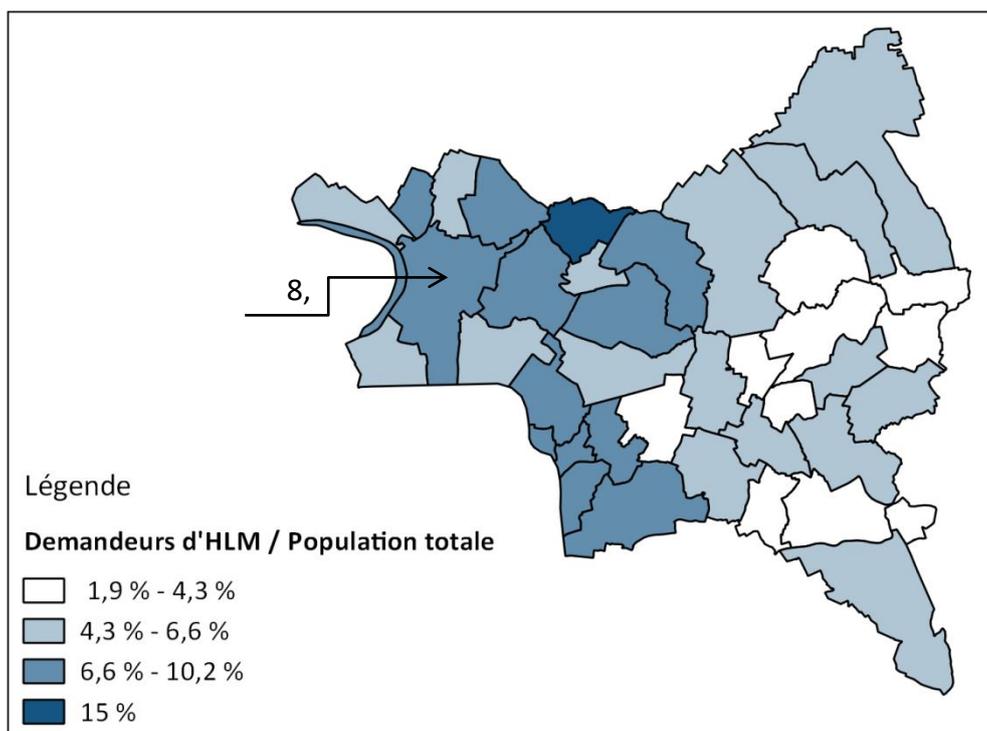
Source : AD 93, 2049 W 2, « La demande de logements HLM en Seine-Saint-Denis, dont celle émanant d'étrangers, au 28 janvier 1985 ».

**Carte 1 : Les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985  
(en nombre absolu par commune)**



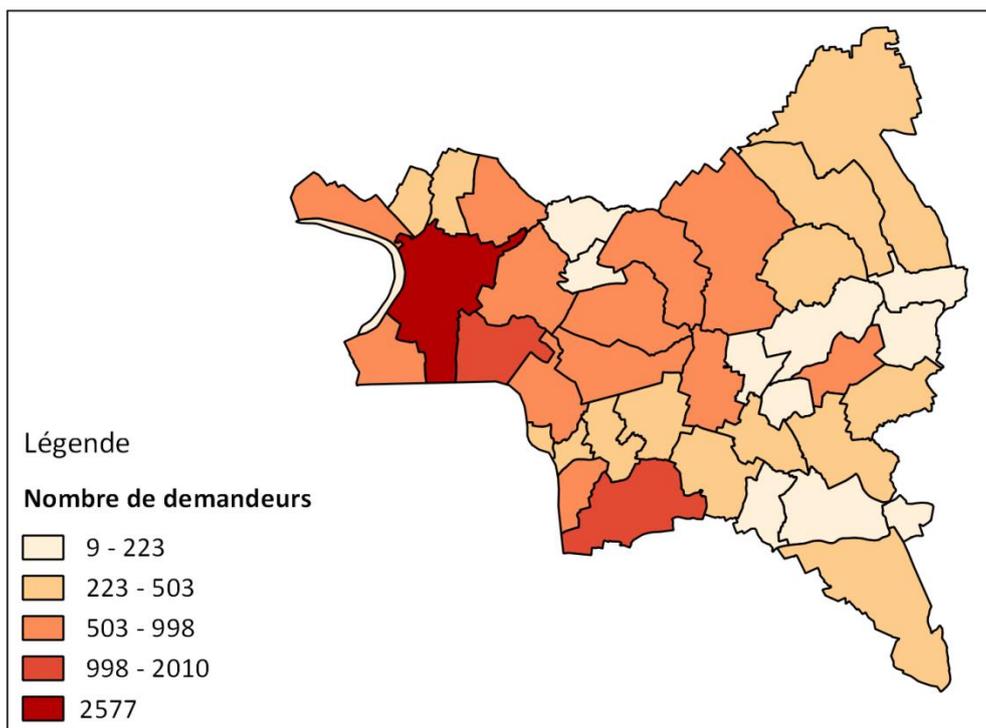
Sources : AD 93, 2049 W 2, « La demande de logements HLM en Seine-Saint-Denis, dont celle émanant d'étrangers, au 28 janvier 1985 ».

**Carte 2 : La proportion de demandeurs d'HLM rapporté à la population communale  
en Seine-Saint-Denis en 1985 (en nombre absolu par commune)**



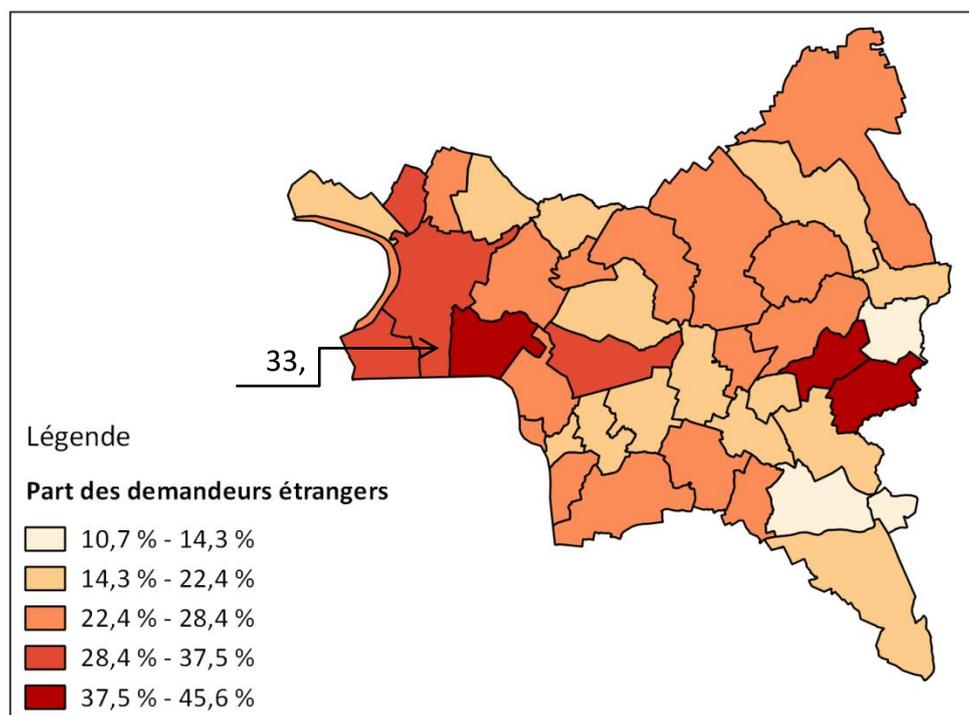
Sources : AD 93, 2049 W 2, « La demande de logements HLM en Seine-Saint-Denis, dont celle émanant d'étrangers, au 28 janvier 1985 ».  
Pour la carte 2 : la population totale est celle du recensement général de la population de 1982 (population sans double compte).

**Carte 3 : Les étrangers demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985  
(en nombre absolu par commune)**



Sources : AD 93, 2049 W 2, « La demande de logements HLM en Seine-Saint-Denis, dont celle émanant d'étrangers, au 28 janvier 1985 ».

**Carte 4 : La proportion d'étrangers parmi les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985  
(en % des demandeurs par commune)**



Sources : AD 93, 2049 W 2, « La demande de logements HLM en Seine-Saint-Denis, dont celle émanant d'étrangers, au 28 janvier 1985 ».

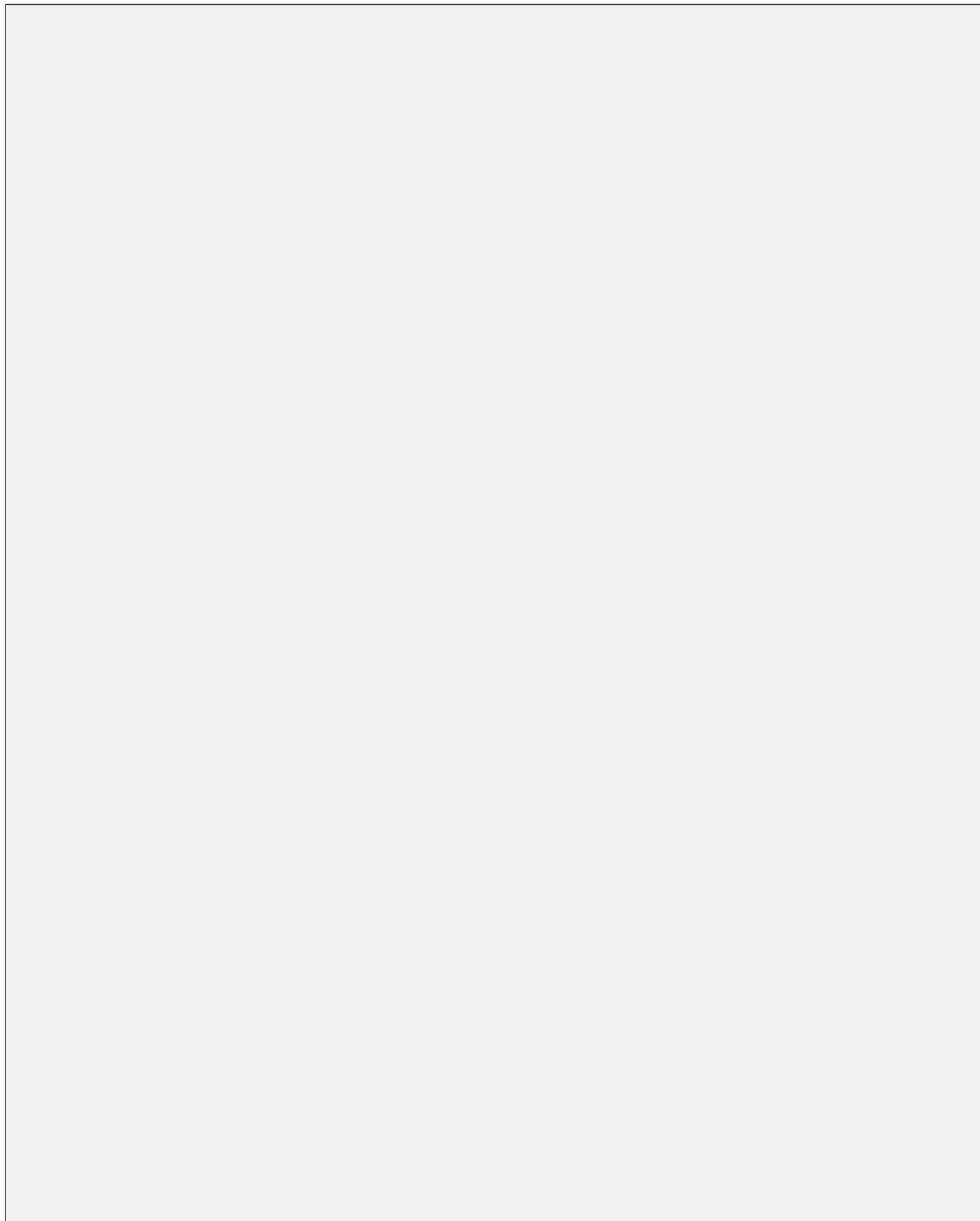
## Partie 3 : Annexes cartographiques

---

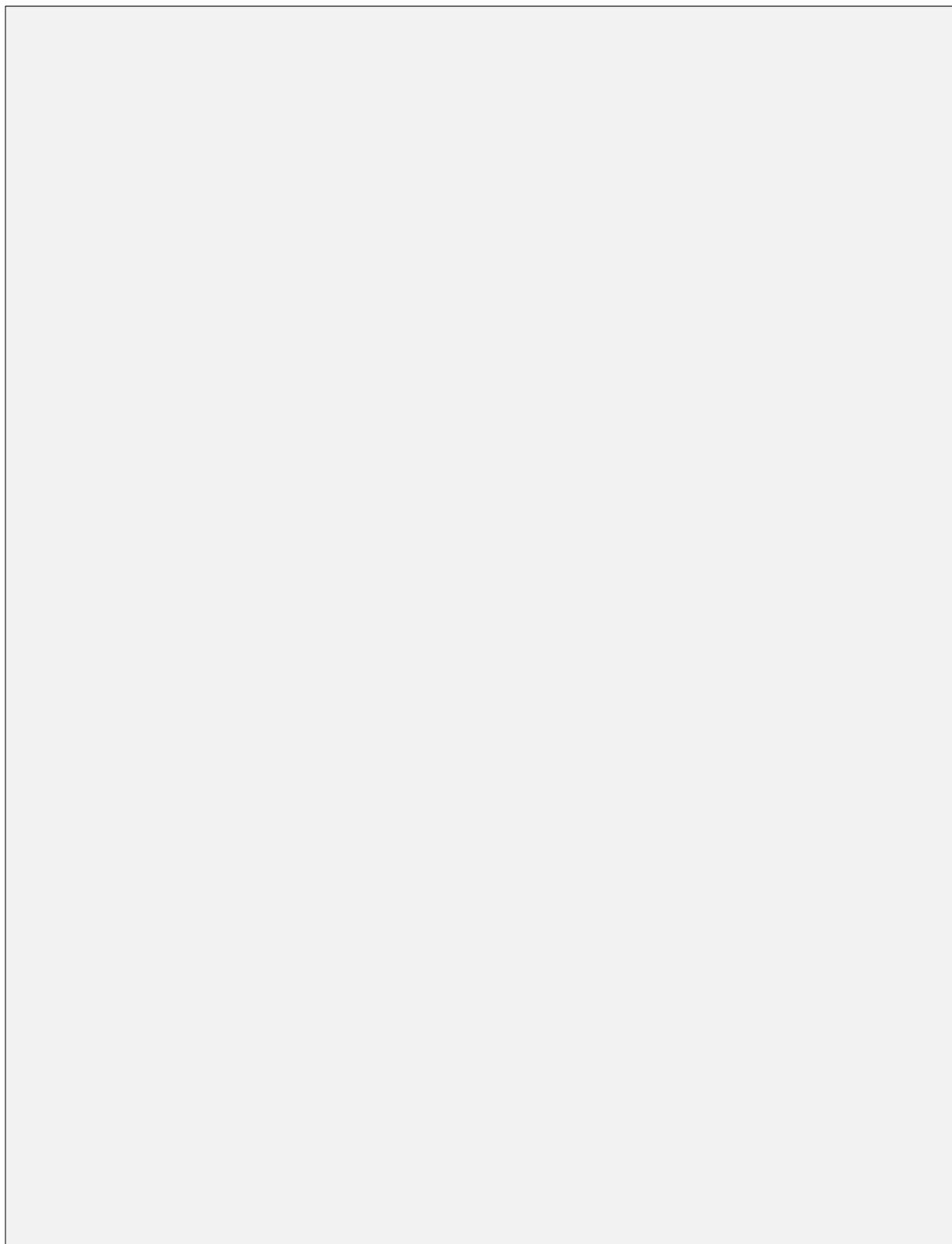
|                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 1 : CARTES DE SITUATION .....                                                                                        | 167 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 2 : PROJETS ET OPERATIONS D'AMENAGEMENT URBAIN A SAINT-DENIS (ANNEES 1950-1970) .....                                | 171 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 3 : LES BIDONVILLES ET LEUR RESORPTION (ANNEES 1960-1970) .....                                                      | 174 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 4 : ÎLOT BASILIQUE : PERIMETRES DE RENOVATION URBAINE ET PREMIERS AMENAGEMENTS (1955-1978) .....                     | 177 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 5 : CITES DE TRANSIT ET FOYERS DE TRAVAILLEURS MIGRANTS A SAINT-DENIS ET SES ENVIRONS (1973) .....                   | 181 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 6 : LES CITES HLM DE L'OFFICE MUNICIPAL ET D'AUTRES BAILLEURS A SAINT-DENIS (ANNEES 1950-1970) .....                 | 182 |
| ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 6 : LES LIEUX DE RESIDENCE ANTERIEURE DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS, D'APRES L'ÉCHANTILLON OPH ..... | 186 |

**Annexe cartographique n° 1 : Cartes de situation**

**Carte 1 : Saint-Denis dans le département de la Seine-Saint-Denis aujourd'hui**

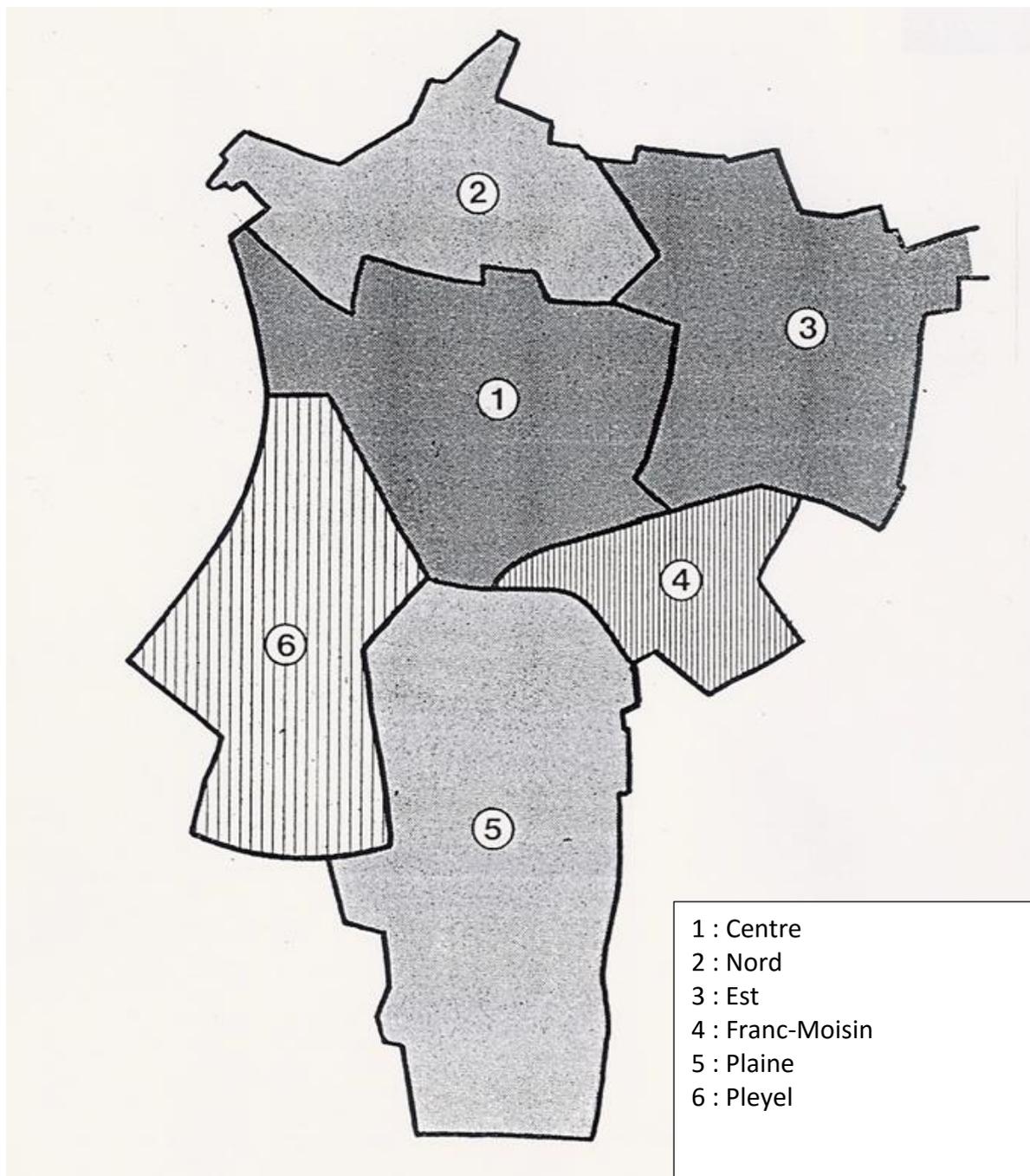


**Carte 2 : Départements d'Île-de-France et réforme administrative de 1964**



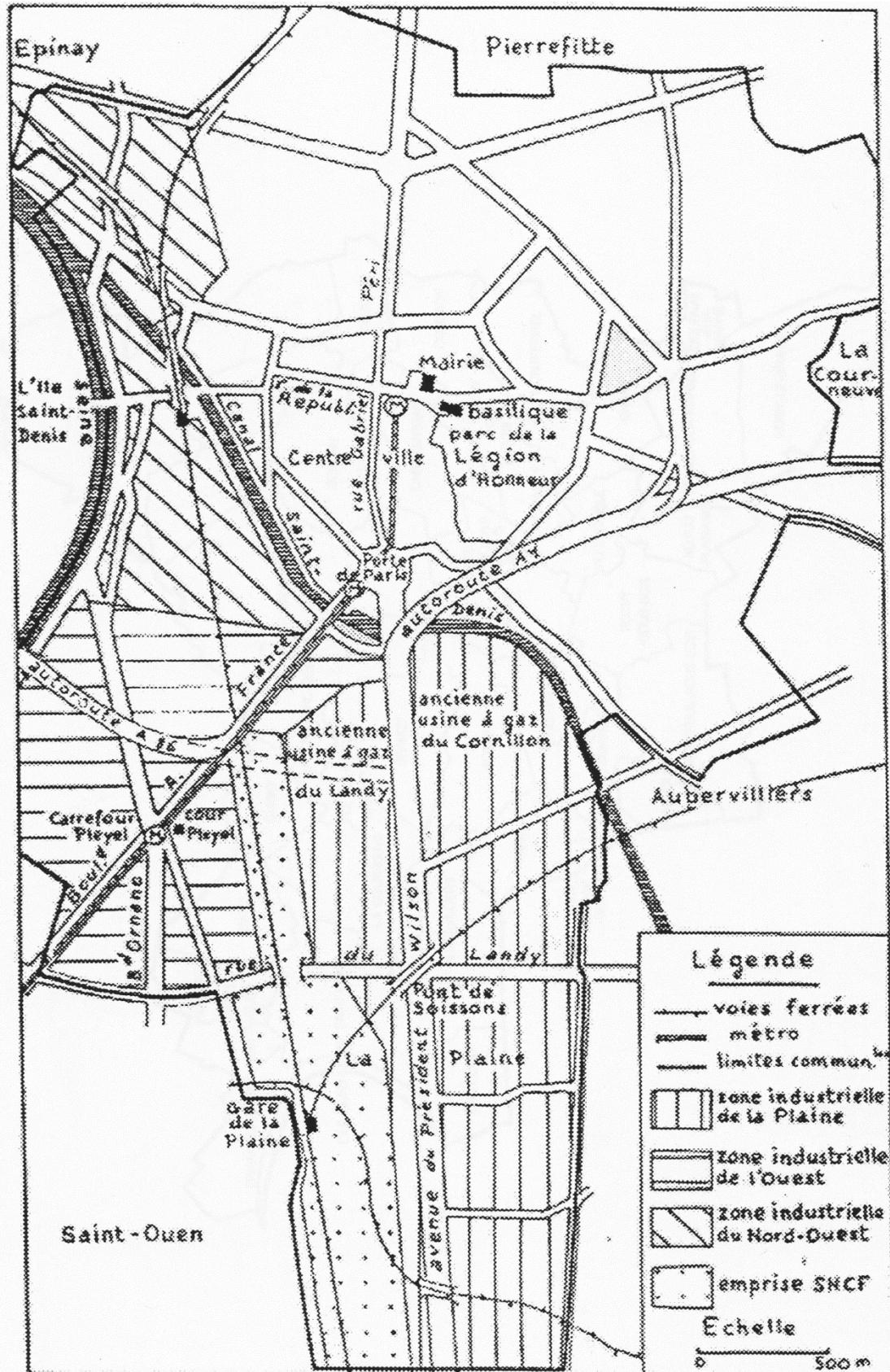
Source : J.-C. Cavard, « Structures administratives et tentatives de planification (1859-1965) ». In : A. Fourcaut, (dir.). *Un siècle de banlieue parisienne, 1859-1964 : guide de recherche*. Paris : L'Harmattan, 1988, p. 185.

**Carte 3 : Schéma de découpage de secteurs au Plan d'occupation des sols de Saint-Denis  
(fin des années 1970)**



Source : AM SD / Service d'urbanisme de la ville

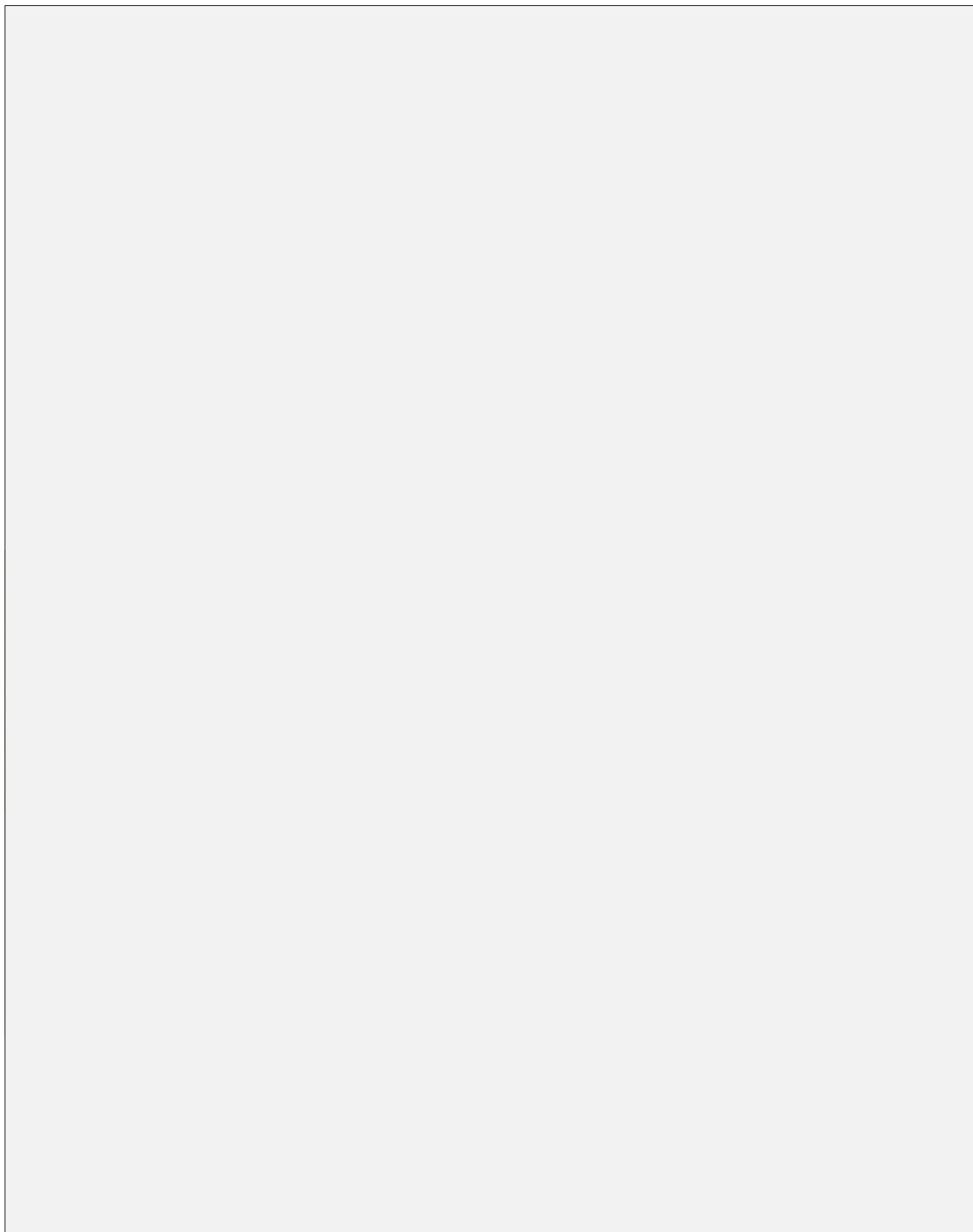
Carte 4 : Saint-Denis industriel (années 1950-1970)



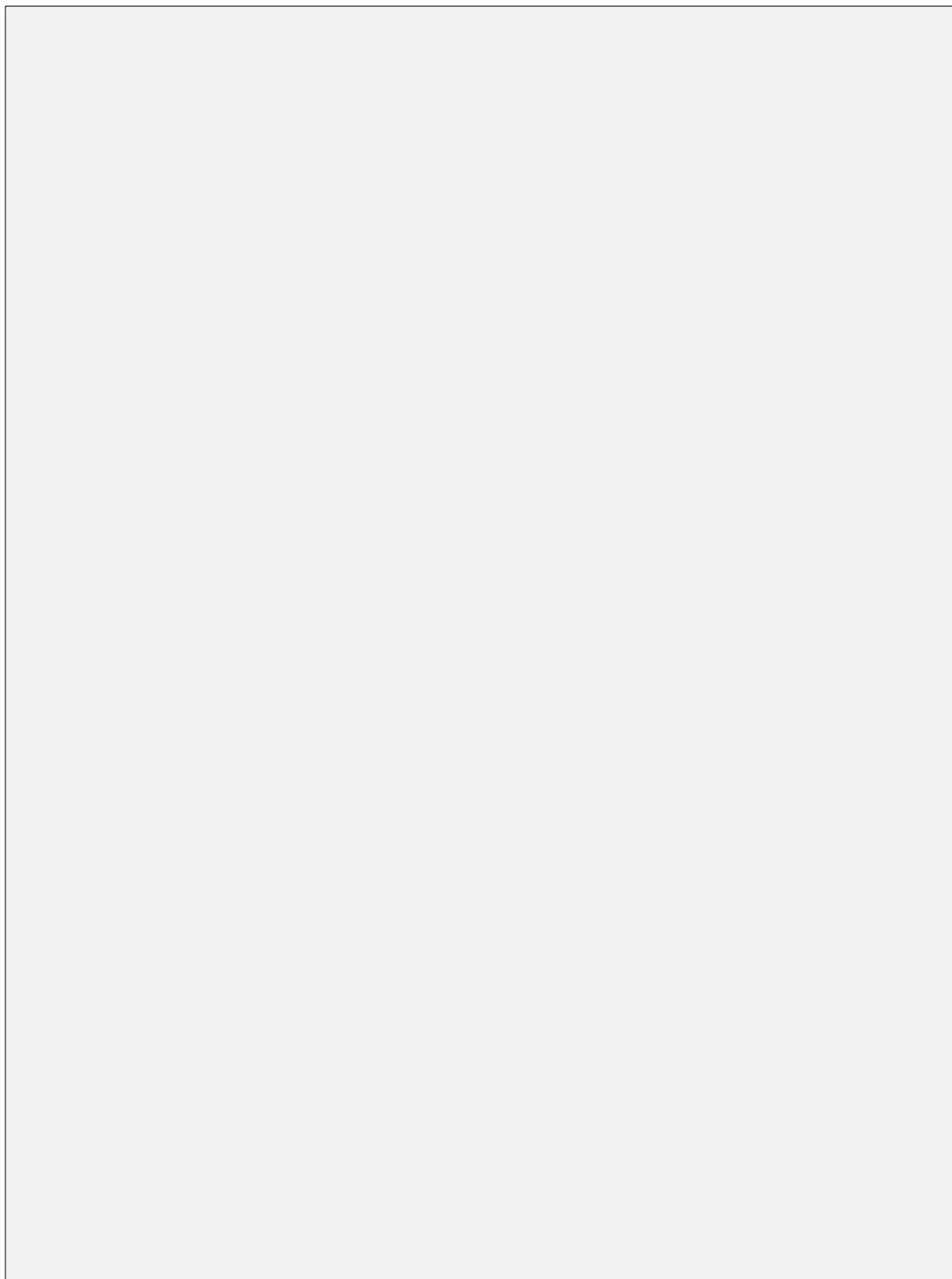
Source : Lillo, Natacha, *Espagnols en "banlieue rouge" – Histoire comparée des trois principales vagues migratoires à Saint-Denis et dans sa région au XX<sup>ème</sup> siècle*, Thèse d'histoire, Pierre Milza (dir.), IEP Paris, 2001, Annexes.

**Annexe cartographique n° 2 : Projets et opérations d'aménagement urbain à Saint-Denis  
(années 1950-1970)**

**Carte 1 : Projet d'aménagement de la Ville de Saint-Denis établi par André Lurçat (1954)**

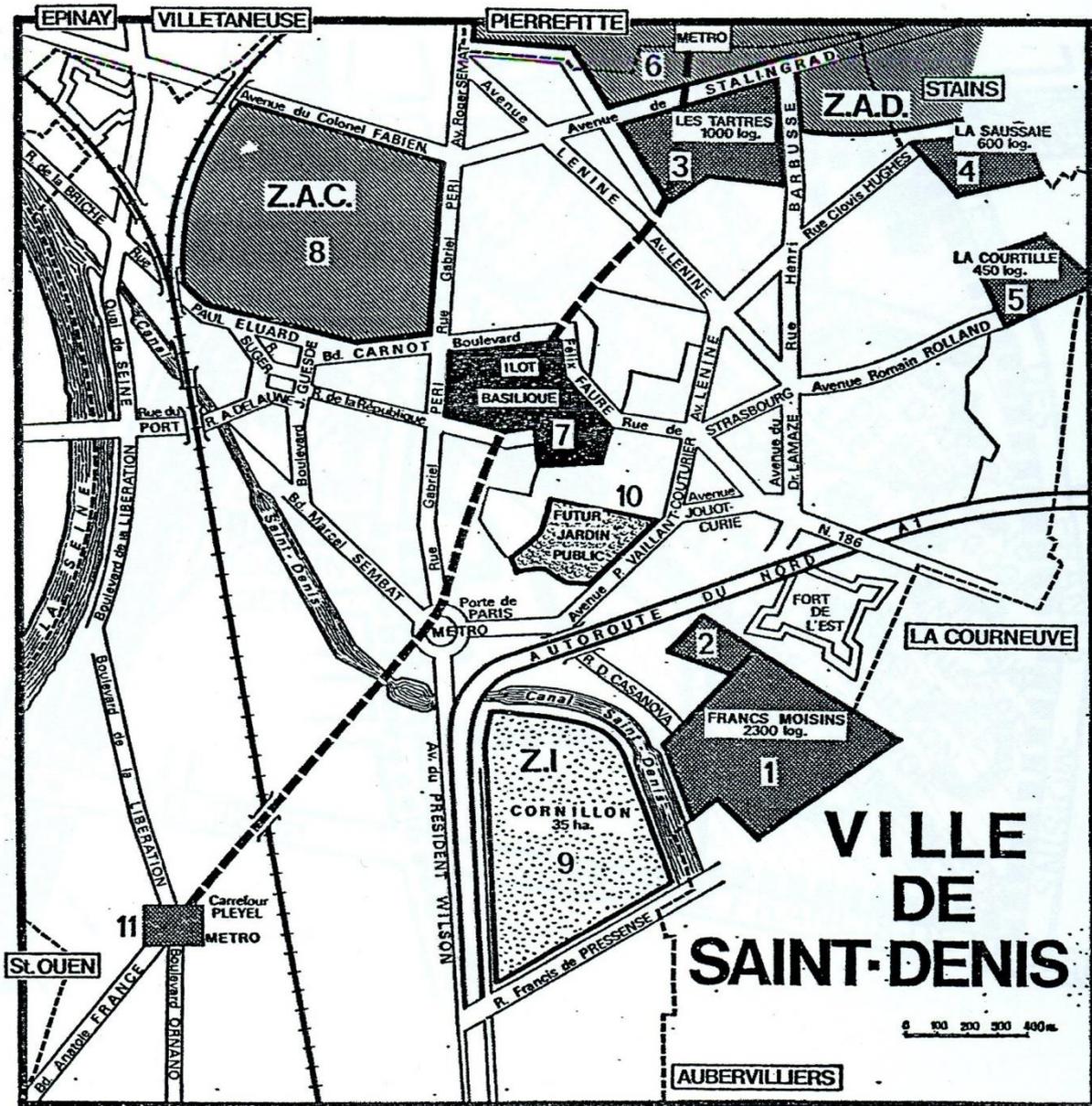


**Carte 2 : Schéma d'aménagement de la région nord de Paris (1970)**



Source : Jean Vaujour (secrétaire général du district de la région parisienne), *Le Plus Grand Paris*, Paris , PUF, 1970, p. 94, reproduit dans E. Bellanger, *Naissance d'un département et d'une préfecture dans le 9-3 : de la Seine et de la Seine-et-Oise à la Seine-Saint-Denis, une histoire de l'État au XXe siècle*. Paris : Préfecture de Seine-Saint-Denis (La Documentation française), 2005, p. 96

Carte 3 : Opérations en cours et projets d'urbanisme à Saint-Denis (1969)



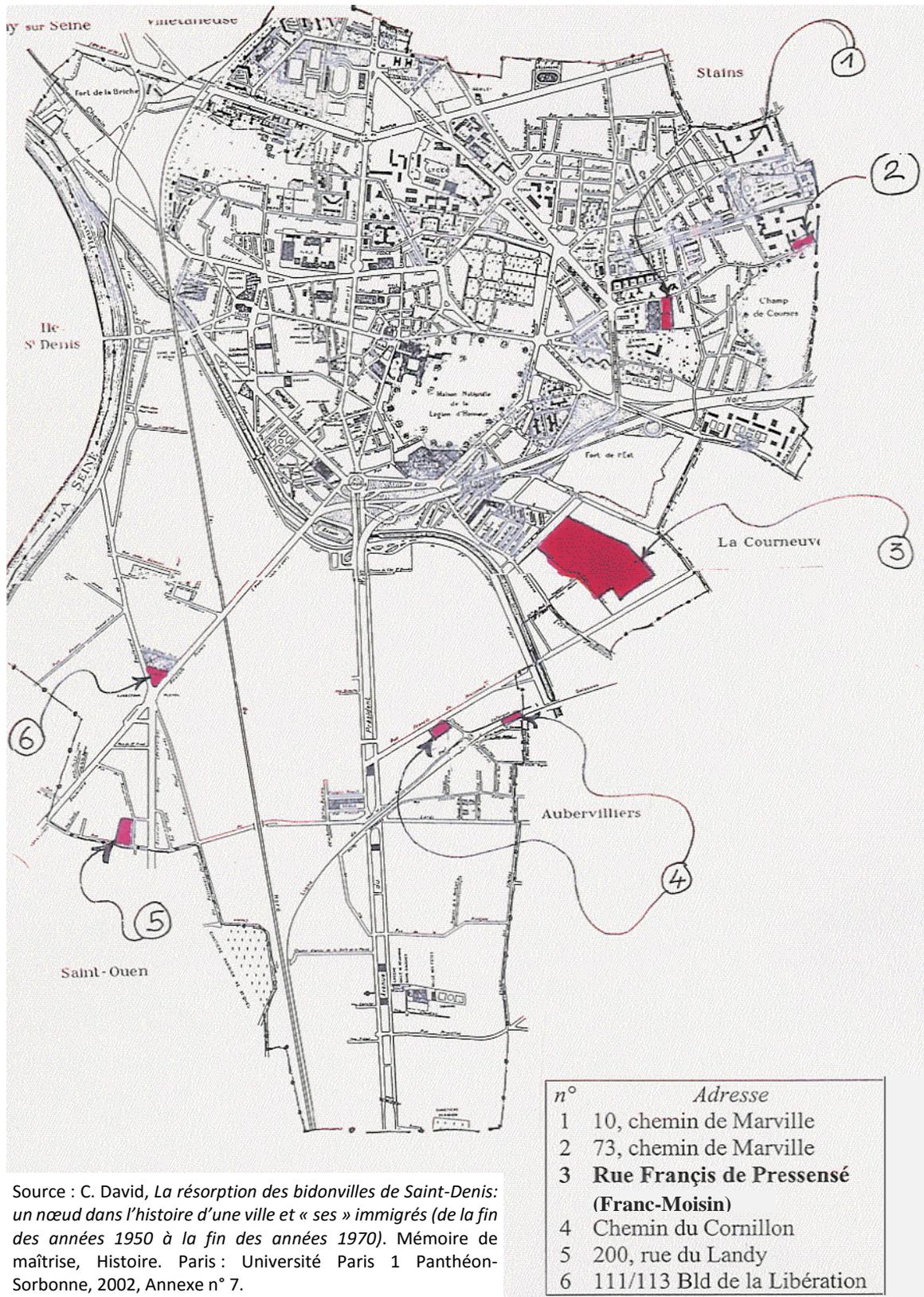
## Légende :

1. Résorption de bidonville et zone d'aménagement du Franc-Moisins (logements, équipements scolaires)
2. Cité de transit Sonacotra Le Roy des Barres
3. Zone d'aménagement « les Tartres » (dont future cité S. Allende – Office HLM de Saint-Denis et Logirep)
4. Cité de la Saussaie (Office HLM de Saint-Denis)
5. Cité de la Courtille (Office HLM de Saint-Denis)
6. Zone d'aménagement différé Stains-Saint-Denis-Pierrefitte
7. Îlot Basilique (périmètre plus large que la future Zone d'aménagement concerté de rénovation urbaine)
8. Future Zone d'aménagement concerté Delaunay-Belleville
9. Zone industrielle du Cornillon
10. Jardin de la Légion d'Honneur
11. Carrefour Pleyel

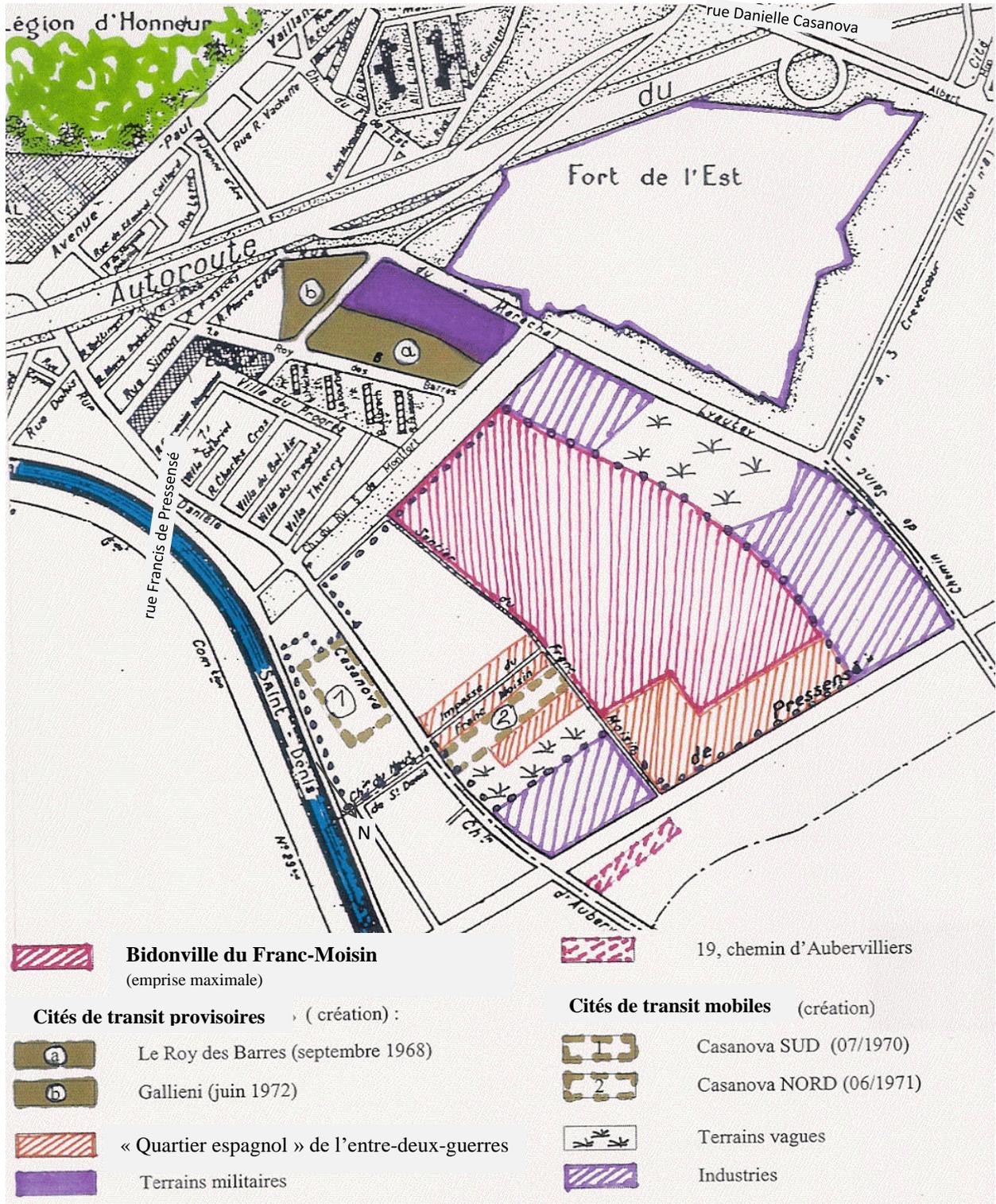
Source : *Saint-Denis Républicain*, 28 novembre 1969.

## Annexe cartographique n° 3 : Les bidonvilles et leur résorption (années 1960-1970)

Carte 1 : Principaux bidonvilles à Saint-Denis à la fin des années 1960

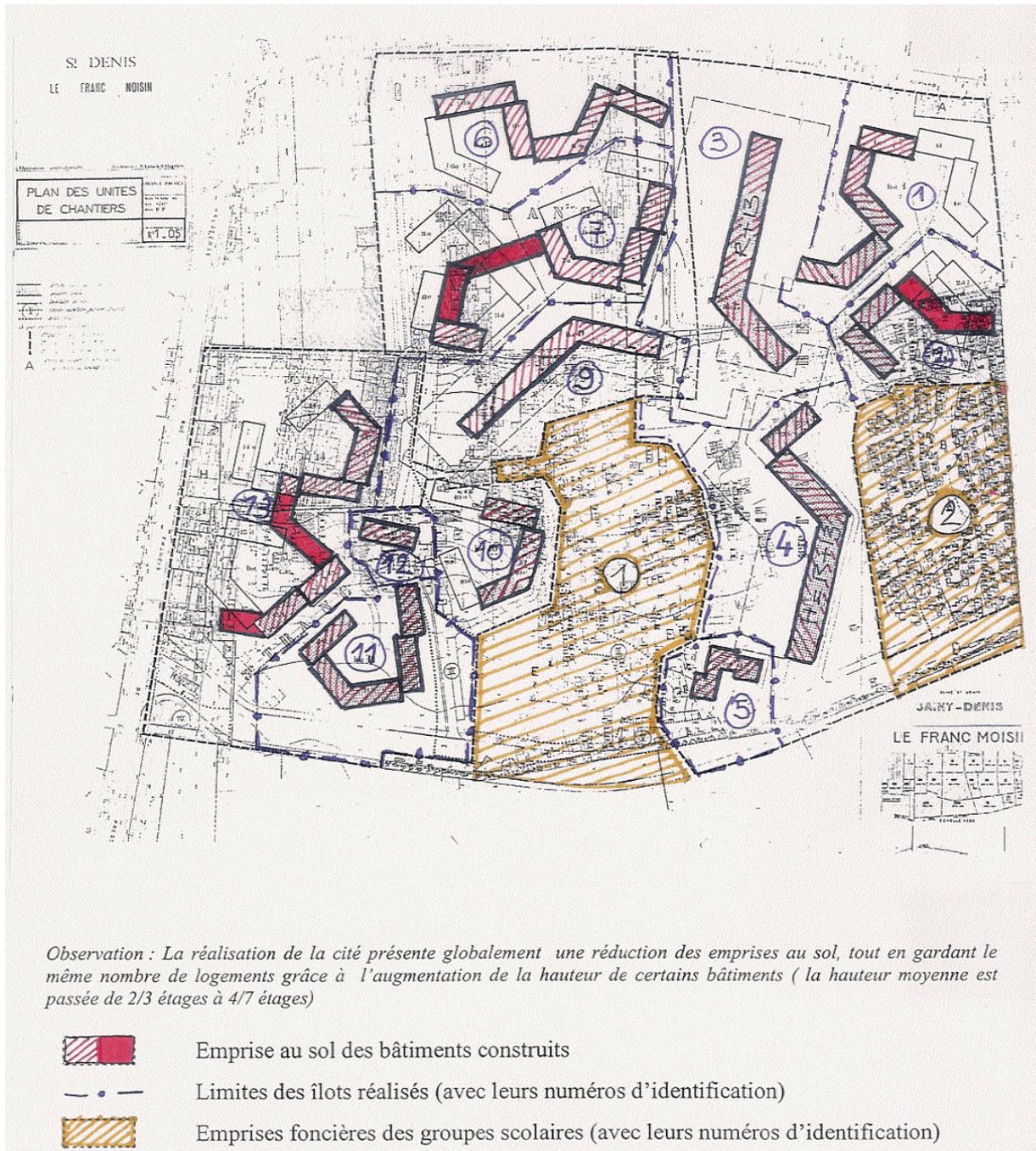


Carte 2 : Quartier du Franc-Moisin, bidonville et cités de transit



Source : C. David, *La résorption des bidonvilles de Saint-Denis: un nœud ...*, op. cit., Annexe n° 15.  
Fond de carte : Plan de la ville en 1965.

Carte 3 : Construction de la cité du Franc-Moisin : emprise du bidonville et évolutions du plan



Source : C. David, *La résorption des bidonvilles de Saint-Denis: un nœud ...*, op. cit., Annexe n° 26.

Fond de carte : AM SD, 50 ACW 75, Plan d'organisation des unités de chantier, novembre-décembre 1969.

**Annexe cartographique n° 4 : Îlot Basilique : périmètres de rénovation urbaine et premiers aménagements (1955-1978)**

**Carte 1 : Avant la ZAC : périmètres envisagés pour la rénovation de l'îlot Basilique (1955-1960)**



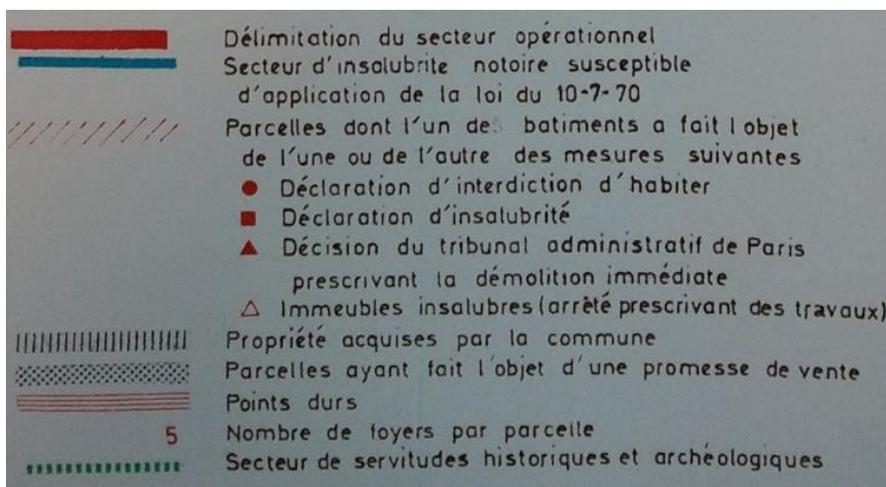
⋯ Périmètre insalubre envisagé

▣ Îlot désigné comme prioritaire

Sources : AM SD, 42 AC 3, Avis du directeur du Bureau municipal d'hygiène, 16 mai 1955 ; Comptes rendus des conférences (1956) ; Délibération du conseil municipal du 28 février 1958 ; Délibération du conseil municipal du 23 septembre 1960.

Fond de carte : AM SD, 1 Fi 060, Plan d'aménagement de Saint-Denis, approuvé par décret du 23 juin 1943 [en orange : voies à modifier ou à créer ; hachuré : à réserver pour édifices ou services publics].

Carte 2 : Périmètres de la ZAC de rénovation urbaine (1972)



Source : AM SD, 101 ACW 20, « Restructuration de Saint-Denis. Rénovation concertée du quartier de la Basilique », Plan descriptif de l'état du quartier (date probable : janvier 1972).

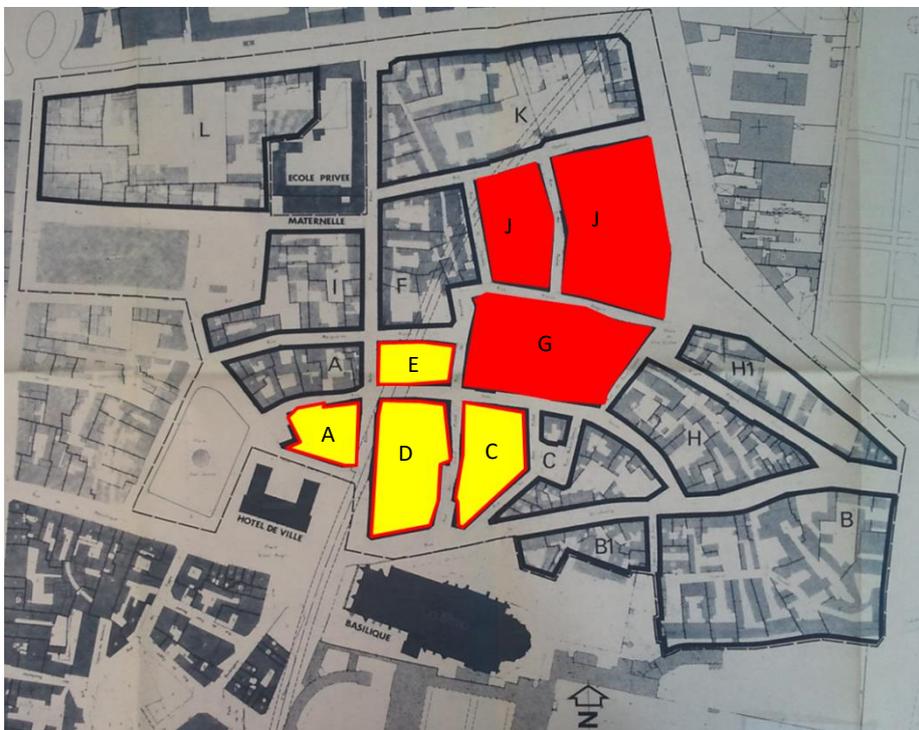
**Carte 3 : Les propriétés communales dans le périmètre de la ZAC, début 1972**



Source : AM SD, 101 ACW 20, « Restructuration de Saint-Denis. Rénovation concertée du quartier de la Basilique », Plan descriptif de l'état du quartier (date probable : janvier 1972).

Immeubles acquis
  Promesses de vente

**Carte 4 : La libération des terrains début 1974**



Source : AM SD, 261 W 42 : Plan des tranches opérationnelles ZAC Basilique, avec indication des zones libérées, mars 1974.

Parcelles libérées
  Parcelles prêts à être libérées

Carte 5 : Libération des terrains et immeubles conservés en juin 1978



Source : AM SD, 261 W 44, Plan des parcelles acquises (juin 1978), dans « Programme commercial – dossier de consultation des promoteurs »

Annexe cartographique n° 5 : Cités de transit et foyers de travailleurs migrants à Saint-Denis et ses environs (1973)

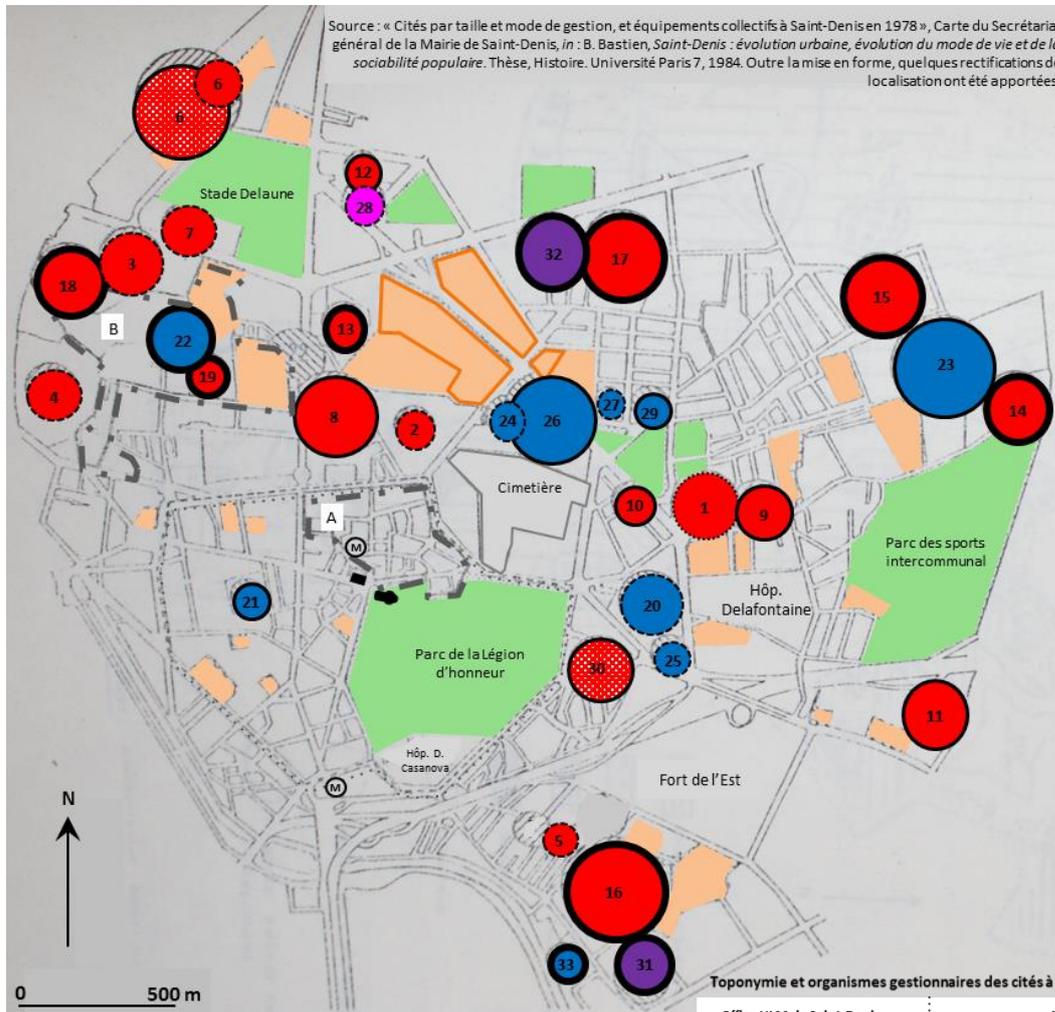


Source : AD 93, 1801, W 229, Carte des cités de transit et foyer de travailleurs célibataires en Seine-Saint-Denis.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Foyers de travailleurs célibataires existants ou en construction et nombre de logements (on a compté 3 lits pour 1 logement).<br> - en projet |  Cités de transit existantes ou en construction, et nombre de logements.<br> - en projet | <p><b>Cités de transit Sonacotra</b></p> <p>V : Cité provisoire Rue de Genève (la Coumeuve)<br/>                 VII : Cité provisoire Le Roy des Barres (Saint-Denis)<br/>                 VIII : Cité mobile D. Casanova (Saint-Denis)<br/>                 IX : Cité provisoire Gallieni (Saint-Denis)<br/>                 X : Cité provisoire La Pampa (Saint-Denis)<br/>                 XI : Cité mobile de Pierrefitte<br/>                 XII : Cité mobile de Villetaneuse</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

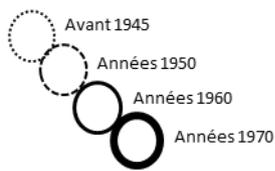
**Annexe cartographique n° 6 : Les cités HLM de l'office municipal et d'autres bailleurs à Saint-Denis (années 1950-1970)**

**Carte 1 : Cités HLM de Saint-Denis (années 1950-1970)**



**Toponymie et organismes gestionnaires des cités à Saint-Denis**

**Périodes de mise en location**



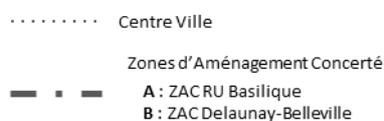
**Bailleurs sociaux**



**Bâtiments et équipements publics**



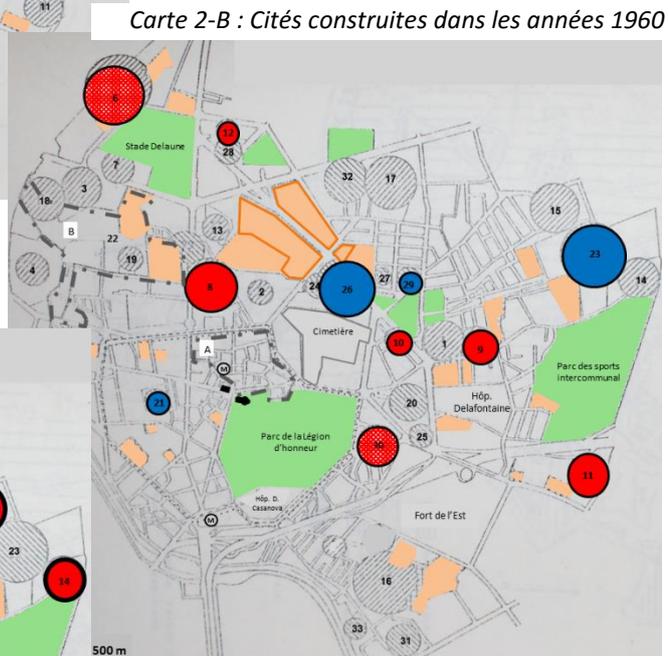
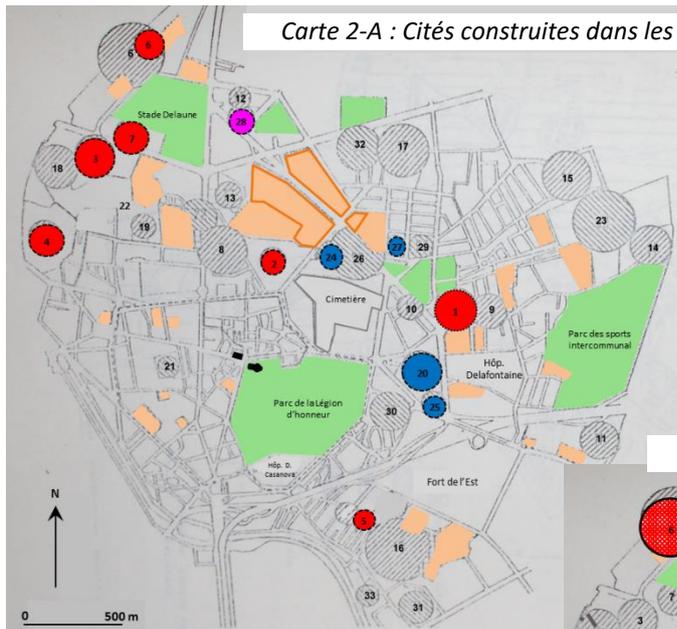
**Périmètres d'urbanisme**



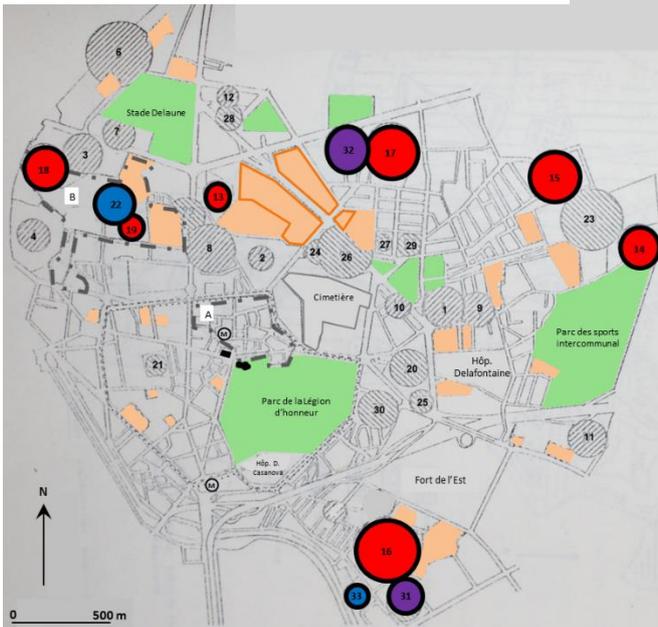
| Office HLM de Saint-Denis |              |            | Autres HLM |                         |                        |
|---------------------------|--------------|------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 1                         | Barbusse     | 449        | 20         | St. Rémy                | OCIL 412               |
| 2                         | Langevin     | 186        | 21         | Connoy (Villa Franklin) | FFF 118                |
| 3                         | Fabien       | 425        | 22         | Dourdin                 | FFF 401                |
| 4                         | Paul Eluard  | 304        | 23         | Floréal                 | SCIC 1 060             |
| 5                         | Casanova     | 150        | 24         | St. Léger               | SAHLMO 160             |
| 6                         | P. Sémard*   | 1 280      | 25         | Terres Noires           | SAHLMO 144             |
| 7                         | A. Delaune   | 315        | 26         | Politzer                | SAHLMR 902             |
| 8                         | G. Péri      | 709        | 27         | Maiterie                | SAHLMRP 80             |
| 9                         | R. Rolland   | 655        | 28         | Vert Galant             | OPHLMSSD 163           |
| 10                        | M. Cachin    | 160        | 29         | Chantilly               | SCI 140                |
| 11                        | Cosmonautes  | 448        | 30         | Joliot Curie            | Logement dionysien 432 |
| 12                        | Guynemer     | 128        | 31         | Franc-Moisin            | Logirep 852            |
| 13                        | Stalingrad   | 198        | 32         | Tartres                 | Logirep 528            |
| 14                        | Courtille    | 450        | 33         | Saint-Quentin           | SAGI 152               |
| 15                        | Saussaie     | 609        | 34         | 175-178 rue G. Péri     | SAGI 240               |
| 16                        | Franc-Moisin | 1 361      |            |                         | 5 784 logt             |
| 17                        | S. Allende   | 702        |            |                         |                        |
| 18                        | J. Duclos    | 496        |            |                         |                        |
| 19                        | P. Picasso   | 174        |            |                         |                        |
|                           |              | 7 865 logt |            |                         |                        |

\* : Le tableau reproduit est celui de la source. Dans le cas de la cité Pierre Sémard, seuls 280 logements sont la propriété de l'Office HLM, les 1 000 autres appartenaient à SEM municipale Le Logement dionysien.

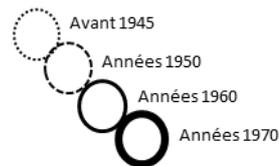
**Carte 2 : Les cités HLM de Saint-Denis par période de construction (années 1950-1970)**



**Carte 2-C : Cités construites dans les années 1970**



**Périodes de mise en location**



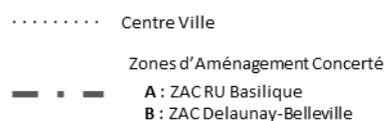
**Bailleurs sociaux**



**Bâtiments et équipements publics**

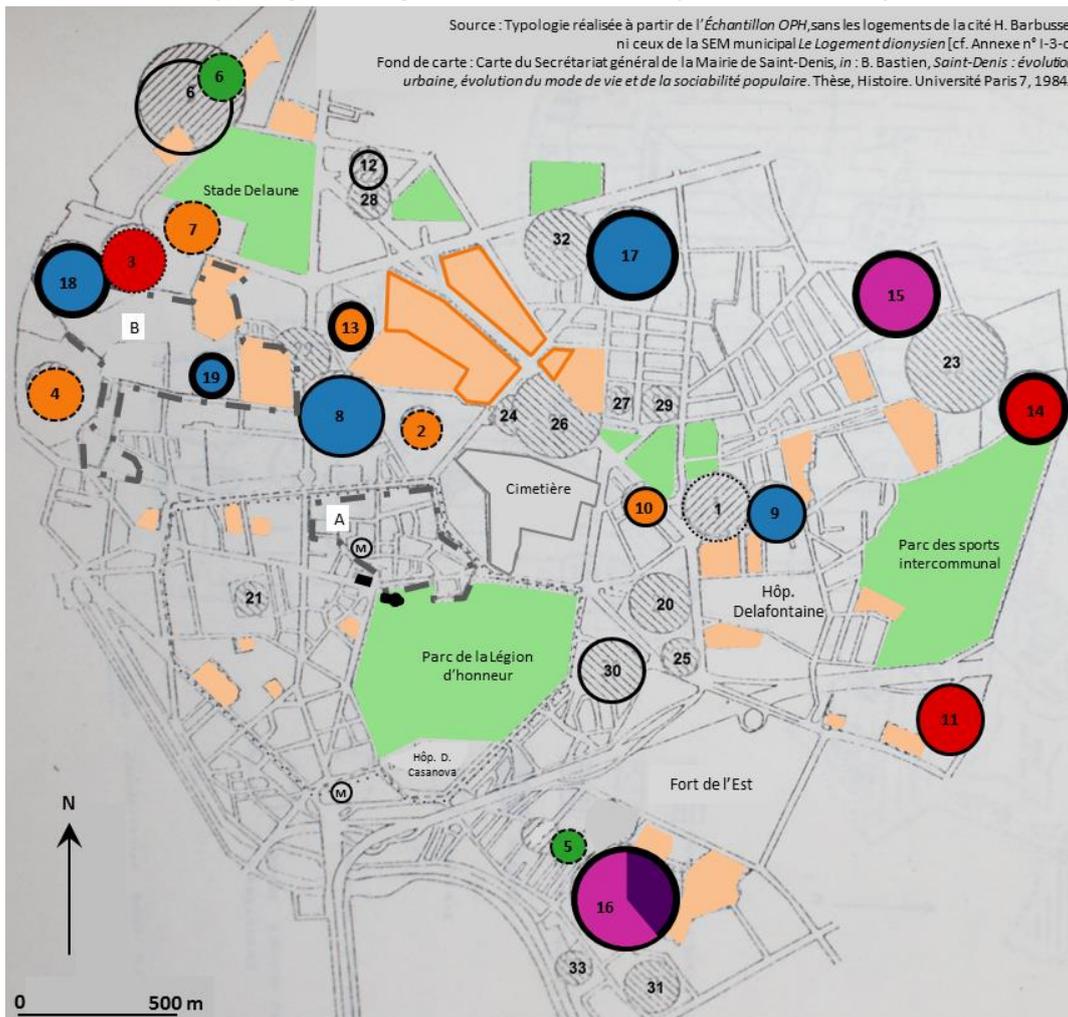


**Périmètres d'urbanisme**



Source : « Cités par taille et mode de gestion, et équipements collectifs à Saint-Denis en 1978 », Carte du Secrétariat général de la Mairie de Saint-Denis, in : B. Bastien, Saint-Denis : évolution urbaine, évolution du mode de vie et de la sociabilité populaire. Thèse, Histoire. Université Paris 7, 1984. Outre la mise en forme, quelques rectifications de localisation ont été apportées.

### Carte 3 : Générations de logements : morphologies et segmentation sociale du parc HLM municipal



**Typologie des logements** (cf. Annexe n° 1-3-c)

- Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de petites cités des années 1950-1960 (**type A1**)
- Logements HLM standards d'immeubles bas et de cités moyennes des années 1950-1960 (**type A2**)
- Logements à normes réduites d'immeubles bas de la seconde moitié des années 1950 (**type B**)
- Logements HLM aux loyers contrastés d'immeubles hauts (« tours ») des années 1960-1970 (**type C**)
- Logements HLM aux loyers moyens et supérieurs de grandes cités du tournant des années 1960-1970 (**type D1**)
- Logements à normes réduites de grandes cités du tournant des années 1960-1970 (**type D2**)

**Toponymie et organismes gestionnaires des cités à Saint-Denis**

| Office HLM de Saint-Denis |              | Autres HLM |                         |
|---------------------------|--------------|------------|-------------------------|
| 1                         | Barbusse     | 6          | P. Sépard 2             |
| 2                         | Langevin     | 20         | St. Rémy                |
| 3                         | Fabien       | 21         | Connoy (Villa Franklin) |
| 4                         | Paul Eluard  | 22         | Dourdin                 |
| 5                         | Casanova     | 23         | Floréal                 |
| 6                         | P. Sépard 1  | 24         | St. Léger               |
| 7                         | A. Delaune   | 25         | Terres Noires           |
| 8                         | G. Péri      | 26         | Poltzer                 |
| 9                         | R. Rolland   | 27         | Maiterie                |
| 10                        | M. Cachin    | 28         | Vert Galant             |
| 11                        | Cosmonautes  | 29         | Chantilly               |
| 12                        | Guynemer     | 30         | Joliot Curie            |
| 13                        | Stalingrad   | 31         | Franc-Moisin            |
| 14                        | Courtille    | 32         | Tartres                 |
| 15                        | Saussaie     | 33         | Saint-Quentin           |
| 16                        | Franc-Moisin |            |                         |
| 17                        | S. Allende   |            |                         |
| 18                        | J. Duclos    |            |                         |
| 19                        | P. Picasso   |            |                         |

**Périodes de mise en location**

- Avant 1945
- Années 1950
- Années 1960
- Années 1970

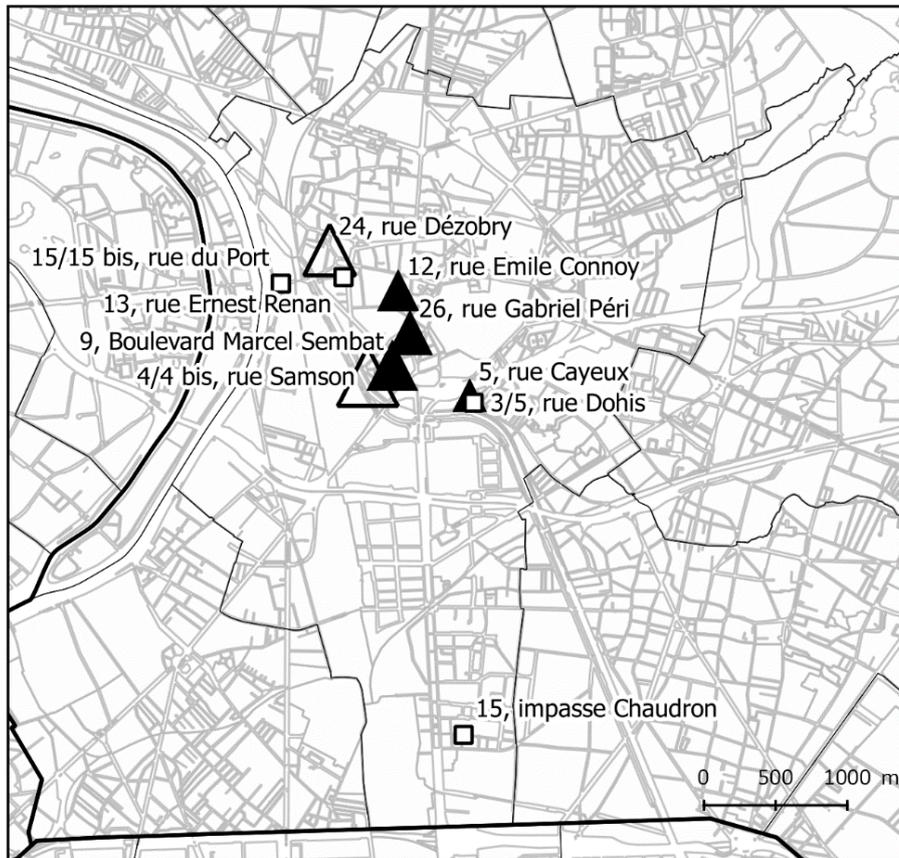
**Bâtiments et équipements publics**

- Mairie
- Equipements sportifs et espaces verts
- Basilique
- Equipements scolaires à rayonnement régional
- Station de métro
- Equipements éducatifs de quartier

**Périmètres d'urbanisme**

- Centre Ville
- Zones d'Aménagement Concerté
- A : ZACRU Basilique
- B : ZAC Delaunay-Belleville

**Carte 4 : Les opérations d'acquisition-réhabilitation d'immeubles anciens impliquant l'office HLM de Saint-Denis au début des années 1990.**



### Légende

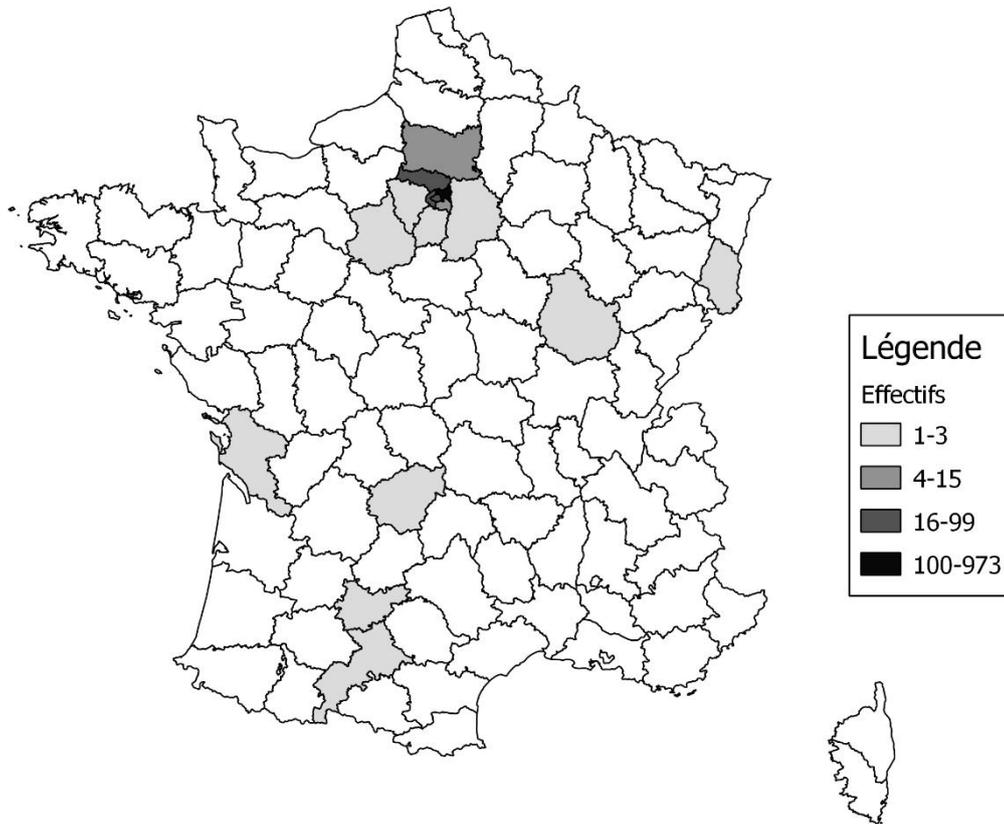
- ▲ Acquisition - Réhabilitation
- △ Acquisition - Réhabilitation (immeubles départementaux)
- Hôtels meublés

La taille des triangles correspond au nombre de logements dans les immeubles (de 8 à 25).

Sources : AM SD, 2 OPH 39, 41 et 45, Séances du CA OPH du 19 juin 1990, du 18 juin et 9 septembre 1991, et du 15 décembre 1992.

**Annexe cartographique n° 6 : Les lieux de résidence antérieure des locataires de l'office HLM de Saint-Denis, d'après l'Échantillon OPH**

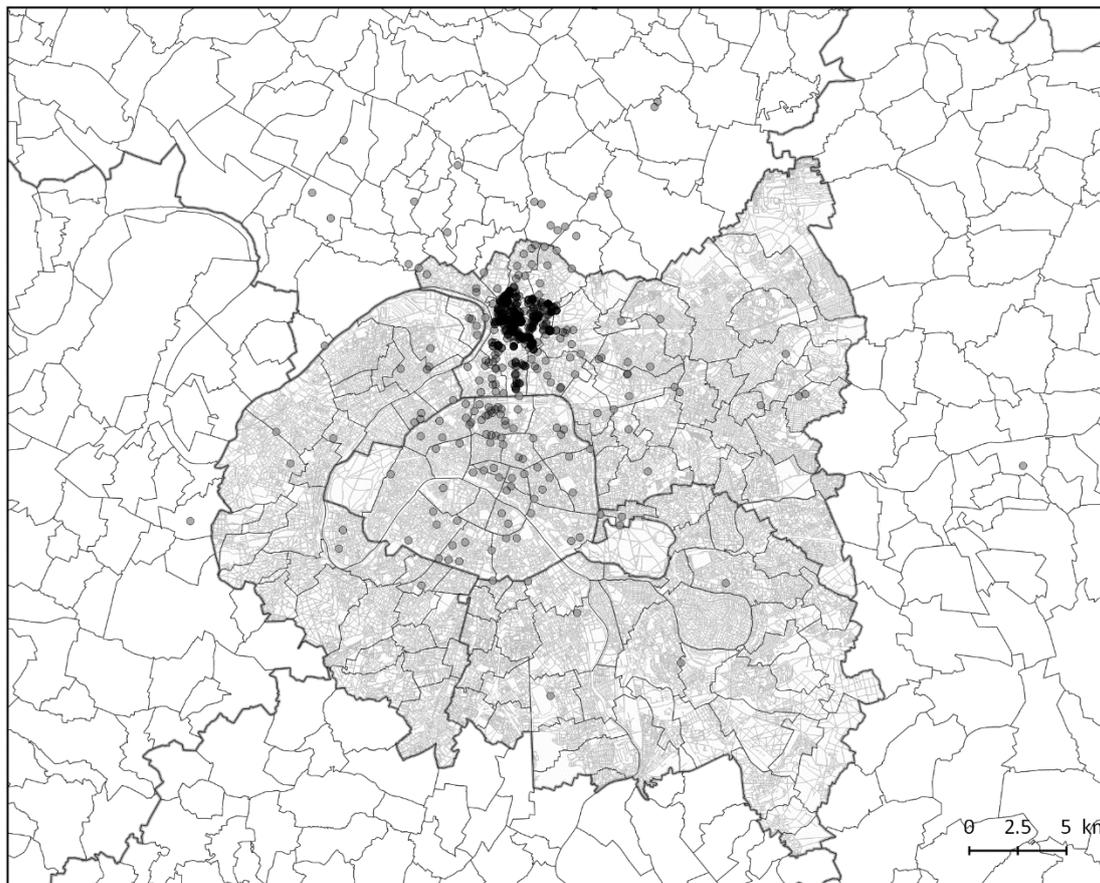
**Carte 1 : Départements de résidence antérieure d'après les dossiers de locataires (1950-1995)**



---

Source : Échantillon OPH, Ensemble des dossiers de locataires (1950-1995)

**Carte 2 : Résidence antérieure des locataires de l'office HLM dionysien (agglomération parisienne, période 1969-1980)**



### Légende

- Ménages

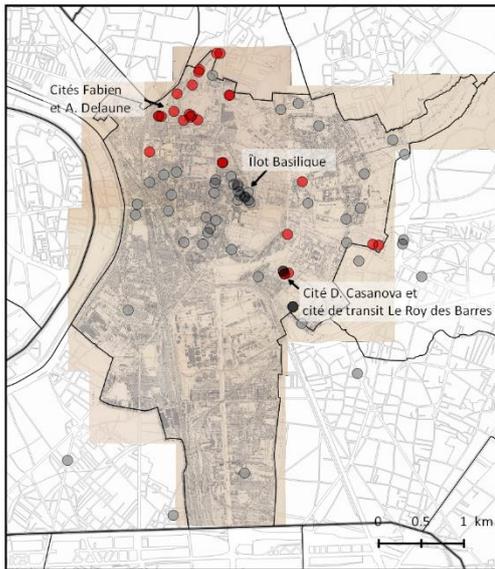
*Lecture : Chaque cercle isolé correspond à un ménage. Les cercles plus foncés correspondent à la superposition de plusieurs ménages qui logaient au même endroit avant d'accéder à un HLM municipal.*

Source : "Echantillon OPH", Ensemble des ménages locataires de l'Office HLM dionysien de la période 1969-1980 [Effectifs représentés sur la carte : n = 716, sur un total de 768 locataires].

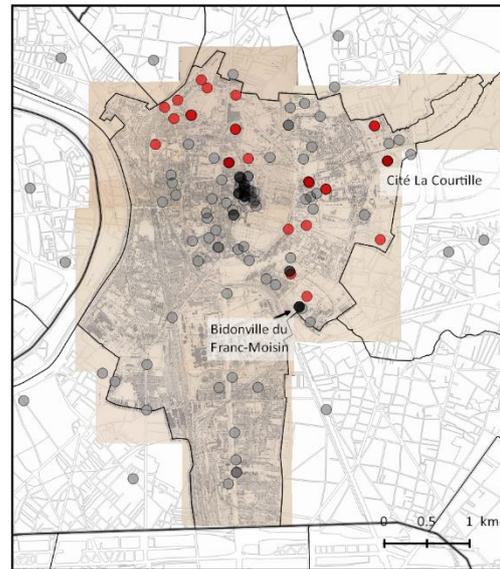
Fond de carte : "Limites administratives des départements" et "Limites administratives des communes" APUR, 1999 et 2013 [[http://www.apur.org/open\\_data/DEPARTEMENT\\_OD.zip](http://www.apur.org/open_data/DEPARTEMENT_OD.zip) et [http://www.apur.org/open\\_data/COMMUNE\\_OD.zip](http://www.apur.org/open_data/COMMUNE_OD.zip)]

**Carte 3 : Résidence antérieure des locataires bénéficiaires d'un HLM de l'office municipal de Saint-Denis entre 1969 et 1980, par période de début du bail**

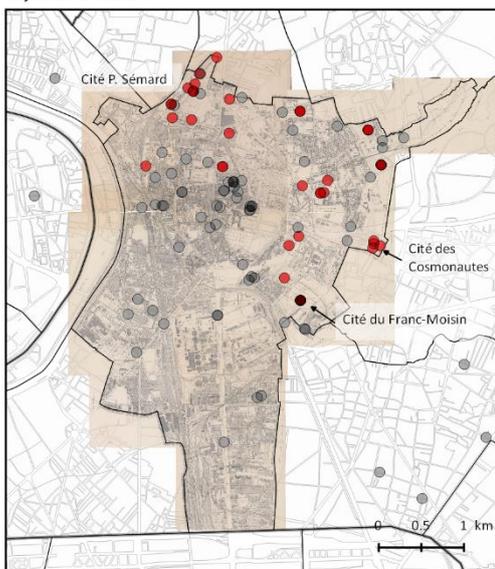
a) 1969-1971



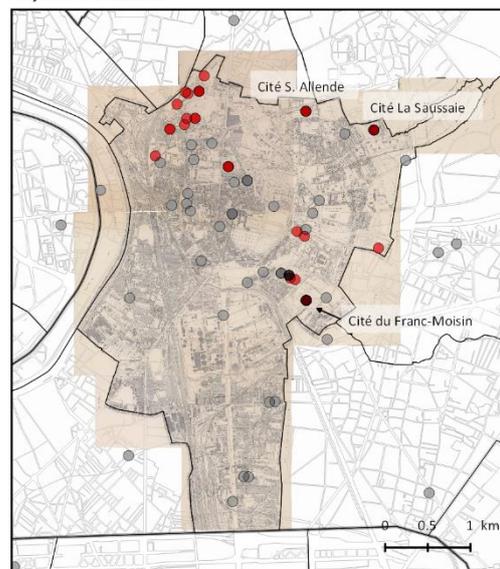
b) 1972-1974



c) 1975-1977



d) 1978-1980



### Légende

- HLM géré par l'Office municipal de Saint-Denis
- Autres types de logement

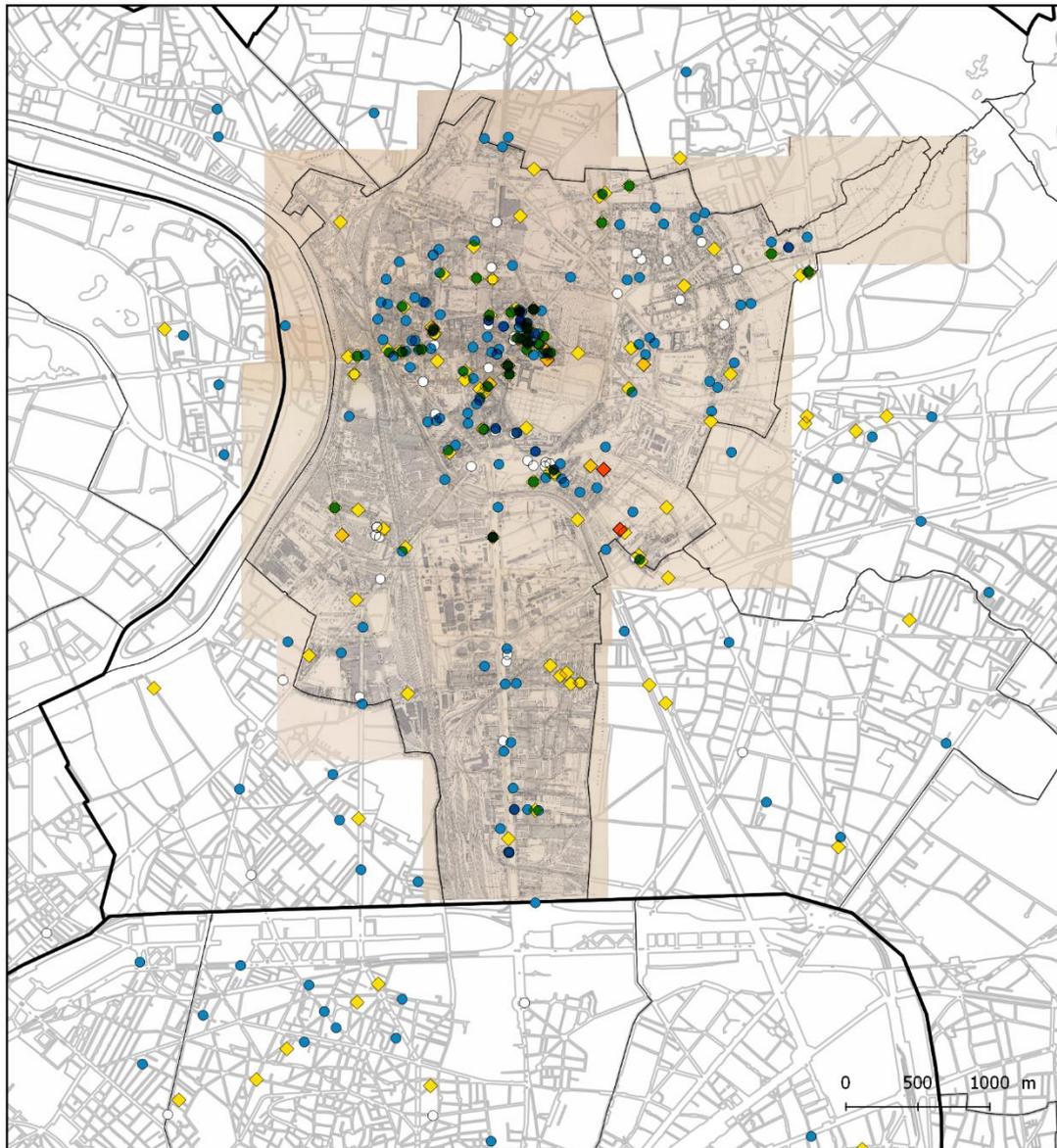
*Lecture : Chaque cercle isolé correspond à un ménage. Les cercles plus foncés correspondent à la superposition de plusieurs ménages qui logeaient au même endroit avant d'accéder à un HLM municipal.*

Source : "Echantillon OPH", Ménages locataires de l'Office HLM dionysien de la période 1969-1980, hors ménages ayant débuté leur location avant 1969 (n = 590).

[Effectifs représentés sur les cartes : a) n = 86 sur un total de 123 locataires entrés de 1969 à 1971 ; b) n = 140 sur un total de 185 locataires entrés de 1972 à 1974 ; c) n = 119 sur un total de 162 locataires entrés de 1975 à 1977 ; d) n = 90 sur un total de 120 locataires entrées de 1978 à 1980].

Fond de carte : AM SD, 1 Fi 038 et 1 Fi 42, Plan topographique dressé en 1947, mis à jour en 1963 (assemblage) [pour le territoire de Saint-Denis]; "Limites administratives des départements" et "Limites administratives des communes" APUR, 1999 et 2013 [http://www.apur.org/open\_data/DEPARTEMENT\_OD.zip et http://www.apur.org/open\_data/COMMUNE\_OD.zip]

**Carte 4 : Résidence antérieure des immigrants et des natifs de France métropolitaine parmi les locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980**



### Légende

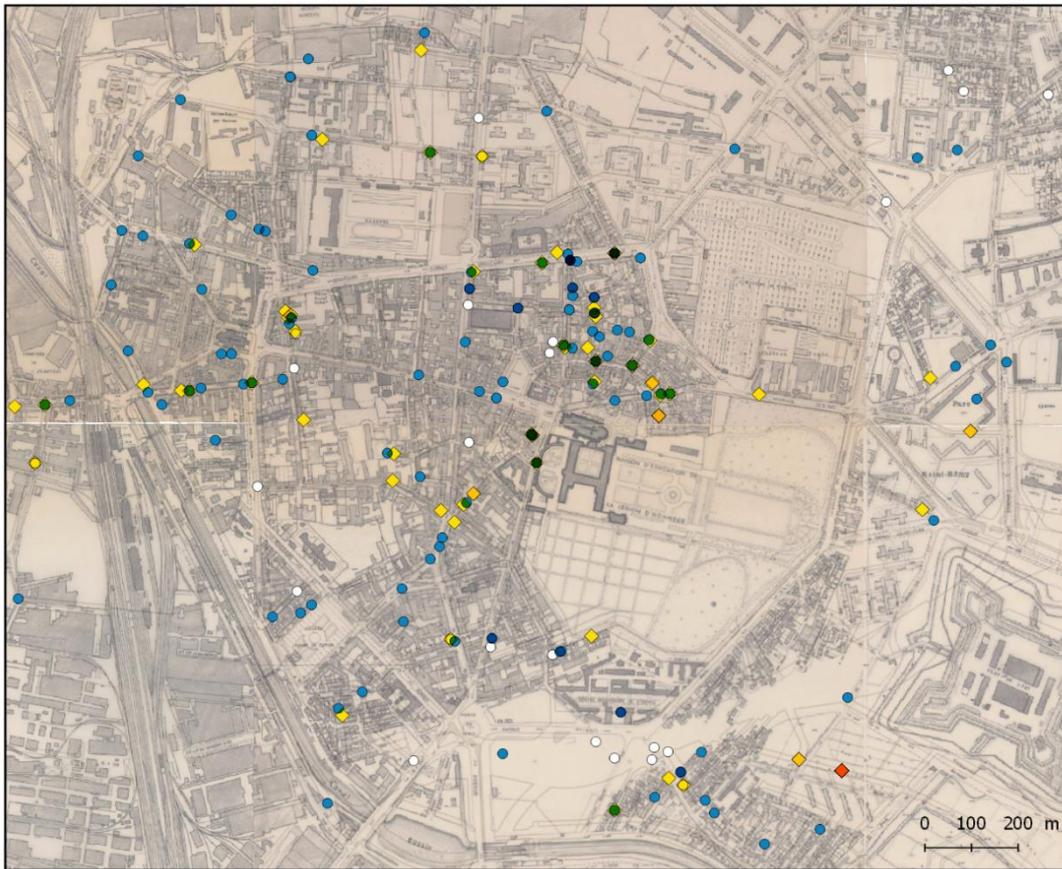
#### Lieux de naissance des conjoints

- France métropolitaine (tous les conjoints)
- ◆ Hors de France métropolitaine (au moins un conjoint)
- non renseigné

*Lecture : Chaque figure isolée correspond à un ménage de l'«Echantillon OPH». Les figures plus foncées et les variations de couleurs correspondent à la superposition de plusieurs ménages.*

Source : "Echantillon OPH", Ensemble des ménages locataires de l'Office HLM dionysien de la période 1969-1980, hors bénéficiaires d'échanges au sein du parc HLM municipal [Effectifs représentés sur la carte : n = 412, sur un total de 587 locataires].  
 Fond de carte : AM SD, 1 Fi 038 et 1 Fi 042, Plan topographique dressé en 1947, mis à jour en 1963 (assemblage) ; APUR, "Îlot physique", APUR, 2005-2014 ; APUR, "Limites administratives des départements", 1999 ; APUR, "Limites administratives des communes", 2013.

**Carte 5 : Résidence antérieure des immigrants et des natifs de France métropolitaine parmi les locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980 (Centre ville de Saint-Denis et ses environs)**



### Légende

#### Lieux de naissance des conjoints

- France métropolitaine (tous les conjoints)
- ◆ Hors de France métropolitaine (au moins un conjoint)
- non renseigné

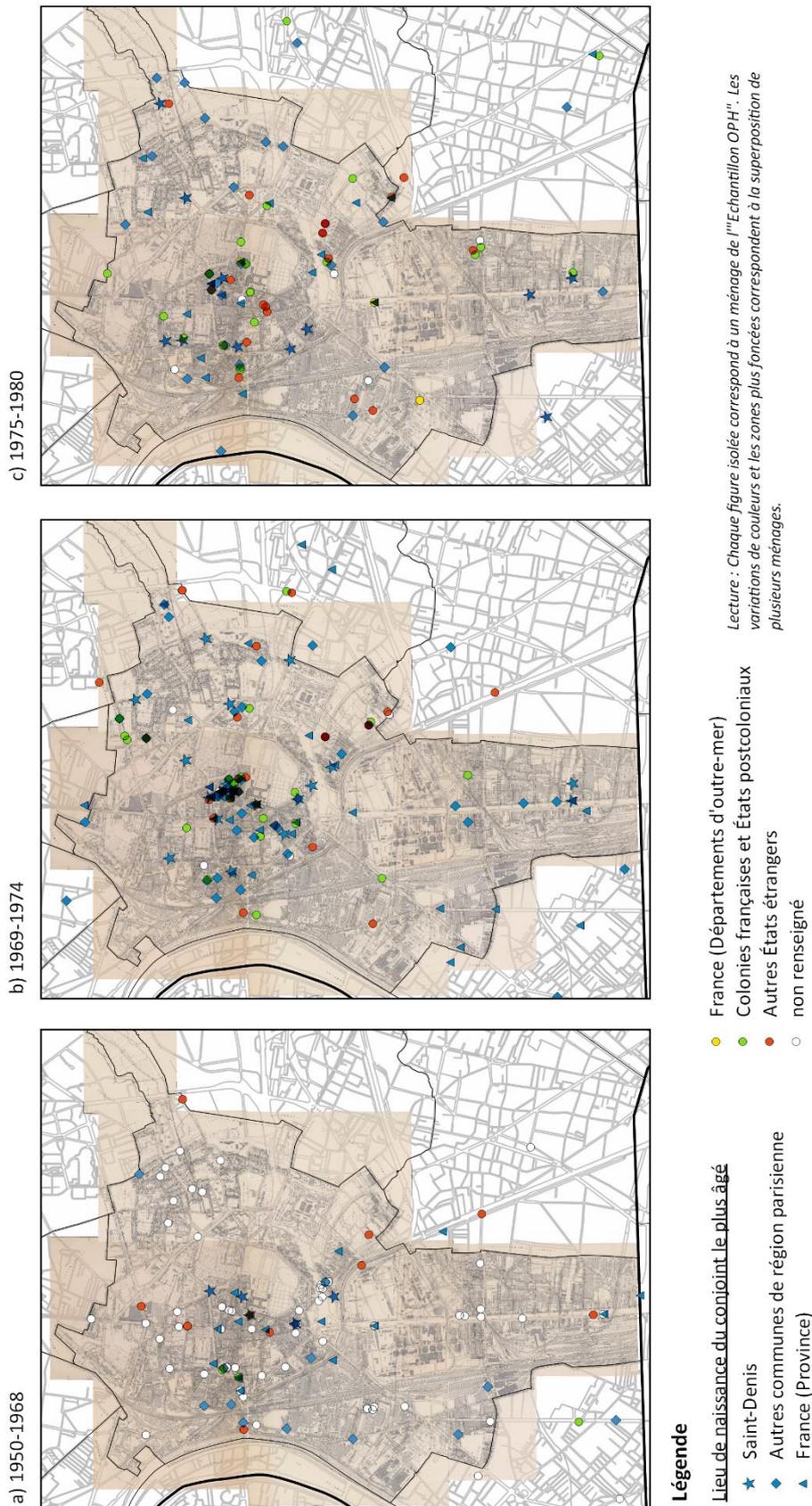
*Lecture : Chaque figure isolée correspond à un ménage. Les figures plus foncées et les variations de couleurs correspondent à la superposition de plusieurs ménages.*

Source : "Echantillon OPH", Ensemble des ménages locataires de l'Office HLM dionysien de la période 1969-1980, hors bénéficiaires d'échanges au sein du parc HLM municipal

[Effectifs représentés sur la carte : n = 229, sur un total de 587 locataires].

Fond de carte : AM SD, 1 Fi 038 et 1 Fi 042, Plan topographique dressé en 1947, mis à jour en 1963 (assemblage) ; APUR, "Îlot physique", APUR, 2005-2014 ; APUR, "Limites administratives des départements", 1999 ; APUR, "Limites administratives des communes", 2013.

**Carte 6 : Résidence antérieure des locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980, suivant leur lieu de naissance (catégories détaillées)**



Source : "Echantillon OPH", Ensemble des ménages locataires de l'Office HLM dionysien de la période 1969-1980, hors bénéficiaires d'échanges au sein du parc HLM municipal (n = 587) [Effectifs représentés sur la carte : a) n = 107, sur un total de 178 locataires entrés de 1950 à 1968 ; b) n = 160 sur un total de 308 locataires entrés de 1969 à 1974 ; c) n = 107 sur un total de 282 locataires entrés de 1975 à 1980].  
 Fond de carte : AM SD, 1 Fi 038 et 1 Fi 042, Plan topographique dressé en 1947, mis à jour en 1963 (assemblage) ; APUR, "[lot physique]", 2005-2014 ; APUR, "Limites administratives des communes", 2013 ; APUR "Limites administratives des départements", 1999.

# Table des annexes

---

|                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PARTIE 1 : DONNEES DE CADRAGE ET METHODOLOGIE .....</b>                                                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>ANNEXE N° I-1 : DONNEES D'ENSEMBLE SUR LE PARC DE LOGEMENT A SAINT-DENIS.....</b>                                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>A) POPULATION ET LOGEMENTS A SAINT-DENIS (1954-1975).....</b>                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <i>Tableau 1 : Répartition des logements selon le type et la date de construction à Saint-Denis d'après le recensement de 1954 .....</i>                              | <i>4</i>  |
| <i>Tableau 2 : Population active résidante par Catégories Socioprofessionnelles .....</i>                                                                             | <i>5</i>  |
| <i>Tableau 3 : Logements selon les équipements de confort .....</i>                                                                                                   | <i>6</i>  |
| <i>Tableau 4 : Caractéristiques et occupation des immeubles et logements en 1954 .....</i>                                                                            | <i>6</i>  |
| <i>Tableau 5 : Ancienneté des logements selon le quartier en 1975.....</i>                                                                                            | <i>7</i>  |
| <i>Tableau 6 : Confort des logements selon le quartier en 1975.....</i>                                                                                               | <i>7</i>  |
| <i>Tableau 7 : Accès aux équipements de confort pour la population dionysienne selon la nationalité en 1975.....</i>                                                  | <i>7</i>  |
| <i>Tableau 8 : Les lieux d'emplois de la population dionysienne en 1968.....</i>                                                                                      | <i>7</i>  |
| <i>Tableau 9 : Logements sociaux construits années par années de 1934 à 1976.....</i>                                                                                 | <i>8</i>  |
| <i>Tableau 10 : Evolution du parc de logements et de la population de Saint- Denis .....</i>                                                                          | <i>8</i>  |
| <b>B) DONNEES SUR LE PARC HLM A SAINT-DENIS (OFFICE MUNICIPAL ET AUTRES BAILLEURS) .....</b>                                                                          | <b>9</b>  |
| <i>Tableau 11 : Distances des cités par rapport au centre ville.....</i>                                                                                              | <i>9</i>  |
| <i>Tableau 12 : Société gestionnaire et nombre de logement par statut en 1978.....</i>                                                                                | <i>10</i> |
| <b>ANNEXE N° I-2 : DONNEES D'ENSEMBLE SUR LE PARC DE LOGEMENT DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS . 11</b>                                                                 | <b>11</b> |
| <b>A) NOMBRE DE LOGEMENTS LOUES PAR CITE ET PAR AN (1950-1995).....</b>                                                                                               | <b>11</b> |
| <i>Tableau 1 : Nombre de logements mis en location par cité et par an (1950-1996).....</i>                                                                            | <i>11</i> |
| <b>B) TAILLE DES LOGEMENTS DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (ANNEES 1950-1970).....</b>                                                                                 | <b>12</b> |
| <i>Tableau 2 : Nombre de logements par cités de l'Office HLM suivant le nombre de pièces (années 1950-1970).....</i>                                                  | <i>12</i> |
| <i>Tableau 3 : Taille des logements suivant la période de mise en location des cités (%).....</i>                                                                     | <i>13</i> |
| <i>Tableau 4 : Taille des logements dans les cités des années 1950 (%) .....</i>                                                                                      | <i>13</i> |
| <i>Tableau 5 : Taille des logements dans les cités des années 1950-1960 (%).....</i>                                                                                  | <i>13</i> |
| <i>Tableau 6 : Taille des logements dans les cités des années 1950-1970 (%).....</i>                                                                                  | <i>14</i> |
| <b>ANNEXE N° I-3 : LES DOSSIERS DE LOCATAIRES DE L'OFFICE D'HABITATION DE SAINT-DENIS .....</b>                                                                       | <b>15</b> |
| <b>A) LA SOURCE : DESCRIPTION SOMMAIRE DES ARCHIVES.....</b>                                                                                                          | <b>15</b> |
| <i>Tableau 1 : « Dictionnaire » des données présentes dans le dossiers de locataires de l'office HLM .....</i>                                                        | <i>15</i> |
| <b>B) METHODOLOGIE DE CONSTITUTION DES BASES DE DONNEES A PARTIR DES DOSSIERS DE LOCATAIRES.....</b>                                                                  | <b>19</b> |
| <i>Figure 1 : Structure de base de données pour le dépouillement des dossiers de locataires.....</i>                                                                  | <i>20</i> |
| <i>Graphique 1 : Nombre de ménages dans l'Échantillon OPH, à la fin de chaque année civile .....</i>                                                                  | <i>21</i> |
| <i>Graphique 2 : Part des ménages de l'Échantillon OPH par rapport au nombre de logements gérés par l'Office HLM dionysien, à la fin de chaque année civile .....</i> | <i>21</i> |
| <i>Graphique 3 : Nombre de logement dont les dossiers de locataires ont été saisi par cité.....</i>                                                                   | <i>21</i> |
| <i>Graphique 4 : La densité des logements documentés par les archives de l'office.....</i>                                                                            | <i>22</i> |
| <i>Graphique 5 : Taux de tirage et de saisie par rapport au total des logements par cité .....</i>                                                                    | <i>22</i> |
| <i>Graphique 6 : Dates minimales d'observation des logements, par trimestres .....</i>                                                                                | <i>23</i> |
| <i>Graphique 7 : Dates maximales d'observation des logements, par trimestre .....</i>                                                                                 | <i>23</i> |

|                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Graphique 8 : Années d'observation maximales des logements suivant la période de début d'observation</i> .....                                                                | 24 |
| <i>Graphique 9 : Durée d'observation des logements par cité</i> .....                                                                                                            | 24 |
| <b>C) LES LOGEMENTS DE L'ÉCHANTILLON OPH. CARACTERISTIQUES GENERALES ET DIFFERENCIATIONS INTERNES DU PARC HLM MUNICIPAL</b> .....                                                | 25 |
| <i>Encadré 1 : Éléments de méthode sur l'ACM : construction et lecture</i> .....                                                                                                 | 25 |
| <i>Figure 1 : Générations de logements : morphologies et segmentation sociale du parc HLM municipal (ACM, graphique et modalités)</i> .....                                      | 26 |
| <i>Encadré 2 : La classification hiérarchique sur composantes principales (CHCP)</i> .....                                                                                       | 27 |
| <i>Figure 2 : Quatre principaux segments du parc HLM municipal</i> .....                                                                                                         | 28 |
| <i>Figure 2 : Six types de logements : les hiérarchisations internes au parc HLM municipal.</i> .....                                                                            | 28 |
| <b>D) DISTORSIONS ENTRE L'ÉCHANTILLON OPH ET LE PARC HLM MUNICIPAL REEL, EN FONCTION DES SEGMENTS DU PARC</b> 29                                                                 |    |
| <i>Tableau 1 : Répartition des types de logements extrapolée au parc HLM municipal réel, en 1978</i> .....                                                                       | 29 |
| <i>Graphiques 1 : Proportions comparées des types de logements dans le parc HLM municipal réel et dans l'Échantillon OPH</i> .....                                               | 30 |
| <b>E) LES FLUX D'ENTREE ET DE SORTIE DE LOCATAIRES D'APRES L'ÉCHANTILLON OPH</b> .....                                                                                           | 31 |
| <i>Graphique 1 : Entrées et sorties de l'Échantillon OPH, en nombre de locataires par an</i> .....                                                                               | 31 |
| <i>Graphique 2 : Les entrants dans l'Échantillon OPH, en nombre de locataires suivant leur lieu de résidence antérieur</i> .....                                                 | 32 |
| <i>Graphique 3 : Entrées de locataires dans l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en nombre de locataires</i> .....                                               | 32 |
| <i>Graphique 4 : Entrées de locataires dans l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en % de locataires</i> .....                                                    | 33 |
| <i>Graphique 5 : Mobilités externes, mobilités internes : évolutions en nombre de locataires sortants ...</i> 33                                                                 |    |
| <i>Tableau 1 : Évolutions en nombre de locataires sortants, en fonction de leur lieu de résidence postérieur ***</i> .....                                                       | 33 |
| <i>Graphique 6 : Sorties de l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en nombre de locataires</i> .....                                                               | 34 |
| <i>Graphique 7 : Sorties de l'Échantillon OPH par segment du parc HLM municipal, en % de locataires ..</i> 34                                                                    |    |
| <b>F) MESURE DE LA REPRESENTATIVITE DE L'ÉCHANTILLON OPH (1990)</b> .....                                                                                                        | 35 |
| <i>Tableau 1 : Proportions des logements par taille en 1990, d'après le recensement des logements occupés par l'Office et d'après l'Échantillon OPH</i> .....                    | 35 |
| <i>Tableau 2 : Proportions des étrangers selon la taille des logements en 1990, d'après le recensement des logements occupés par l'Office et d'après l'Échantillon OPH</i> ..... | 35 |
| <i>Tableau 3 : Proportions d'étrangers par taille de logement en 1990, d'après l'Échantillon OPH</i> .....                                                                       | 35 |
| <i>Tableau 4 : Proportions d'étrangers par taille de logement en 1990, d'après le recensement de l'Office HLM de Saint-Denis</i> .....                                           | 35 |
| <b>PARTIE 2 : SOURCES ET ANALYSES</b> .....                                                                                                                                      | 36 |
| <b>ANNEXE N°1-1 : ORGANIGRAMMES : ADMINISTRATION MUNICIPALE (1945) ET OFFICE HLM (1953)</b> .....                                                                                | 38 |
| <i>Figure 1 : « Schéma de réorganisation » des services municipaux publié dans le Bulletin municipal de Saint-Denis d'avril 1945</i> .....                                       | 38 |
| <i>Figure 2 : Organigramme des services administratifs de l'office HLM de Saint-Denis (1953)</i> .....                                                                           | 39 |
| <b>ANNEXE N°1-2 : IMMIGRANTS ETRANGERS ET COLONIAUX DANS LES RECENSEMENTS DE LA POPULATION DE SAINT-DENIS (1936-1975)</b> .....                                                  | 40 |
| <i>Tableau 1 : Evolution de la population à Saint-Denis (1936 à 1968)</i> .....                                                                                                  | 40 |
| <i>Tableau 2 : Répartition de la population étrangère par sexe et nationalité à Saint-Denis en 1975</i> .....                                                                    | 40 |
| <b>ANNEXE N°1-3 : LES PROJETS D'ANDRE LURÇAT POUR SAINT-DENIS APRES LA LIBERATION</b> .....                                                                                      | 41 |

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A)                                                                                                                                                      | PLANS D'AMENAGEMENT.....                                                                                                                                                                  | 41        |
| B)                                                                                                                                                      | L'UNITE DE QUARTIER.....                                                                                                                                                                  | 41        |
|                                                                                                                                                         | <i>Figure 1 : L'Unité de Quartier, Saint-Denis (plan, 1947) .....</i>                                                                                                                     | <i>41</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Figure 2 : Unité de quartier (plan, projet 2 bis).....</i>                                                                                                                             | <i>42</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Figure 3 : Unité de quartier (maquette, 1947).....</i>                                                                                                                                 | <i>42</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Figure 4 : Unité de quartier (plan type d'étage).....</i>                                                                                                                              | <i>43</i> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°2-1 : UN EXEMPLE ABOUTI DE L'ARGUMENTAIRE EN FAVEUR DE LA POLITIQUE DE LOGEMENT MUNICIPAL FIXE AU TEMPS DE LA GUERRE FROIDE (1951).....</b> |                                                                                                                                                                                           | <b>44</b> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°2-2 : LE LOGEMENT EN COUVERTURE DU BULLETIN MUNICIPAL (1945-1965).....</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                           | <b>48</b> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°2-3 : LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE D'HABITATION DIONYSIEN (1945-1963)....</b>                                                    |                                                                                                                                                                                           | <b>49</b> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°2-4 : COÛTS ET FINANCEMENTS DES PROGRAMMES DE CONSTRUCTION ACHEVES PAR L'OFFICE HLM DIONYSIEN ENTRE 1952 ET 1962 .....</b>                  |                                                                                                                                                                                           | <b>51</b> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 1 : Les cités municipales construites entre 1952 et 1962 : vue d'ensemble .....</i>                                                                                            | <i>51</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 2 : Coûts de construction des cités municipales (1952-1962), en francs .....</i>                                                                                               | <i>51</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Graphique 1 : Coûts de la construction et du foncier (1952-1962), en francs.....</i>                                                                                                   | <i>52</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 3 : Les sources de financement des cités municipales construites entre 1952 et 1962, en francs .....</i>                                                                       | <i>52</i> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°2-5 : LES LOYERS DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DANS LES ANNEES 1960 .....</b>                                                              |                                                                                                                                                                                           | <b>53</b> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 1 : Les loyers mensuels par m<sup>2</sup> : hausses votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1961-1966) .....</i>                                | <i>53</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Graphique 1 : Les hausses de loyer votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1961-1966) [Prix par m<sup>2</sup> en francs constants, base 1961] .....</i> | <i>53</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 2 : Loyers mensuels par cité et type de logement en 1965 (en francs).....</i>                                                                                                  | <i>54</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 3 : Les loyers mensuels par rapport aux revenus des nouveaux locataires (1964-1965).....</i>                                                                                   | <i>54</i> |
| <br>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |           |
| <b>ANNEXE N°3-1, DOCUMENTS ARCHIVES ET INFORMATIONS PRESENTES DANS LES DOSSIERS DE LOCATAIRES (1950-1968).....</b>                                      |                                                                                                                                                                                           | <b>55</b> |
| A)                                                                                                                                                      | LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES DOSSIERS DE LOCATAIRES : VUE D'ENSEMBLE ET EVOLUTION .....                                                                                            | 55        |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 1 : La qualité de l'information dans le jeu de données : vue d'ensemble .....</i>                                                                                              | <i>55</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 2 : Nombre de pièces du logement précédent (NS) .....</i>                                                                                                                      | <i>56</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 3 : Catégorie socio-professionnelle de l'individu de référence (NS).....</i>                                                                                                   | <i>56</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 4 : Lieu de travail (commune) de l'individu de référence (NS).....</i>                                                                                                         | <i>56</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 5 : Nationalité d'un des deux individu de référence ** .....</i>                                                                                                               | <i>57</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 6 : Lieu de naissance de l'individu de référence *** .....</i>                                                                                                                 | <i>57</i> |
| C)                                                                                                                                                      | DEUX PRINCIPAUX PROFILS DOCUMENTAIRES .....                                                                                                                                               | 57        |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 7 : L'évolution dans le temps des deux profils documentaires*** .....</i>                                                                                                      | <i>57</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 8 : Documents relatifs à l'entrée dans le logement.....</i>                                                                                                                    | <i>58</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 9 : Correspondances et conversations.....</i>                                                                                                                                  | <i>58</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 10 : Documents relatifs à la sortie du logement .....</i>                                                                                                                      | <i>58</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 11 : Autres documents de gestion .....</i>                                                                                                                                     | <i>58</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 12 : Profils documentaires et titres d'attribution .....</i>                                                                                                                   | <i>59</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 13 : Profils documentaires et composition des ménages *** .....</i>                                                                                                            | <i>59</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 14 : Profils documentaires et catégories socio-professionnelles des conjoints masculins **... 60</i>                                                                           | <i>60</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 15 : Profils documentaires et catégories socio-professionnelles des conjoints féminins (NS).. 60</i>                                                                           | <i>60</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 16 : Profils documentaires et nationalité (NS).....</i>                                                                                                                        | <i>61</i> |
|                                                                                                                                                         | <i>Tableau 17 : Profils documentaires et immigration (NS) .....</i>                                                                                                                       | <i>61</i> |
| D)                                                                                                                                                      | LES DOCUMENTS ARCHIVES : EVOLUTIONS DETAILLEES .....                                                                                                                                      | 62        |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tableau 18 : Fiche Composition de la famille par période d'entrée ***                     | 62 |
| Tableau 19 : Formulaire de demande de logement par période d'entrée ***                   | 62 |
| Tableau 20 : Enquête sociale par période d'entrée ***                                     | 62 |
| Tableau 21 : Justificatifs divers par période d'entrée **                                 | 62 |
| Tableau 22 : Correspondance du locataire par période d'entrée ***                         | 62 |
| Tableau 23 : Correspondances d'acteurs et institutions autres que l'Office municipal (NS) | 62 |

**ANNEXE N°3-2 : L'EVOLUTION DES CARACTERISTIQUES SOCIO-PROFESSIONNELLES ET DEMOGRAPHIQUES DES MENAGES LOGES PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1950-1968) ..... 63**

|                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A) QUELQUES EVOLUTIONS D'UNE « GENERATION » DE LOCATAIRE A L'AUTRE</b>                                                                                         | 63 |
| Tableau 1 : L'évolution de la composition des ménages logés ***                                                                                                   | 63 |
| Tableau 2 : L'évolution des catégories socio-professionnelle des locataires masculins (2 périodes) ***                                                            | 63 |
| Tableau 3 : L'évolution des catégories socio-professionnelle des locataires masculins (3 périodes) **                                                             | 64 |
| Tableau 4 : Âge moyen des conjoints par périodes d'entrée dans le logement (2 périodes) ***                                                                       | 64 |
| Tableau 5 : Âge moyen des conjoints par périodes d'entrée dans le logement (4 périodes) ***                                                                       | 65 |
| Tableau 5 bis : L'âge moyen des conjoints au sein des classes d'âge, par période d'entrée                                                                         | 65 |
| <b>B) TYPOLOGIE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES MENAGES LOCATAIRES (1950-1968)</b>                                                                                        | 65 |
| Tableau 6 : Types de ménages locataires par période d'entrée (2 périodes) ***                                                                                     | 66 |
| Tableau 7 : Types de ménages locataires par période d'entrée (3 périodes) ***                                                                                     | 66 |
| Tableau 8 : Types socio-démographiques et catégorie socio-professionnelles des conjoints masculins ***                                                            | 67 |
| Tableau 9 : Types socio-démographiques et catégorie socio-professionnelles des conjoints féminins ***                                                             | 67 |
| Tableau 11 : Nationalité et types socio-démographiques (NS)                                                                                                       | 68 |
| Tableau 12 : Ménages dont un des conjoints est immigrant (étranger ou colonial), par type socio-démographique (période d'entrée 1961-1968) (NS)                   | 68 |
| Tableau 13 : Evolution des catégories socio-professionnelles des conjoints masculins au sein du type de ménage 1, par période d'entrée dans le logement (NS)      | 69 |
| Tableau 14 : Evolution des catégories socio-professionnelles des conjoints masculins au sein du type de ménage 1 et 3, par période d'entrée dans le logement (NS) | 69 |
| <b>C) CARACTERISTIQUES DES MENAGES LOCATAIRES ET FILIERES D'ATTRIBUTION</b>                                                                                       | 70 |
| Tableau 15 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par filière d'attribution (période 1961-1968) (NS)                                         | 70 |
| Tableau 16 : Catégories socio-professionnelles des conjoints féminins par filière d'attribution (période 1961-1968) (NS)                                          | 70 |
| Tableau 17 : Typologie socio-démographique des ménages par filières d'attribution (période 1961-1968) **                                                          | 71 |
| <b>D) CARACTERISTIQUES DES MENAGES ET DUREE DE LOCATION</b>                                                                                                       | 71 |
| Tableau 18 : Durée de location par type socio-démographique de ménage (NS)                                                                                        | 71 |
| Tableau 19 : Durée de location par catégorie socio-professionnelle des conjoints masculins *                                                                      | 72 |
| <b>E) CARACTERISTIQUES DES MENAGES LOCATAIRES ET REPARTITION AU SEIN DU PARC HLM MUNICIPAL, EN COUPES CHRONOLOGIQUES (1959 ; 1965)</b>                            | 72 |
| Tableau 20 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par type de cité, fin 1959 (NS)                                                            | 72 |
| Tableau 21 : Catégories socio-professionnelles des conjoints masculins par type de cité, fin 1965 (NS)                                                            | 73 |
| Tableau 22 : Types socio-démographiques de ménages par type de cité, fin 1959 (NS)                                                                                | 73 |
| Tableau 23 : Types socio-démographiques de ménages par type de cité, fin 1965 (NS)                                                                                | 74 |

|                                                                                                                                                                                                            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ANNEXE N°3-3 : RESUME DES DISPOSITIONS DE L'ARRETE PREFECTORAL DU 11 JANVIER 1960 RELATIF AUX CONDITIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS LOCATIFS D'HLM DANS LE DEPARTEMENT DE LA SEINE 75</b>              |           |
| <b>ANNEXE N° 3-4 : « REGLEMENT FIXANT LES CONDITIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS » DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1961 – 1964) .....</b>                                                                  | <b>77</b> |
| A) VERSION ADOPTEE PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS, LE 28 SEPTEMBRE 1961.                                                                                                   | 77        |
| B) VERSION ARCHIVEE DANS LES DOSSIERS DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION (DATE PROBABLE : 1964) .....                                                                                                          | 79        |
| <b>ANNEXE N° 3-5 : UN CRITERE DE L'APPARTENANCE LOCALE DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS : LE LIEU DE RESIDENCE AVANT L'ENTREE DANS LE LOGEMENT (1950-1968).....</b>                           | <b>81</b> |
| <i>Tableau 1 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, par période d'entrée dans le parc de l'Office (2 périodes) *** .....</i>                                            | <i>81</i> |
| <i>Tableau 2 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, par période d'entrée dans le parc de l'Office (4 périodes) *** .....</i>                                            | <i>81</i> |
| <i>Tableau 3 : Locataires nés à Saint-Denis (un conjoint au moins), par période d'entrée dans le parc de l'Office (2 périodes) *.....</i>                                                                  | <i>81</i> |
| <i>Tableau 4 : Commune de résidence des locataires avant d'accéder à un HLM municipal, en fonction des titres d'attribution (1961-1968) *** .....</i>                                                      | <i>82</i> |
| <b>ANNEXE N° 3-6 : LES FLUX D'ENTREE ET DE SORTIE DES LOCATAIRES ENTRES DANS LE PARC HLM MUNICIPAL DE 1950 A 1968 .....</b>                                                                                | <b>83</b> |
| <i>Graphique 1 : Années d'entrée des locataires dans le parc de l'Office HLM (1950-1968), en % du total .....</i>                                                                                          | <i>83</i> |
| <i>Graphique 2 : Années de départ des locataires entrés de 1950 à 1968 dans le parc de l'Office HLM, en % du total.....</i>                                                                                | <i>83</i> |
| <i>Graphique 3 : Années de départ des locataires entrés de 1950 à 1960 dans le parc de l'Office HLM, en % du total.....</i>                                                                                | <i>83</i> |
| <i>Graphique 4 : Années de départ des locataires entrés de 1961 à 1968 dans le parc de l'Office HLM, en % du total.....</i>                                                                                | <i>83</i> |
| <b>ANNEXE N° 3-7 : ÉTRANGERS ET IMMIGRANTS PARMIS LES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1950-1968).....</b>                                                                                       | <b>84</b> |
| <i>Tableau 1 : Part des ménages comportant au moins un conjoint étranger, par période d'entrée dans le parc de l'Office municipal (NS) .....</i>                                                           | <i>84</i> |
| <i>Tableau 2 : Part des ménages comportant au moins un conjoint immigrant (né à l'étranger ou en territoire colonial), par période d'entrée dans le parc de logement de l'Office municipal *** ().....</i> | <i>84</i> |
| <i>Tableau 3 : Immigrants coloniaux, immigrants étrangers et natifs de France métropolitaine par période d'entrée dans le parc de logement de l'Office municipal *** (1) .....</i>                         | <i>85</i> |
| <b>ANNEXE N° 4-1 : LES COUVERTURES DU BULLETIN MUNICIPAL DURANT LE DERNIER MANDAT D'AUGUSTE GILLOT (1965-1971) .....</b>                                                                                   | <b>86</b> |
| <i>Tableau 1 : Thèmes et illustrations en couverture du bulletin municipal (1965-1971).....</i>                                                                                                            | <i>86</i> |
| <i>Tableau 2 : Couvertures du bulletin municipal (synthèse par thème, 1965-1971).....</i>                                                                                                                  | <i>86</i> |
| <b>ANNEXE N° 4-2 : VŒUX ET PRISES DE POSITION PUBLIQUES VOTEES PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS .....</b>                                                                    | <b>87</b> |
| <i>Tableau 1 : Ensemble des occurrences relevées entre 1945 et 1995 .....</i>                                                                                                                              | <i>87</i> |
| <i>Tableau 2 : Synthèse des thèmes abordés par les vœux et prises de positions votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis entre 1965 et 1976 .....</i>                          | <i>88</i> |
| <b>ANNEXE N° 4-3 : LE PERSONNEL DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1965-1977).....</b>                                                                                                                        | <b>89</b> |

|                                                                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Tableau 1 : Créations d'emplois votées par le conseil d'administration de l'Office HLM de Saint-Denis (1966-1977)</i> .....                                                                            | 89         |
| <i>Graphique 1 : Organigramme de l'Office HLM de Saint-Denis en 1966 (emplois pourvus)</i> .....                                                                                                          | 90         |
| <i>Graphique 2 : Organigramme de l'Office HLM de Saint-Denis en 1974</i> .....                                                                                                                            | 91         |
| <b>ANNEXE N° 5-1 : LES COMMISSIONS D'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS DE L'OFFICE MUNICIPAL D'HLM DE SAINT-DENIS (1967-1977)</b> .....                                                                            | <b>92</b>  |
| <i>Tableau 1 : Récapitulatif de l'activité des commissions d'attribution (1967-1977)</i> .....                                                                                                            | 92         |
| <i>Tableau 2 : « Situation des Mal-Logés au 15 mai 1969 »</i> .....                                                                                                                                       | 93         |
| <i>Tableau 3 : « Planning de répartition des locataires (1970) » : exemple de document utilisé pour planifier les attributions de logements</i> .....                                                     | 93         |
| <i>Tableau 4 : Nationalité et taille des logements demandés, d'après le fichier communal des mal-logés, au 17 juin 1974</i> .....                                                                         | 94         |
| <i>Tableau 5 : Nationalité et taille des logements demandés, d'après le fichier communal des mal-logés, au 28 octobre 1976</i> .....                                                                      | 94         |
| <i>Tableau 6 : Ressources mensuelles des demandeurs inscrits au fichier communal des mal-logés, au 1<sup>er</sup> novembre 1973</i> .....                                                                 | 94         |
| <i>Tableau 7 : Ressources mensuelles des demandeurs inscrits au fichier communal des mal-logés, au 17 juin 1974</i> .....                                                                                 | 95         |
| <b>ANNEXE N° 5-2 : RECENSEMENTS DES ETRANGERS DANS LE PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (ANNEES 1970) ET COMPARAISON AVEC L'ÉCHANTILLON OPH</b> .....                                                   | <b>96</b>  |
| A) SYNTHÈSE DES SOURCES REUNIES PAR M. K. BYRNES.....                                                                                                                                                     | 96         |
| B) LES LOCATAIRES ETRANGERS EN 1976 : RECENSEMENT DE L'OFFICE.....                                                                                                                                        | 97         |
| <i>Tableau 1 : « État des immigrés demeurant dans les cités de l'O.P.H.L.M. de la ville de Saint-Denis. Fait à Saint-Denis, le 26 mai 1976 »</i> .....                                                    | 97         |
| <i>Tableau 2 : Nationalité des locataires au 1er juin 1976 par cité, et analyse des écarts à l'indépendance</i> .....                                                                                     | 97         |
| <i>Tableau 3 : Nationalités recensées et taille des cités (ensemble des cités), au 1er juin 1976 ***</i> .....                                                                                            | 98         |
| <i>Tableau 4 : Nationalités recensées et périodes de mise en location des cités (ensemble des cités), au 1er juin 1976 ***</i> .....                                                                      | 98         |
| <i>Tableau 5 : Nationalités recensées et périodes de mise en location des cités (sauf H. Barbusse et cité du Logement dionysien), au 1er juin 1976</i> .....                                              | 98         |
| C) ÉTRANGERS ET IMMIGRANTS EN 1976 : ANALYSE DE L'ÉCHANTILLON OPH .....                                                                                                                                   | 99         |
| <i>Tableau 6 : Effectifs par cités dans l'Échantillon OPH au 1er juin 1976</i> .....                                                                                                                      | 99         |
| <i>Tableau 7 : La part des étrangers dans le parc HLM municipal. Comparaison entre le recensement des « immigrés » par l'Office HLM au 1er juin 1976 et les données issues de l'Échantillon OPH</i> ..... | 99         |
| <i>Tableau 8 : Taille des cités et nationalité à l'entrée dans le logement **</i> .....                                                                                                                   | 99         |
| <i>Tableau 9 : Taille des cités (2 classes) et nationalité à l'entrée dans le logement **</i> .....                                                                                                       | 100        |
| <i>Tableau 10 : Taille des cités (3 classes) et nationalité des locataires signataires du bail à l'entrée dans le logement *</i> .....                                                                    | 100        |
| <i>Tableau 11 : Période de mise en location des cités et nationalité à l'entrée dans le logement *</i> .....                                                                                              | 100        |
| <b>ANNEXE N° 5-3 : TYPOLOGIE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES MENAGES LOGES PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980)</b> .....                                                                                  | <b>101</b> |
| <i>Graphique 1 : Analyse factorielle servant de base à la typologie socio-démographique</i> .....                                                                                                         | 101        |
| <i>Graphique 2 : Les types de ménages dans le plan factoriel</i> .....                                                                                                                                    | 101        |
| <i>Tableau 1 : Composition des ménages par type socio-démographique des locataires (1969-1980)</i> ...                                                                                                    | 102        |
| <i>Tableau 2 : Catégories socioprofessionnelles masculines et types socio-démographiques (1969-1980)</i> .....                                                                                            | 102        |

|                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Tableau 3 : Catégories socioprofessionnelles féminines et types socio-démographiques (1969-1980)</i>                                                   | 103        |
| <i>Tableau 4 : Lieux de naissance des individus de référence et types socio-démographiques (1969-1980)</i>                                                | 103        |
| <b>ANNEXE N° 5-4 : LE PEUPEMENT DU PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980) : DESCRIPTION ET DYNAMIQUES GENERALES</b>                              | <b>104</b> |
| A) DONNEES DE CADRAGE                                                                                                                                     | 104        |
| <i>Tableau 1-a : Les ménages locataires de l'Office HLM municipal en 1972 (n = 250) Types socio-démographiques : répartition et données sommaires</i>     | 104        |
| <i>Tableau 1-b : Les ménages locataires de l'Office HLM municipal en 1978 (n = 289) Types socio-démographiques : répartition et données sommaires</i>     | 104        |
| <i>Tableau 2 : Filières d'attribution et catégories socio-professionnelles des hommes, parmi les ménages de locataires arrivés entre 1969 et 1980 ***</i> | 105        |
| B) CARACTERISTIQUES DES LOCATAIRES PAR PERIODES D'ENTREE                                                                                                  | 105        |
| <i>Tableau 3 : Types socio-démographiques de ménages logés par l'Office entre 1969 et 1980 et périodes d'entrée dans le parc HLM municipal</i>            | 105        |
| <i>Tableau 4 : Catégories socio-professionnelles des actifs masculins au sein des ménages de locataires entrants (1969-1980) *</i>                        | 105        |
| <i>Tableau 5 : Composition des ménages des locataires entrants (1966-1980) ***</i>                                                                        | 106        |
| C) LIEUX DE RESIDENCE ANTERIEURS DES LOCATAIRES                                                                                                           | 106        |
| <i>Tableau 6 : Lieu de résidence antérieur des locataires par période d'entrée (1950-1995 ; 3 périodes) : Saint-Denis / Hors Saint-Denis ***</i>          | 106        |
| <i>Tableau 7 : Lieux de résidence antérieur des locataires (détails) par période d'entrée (1950-1995 ; 3 périodes) ***</i>                                | 106        |
| <i>Tableau 8 : Lieu de résidence antérieur des locataires par période d'entrée (1950-1995 ; 6 périodes) : Saint-Denis / Hors Saint-Denis *</i>            | 107        |
| <i>Tableau 9 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires de la période 1969-1980 avant la signature de leur bail ***</i>        | 107        |
| <i>Tableau 10 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires de la période 1969-1971 avant la signature de leur bail ***</i>       | 107        |
| <i>Tableau 11 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires de la période 1972-1974 avant la signature de leur bail ***</i>       | 108        |
| <i>Tableau 12 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires de la période 1975-1977 avant la signature de leur bail ***</i>       | 108        |
| <i>Tableau 13 : Filières d'attribution et lieu de résidence des nouveaux locataires de la période 1978-1980 avant la signature de leur bail ***</i>       | 108        |
| <i>Tableau 14 : Propriétaire du logement précédent des locataires résidant déjà à Saint-Denis (1969-1980) ***</i>                                         | 109        |
| D) CARACTERISTIQUES DES LOCATAIRES SORTANTS DU PARC HLM MUNICIPAL                                                                                         | 109        |
| <i>Tableau 15 : Types socio-démographiques des ménages sortants du parc HLM municipal, par périodes de départ (1969-1980) NS</i>                          | 109        |
| <i>Tableau 16 : Catégorie socio-professionnelle des actifs masculins, en fonction de la période de sortie du parc HLM municipal (1950-1988) *</i>         | 109        |
| <i>Tableau 17 : Composition des ménages en fonction de la période de sortie du parc HLM municipal (1950-1988) ***</i>                                     | 110        |
| E) RESIDENCE DES LOCATAIRES QUITTANT LEUR LOGEMENT                                                                                                        | 110        |
| <i>Tableau 18 : Lieu de résidence postérieur des locataires quittant leur logement entre 1969 et 1997 ***</i>                                             | 110        |
| <i>Tableau 19 : Propriétaire suivant des locataires quittant leur logement (1950-1997) ***</i>                                                            | 110        |

|                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tableau 20 : Propriétaire suivant des locataires quittant leur logement (1969-1997) **                                                            | 110        |
| <b>ANNEXE N° 5-5 : ÉTRANGERS ET IMMIGRANTS DANS LE PARC DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1969-1980) : ANALYSES DE L'ÉCHANTILLON OPH</b>            | <b>111</b> |
| A) ESTIMATIONS DES PROPORTIONS D'ÉTRANGERS ET D'IMMIGRANTS                                                                                        | 111        |
| Tableau 1 : Évolution de la part des ménages d'étrangers et d'immigrants (1970-1984)                                                              | 111        |
| Tableau 2 : Nationalité des individus de référence à l'entrée dans le logement (1969-1980)                                                        | 111        |
| Tableau 3 : Lieu de naissance des individus de référence (1969-1980)                                                                              | 112        |
| B) FILIERES D'ATTRIBUTION                                                                                                                         | 112        |
| Tableau 4 : Filières d'attribution et nationalité des nouveaux locataires de la période 1969-1980 ***                                             | 112        |
| Tableau 5 : Filières d'attribution et lieu de naissance des nouveaux locataires de la période 1969-1980 ***                                       | 113        |
| C) CARACTERISTIQUES DES MENAGES                                                                                                                   | 113        |
| Tableau 6 : Types socio-démographiques des ménages et lieux de naissance des nouveaux locataires (1969-1980) ***                                  | 113        |
| Tableau 7 : Types socio-démographiques des ménages et lieux de naissance des individus de référence [détail], 1969-1980 ***                       | 114        |
| Tableau 8 : Types socio-démographiques et nationalité du premier signataire du bail [détail] ***                                                  | 114        |
| Tableau 9 : Nationalité du premier signataire du bail et composition du ménage (1969-1980) ***                                                    | 115        |
| Tableau 10 : Nationalité et catégorie socio-professionnelle masculine (1969-1980)                                                                 | 116        |
| Tableau 11 : Lieu de naissance de l'individu de référence et catégorie socio-professionnelle masculine (1969-1980) ***                            | 117        |
| Tableau 12 : Lieu de naissance de l'individu de référence et catégorie socio-professionnelle féminine (1969-1980) ***                             | 117        |
| D) RESIDENCE ANTERIEURE DES LOCATAIRES                                                                                                            | 118        |
| Tableau 13 : Lieu de résidence antérieur et lieu de naissance des nouveaux locataires (1969-1980) NS                                              | 118        |
| Tableau 14 : Lieu de résidence antérieur et lieu de naissance [détail] des nouveaux locataires (1969-1980) ***                                    | 118        |
| Tableau 15 : Propriétaire antérieur en fonction de la nationalité du premier signataire du bail (locataires de la période 1969-1980) **           | 119        |
| Tableau 16 : Propriétaire antérieur en fonction du lieu de naissance [détail] de l'individu de référence (locataires de la période 1969-1980) *** | 119        |
| E) RESIDENCE POSTERIEURE DES LOCATAIRES                                                                                                           | 120        |
| Tableau 17 : Propriétaire du logement occupé après et nationalité du premier signataire du bail ***                                               | 120        |
| Tableau 18 : Propriétaire du logement occupé après et lieu de naissance de l'individu de référence ***                                            | 120        |
| Tableau 19 : Lieu de naissance et période de départ des locataires sortants du parc HLM municipal NS                                              | 121        |
| Tableau 20 : Lieu de naissance et période de départ des locataires partant pour un autre HLM municipal ***                                        | 121        |
| Tableau 21 : Nationalité et période de départ des locataires sortant du parc HLM municipal (1969-1980) NS                                         | 122        |
| Tableau 22 : Nationalité et période de départ des locataires partant pour un autre HLM municipal ***                                              | 122        |
| <b>ANNEXE N° 6-1 : L'ÉVOLUTION DES LOYERS APPLIQUÉS PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1970-1995)</b>                                               | <b>123</b> |

|                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <i>Graphique 1 : Évolution de la moyenne des loyers annuels par m<sup>2</sup> de surface corrigée (en francs de 1990)</i> ..... | 123 |
| <i>Tableau 1 : Loyers annuels au m<sup>2</sup> de surface corrigée par cité (1970-1995), en francs de 1990</i> .....            | 123 |
| <i>Tableau 2 : Taux de croissance des loyers annuels au m<sup>2</sup> de surface corrigée, en francs constants</i> ...          | 124 |

**ANNEXE N° 6-2 : LA COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SEINE-SAINT-DENIS POUR LE LOGEMENT DES IMMIGRES**..... **125**

|                                                                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A) PROJET DE « CONVENTION AVEC L'ÉTAT POUR LA RESERVATION DE LOGEMENT A DES FAMILLES DE TRAVAILLEURS IMMIGRES » PRÉSENTE EN CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS..... | 125 |
| B) L'ACTIVITE DE LA CDLI 93 (1975-1986).....                                                                                                                                             | 127 |
| <i>Graphique 1 : Évolution des sommes distribuées par la Commission départementale pour le logement des immigrés de Seine-Saint-Denis</i> .....                                          | 127 |
| <i>Graphique 2 : Répartition des dossiers traités par la CDLI 93 suivant leur objet (1975-1986)</i> .....                                                                                | 127 |
| <i>Graphique 3 : Evolution des sommes du "0,1%" utilisées (en Francs), selon l'orientation des organismes demandeurs</i> .....                                                           | 128 |

**ANNEXE N° 7-1 : SEGREGATIONS ET COHABITATION DE LA PARC HLM DE L'OFFICE DIONYSIEN (1970-1980)**  
..... **129**

|                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A) ÉVOLUTION DE LA REPARTITION DES IMMIGRANTS AU SEIN DU PARC HLM MUNICIPAL .....                                     | 129 |
| <i>Tableau 1 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1970 ***</i> .....                | 129 |
| <i>Tableau 2 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1975 ***</i> .....                | 129 |
| <i>Tableau 3 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1980 ***</i> .....                | 130 |
| <i>Tableau 4 : Lieux de naissance des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1982 ***</i> .....                | 130 |
| <i>Tableau 5 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1970 **</i> .....                        | 130 |
| <i>Tableau 6 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1975 ***</i> .....                       | 131 |
| <i>Tableau 7 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1980 ***</i> .....                       | 131 |
| <i>Tableau 8 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1982 ***</i> .....                       | 131 |
| <i>Tableau 9 : Nationalité des conjoints et segment du parc HLM municipal en 1984 ***</i> .....                       | 132 |
| B) ÉVOLUTION DE LA REPARTITION DES TYPES DE MENAGES AU SEIN DU PARC HLM MUNICIPAL.....                                | 132 |
| <i>Tableau 10 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1970 ***</i> .....                              | 132 |
| <i>Tableau 11 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1975 ***</i> .....                              | 133 |
| <i>Tableau 12 : Types de ménages et segments du parc HLM municipal en 1980 ***</i> .....                              | 133 |
| <i>Tableau 13 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1970 (NS)</i> .....                      | 133 |
| <i>Tableau 14 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1975 ***</i> .....                       | 134 |
| <i>Tableau 15 : Composition des ménages et segments du parc HLM municipal en 1980 ***</i> .....                       | 134 |
| <i>Tableau 17 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1970 (NS)</i> ..... | 135 |
| <i>Tableau 18 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1975 *</i> .....    | 135 |
| <i>Tableau 19 : Catégories socio-professionnelles masculines et segments du parc HLM municipal en 1980 (NS)</i> ..... | 136 |
| <i>Tableau 21 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1970 ***</i> .....   | 137 |
| <i>Tableau 22 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1975 **</i> .....    | 137 |
| <i>Tableau 23 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1980 (NS)</i> .....  | 138 |
| <i>Tableau 24 : Catégories socio-professionnelles féminines et segments du parc HLM municipal en 1984 (NS)</i> .....  | 138 |

|                                                                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ANNEXE N° 7-2 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : DYNAMIQUES DE PEUPEMENT .....</b>                                                      | <b>139</b> |
| <i>Tableau 1 : Nombre de pièces des logements du bâtiment 3 par cage d'escalier .....</i>                                                    | 139        |
| <i>Graphique 1 : Entrées et sorties de locataires (% annuels du total des logements) .....</i>                                               | 139        |
| <i>Graphique 2 : Évolution du taux de vacance (% annuels du total des logements).....</i>                                                    | 139        |
| <i>Graphique 3 : Évolution du taux de vacance par cage d'escalier (% annuels du total des logements) .....</i>                               | 140        |
| <i>Escaliers 1 à 4 : 4 pièces .....</i>                                                                                                      | 140        |
| <i>Escaliers 5 à 6 : 4 pièces et 2 pièces .....</i>                                                                                          | 140        |
| <i>Escaliers 8 à 10 : 3 pièces et 5 pièces .....</i>                                                                                         | 140        |
| <i>Tableau 2 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1972 *** .....</i>                                                               | 141        |
| <i>Tableau 3 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1980 *** .....</i>                                                               | 141        |
| <i>Tableau 4 : Nationalité et nombre d'enfant par ménage en 1985 *** .....</i>                                                               | 141        |
| <br><b>ANNEXE N° 7-3 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : TYPOLOGIE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES MENAGES (1971-1995) .....</b>                    | <b>142</b> |
| A) ANALYSE DES CORRESPONDANCES MULTIPLES .....                                                                                               | 142        |
| <i>Tableau 1 : Distribution des ménages selon les modalités des variables retenues pour l'ACM .....</i>                                      | 142        |
| <i>Graphique 1 : Caractéristiques des ménages du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin (ACM, Axes 1 et 2, graphique des modalités) .....</i> | 143        |
| <i>Graphique 2 : Caractéristiques des ménages du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin (ACM, Axes 2 et 3, graphique des modalités) .....</i> | 144        |
| B) CLASSIFICATION AUTOMATIQUE .....                                                                                                          | 144        |
| <i>Graphique 3 : Types de ménages du bâtiment 3 Graphique des individus et ellipses des types de ménages, Axes 1 et 2 de l'ACM.....</i>      | 145        |
| <i>Graphique 4 : Types de ménages du bâtiment 3 Graphique des individus et ellipses des types de ménages, Axes 2 et 3 de l'ACM.....</i>      | 145        |
| <i>Tableau 2 : Âge des conjoints en début de location, par type de ménage du bâtiment 3 .....</i>                                            | 146        |
| <i>Tableau 3 : Âge des conjoints en début de location, par type de ménage du bâtiment 3 .....</i>                                            | 146        |
| <i>Tableau 4 : Composition des ménages, par type de ménage du bâtiment 3 .....</i>                                                           | 146        |
| <i>Tableau 5 : Catégories socio-professionnelles féminines, par type de ménage du bâtiment 3 .....</i>                                       | 146        |
| <i>Tableau 6 : Catégories socio-professionnelles masculines, par type de ménage du bâtiment 3 .....</i>                                      | 147        |
| <br><b>ANNEXE N° 7-4 : CITE DU FRANC-MOISIN, BATIMENT 3 : COMPOSITION SOCIALE ET NATIONALITES.....</b>                                       | <b>148</b> |
| A) TABLEAUX CROISES .....                                                                                                                    | 148        |
| <i>Tableau 1 : Types de ménage par cage d'escalier en 1972.....</i>                                                                          | 148        |
| <i>Tableau 2 : Types de ménage par cage d'escalier en 1980.....</i>                                                                          | 148        |
| <i>Tableau 3 : Types de ménage par cage d'escalier en 1988.....</i>                                                                          | 148        |
| <i>Tableau 4 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1972 .....</i>                                                            | 149        |
| <i>Tableau 5 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1980 .....</i>                                                            | 149        |
| <i>Tableau 6 : Nombre d'enfant par ménages, par cage d'escalier en 1988 .....</i>                                                            | 149        |
| <i>Tableau 7 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1972 .....</i>                                            | 149        |
| <i>Tableau 8 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1980 .....</i>                                            | 150        |
| <i>Tableau 9 : Catégories socio-professionnelles masculines par cage d'escalier en 1988 .....</i>                                            | 150        |
| <i>Tableau 10 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1972 .....</i>                                            | 150        |
| <i>Tableau 11 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1980 .....</i>                                            | 150        |
| <i>Tableau 12 : Catégories socio-professionnelles féminines par cage d'escalier en 1988 .....</i>                                            | 150        |
| <i>Tableau 13 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1972 .....</i>                                                                         | 151        |
| <i>Tableau 14 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1975 .....</i>                                                                         | 151        |
| <i>Tableau 15 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1979 .....</i>                                                                         | 152        |
| <i>Tableau 16 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1985 .....</i>                                                                         | 152        |

|                                                                                                                                                          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Tableau 17 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1988</i> .....                                                                                     | 153        |
| <i>Tableau 18 : Nationalités par cage d'escalier, fin 1993</i> .....                                                                                     | 153        |
| B) ANALYSES FACTORIELLES DES CORRESPONDANCES (AFC) ENTRE CAGES D'ESCALIER .....                                                                          | 154        |
| <i>Graphique 1 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1972 (AFC, Axe 1 et 2)</i> ..... | 154        |
| <i>Graphique 2 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1980 (AFC, Axe 1 et 2)</i> ..... | 155        |
| <i>Graphique 3 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1988 (AFC, Axe 1 et 2)</i> ..... | 156        |
| <i>Graphique 4 : Caractéristiques socio-démographiques des cages d'escalier du bâtiment 3 de la cité du Franc-Moisin en 1993 (AFC, Axe 1 et 2)</i> ..... | 157        |
| <b>ANNEXE N° 7-5 : EMPLOIS ET ORGANISATION ADMINISTRATIVE DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DURANT LES ANNEES 1980</b> .....                                | <b>158</b> |
| A) ORGANIGRAMME DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS EN 1985 .....                                                                                             | 158        |
| B) ÉVOLUTION DES EFFECTIFS EMPLOYÉS PAR L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS (1981-1987) .....                                                                    | 158        |
| <i>Tableau 1</i> .....                                                                                                                                   | 158        |
| <i>Tableau 2 : Nombre d'emplois titulaires et contractuels de l'office HLM dionysien (1981-1987)</i> .....                                               | 159        |
| <i>Tableau 3 : Détail des emplois administratifs (1981-1987)</i> .....                                                                                   | 159        |
| <i>Tableau 4 : Détail des emplois techniques (1981-1987)</i> .....                                                                                       | 159        |
| <i>Tableau 5 : Détail des emplois de gardiennage et d'entretien (1981-1987)</i> .....                                                                    | 160        |
| <b>ANNEXE N° 7-6 : IMPAYÉS ET DETTES DE LOYERS DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS DURANT LES ANNEES 1980</b> .....                            | <b>161</b> |
| <i>Tableau 1 : Dettes de loyers au 31 décembre 1987</i> .....                                                                                            | 161        |
| <i>Tableau 2 : Statistiques sur les dettes des locataires au 1er décembre 1990</i> .....                                                                 | 162        |
| <b>ANNEXE N° 7-7 : LA PART DES ÉTRANGERS DANS LA DEMANDE D'HLM EN SEINE-SAINT-DENIS (1985)...</b>                                                        | <b>163</b> |
| <i>Tableau 1 : Statistique des étrangers parmi les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis (janvier 1985)</i> .....                                        | 163        |
| <i>Carte 1 : Les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985 (en nombre absolu par commune)</i> ..                                                     | 164        |
| <i>Carte 2 : La proportion de demandeurs d'HLM rapporté à la population communale en Seine-Saint-Denis en 1985 (en nombre absolu par commune)</i> .....  | 164        |
| <i>Carte 3 : Les étrangers demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985 (en nombre absolu par commune)</i> .....                                        | 165        |
| <i>Carte 4 : La proportion d'étrangers parmi les demandeurs d'HLM en Seine-Saint-Denis en 1985 (en % des demandeurs par commune)</i> .....               | 165        |
| <b>PARTIE 3 : ANNEXES CARTOGRAPHIQUES</b> .....                                                                                                          | <b>166</b> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 1 : CARTES DE SITUATION</b> .....                                                                                            | <b>167</b> |
| <i>Carte 1 : Saint-Denis dans le département de la Seine-Saint-Denis aujourd'hui</i> .....                                                               | 167        |
| <i>Carte 2 : Départements d'Île-de-France et réforme administrative de 1964</i> .....                                                                    | 168        |
| <i>Carte 3 : Schéma de découpage de secteurs au Plan d'occupation des sols de Saint-Denis (fin des années 1970)</i> .....                                | 169        |
| <i>Carte 4 : Saint-Denis industriel (années 1950-1970)</i> .....                                                                                         | 170        |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 2 : PROJETS ET OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT URBAIN A SAINT-DENIS (ANNÉES 1950-1970)</b> .....                                    | <b>171</b> |
| <i>Carte 1 : Projet d'aménagement de la Ville de Saint-Denis établi par André Lurçat (1954)</i> .....                                                    | 171        |
| <i>Carte 2 : Schéma d'aménagement de la région nord de Paris (1970)</i> .....                                                                            | 172        |

|                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Carte 3 : Opérations en cours et projets d'urbanisme à Saint-Denis (1969) .....</i>                                                                                                                                      | <i>173</i> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 3 : LES BIDONVILLES ET LEUR RESORPTION (ANNEES 1960-1970) .....</b>                                                                                                                             | <b>174</b> |
| <i>Carte 1 : Principaux bidonvilles à Saint-Denis à la fin des années 1960.....</i>                                                                                                                                         | <i>174</i> |
| <i>Carte 2 : Quartier du Franc-Moisin, bidonville et cités de transit .....</i>                                                                                                                                             | <i>175</i> |
| <i>Carte 3 : Construction de la cité du Franc-Moisin : emprise du bidonville et évolutions du plan.....</i>                                                                                                                 | <i>176</i> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 4 : ÎLOT BASILIQUE : PERIMETRES DE RENOVATION URBAINE ET PREMIERS AMENAGEMENTS (1955-1978) .....</b>                                                                                            | <b>177</b> |
| <i>Carte 1 : Avant la ZAC : périmètres envisagés pour la rénovation de l'îlot Basilique (1955-1960) .....</i>                                                                                                               | <i>177</i> |
| <i>Carte 2 : Périmètres de la ZAC de rénovation urbaine (1972) .....</i>                                                                                                                                                    | <i>178</i> |
| <i>Carte 3 : Les propriétés communales dans le périmètre de la ZAC, début 1972 .....</i>                                                                                                                                    | <i>179</i> |
| <i>Carte 4 : La libération des terrains début 1974.....</i>                                                                                                                                                                 | <i>179</i> |
| <i>Carte 5 : Libération des terrains et immeubles conservés en juin 1978 .....</i>                                                                                                                                          | <i>180</i> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 5 : CITES DE TRANSIT ET FOYERS DE TRAVAILLEURS MIGRANTS A SAINT-DENIS ET SES ENVIRONS (1973) .....</b>                                                                                          | <b>181</b> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 6 : LES CITES HLM DE L'OFFICE MUNICIPAL ET D'AUTRES BAILLEURS A SAINT-DENIS (ANNEES 1950-1970) .....</b>                                                                                        | <b>182</b> |
| <i>Carte 1 : Cités HLM de Saint-Denis (années 1950-1970).....</i>                                                                                                                                                           | <i>182</i> |
| <i>Carte 2 : Les cités HLM de Saint-Denis par période de construction (années 1950-1970) .....</i>                                                                                                                          | <i>183</i> |
| <i>Carte 3 : Générations de logements : morphologies et segmentation sociale du parc HLM municipal .....</i>                                                                                                                | <i>184</i> |
| <i>Carte 4 : Les opérations d'acquisition-réhabilitation d'immeubles anciens impliquant l'office HLM de Saint-Denis au début des années 1990. ....</i>                                                                      | <i>184</i> |
| <b>ANNEXE CARTOGRAPHIQUE N° 6 : LES LIEUX DE RESIDENCE ANTERIEURE DES LOCATAIRES DE L'OFFICE HLM DE SAINT-DENIS, D'APRES L'ÉCHANTILLON OPH.....</b>                                                                         | <b>186</b> |
| <i>Carte 1 : Départements de résidence antérieure d'après les dossiers de locataires (1950-1995) .....</i>                                                                                                                  | <i>186</i> |
| <i>Carte 2 : Résidence antérieure des locataires de l'office HLM dionysien (agglomération parisienne, période 1969-1980) .....</i>                                                                                          | <i>187</i> |
| <i>Carte 3 : Résidence antérieure des locataires bénéficiaires d'un HLM de l'office municipal de Saint-Denis entre 1969 et 1980, par période de début du bail .....</i>                                                     | <i>188</i> |
| <i>Carte 4 : Résidence antérieure des immigrants et des natifs de France métropolitaine parmi les locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980 .....</i>                                               | <i>189</i> |
| <i>Carte 5 : Résidence antérieure des immigrants et des natifs de France métropolitaine parmi les locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980 (Centre ville de Saint-Denis et ses environs) .....</i> | <i>190</i> |
| <i>Carte 6 : Résidence antérieure des locataires de l'office HLM de Saint-Denis de la période 1969-1980, suivant leur lieu de naissance (catégories détaillées).....</i>                                                    | <i>191</i> |
| <b>TABLE DES ANNEXES .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>192</b> |